

Espoo

Rantamäenpolku

Asemakaavan muutos

23. kaupunginosa, Matinkylä
Osa kortteliä 23044, katualue

MUUTETAAN ASEMAKAAVAA:
Aluenumero 311100

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AP** Asuinpientalojen korttelialue. (1-5 §)
- LPA (23044)** Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. (2-4 §)
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- ✕** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 23 MAT 23044** Kaupunginosan numero.
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.
- 340** Rakennus- ja kerrosalaneliömetreinä.
- 1/2/340** Lukusarja, jossa alleviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen kerrosluvun, toinen luku osoittaa asuntojen sallitun enimmäismäärän ja viimeinen luku osoittaa suurimman sallitun kerrosalan nelio-metreinä.
- []** Rakennusala.
- [a]** Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa autokatokset.
- [t]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- [le]** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu ohjeellinen alueen osa.
- [. . .]** Istutettava alueen osa. Alueelle saa sijoittaa hulevesien viivytämiseen ja puhdistamiseen varattuja rakenteita.
- [● ●]** Puuriivi.
- [Grid]** Aukio.
- [ajo]** Ajoyhdyys.
- [- - -]** Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

PYSÄKÖINTI

- 1 § Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
- 2 ap / asunto

AP-korttelin saa sijoittaa yhden autopaikan kunkin asunnon yhteyteen. Muut AP-korttelin-
osan autopaikat tulee sijoittaa saman korttelin
LPA-alueelle.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

- 2 § AP-korttelialueella asemakaavaan merkityn
rakennus- ja kerrosalaneliömittaisaksi saa rakentaa yksi-
kerroksisia erillisiä tai asuinrakennukseen
kytkettyjä talousrakennuksia ja asuntojen
käyttöön tulevia autosäilytystiloja yhteensä
enintään 20 % kaavaan merkitystä rakennus-
oikeudesta.

LPA-korttelialueella saa rakentaa yksikerroksisen
talousrakennuksen t-merkitylle rakennus-
salalle.

Nämä tilat eivät mitoiteta auto- ja polkupyöräpaik-
koja.

RAKENTAMISEN TAPA JA PIIHA-ALUEET

- 3 § Rakennusten tulee massoitellultaan, mittasuhtu-
eltaan, julkisivujen käsittelyltään sekä käytet-
tävien materiaalien osalta muodostaa hallittu
ja harmoninen kokonaisuus olevan ympäristön
kanssa. Julkisivumateriaalien tulee olla korkealaatuisia ja
detaljoitettuna viimeistelyä. Korttelin ja
katualueiden rajapinnat tulee sovittaa yhteen
korkeiden, värien ja materiaalien osalta.

Pääsääntöinen julkisivumateriaali on muurattu
tiili tai puu punaisen tai ruskean sävyissä.
Täydentävänä materiaalina on puu.

Erillisten katosten, huolto- ja talousrakennusten
katoille saa sijoittaa aurinkopaneelia. Jos
aurinkopaneelia ei sijoiteta, kattopinnot tulee
toteuttaa hulevesiä viivyttävänä ja hajauttavana
viherkatokenteena.

Autokatosten julkisivut tulee toteuttaa raken-
nuksen pääjulkisivun laatutason mukaisina.

Korttelin ilmeen tulee olla vireää. Rakentamat-
tomat korttelialueen osat, joita ei käytetä
kukkueina, leikki- tai oleskelualueina tai
pysäköintinä, on istutettava. Asuntokohtaiset
pihat on rajattava yleisistä alueista pensasaido-
in, joiden sisäpuolelle saa sijoittaa rakennuksen
arkkitehtuurin sopivan, korkeintaan 1,2 m
korkean aidan. Pihalle tulee istuttaa puita ja
pensaita.

Tukimuurien materiaaleineen tulee olla samaa
laatutasoa rakennusten kanssa.

Pysäköintialueelta tulee järjestää esteetön ja
turvallinen jalankulkuyhteys ympäröiviin asuin-
korteileihin sekä Matinkyläntielle.

