

Tekniska nämnden 31.1.2024

Godkännande av gatu- och parkplan för en del av Nattfågelsvägen och Nattfågelsparken

Beredning och upplysningar:
Vänttinen Päivi

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

godkänner följande gatu- och parkplan:

Detaljplaneområdet Jääskelä:

Nattfågelsvägen och en del av Nattfågelsparken, ritning nr 7567/018

Tillämpade bestämmelser:

84, 85 och 90 § i markanvändnings- och bygglagen
41 och 46 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 20 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslaget till gatu- och parkplan för Nattfågelsvägen och en del av Nattfågelsparken i detaljplaneområdet Jääskelä var offentligt framlagt 4–18.12.2023.

Inga anmärkningar mot planen har lämnats in.



1 Planens innehåll

Planområdet ligger i stadsdel 50 Fågelberga i detaljplaneområdet Jämskä. Målet med gatu- och parkplaneringen är att möjliggöra byggande på nya småhustomter norr om gatan.

I dimensioneringen av gatan och parkvägen har områdets naturvärden och trivsels i boendemiljön beaktats. Gatornas och parkvägarnas tvärsnitt passar väl in i miljön.

De preliminära byggkostnaderna är 240 000 euro, av vilket HRM:s andel för vatten och avlopp är 110 000 euro. Kostnaderna för underhåll av gatan ökar med cirka 900 euro per år.

2 Planeringens gång

Gatu- och parkplanerna har utarbetats år 2023. Förslaget till gatu- och parkplan var framlagt för kommentarer på portalen dinasikt.fi 13.11–27.11.2023. Fem kommentarer lämnades in via tjänsten.

3 Offentlig framläggning

Förslaget till gatu- och parkplan var offentligt framlagt enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 4–18.12.2023. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 29.11.2023 på www.esbo.fi/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

4 Anmärkningar

Inga anmärkningar mot planen har lämnats in.

5 Byggande

Byggandet av gatorna ingår i arbetsprogrammet för år 2024.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Yölinnuntie ja yölinnunpuisto, suunnitelmaselostus

2 Yölinnuntie ja yölinnunpuiston osa, katu- ja puistosuunnitelma
numero 7567/018

Tilläggsmaterial

- Yölinnuntie ja Yölinnunpuisto, kustannusarvio - inte tillgänglig