

Tekniska nämnden 31.1.2024

Godkännande av gatuplaner för Frälsehemmansgatan, Olarsbäcken (del), Gräsatorget och Rietomtevägen (del)

Beredning och upplysningar:
Kauhanen Kaisa

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatuplaner:

detaljplaneområdena Rietomten, Gräsatorget och Ängskulla centrum:

Frälsehemmansgatan och Rietomtevägen, ritning nr 6916/002,
Olarsbäcken, ritning nr 6916/003,
Gräsatorget, ritning nr 6916/010 A.

2) bestämmer att beslutet träder i kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen innan det har vunnit laga kraft .

Tillämpade bestämmelser:

84, 85, 90 och 202 § i markanvändnings- och bygglagen
41 och 46 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 20 § i Esbo stads förvaltningsstadga.

Behandling

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslagen till gatuplaner för Frälsehemmansgatan, Olarsbäcken, Gräsatorget och Rietomtevägen i detaljplaneområdena Rietomten, Gräsatorget och Ängskulla centrum var offentligt framlagda 20.11–4.12.2023.

Det är nödvändigt att utan dröjsmål bygga gatorna enligt gatuplanerna, eftersom byggandet av Gräsatorget har samordnats med byggandet av en tomt intill. Byggandet av kommunal teknik i fas 1 av Gräsatorget ska inledas enligt tidsplanen för husprojektet, uppskattningsvis våren 2024. Därför bestäms det att gatuplanerna får verkställas enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen innan de har vunnit laga kraft.

Inga anmärkningar lämnades in.



1 Planens innehåll

Gatuprojektet baserar sig på detaljplaneändringarna Rietomten och Gräsatorget. Områdets utveckling hänger ihop med det kompletterande byggandet i omgivningen kring Ångskulla metrostation. På grund av att de omgivande områdena bebyggts i etapper har det länge funnits olika tillfälliga arrangemang i området.

Det föreslås åtgärder som förbättrar trafikens smidighet och säkerhet, vilket medför ändringar av de nuvarande tvärsnitten och körfälten. Korsningen mellan Fräsehemmansgatan, Olarsbäcken och Rietomtevägen ändras till rondell. Längs västra sidan av Fräsehemmansgatan och Olarsbäcken byggs separerade gång- och cykelbanor. På skiljeremсор and kantområden längs med gator och stråk planteras träd och buskar.

Gräsatorget byggs på den förra servicestationstomten. Torget blir lummigt, med gott om träd och buskar. I sydvästra delen av torget placeras ett konstverk. I torgområdet finns en reservering för en kiosk eller restaurangbyggnad. I norra delen av torget byggs ett parkeringsområde. Vid bilplatserna på östra sidan har en reservering för en laddstation för elbilar lagts till.

I gatuområdena läggs kablar för datatrafik och el. Dräneringens funktion säkras. Belysningen förnyas.

De preliminära byggkostnaderna för Fräsehemmansgatan och Rietomtevägens västra ända är 2 390 000 euro, varav HRM:s andel för vatten och avlopp är 310 000 euro. Underhållskostnaderna ökar med cirka 660 euro per år.

De preliminära byggkostnaderna för Olarsbäcken är 860 000 euro, av vilket HRM:s andel för vatten och avlopp är 450 000 euro. Underhållskostnaderna ökar med cirka 180 euro per år.

De preliminära byggkostnaderna för Gräsatorget är cirka 3 020 000 euro, av vilket HRM:s andel för vatten och avlopp är 70 000 euro. Underhållskostnaderna ökar med cirka 4 900 euro per år.

Planbeskrivningen bifogas.

2 Planeringens gång

Gatuplanerna gjordes 2022–2023. Dessutom har bland annat Gräsatorgets och Rietomtevägens höjdlägen samordnats med de närliggande kvarterens fastigheter. Växelverkan med invånarna ordnades i portalen dinasikt.fi 2–16.10.2023.

Det lämnades in 21 skriftliga åsikter om planutkastet. Responsen gällde bland annat en kombinerad gång- och cykelbana, lösningar för övergångsställets kantsten, allmän parkering, plantering längs gatan och materialval. Gatuplanerna uppdaterades med en separering av gång- och cykelbanorna på Fräsehemmansgatans västra sida. En del av kommentarerna gällde mer detaljerad planering och beaktas om möjligt i den fortsatta planeringen.

3 Offentlig framläggning

Förslagen till gatuplaner var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 20.11–4.12.2023. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 15.11.2023 på www.esbo.fi/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

Efter framläggningen har planen reviderats. På Gräsatorgets parkeringsplats placerades en reservering för en laddstation för elbilar.

4 Anmärkningar

Inga anmärkningar lämnades in.

5 Byggande

Tidtabellen för byggandet av gatorna koordineras med byggandet av tomter. Avsikten är att första fasen i byggandet av Gräsatorget inleds våren 2024. Byggandet av gatorna och Gräsatorgets andra fas har preliminärt planerats att inledas 2025.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Rälssitilankatu, Olarinluoma, Gräsantori ja Riihitontuntie, suunnitelmaselostus
- 2 Rälssitilankatu ja Riihitontuntie, katu- ja puistosuunnitelma numero 6916/002
- 3 Olarinluoma, katu- ja puistosuunnitelma numero 6916/003
- 4 Gräsantori, katusuunnitelma numero 6916/010A

Tilläggsmaterial

- Rälssitilankatu ja Riihitontuntien länsiosa, kustannusarvio - inte tillgänglig
- Olarinluoma, kustannusarvio - inte tillgänglig
- Gräsantori, kustannusarvio - inte tillgänglig

För kännedom

