

15.1.2024

Kaupunkitekniiikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Ramboll Finland Oy / Maria Hankala

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Hepokorvenkallio

PUISTOALUEEN NIMI: Hästängeninlaita, Bodbackinmetsä, Hepokorvenkallio ja Ollaksenhan EV-alue

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Hepokorvenkallion asemakaava-alue on kaavoitettu Kehä III pohjoispuolelle ja Oittaaan itäpuolelle. Asemakaava-alueen rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2024. Puistoalueiden rakentamiseen liittyy olennaisesti myös asemakaava-alueen katujen rakentaminen. Alue tulee muuttumaan paljon uusien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden rakentamisen myötä.

Hepokorvenkallion asemakaava-alueelle sijoittuu kolme puistoaluetta Hästängeninlaita, Bodbackinmetsä ja Hepokorvenkallio sekä EV-alue Ollaksenhaka.

Hästängeninlaidan, Bodbackinmetsän ja Hepokorvenkallion alueille rakennetaan uusi ulkoilureitti ja latu parantamaan alueen ulkoilumahdollisuuksia. Reitit liitetään nykyiseen ulkoiluverkostoon, mikä laajentaa Oittaaan alueen virkistysreitistöä. Alueelle sijoitetaan yksi ulkokuntoilupaikka. Puotismäentien varteen rakennetaan virkistyskäyttäjille pysäköintialue.

Nykyistä kasvillisuutta pyritään säästämään mahdollisimman paljon ja samalla puustoisten alueiden reunoja vahvistetaan ja monipuolistetaan. Tarkoituksena on myös vahvistaa liito-oravien kulkua asemakaava-alueen läpi kohti Kehä III hyppytolppien avulla, jotka sijoittuvat nykyiselle voimajohtoaukealle.

Hästängeninlaidassa ja Ollaksenhan EV-alueella viivytetään hulevesiä useissa kasvipintaisissa hulevesipainanteissa.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Nykytilanne ja lähtökohdat

Suunnittelualue sijaitsee Kehä III:n ja Puotismäentien välisellä pelto- ja metsäalueella. Länneistä suunnittelualue rajautuu etelä-pohjoissuuntaiseen, maakunnallisesti merkittävään ekologiseen yhteyteen. Suunnittelualue on luontoarvoiltaan ja maastonmuodoiltaan monimuotoista metsää sekä viljeltyä peltoa. Suunniteltu ulkoilureitti sekä latu liittyvät nykyisiin Oittaaan kuntorataan ja Nissaksen hiihtolatuun.

Suunnittelun lähtökohdaksi on ollut turvata asemakaava-alueen herkäät luontoarvot, kuten lahokaviosammaleen esiintymisalueet, sekä parantaa ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksia Oittaaan ympäristössä.

2.2 Suunnitelman sisältö

Hepokorvenreitit ulkoilureitti ja latu rakennetaan Kehä III nykyisen alikulkutunnelin kautta puistoalueiden läpi Puotismäentien asti. Puotismäentien varteen rakennetaan pelkkä latu, sillä Puotismäentietä voi käyttää ulkoilureittinä. Imatrankallion lyhyt reitti yhdistää Hepokorvenreitit Oittaaan nykyisiin ulkoilu- ja hiihtoreitteihin. Hepokorvenreitille rakennetaan rinnakkainen ulkoilureitti ja latu. Imatrankalliolle rakennetaan ulkoilureitti, joka toimii talvisin latuyhteytenä. Kaikki ulkoilureitit ja ladut valaistaan. Hepokorvenreitit ja Puotismäentien risteyskohtaan rakennetaan myös ulkokuntoilupaikka muutamalle kuntoiluvälineelle ja penkille. Paciuksentien ja Puotismäentien risteyskohtaan rakennetaan yleinen pysäköintialue ulkoilijoiden käyttöön. Pysäköintialueelle sijoittuu myös jäteastia, infotaulu ja penkki.

