

Tekninen lautakunta 31.01.2024 § 6

§ 6

Hepokorvenkallion ja Pellaksenmäen puistosuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Karhumäki Laura

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat puistosuunnitelmat:

Hepokorvenkallio ja Pellaksenmäki asemakaava-alue:

Hästängeninlaita, Puotismäentien latu pylväsväli (plv) 0–150, piirustus numero 7565/200.

Hästängeninlaita, Puotismäentien latu pylväsväli (plv) 150–595, Hepokorvenreitti pylväsväli (plv) 0–71, piirustus numero 7565/201.

Bodbackinmetsä, Hepokorvenreitti pylväsväli (plv) 71–400, Imatrankallio pylväsväli (plv) 0–187, piirustus numero 7565/202.

Bodbackinmetsä, Hepokorvenreitti pylväsväli (plv) 400–597, piirustus numero 7565/203.

Hepokorvenkallio, Hepokorvenreitti pylväsväli (plv) 597–1200, piirustus numero 7565/204.

Ollaksenhaka, EV-alue, piirustus numero 7565/205.

Hepokorvenkallio, Hästängeninlaita, Bodbackinmetsä ja EV-alue, piirustus numero 7565/206

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälät (§) 84, 85 ja 90, maankäyttö- ja rakennusasetus pykälät (§) 41 ja 46, Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa 4. luku pykälä (§) 20.

Käsittely

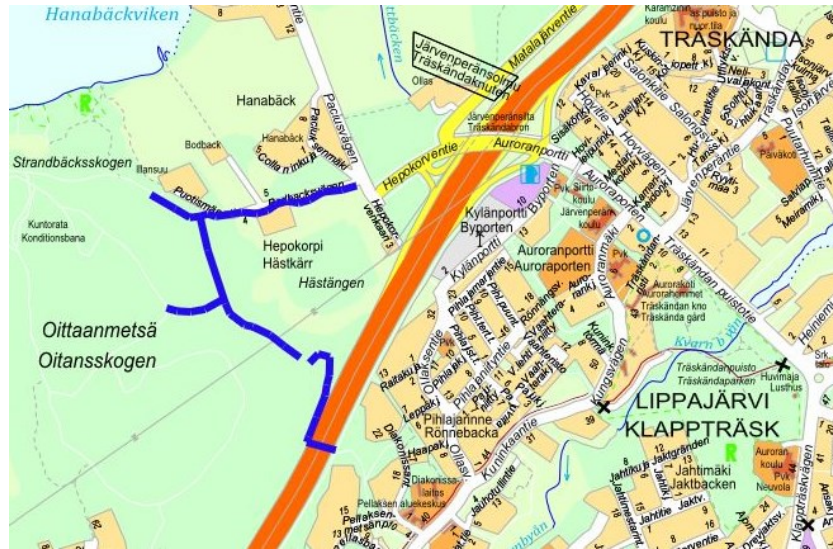
Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä 2.–16.1.2024 olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Hepokorvenkallio (Hästkärnsberget) ja Pellaksenmäki (Pellasbacken) -kaava-alueiden puistosuunnitelmaehdotukset koskevat puistoalueiden Hästängeninlaita (Hästängskanten), Puotismäentien latu (Bodbacksvägens skidspår), Hepokorvenreitti (Hästkärnsstråket), Bodbackinmetsä (Bodbacksskogen), Imatrankallio (Imatraberget), Hepokorvenkallio (Hästkärnsberget) sekä Ollaksenhaka, EV-alue (Ollashagen, EV-område) rakentamista. Paaluluvut näkyvät päätösehdotuksessa suunnitelmittain eriteltynä.

Puistosuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Hästängeninlaidan, Bodbackinmetsän ja Hepokorvekallion puistoalueille rakennetaan uusi ulkoilureitti (leveys 3,5 m) ja latu (leveys 3,5 m) parantamaan alueen ulkoilumahdollisuuksia. Reitit valaistaan ja liitetään nykyiseen Oittaaan alueen virkistysreitistöön. Alueelle sijoitetaan yksi ulkokuntoilupaikka. Puotismäentien varteen rakennettava ulkoilijoita palveleva pysäköintialue sijoittuu osin puistoalueelle. Ollaksenkaan EV-alueelle sekä Hästängeninlaitaan on suunniteltu hulevesialtaita, ja voimalinjan alle liito-oravien hyppytolppia.

Hepokorvenkallion puistoalueiden alustavat rakennuskustannukset ovat yhteensä 1 523 000 €, kaikki Espoon kaupungin kustannusta. Puistojen vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin + 38 900 €.

Hästängeninlaita	390 884,35 €
Bodbackinmetsä	412 780,70 €
Hepokorvenkallio	333 150,88 €
Ollaksenkaan EV-alue	386 045,11 €
Yhteensä	1 522 861,04 €

2. Suunnittelun kulku

Puistosuunnitelmat on laadittu vuoden 2023 aikana. Suunnitelmaluonnokset olivat kommentoitavana OtaKantaa-sivustolla <https://www.otakantaa.fi/fi/hankkeet/974/> 20.11.–4.12.2023. Kommentteja tuli 12 kpl, ja kaupunkitekniikan keskus vastasi niihin kootusti. Keskustelua herätti mm. metsän ja peltojen väheneminen asemakaavan mukaisen

rakentamisen myötä. Lisäksi suunnitelmia esiteltiin Teamsissa 30.11.2023, mukana oli vajaa 10 osallistujaa. Ulkoilureittien ja latujen linjauksiin kaivattiin selkoa suhteessa ympäröivään alueeseen ja Oittaaan verkostoon. Tämän jälkeen suunnitelmat viimeisteltiin nähtävillä, ja samalla lisättiin suunnitelmiin hulevesialtaita.

Asemakaavan ulkopuolisista hiihtolatujen ja ulkoilureittien osuuksista on tehty ja OtaKantaa-kuulemisessa esitelty yleissuunnitelmat. Koska asemakaavan ulkopuolisella alueella ei voi esittää hallinnollista puistosuunnitelmaa, kyseiset osuudet luvitetaan maisematyöluvalla.

3. Nähtävillä olo

Puistosuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 2.–16.1.2024. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 27.12.2023, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Puistosuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Puistojen rakentaminen on vuosien 2024–2025 työohjelmassa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Hästänginlaita, Bodbackinmetsä, Hepokorvenkallio ja Ollaksenhaan EV-alue, suunnitelmaselostus
- 2 Hästänginlaita, puistosuunnitelma numero 7565/200
- 3 Hästänginlaita, Puotismäentien latu pylväsväli (plv) 260–702, Hepokorvenreitti 0–71, puistosuunnitelma numero 7565/201
- 4 Bodbackinmetsä, Hepokorvenreitti pylväsväli (plv) 71–400, Imatrankallio pylväsväli (plv) 0–187, puistosuunnitelma numero 7565/202
- 5 Bodbackinmetsä, Hepokorvenreitti pylväsväli (plv) 400–597, puistosuunnitelma numero 7565/203
- 6 Hepokorvenkallio, Hepokorvenreitti pylväsväli (plv), puistosuunnitelma numero 7565/204
- 7 Ollaksenhaka, EV-alue, puistosuunnitelma numero 7565/205
- 8 Hepokorvenkallio, Hästänginlaita, Bodbackinmetsä ja EV-alue, poikkileikkaukset, puistosuunnitelman numero 7565/206
- 9 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av parkplaner för Hästkärrsberget och Pellasbacken)

Oheismateriaali

- Hästänginlaita, kustannusarvio - ei saavutettava
- Bodbackinmetsä, kustannusarvio - ei saavutettava
- Hepokorvenkallio, kustannusarvio - ei saavutettava

Tiedoksi

