



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ote

22.09.2023

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 22.09.2023

Ote lähetetty sähköpostilla 22.09.2023

Katja Paananen
Assistentti



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Päätöspöytäkirja
Kiinteistöasiat

22.09.2023

2 (2)
§ 4/2023
3186/02.07.01/2023

Asuinrakennuksen myyminen Kurttilasta

Päätös

Päätin hyväksyä selostusosassa esitetyn mukaisesti 11.9.2023 päivätyn ostotarjouksen ja myydä kiinteistöllä 49-45-78-4 sijaitsevan asuinrakennuksen ja talousrakennuksen kauppahintaan 450 000 euroa.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla kauppakirjalla, joka voidaan allekirjoittaa, kun tämä päätös sekä kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston päätös maanvuokrasopimuksesta ovat lainvoimaisia.

Selostus

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Espoon kaupungin tonttiyksikkö on yhdessä Tilapalvelut-liikelaitoksen kanssa valmistellut kaupungin rakennusten myyntiä. Rakennuksia on useita ja moniin niistä sisältyy suojeluarvoja. Nyt myytävä kohde on asemakaavalla suojeltu (sr). Myynti on siten kaupungin tavoitteiden mukainen.

Espoon kaupunginmuseo puoltaa kohteen myyntiä ja toteaa, että käyttäjäomistaja on paras taho kohteiden säilymisen kannalta. Yksityisessä omistuksessa oleville kulttuurihistoriallisesti arvokkaille kohteille on mahdollista hakea korjausavustusta.

Kaupan kohteena ovat rakennukset sijaitsevat Kurttilan kaupunginosassa kiinteistöllä 49-45-78-4 osoitteessa Äminnentie 7, 02780 Espoo. Rakennusrekisterin mukaan päärakennus on valmistunut vuonna 1920 ja sen kerrosala on 350 m². Rakennus on ollut useita vuosia tyhjillään ja kylmillään. Rakennuksen kunto on pääosin välttävä ja se vaatii peruskorjauksen. Talousrakennus on valmistunut 1910-luvulla ja sen kerrosala on noin 50 m². Kuntoarvio on ollut ostajalla käytettävissä. Kuntoarvion liitteenä olevan PTS mukaan rakennusten korjausvelka on 767 000 euroa.

Rakennukset sijaitsevat asemakaavan mukaisella asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (AL-1/s), jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Rakennus myydään 8.359 m² vuokratontilla. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää maanvuokrasopimuksesta. Rakennuksen kauppa vaatii lainvoimaisen päätöksen maanvuokrasopimuksesta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Päätöspöytäkirja
Kiinteistöasiat

22.09.2023

3 (2)
§ 4/2023
3186/02.07.01/2023

Tilapalvelut-liikelaitos ja Espoon kaupungin tonttiyksikkö kilpailuttivat kiinteistönvälityspalveluiden hankinnan kiinteistön vuokraoikeuden rakennuksineen myyntiin. Välittäjäksi valittiin Re/MAX Classic Sun Housing Oy. Kiinteistön vuokraoikeutta rakennuksineen myytiin 30.12.2022 lukien. Korkein tarjous oli 450 000 euroa. Kauppahinta on käypä markkina-arvo rakennuksesta nykykunnossa.

Toimivalta

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen 6 §:n mukaan toimitusjohtaja päättää rakennusten luovuttamisesta, kun luovutettavan rakennuksen pinta-ala ei ylitä 500 m² ja luovutushinta on enintään 500 000 euroa.

Lehtinen Maija
Toimitusjohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Kartta 49-45-78-4
- 3 Äminnen kartano kaavakartta
- 4 Äminnen kartano kaavamääräykset

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöksen julkaisupäivän voi varmistaa päätöksen valmistelijalta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1
02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi
Telekopio: +358-(0)9-816 22495
Vaihde: +358-(0)9-81621

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.