

Tekninen lautakunta 31.01.2024 § 7

§ 7

Jupperinmetsän katusuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Vänttinen Päivi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavan katusuunnitelman:

Jupperi I, Palomäki asemakaava-alue:

Jupperinmetsä, piirustus numero 7875/030

2) antaa vastaukset suunnitelmaan tehtyyn muistutukseen liitteen mukaisesti.

3) määrää päätöksen maankäyttö- ja rakennuslain 202 pykälän (§) mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälät (§) 84, 85 ja 202, Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 41, Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa 4. luku pykälä (§) 20.

Käsittely

Päätös

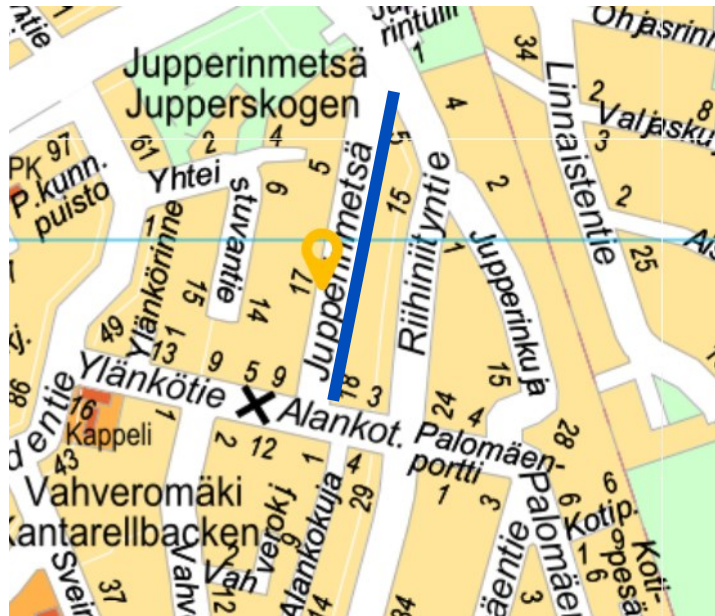
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (20.11.–4.12.2023) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Jupperi I (Jupper I) ja Palomäki (Brännberget) – kaava-alueiden katusuunnitelmaehdotus koskee Jupperinmetsän (Jupperskogen) rakentamista.

Katusuunnitelman mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä. Espoon kaupungin Ympäristö- ja rakennuslautakunta on antanut Kaupunkitekniikan keskukselle 16.12.2022 kehotuksen suunnitelman laatimiseksi Jupperimetsä-kadun hulevesien johtamiseksi hallitusti pois kadun varressa kulkevista ojista. Tästä syystä määrätään katusuunnitelma maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti pantavaksi täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin 1 muistutus ja 1 lausunto.



1. Suunnitelman sisältö

Jupperinmetsä on nykyisin alueen tonteille johtava yksityistie, joka tullaan muuttamaan asemakaavan mukaiseksi tonttikaduksi katusuunnitelman pohjalta.

Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta edellyttää Kaupunkitekniikan keskusta laatimaan suunnitelman Jupperinmetsä-kadun hulevesien johtamiseksi hallitusti pois kadun varressa kulkevista ojista niin, että ojiin päätyvät hulevedet eivät valu hallitsemattomasti kadun varren kiinteistöille.

Jupperinmetsän uusi ajorata on 5 m leveä. Katu on yksipuolisesti sivukalteva. Ajoradan kuivatusta varten kadulle rakennetaan reunakivet ja hulevesiviemäröinti. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle. Kadulle rakennetaan hulevesiviemäri. Kadulle rakennetaan kaksi hidastetöyssiä hillitsemään ajonopeuksia. Katu valaistaan sekä viheralueet nurmetetaan.

Jupperinmetsän alustavat rakennuskustannukset ovat 883 000 euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 346 000 euroa. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 1 000 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelma on laadittu vuoden 2023 aikana. Suunnitelmaluonnoksen esittelytilaisuus pidettiin asianosaisille paikan päällä Jupperinmetsä -kadulla 23.8.2023. Tilaisuudessa oli läsnä 43 asukasta.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 pykälän (§) mukaan nähtävillä 20.11.– 4.12.2023. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 15.11.2023, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin 1 muistutus ja 1 lausunto.

5. Rakentaminen

Kadun rakentaminen on vuoden 2024 rakentamishjelmassa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Jupperinmetsä, suunnitelmaselostus
- 2 Jupperinmetsä, katusuunnitelma numero 7875/030
- 3 Jupperinmetsä katusuunnitelmasta tehtyjen muistutuksien lyhennelmät ja vastineet - julkinen
- 4 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatuplan för Jupperskogen)

Oheismateriaali

- Jupperinmetsä, kustannusarvio - ei saavutettava
- (Ei julkaista) Katusuunnitelma numero 7875/030, muistutus 1
- (Ei julkaista) Katusuunnitelma numero 7875/030, muistutus 2

Tiedoksi