

Tekniska nämnden 31.1.2024

Godkännande av gatuplan för Jupperskogen

Beredning och upplysningar:
Vänttinen Päivi

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatuplan:

Detaljplaneområdet Jupper I, Brännberget:

Jupperskogen, ritning nr 7875/030

2) ger bifogade svar på anmärkningen

3) bestämmer att beslutet träder i kraft innan det har vunnit laga kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen.

Tillämpade bestämmelser: 84, 85 och 202 § i markanvändnings- och bygglagen

41 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 20 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

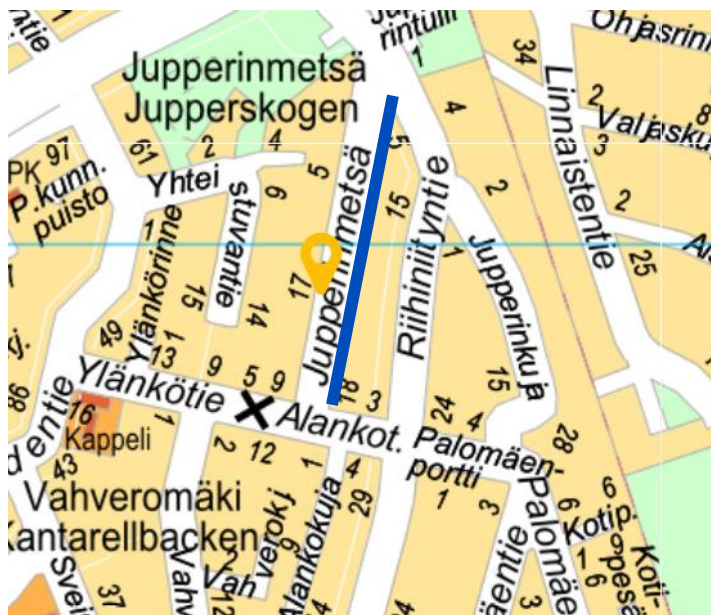
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslaget till gatuplan för Jupperskogen i detaljplaneområdena Jupper I och Brännberget var offentligt framlagd 21.11–5.12.2022.

Det är nödvändigt att utan dröjsmål genomföra byggandet enligt gatuplanen. Miljö- och byggnadsnämnden uppmanade 16.12.2022 stadsteknikcentralen att utarbeta en plan för att leda bort gatan Jupperskogens dagvatten från diken längs gatan på ett kontrollerat sätt. Därför förordnas det att gatuplanen verkställs enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen innan den har vunnit laga kraft.

En anmärkning och ett utlåtande lämnades in om förslaget till gatuplan.



1 Planens innehåll

Juppertsbögen är för närvarande en enskild väg som leder till tomter i området. Utifrån gatuplanen omvandlas den till en tomtgata enligt detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden förutsätter att stadsteknikcentralen utarbetar en plan för att leda bort gatan Juppertsbögens dagvatten från dikena längs gatan, så att dagvattnet inte rinner okontrollerat in på fastigheterna.

Juppertsbögens nya körbana är fem meter bred. Gatan sluttar åt ena sidan. För dräneringen av körbanan byggs kantstenar och dagvattenavlopp. Gatornas lutningar i längdriktningen är tillräckliga för att ytdräneringen ska fungera. På gatan byggs ett dagvattenavlopp. På gatan byggs två fartgubbar för att stävja farterna. Gatan får gatlyktor och vägrenen får gräsmatta.

De preliminära byggkostnaderna är 883 000 euro, av vilket HRM:s andel för vatten och avlopp är 346 000 euro. Underhållskostnaderna ökar med cirka 1 000 euro per år.

2 Planeringens gång

Planen har gjorts år 2023. Utkastet till gatuplan presenterades på ett invånarmöte på gatan Juppertsbögen 23.8.2023. I mötet deltog 43 personer.

3 Framläggning

Gatuplanen var offentligt framlagd enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 20.11–4.12.2023. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 15.11.2023 på www.esbo.fi/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

4 Anmärkningar

En anmärkning och ett utlåtande lämnades in om förslaget till gatuplan.

5 Byggande

Byggandet av gatan ingår i byggprogrammet 2024.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Jupperinmetsä, suunnitelmaselostus
- 2 Jupperinmetsä, katusuunnitelma numero 7875/030
- 3 Jupperinmetsä katusuunitelmasta tehtyjen muistutuksien lyhennelmät ja vastineet - offentlig

Tilläggsmaterial

- Jupperinmetsä, kustannusarvio - inte tillgänglig
- (Publiceras inte) Katusuunnitelma numero 7875/030, muistutus 1
- (Publiceras inte) Katusuunnitelma numero 7875/030, muistutus 2