



KT-Palvelu Oy

Vallikallionkuja 2

02650 Espoo

Asunto-osakeyhtiö Miilupolku

Vastaus Espoon kaupungin tarjoukseen koskien tontinosaa korttelissa 12261 sekä LPA-tonttia

Espoon kaupunki on tarjonnut Asunto-osakeyhtiö Miilupolun ostettavaksi Tapiolan Kaskenkaatajantiellä sijaitsevan tontinosan kiinteistöstä 49-418-1-1609 tulevaan tonttiin 12261/1. Määräala on pinta-alaltaan n. 205 m² ja sillä sijaitsee asunto-osakeyhtiön nykyinen pysäköintialue. Tarjouksen mukainen kauppahinta on 100,00 € / m², jolloin kokonaiskauppahinnaksi kyseiselle tontille tulisi 20 500,00 €. Tontti on kiinteistön käytön kannalta erittäin tarpeellinen ja Asunto-osakeyhtiö Miilupolku ostaisi määräalan omistuksin 1/1.

Espoon kaupunki on tarjonnut Asunto-osakeyhtiö Miilupolun ja Asunto Oy Espoon Kaskenkaatajantie 5:n ostettavaksi Tapiolan Kaskenkaatajantiellä sijaitsevaa LPA-tonttia 49-412-266-1 pinta-alaltaan 774 m². Tarjouksen mukainen kauppahinta on 100,00 € / m², jolloin kokonaiskauppahinnaksi kyseiselle tontille tulisi 77 400,00 €. LPA-tontti tultaisiin ostamaan määräosin Asunto-osakeyhtiö Miilupolun ja Asunto Oy Espoon Kaskenkaatajantie 5:n toimesta siten, että Asunto-osakeyhtiö Miilupolun osuus kiinteistöstä olisi 15/32 osaa ja Asunto Oy Espoon Kaskenkaatajantie 5:n osuus 17/32 osaa. LPA-tontille on tarkoitus sijoittaa lisää taloyhtiön autopaikkoja, joista on Asunto-osakeyhtiö Miilupolussa jatkuvasti pulaa. Nykytilanteessa asukkaat joutuvat jonottamaan autopaikkaa vuosien ajan ja tontti olisi kiinteistön käytön kannalta erittäin tarpeellinen.

Asunto-osakeyhtiö Miilupolku ilmoittaa olevansa kiinnostunut ostamaan määräalan kiinteistöstä 49-418-1-1609 kokonaishintaan 20 500,00 euroa sekä 15/32 suuruisen määräosan LPA-tontista 49-412-266-1, jonka kauppahinta Asunto-osakeyhtiö Miilupolun osalta olisi 36 281,25 euroa.

Espoossa 20.9.2023

Asunto-osakeyhtiö Miilupolku

Tero Listenmaa

Isännöitsijä

0207 551 304

tero.listenmaa@kt-palvelu.fi