

Asianumero
5374/2019
5104/2020

Aluenumero
311108

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Rantamäenpolku

Asemakaavan muutos

23. kaupunginosa, Matinkylä

Kortteli 23044, tontti 2

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 8.2.2021 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutoksen hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 22.2 – 23.3.2021.

Kaavan etenemisestä ehdotusvaiheeseen ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nrot 1.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavayksikkö
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Anni Malila,
Mari Soini,
Ulla Saari
etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 23.3.2021
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaavamuutosalueilla sijaitsee nykyistä maakaapeloitua sähköverkkoa ja kaavalla vaikuttaisi olevan vähäiset vaikutukset sähkönjakelun kannalta. Tarkemmin kantaa otetaan ehdotusvaiheessa.

Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Siirrot edellyttävät, että komponenteille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Carunalla ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2

Päivämäärä 19.3.2021
Lausunnon antaja HSY

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi.

Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

3

Päivämäärä 24.2.2021
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Suunnitelmassa purettavaksi esitetty liikerakennus on valmistunut 1989 sen on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Gripenberg & Co. Rakennuttajana on Rakennuskunta Haka Oy. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan alueelle myöhemmin lisätty liikerakennus on onnistuneesti sovitettu Matinlahden alkuperäisin ominaispiirteisiin rakennuksen muodon, sijainnin ja materiaalien avulla. Kaupunkimuseon näkemyksen mukaan rakennukseen ei kuitenkaan liity sellaisia merkittäviä arvoja, jotka olisivat nyt esillä olevan hankkeen esteenä.

Asemakaavan valmisteluaineistossa esitetyssä suunnitelmassa kahden kaksikerroksisen uudisrakennuksen sijoitus on osoitettu alkuperäisen koordinaatiston mukaisesti. Kaupunginmuseon katsoo, että myös asuinrakennusten muoto, materiaalit ja väritys on syytä sovittaa Matinlahden kaupunkikuvallisesti yhtenäiseen kokonaisuuteen. Autokatosten esitetty sijoitus poikkeaa alueen suorakulmaisesta rakenteesta, suunnittelun edetessä tulisi tutkia mahdollisuutta sovittaa myös autokatokset alueen koordinaatistoon.

Vastine:

Kaavassa on määrätty, että suunniteltujen asuinrakennusten muotojen, materiaalien ja värityksen tulee muodostaa hallittu ja harmoninen kokonaisuus Matinlahden kaupunkikuvallisesti yhtenäisen kokonaisuuden kanssa. Alueeseen liittyviä kaupunkikuvallisia ja ympäristöhistoriallisia arvoja ja ominaispiirteitä on huomioitu lisäksi osoittamalla asuinrakennusten ja yleisten jalankulkuraittien välille istutettavat vyöhykkeet. Rantamäenpolun puolella asuntokohtaiset pihat on rajattava kävelyraittiin rajautuvasta vyöhykkeestä istutuksin alueelle tyypilliseen tapaan. Rantaraitin aukion puolella on tilavarauksin varauduttu puuistutusten ylläpitämisen ja uudistamisedellytysten turvaamiseen. Suunnitteluratkaisuilla ja kaavamääräyksillä tavoitellaan alueen yhtenäisen miljööän säilymisedellytyksiä.

Alueen rakennusoikeustavoite rajoittaa tilan käyttöä. Suunnittelualueella rakennusoikeustavoite on perusteltu, sillä alue sijaitsee hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrella ja tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Uudet asuinrakennukset on sijoitettu samaan suorakulmaiseen koordinaatistoon Matinlahden olemassa olevan rakennuskannan kanssa. Jos rakennusoikeus olisi pienempi, olisi mahdollista rakentaa yksikerroksiset rakennukset ja suunnitella myös pysäköintialue suorakulmaiseen koordinaatistoon. Aluetta suunniteltaessa myös autokatosten sijoittelua suorakulmaisen koordinaatiston mukaisesti tutkittiin, mutta esteeksi nousi olemassa olevan kiinteistön muodot sekä pysäköintialueen turvallinen toteutuminen.