HULEVEDET

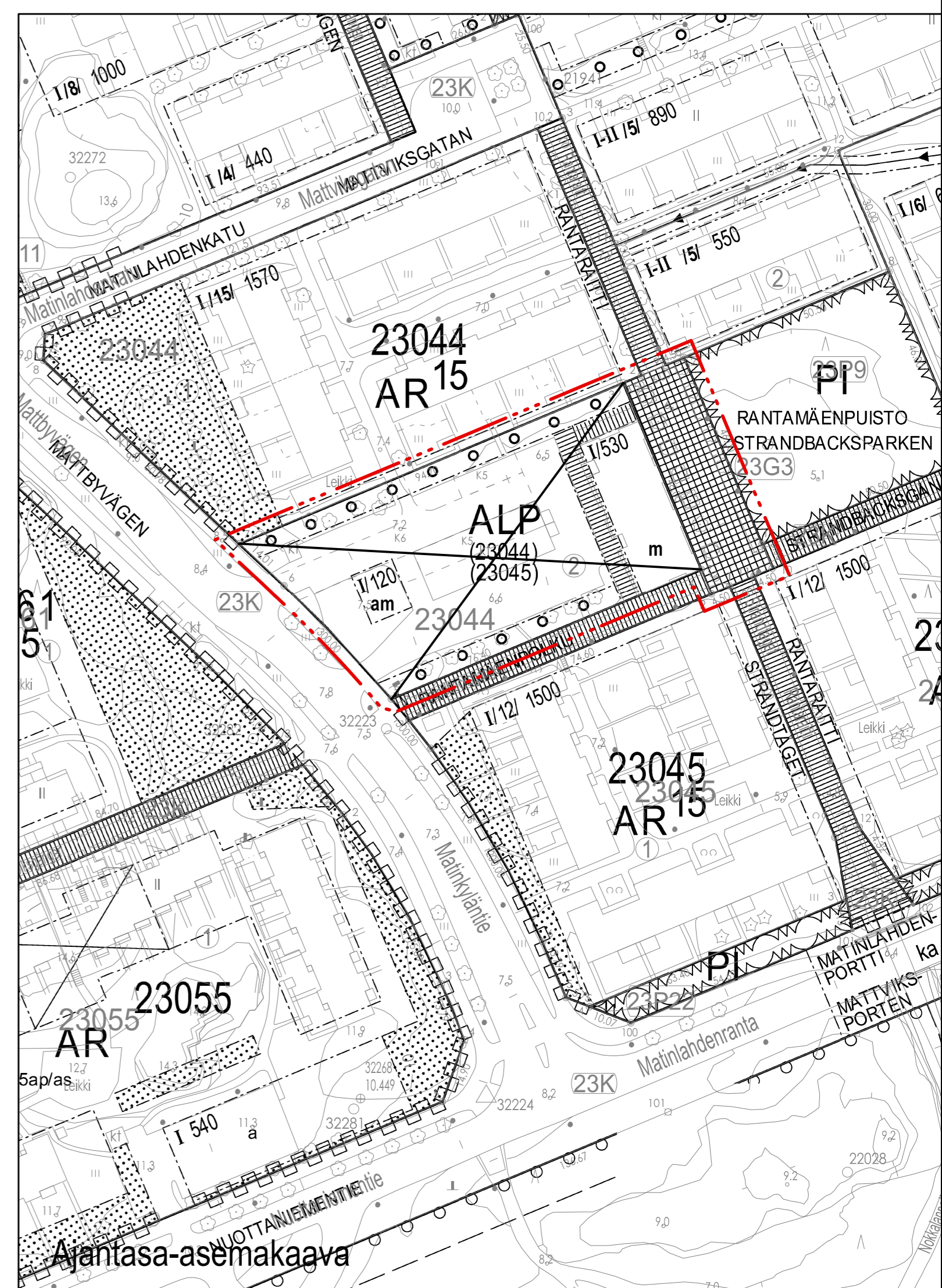
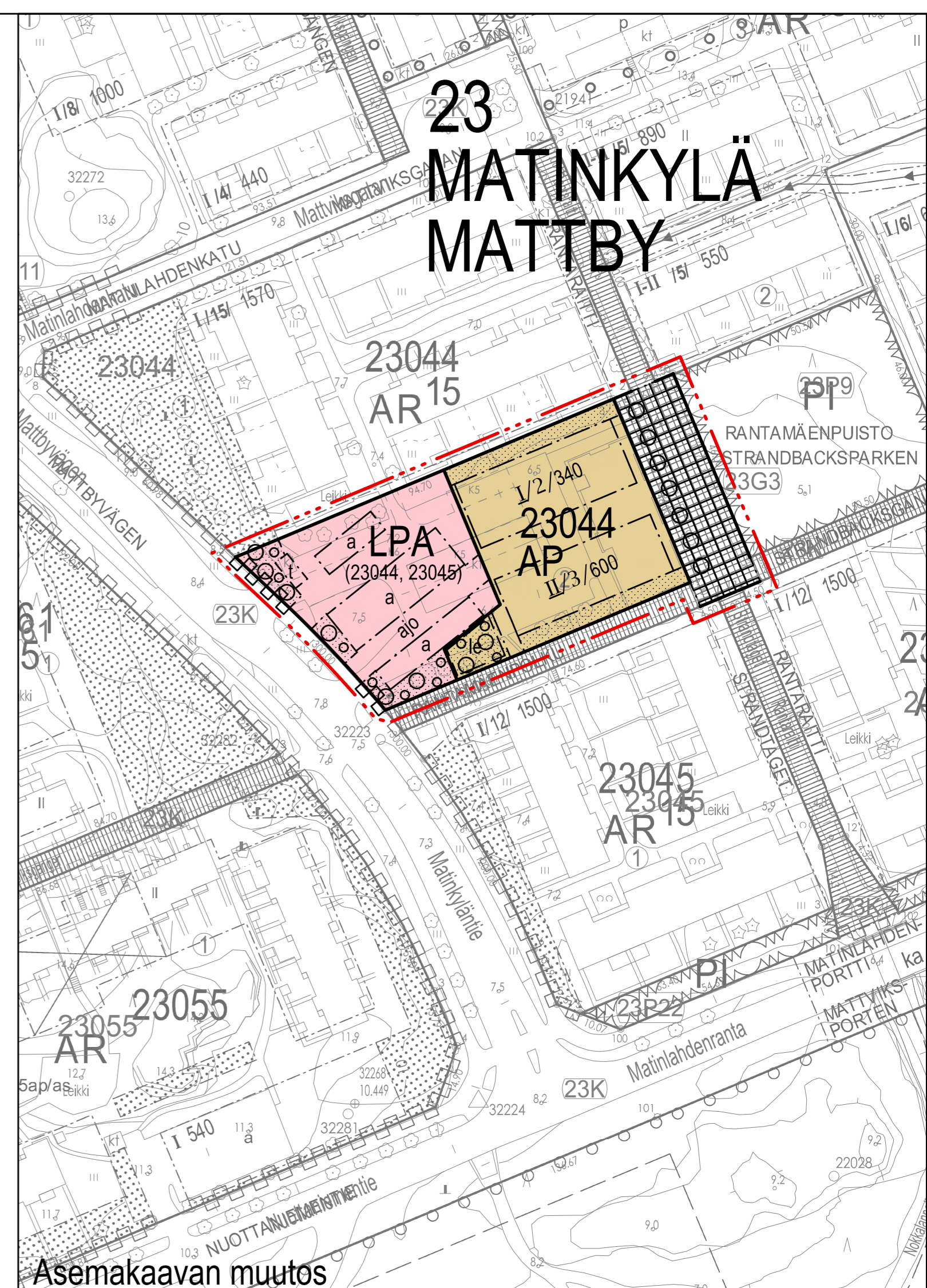
- 4 § Vettä läpäisemättömiltä pannoilta tulevia hule-
vesiä tulee viivyttää alueella siten, että hulevesi-
painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytys-
tilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m²
läpäisemätöntä pintaa kohden. Hulevesi-
painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee
tyhjentyä 6-12 tunnin kuluessa täyttymisestään
ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.
Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia
hulevesiä.

Liikennöidyllä alueilla syntyvät hulevedet tulee
ensisijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla
suodatavalla menetelmällä. Hulevesiä saa
viivytteen jälkeen hallitusti ohjata virkistys-
alueille maanomistajan suostumuksella.

Viherkatto katsotaan läpäiseväksi pinnaksi.

KORTTELISUUNNITELMA

- 5 § Korttelialueelle on laadittu korttelisuunnitelma.



	Ksl (Kaavaehdotus)	Anni Malila	
	Nähtävillä MRA 30 §		22.2.-23.3.2021
5104/2020	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	8.2.2021
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 311108	Piirino 7381
	Asemakaavayksikkö Detaljanneuheten	Mittakaava 1:1000	Aseinumero 5104/10.02.03/2020
	Rantamäenpolku Asemakaavan muutos	Piirittäjä ATo	Päiväys 11.10.2023
		Suunnittelija AM	Aikistotuus 10 02
	Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000		