

Tekniska nämnden 31.1.2024

Godkännande av parkplaner för Hästkärrsberget och Pellasbacken

Beredning och upplysningar:
Karhumäki Laura

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

1) godkänner följande parkplaner:

Detaljplaneområdena Hästkärrsberget och Pellasbacken:

Hästängskanten, Bodbacksvägens skidspår, pålarna 0–150, ritning nr 7565/200.

Hästängskanten, Bodbacksvägens skidspår, pålarna 150–595,
Hästkärrsstråket, pålarna 0–71, ritning nr 7565/201.

Bodbacksskogen, Hästkärrsstråket pålarna 71–400,
Imatraberget, pålarna 0–187, ritning nr 7565/202.

Bodbacksskogen, Hästkärrsstråket, pålarna 400–597, ritning nr 7565/203.

Hästkärrsberget, Hästkärrsstråket, pålarna 597–1 200, ritning nr 7565/204.

Ollashagen, EV-område, ritning nr 7565/205.

Hästkärrsberget, Hästängskanten, Bodbacksskogen och EV-område,
ritning nr 7565/206.

Tillämpade bestämmelser: 84 §, 84 § och 90 § i markanvändnings- och bygglagen, 41 § och 46 § i markanvändnings- och byggförordningen, I delen 4 kap. 20 § i Esbo stads förvaltningsstadga.

Behandling

Beslut

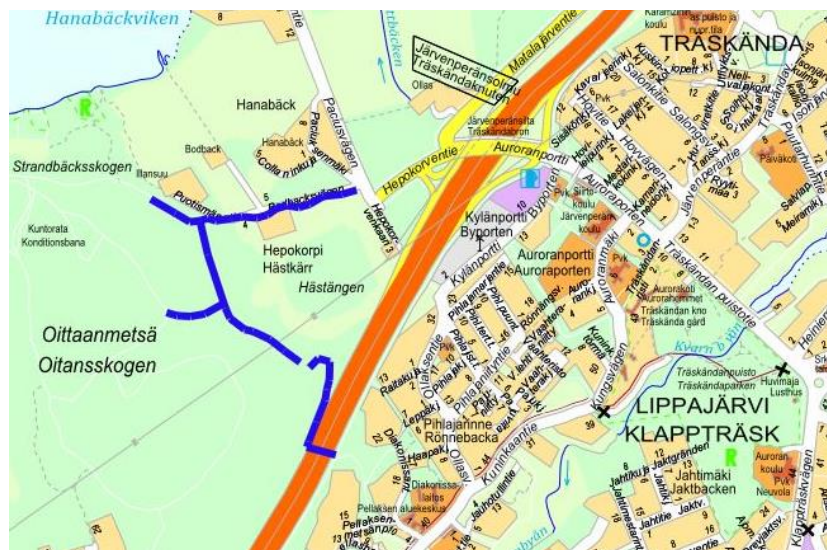
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslagen till parkplaner var offentligt framlagda 2–16.1.2024. Planerna omfattar byggande av parkområdena Hästängskanten, Bodbacksvägens skidspår, Hästkärrsstråket, Bodbacksskogen, Imatraberget,

Hästkärnsberget samt Ollashagen (EV-område) i detaljplaneområdena Hästkärnsberget och Pellaskölen. I beslutsförslaget anges pålarna specificerade enligt plan.

Inga anmärkningar om parkplanerna lämnades in.



1. Planens innehåll

I parkområdena Hästängskanten, Bodbacksskogen och Hästkärnsberget byggs en ny friluftsled (bredd 3,5 meter och ett skidspår, bredd 3,5 meter) för att förbättra möjligheterna till friluftsliv i området. Lederna får belysning och ansluts till de nuvarande friluftslederna i Oitans. I området placeras ett utegym. Längs Bodbacksvägen byggs en parkeringsplats som delvis ligger inom parkområdet och som betjänar friluftslivet. Det har planerats dagvattenbassänger i Ollashagens EV-område och i Hästängskanten. Under kraftledningen planeras hoppstolpar för flygekorrar.

De preliminära byggkostnaderna för Hästkärnsbergets parkområde uppgår till sammanlagt 1 523 000 euro, som bekostas av Esbo stad. Kostnaderna för parkunderhållet ökar med cirka 38 900 euro per år.

Hästängskanten	390 884,35 €
Bodbacksskogen	412 780,70 €
Hepokorvenkallio	333 150,88 €
Ollaksen EV-område	386 045,11 €
Yhteensä	1 522 861,04 €

2. Planeringens gång

Parkplanerna har gjorts år 2023. Utkastet till planer var offentligt framlagda för kommentarer på portalen Din Åsikt <https://www.otakantaa.fi/fi/hankkeet/974/> 20.11–4.12.2023. Det lämnades in 12 kommentarer, och stadsteknikcentralen besvarade dem gemensamt. Bland annat minskningen av skog och åkrar i och med byggandet enligt detaljplanen väckte diskussion. Dessutom presenterades planerna via mötesplattformen Teams 30.11.2023 för knappa 10 deltagare. Det önskades en redogörelse för riktlinjerna för friluftslederna och skidspåren i förhållande till det omgivande området och Oitans friluftsleder. Efter det färdigställdes planerna och samtidigt lades dagvattenbassänger till i planerna.

För de delar av skidspåren som inte omfattas av detaljplanen har det gjorts upp och presenterats allmänna planer i hörandet på dinasikt.fi. Eftersom det inte går att lägga fram en plan för godkännande för en park på ett område utanför detaljplanen, beviljas tillstånd för miljöåtgärder på områdena i fråga.

3. Framläggning

Parkplanerna var offentligt framlagda 2–16.1.2024 enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 27.12.2023 på www.esbo.fi/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

Inga anmärkningar om parkplanerna lämnades in.

5. Byggande

Byggandet av parkerna ingår i byggprogrammet för 2024–2025.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1
- 2 Hästängeninlita, puistosuunnitelma numero 7565/200
- 3 Hästängeninlita, Puotismäentien latu pylväsväli (plv) 260–702, Hepokorvenreitti 0–71, puistosuunnitelma numero 7565/201
- 4 Bodbackinmetsä, Hepokorvenreitti pylväsväli (plv) 71–400, Imatrankallio pylväsväli (plv) 0–187, puistosuunnitelma numero 7565/202
- 5 Bodbackinmetsä, Hepokorvenreitti pylväsväli (plv) 400–597, puistosuunnitelma numero 7565/203
- 6 Hepokorvenkallio, Hepokorvenreitti pylväsväli (plv), puistosuunnitelma numero 7565/204
- 7 Ollaksenhaka, EV-alue, puistosuunnitelma numero 7565/205
- 8 Hepokorvenkallio, Hästängeninlita, Bodbackinmetsä ja EV-alue, poikkileikkaukset, puistosuunnitelman numero 7565/206

Tilläggsmaterial

- Hästängeninlita, kustannusarvio - icke tillgänglig
- Bodbackanmetsä, kustannusarvio - icke tillgänglig
- Hepokorvenkallio, kustannusarvio - icke tillgänglig

För kännedom