

Tahtoisimme varata Espoon kaupungilta Katajatie 1:n tontin yrityksellemme PuutarhaNikkarit Oy:lle (049461-4) vuokraussuhteen jatkoselvitystä varten. Haemme suunnitteluvarausta toukokuun 2024 loppuun asti. Tavoitteenamme on rakentaa tontille n. 300-400 m2 puutarhamyymälä, joka tukee Espoonlahden alueen viherhyvinvointia. Lisäksi n. 200-400 m2 viherhuoneelle/kasvihuoneelle, taimipihalle sekä toimivalle logistiikalle ja parkkipaikoille tulee varata määrääalaa. Tahdomme tarjota alueen asukkaille jatkossakin korkealaatuisia puutarha-alan ja floristiikan tuotteita ja palveluita. Tietojemme mukaan ilman kyseistä myymälää ja siihen sidottavia palveluita alueella ei olisi espoolaisille vastaavaa. Haluamme tarjota pitkäaikaisille työntekijöillemme jatkossakin nykyistä tilaa vastaavia sekä parempia työpaikkoja, joita uusi myymälä mahdollistaa.

Uskomme, että vakinaistamalla uuden sijainnin pitkällä vuokrasopimuksella hyötyvät kaikki osapuolet: 1) Espoon kaupunki saa varman pitkäaikaisen vuokrasuhteen ja täten kassavirtaa, 2) alueen asukkaat voivat turvallisesti asioida puutarhaan ja floristiikkaan liittyvissä asioissa luottavaisesti pitkäaikaisen kumppanin kanssa, ja 3) PuutarhaNikkareiden kannalta investoinnin pitkäaikaisuus madaltaa riskiä liiketoiminnan kannattavuuden osalta.

Selvitämme omatoimisesti tällä hetkellä myymälän toteutuksen mahdollisuuksia tontilla. Olemme saaneet ensimmäiset arkkitehdin suunnittelukuvat. Meitä kiinnostaa seuraavat seikat selvitettäväksi **yhteisesti Espoon kaupungin kanssa** tontissa:

- Tontin poikki virtaavan ojan putkeen ohjaaminen ja tästä syntyvän kustannuksen jakautuminen Espoon kaupungin ja PuutarhaNikkarit oy:n välillä.
- Vuokrasopimuksen määräajasta neuvottelemisen investoinnin kannattavuuden takaamiseksi.
- Tontin vuokran määrä suhteessa oikeasti rakennettuihin neliöihin.
- Investoinnin kannattavuuden arviointi peilaten rakennus- ja ylläpidon kustannuksia, odotettavia kassavirtoja sekä vuokra- ja takaisinmaksuaikaa.
- Myymälän, parkkipaikkojen, sisään- ja ulosajon sijoittaminen tontilla.

PuutarhaNikkarit Oy hallitus

Teemu Nikkari
Hallituksen puheenjohtaja

[REDACTED]

Katja Nikkari
Toimitusjohtaja

[REDACTED]

Janni Puhakka
Operatiivinen johtaja

[REDACTED]

Markus Puhakka
Liiketoiminnan kehitysjohtaja

[REDACTED]