

Päätöksiä ja kirjelmiä

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedokseen seuraavan päätöksen:

Korkein hallinto-oikeus 2.10.2023, KHO:2023:89

Helsingin kaupunginvaltuusto oli päätöksellään 5.5.2021 (§ 103) hyväksynyt kyseessä olevan asemakaavan muutoksen. Asemakaavan muutos koski kahta tavanomaiseen kerrostaloasumiseen osoitettua tonttia. ELY-keskus teki päätöksestä oikaisukehotuksen ja myöhemmin valitti hallinto-oikeuteen kaupunginvaltuuston oikaisukehotuksen johdosta tekemästä päätöksestä. ELY-keskuksen vaatimukset liittyivät melun torjuntaa koskevien kaavamääräysten yksityiskohtiin. Hallinto-oikeus jätti valituksen tutkimatta.

Korkein hallinto-oikeus myönsi ELY-keskukselle valitusluvan ja totesi, että ELY-keskuksella ei ole asiassa valitusoikeutta

1) sen toimialaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kuuluvan valvontatehtävän perusteella;

2) muun lainsäädännön, kuten ympäristönsuojelulain mukaisen yleisen edun valvontavastuun perusteella tai

3) sillä perusteella, että uudella kaavapäätöksellä ei ole muutettu kaavaa täysin ELY-keskuksen oikaisukehotuksessa vaaditulla tavalla.

Oikaisukehotuksen tekeminen ei laajenna ELY-keskuksen valitusoikeutta suhteessa siihen, mitä maankäyttö- ja rakennuslain valvontaa koskevasta valitusoikeudesta on muutoin säädetty.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsi tiedoksi korkeimman hallinto-oikeuden 2023:89 päätöksen.