

9.1.2024

Kaupunkitekniikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Ramboll Finland Oy/Kati Kuosmanen,
Panu Tolvanen ja Simo Koivuniemi

KATU- JA PUISTOSUUNNITELMIEN SELOSTUS

KAAVA-ALUE: Jääskelä

KADUN JA PUISTON NIMET: Yölinnuntie ja Yölinnunpuisto

1. HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Yölinnuntien katualueen ja Yölinnunpuiston sisältävä katu- ja puistosuunnittelualue sijaitsee Lintuvaaran (50.) kaupunginosassa Jääskelän asemakaava-alueella.

Yölinnuntie on tonttikatu ja Yölinnunpuisto on asemakaavan mukainen lähivirkistysalue (VL). Puistoaluekokonaisuus on varsin puustoinen. Yölinnuntien katualueen eteläpuolinen kortteli 50338 ja pohjoispuolinen korttelialue 50337 ovat asuinkäyttöön tarkoitettujen erillispientalojen kortteleita (AO).

Olemassa oleva, moottoriajoneuvoliikenteen osalta päättyvä Yölinnuntie liittyy lännessä Hämeenkylläntiehen. Katualueen itäpäästä jalankulku- ja pyöräliikenteen yhteys jatkuu Yölinnunpuiston eteläosan poikki kaakkoon ja liittyy rakentamattoman Yölaulajantien katualueeseen ja sen kautta rakennetun Kehrääjätien (tonttikatu) länsipäähän.

2. SUUNNITELMIEN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokat

Hämeenkylläntiehen länsipäästään liittyvä Yölinnuntie on noin 100 metrin mittainen pientaloalueen (AO) länsi-itäsuuntainen, sorapintainen ja ajoneuvoliikenteen osalta päättyvä tonttikatu. Hämeenkylläntie on kokoojakatu, jolla on linja-autoliikennettä. Yölinnuntien katualueen itäpäästä alkaa Yölinnunpuiston (VL) kautta ja rakentamattoman Yölaulajantien katualueen poikki itäpuoliselle tonttikadulle, Kehrääjätielle, johtava kivituhkapintainen jalankulku- ja pyöräliikenteen yhteys. Puistoraittijaksolla on nykyisin ajoesteitä estämässä autoliikenteen läpiajoa.

2.2 Poikkileikkaukset

Yölinnuntien sivukaltavan ja asfalttipintaisen ajoradan leveys on 5,00 metriä. Ajorata rajataan reunatuin. Ajoradan pohjoispuolelle toteutetaan 18 metrin mittainen henkilöautoille tarkoitettu, reunatuin rajattu pysäköintitasku. Taskun leveys on 2,50 metriä.

Yölinnuntien itäpäässä on halkaisijaltaan 14-metrinen kääntöpaikka.

Yölinnuntien, Hämeen kyläntien ja sen länsipuolisen Päivilinnuntien nelihaaraliitymässä on suojatiesaareke Hämeen kyläntien pohjoisella haaralla. Suojatien itäpäästä on jalkakäytäväosuus Yölinnuntien suuntaan ajoradan liittymäkaaren itäpäähän asti. Hämeen kyläntien ja Yölinnuntien liittymä on mitoitettu 13-metriselle kuorma-autolle.

Yölinnunpuistossa kivituhkapintaisen, yksipuolisesti sivukaltevan ja matalin kuivatuspainein varustetun raitin leveys on 3,50 metriä.

2.3 Liikenne

Yölinnuntien moottoriajoneuvoliikenne on pääosin katuvarren asukkaiden työmatka-, asiointi- ym. liikennettä. Kadun liikennemäärä (KAVL) on suuruusluokaltaan noin 40 ajon/vrk.

Yölinnuntie yhdessä Yölinnunpuiston raittijakson kanssa muodostavat tärkeän jalankulku- ja pyöräliikenteen yhteyden itäpuolisten asuinkorttelialueiden ja Hämeen kyläntien välillä.

Suunnittelualueella ei ole nykyisiä eikä suunniteltuja pyöräilyn pää-, seutu- tai baanaverkoston reittejä.

2.4 Istutukset

Esitettyjen rakennustoimenpiteiden yhteydessä Yölinnuntien ja Yölinnunpuiston puistoraitin varren piennaralueet maisemoidaan metsänpohja- tai niitty- tai nurmialueiksi.

2.5 Kuivatus, vesihuolto ja muu tekniset verkostot

Yölinnuntien pintakuivatusta varten kadulle rakennetaan hulevesiviemärointi. Puistoraitin pintakuivatus hoidetaan matalin sivuoja-painein. Yölinnuntien ja puistoraitin pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle. Yölinnuntien ja Yölinnunpuiston puistoraitilla saneerataan HSY:n vesijohto, Yölinnuntielle toteutetaan uusi jätevesiviemäri.