Reitistöt on suunniteltu kiertämään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita kohteita, kuten lahokaviosammaleen esiintymisalueita, suoalueita ja kivikkoisia selänteitä. Reittien varrella istutetaan uutta kasvillisuutta sekä nykyistä metsänreunan kasvillisuutta vahvistetaan ja monipuolistetaan kotimaisilla ja alueelle sopivilla istutettavilla puu- ja pensaslajeilla. Alueelta rakentamisen vuoksi poistettavia puita jätetään reittien varteen lahoppuiksi. Niittyjen ja metsänpohjien toteutuksessa pyritään hyödyntämään paikalta kerättyä pintamaata, jotta alueen siemenpankki säilyy ja paikallinen kasvillisuus kehittyy alueelle luontaisesti.

Liito-oravien kulkuyhteyttä suunnittelualueen läpi kehitetään Puotismäentietä Kehä III:lle asti. Asemakaava-alueelle sijoittuu puuttomana pidettävä johtoaukea, jonka kohdalla liito-oravayhteyttä tuetaan rakenteellisesti liito-oravan hyyppytolpilla. Myös puustoa vahvistetaan johtoaukean reunamilla ja Kehä III läheisyydessä nopeasti kasvavilla puulajeilla.

Puistoalueilla viivytetään asemakaava-alueen hulevesiä. Hästängeninlaidan puistoalueelle rakennetaan kaksi hulevesipainannetta, jotka purkavat nykyiseen ojaan. Myös Ollaksenhaan EV-alueelle rakennetaan kaksi hulevesipainannetta ja huoltoreitti nykyiselle pumppaamolle. Kaikki hulevesipainanteet ovat kasvipintaisia ja painanteiden luiskiin istutetaan yksittäisiä pensaita, esimerkiksi pajuja tai heisiä, estämään eroosiota ja monipuolistamaan alueen kasvillisuutta.

2.3 Esteettömyys

Hepokorvenkallion metsäalueet ovat maastonmuodoiltaan vaihtelevaa ympäristöä. Ulkoilureitit ja ladut eivät ole esteettömiä. Reitit ovat pituuskaltevuudeltaan pääasiassa alle 8 %, mutta reiteillä on yksittäisiä kohtia, joissa pituuskaltevuus on 8–12 %. Ulkoilureitti on materiaaliltaan kivituhkaa ja latu niittyä. Molemmat ovat leveydeltään 3,5 metriä. Reitit valaistaan.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Rakennettavat ulkoilureitit sekä ladut parantavat ja monipuolistavat alueen ulkoilumahdollisuuksia ja liikkumista alueen sisällä. Reittien mutkittelevalla linjauksella säilytetään luontoarvojen kannalta merkittäviä kohteita ja mahdollisimman paljon nykyistä kasvillisuutta. Uusi pysäköintialue parantaa alueen saavutettavuutta.

Suunnitelman avulla pyritään tukemaan nykyistä liito-oravayhteyttä asemakaava-alueen läpi. Liito-oravan hyppytolpat parantavat yhteyttä nykyisen johtoaukean kohdalla.

Hästängeninlaidan ja Olleksenhaan EV-alueen hulevesipainanteet toimivat alueen hulevesiä keräävinä alueina, joissa hulevesiä voidaan viivyttää ennen niiden laskemista nykyisiin ojiin. Tällä vähennetään ravinteiden sekä kiintoaineksen valumista Bodominjärveen ja Matalajärveen.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Arvioidut rakentamiskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat:

Hästängeninlaita	390 884,35 €
Bodbackinmetsä	412 780,70 €
Hepokorvenkallio	333 150,88 €
<u>Ollaksenhaan EV-alue</u>	<u>386 045,11 €</u>
Yhteensä	1 522 861,04 €

Suunnitelman tarkka toteutusajankohta ei ole vielä tiedossa. Asemakaava-alueen rakentaminen alkaa vuonna 2024.

5 VUOROVAIKUTUS

Puistosuunnitelmaluonnokset ovat olleet kommentoitavina 20.11. – 4.12.2023 välisen ajan Ota kantaa – palvelun sivuilla. Kommenttien jälkeen suunnitelmaluonnokset on viimeistelty.