

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 261

§ 261

## **Valtuustoaloite suunnittelun käynnistämiseksi Karakallion torille ajon ja pysäköinnin hillitsemiseksi (Pöydälle 18.9.2023) (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hänninen Salla  
Piironen Tiina  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Aulikki Pentikäisen ym. 20.3.2023 jättämään valtuustoaloitteeseen suunnittelun käynnistämiseksi Karakallion torille ajon ja pysäköinnin hillitsemiseksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite**

Valtuutettu Aulikki Pentikäinen ja 19 muuta valtuutettua ovat jättäneet 20.3.2023 seuraavan valtuustoaloitteen:

”Espoon valtuusto hyväksyi Karakallion ostoskeskuksen kaavan kokouksessaan 30.1.2023. Kyseisen kaavan suunnittelualueeseen liittyy myös Karakallion tori. Tori on asukkaiden tärkeä kohtaamispaikka. Sen kupeessa on ikäihmisten palveluasuntoja ja torilla liikkuu paljon lapsia. Talviaikaan tori on tilapäinen lumien kasaupaikka. Kaavamuutos pienentää torialuetta, kun iso alue lohkaistaan uudisrakennuksille.

Kaupunki saa ostoskeskuksen kaavamuutoksesta maankäyttömaksuja ja lisäksi tuottoja maan myynnistä. Torialuetta uudistettiin jokunen vuosi sitten ja suunnitteluvirheen myötä kävi niin, että torialueesta on muodostunut parkkipaikka. Pysäköinti ja torille kaahaaminen on aiheuttanut toistuvia vaaratilanteita eikä pysäköinnin valvonta tehoa holtittomaan ajoon. Kaupungin järjestämissä asukastilaisuuksissa on luvattu panna asia kuntoon, mutta ostoskeskuksen kaavan asiaa ei ole kuitenkaan jostain syystä otettu osaksi suunnitelmaa. Edellä olevan perusteella me valtuutetut esitämme, että kaavan saatua lainvoiman käynnistetään selvitys, miten voidaan korjata aiemmat torisuunnittelun virheet siten, ettei pysäköinti ja torille ajo ole enää houkuttelevaa torille.”

## Vastaus valtuustoaloitteeseen

Kaavamuutoksen mahdollistama uudistus, Karakallion ostoskeskuksen purkaminen ja uusien kerrostalojen rakentaminen, on parhaillaan käynnissä. Torille ajaminen on pitänyt aiemmin mahdollistaa torimyynnin vuoksi. Torialue on parhaillaan työmaa-alueena ja sen laajuus pienenee aiemmasta asemakaavamuutoksen myötä. Tällä hetkellä tori on vuokrattu Espoon torikauppiaille. Torilla toimii yksi kukkakioski ja siirrettävä grillikioski

Karakallion keskustan asemakaavan muutoksessa tavoitteena on ollut muodostaa tiivis, kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen keskustakortteli. Kulkuyhteydet torilta keskustakorttelin ympärille on suunniteltu siten, että ne mahdollistavat turvallisen ja esteettömän liikkumisen keskustan eri toimintojen välillä. Torilta Karataloa kohden kulkee Kotkapolku niminen jalankulun- ja pyöräilyn yhteys, jolla ei ole sallittu ajoneuvoliikennettä.

Torialuetta kavennettiin länsireunasta noin kahdeksan metriä, jolloin torialue pieneni noin 630 neliometriä (m<sup>2</sup>), ollen nyt noin 1900 m<sup>2</sup>. Tiiviimmän torialueen tarkoituksena on aktivoida tilaa jalankulun ja oleskelun alueena. Myös torin suuntaan avautuvat liiketilat tukevat tarkoitusta. Toriin rajoittuvan asuin-, liike- ja toimistokorttelin ajoneuvo- ja huoltoliikenne sijoittuu Kotkapolulle, jonka kautta on kulku pysäköintilaitokseen sekä päivittäistavarakaupan huoltolaiturille. Kotkapolulta tapahtuvan huollon lisäksi Kotkatielle on suunniteltu huoltotaskua erityisesti Kotkatien ja Karakalliontien kulmaukseen suunniteltujen liiketilojen huoltoa varten.

Torialueen kaakkoiskulmassa sijaitsee yleinen pysäköintialue, jossa on 39 yleiselle pysäköinnille osoitettua pysäköintipaikkaa, joita torilla ja sen ympäristössä asioivat ihmiset voivat käyttää. Kaavavaiheen suunnitelmissa yleistä pysäköintiä on sijoitettu myös Kotkatien ja Karakalliontien varsille.

Voimassa oleva asemakaava ei kiellä torille ajoa, mutta ajoa voidaan ohjata ja estää rakenteellisilla ratkaisuilla, kuten viherrakentamisella. Huomioitava on kuitenkin, että pelastus- ja huoltoliikenteen tulee päästä torille. Huolto- ja pelastusajon lisäksi torin kautta on ajo pohjoispuolen asuinkerrostalon piha-alueella sijaitsevalle liikuntaesteisten pysäköintipaikalle.

Karakallion keskustan ympäristön yleisten alueiden suunnittelu on parhaillaan käynnissä kaupunkitekniikan keskuksessa. Suunnittelun yhteydessä selvitetään, onko torilla jatkossakin torimyyntiä ja onko torille ajamista mahdollista tehdä vähemmän houkuttelevaksi.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 243

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Aulikki Pentikäisen ym. 20.3.2023 jättämään valtuustoaloitteeseen suunnittelun käynnistämiseksi Karakallion torille ajon ja pysäköinnin hillitsemiseksi ja toteaa aloitteen loppuun käsittelyksi.

## Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

#### **Päätöshistoria**

#### **Liitteet**

#### **Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite suunnittelun käynnistämiseksi Karakallion torille ajon ja pysäköinnin hillitsemiseksi

#### **Tiedoksi**