Yölinnuntien länsiosan tulvareitti johtaa katupintoja pitkin Hämeen kyläntielle ja sitä myöden edelleen etelään. Yölinnuntien itäosan ja Yölinnunpuiston puistoraitiosan tulvareitti johtaa kadun ajorataa ja puistoraitin pintoja pitkin Yölaulajantien katualueella olevaan ojaan.

Yölinnuntielle ja Yölinnunpuiston raitille rakennetaan aluetta palvelevia tietoliikenne- ja energiaverkkojen sekä katu- ja raittivalaistuksen maakaapelilinjoja.

2.6 Yölinnuntien ja Yölinnunpuiston puistoraitin rakenteet

Kadun ja puistoraitin rakennekerrokset on suunniteltu noudattaen Espoon kaupunkitekniikan keskuksen päällysrakenteiden mitoitusohjetta.

Katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden perusteella, ajoradoilla 0,79–0,99 metriä ja puistoraitin 0,40 metriä.

Kadun ja puistoraitin pintarakenteet mahtuvat yleisille katu- ja puistoalueille. Melusteitä ei rakenneta.

2.7 Yölinnunpuisto, puistoraitti ja sen piennaralueet

Puistoalueella (VL) sijaitsee ekologinen yhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä, joka on osoitettu asemakaavassa eko-1- merkinnällä. Puistoraitin varrella sijaitsee kaksi liito-oravan kolopuuta. Suunnittelun raitin linjaus noudattaa nykyistä raittilinjausta, raitin poikkileikkauksen levennys toteutetaan siten, että nykyistä puustoa ei vaurioiteta. Puiston nykyinen metsäinen perusluonne säilytetään.

3. SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Suunnittelualueelle esitetyt järjestelyt toteutetaan asuinalueityyppisenä hyvätasoisena kokonaisuutena. Kadun ja puistoraitin mittakaavoissa on otettu huomioon alueen luonnonarvot ja asuinympäristön viihtyisyys. Katujen ja raittien ym. poikkileikkaukset sopeutuvat hyvin kaupunki- ja luonnonympäristöön.

Yölinnuntien kahdella itäisimmällä tontilla on kaupunkikuvallisesti tärkeä alueen osa, jonka uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin. Alue osoitetaan asemakaavassa sk-merkinnällä. Kyseisen alueen rakennukset ovat säilyttäneet alkuperäisen luonteensa ja ovat esimerkkejä aikakautensa paikallisesta rakennetusta ympäristöstä. Suunnitelmassa esitetyt toimenpiteet kohdistuvat katu- ja puistoalueille, joten tonttien luonne säilyy ennallaan.

Yölinnuntien ajoradan, pysäköintitaskun ja länsipään jk-kaistan kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajoratojen ja pysäköintitaskun reunakivet ovat graniittia. Kadun ja puistoraitin piennaralueet maisemoidaan alueen kaupunkikuvallisen luonteen mukaan metsänpohja- tai niitty- tai nurmialueiksi. Ajorata ja puistoraitti valaistaan ajoradan ja raittiosuuden sivuun sijoitettavin 1-vartisin valaisinpylväin, alustavasti katujaksolla pylväskorkeus on 8 m, puistoraitilla alustava pylväskorkeus on 5–6 metriä.

Suunnitelman mukaiset katu ja puistoraitti täydentävät alueen katuverkon jalankulku- ja pyöräliikenteen yhteyksiä ja lisäksi ne palvelevat alueen virkistyskäyttöä.

Katu- ja puistosuunnitelmien mukaiset ratkaisut muuttavat alueen ilmettä rakennetummaksi ja tuovat alueelle hallittua toiminnallisuutta.

4. KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Katujen, puistojen ja muun kunnallistekniikan toteutus on tarkoitus käynnistää vuoden 2024 aikana.

Katujen, puistojen sekä niiden muun kunnallistekniikan arvioidut rakentamiskustannukset (milj. euroa) ilman arvonalisäveroa ovat:

	katu	vesihuolto	yhteensä
Yhteensä	0,24	0,11	0,35

5. VUOROVAIKUTUS

Katu- ja puistosuunnitelmaluonnokset asetettiin Espoon kaupungin *Ota kantaa*- sivustoille asukkaiden ja muiden asianosaisten nähtäväksi ja kommentoitavaksi ajalle 13.11.–27.11.2023. Katu- ja puistosuunnitelmaluonnokset pidettiin nähtävillä 4.12. – 18.12.2023.