

10.5.2023

Kaupunkitekniiikan keskus  
Investoinnit, Suunnittelu  
Ramboll Finland Oy / Pia Rönholm, Madis Sisask, Elias Räsänen

## KATU- JA PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

**KAAVA-ALUEET:** Hepmortinrinne; Vantinkulma-Nissinmäki

**KADUN JA PUISTON NIMI:** Nissinpuisto ja LP-alue, Hepmortinreitti

### 1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Nissinpuisto-niminen katu ja Hepmortinreitti (puistoraitti) sijaitsevat Hepmortinrinteen ja Vantinkulma-Nissinmäen asemakaava-alueilla. Em. asemakaava-alueet sijaitsevat Espoossa, Vanttilan kaupunginosassa. Uuden asemakaavan perusteella on Nissinpuiston katujärjestelyt suunniteltu uusiksi. Lisäksi on suunniteltu kadun viereen yleinen pysäköintialue. Hepmortinriityn lähivirkistysalueelle on suunniteltu Hepmortinreitti-niminen puistoraitti sekä varattu tilaa hiihtoladulle. Osa Hepmortinreitistä sijoittuu asemakaavattomalle alueelle.

### 2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

#### 2.1 Katuluokka

**Nissinpuisto** on yksiajoratainen ja kaksikaistainen paikallista asutusta palveleva, moottoriajoneuvoliikenteen osalta päättyvä tonttikatu. Kadun pohjoispäässä on kääntöpaikka. Katu liittyy itäpäässä T-muotoisessa liittymässä Nissintiehen. **Hepmortinreitti** on virkistyskäyttöön tarkoitettu puistoraitti. Hepmortinreitti liittyy itäpäässä Nissinpuistoon, jonka yli kulkee suojatie Nissinlaaksonreitille Nissinpuiston toisella puolella. Länsipäässä Hepmortinreitti liittyy Kauklahdenväylän rinnalla kulkevaan jk+pp-tiehen.

#### 2.2 Poikkileikkaus

**Nissinpuiston** pohjois-eteläsuuntaisen ajoradan leveys on 5,00 metriä ja poikkileikkaus on harjakalteva. Kadun itä-länsisuuntaisen ajoradan leveys on 5,50 metriä ja poikkileikkaus on harjakalteva. Itä-länsisuuntaisen ajoradan oikealla puolella kulkee 2,5 m leveä jalkakäytävä. Kadun varrelle on suunniteltu pysäköintialue, jossa on 20 henkilöauton pysäköintipaikkaa (ml. 1 invapaikka).

**Hepmortinreitti** on 3,50 m leveä puistoraitti, jonka rinnalla on jätetty 4,50 m tilaa latupohjalle. Puistoraitti ja latupohja erotellaan 1,00 m leveällä erotuskaistalla.

## 2.3 Liikenne

Nissinpuiston liikennemäärä (KAVL) on noin 100-200 ajoneuvoa /vrk. Kadulla ei ole bussipysäkkejä. Kadulla tullaan käyttämään 30 km/h nopeusrajoitusta. Pyöräliikenne tapahtuu katujen ajoradalla.

## 2.4 Istutukset

Katualueella poistetaan osa luonnontilaisesta puustosta uuden yleisen pysäköintialueen kohdalta. Pysäköintialueen reunoille istutetaan puita, jotka sopivat nykyiseen luonnonympäristöön ja rikkoutuneille alueille sekä kadun luiskiin kylvetään niittyä. Pysäköintialueen, pumppaamoalueen ja jalkakäytävän välinen alue kylvetään niityksi ja sille istutetaan puu.

Hepmortinniityn lähivirkistysalueella kasvaa luonnontilassa olevaa sekapuustoa ja niittyä. Viereisellä asemakaavattomalla alueella kasvaa luonnontilaista puustoa ja kasvillisuutta ja alueen länsipuolella on avointa maisemaa sekä koirien koulutuspaikka. Asemakaavattomalla alueella on myös liito-oravan käyttämä latvusyhteys.

Hepmortinreitin ja latuvarauksen kohdalta poistetaan puusto. Puistoraitin ja latuvarauksen reunoille tehdään täydennysistutuksia ympäristöön sopivilla puulajeilla. Latuvarauksen tilaan sekä rikkoutuneille alueille kylvetään niittyä. Kaavattomalla alueella sijaitsevaa liito-oravan kulkureittiä täydennetään puuistutuksin.

## 2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katualueella on olemassa olevat vesihuoltolinjat (jv-viemäri, vesijohto sekä hv-viemäri). Hulevesiviemäri uusitaan tietyiltä osin, muut vesihuoltolinjat säilyvät ennallaan. Kadun ja raitin pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle. LP-alueen viereisellä lähivirkistysalueella sijaitsee olemassa oleva jätevesipumppaamo.

Nissinpuiston hulevesilinja purkaa kadun rinnalla kulkevaan ojaan, josta hulevedet johdetaan etelään Hepmortinojaan. Hepmortinreitin rakentaminen estää nykyisten sarkaojien purkamisen Hepmortinojaan, jonka vuoksi Hepmortinreitin rinnalle kaivetaan oja, joka yhdistää sarkaojat ja johtaa hulevedet rummun kautta puroon.

## 2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu Espoon rakennekerrostaulukon mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuus on ajoradalla 5F-luokan mukaisesti 0,89 metriä, jalkakäytävällä 6F-luokan mukaisesti 0,99 metriä ja puistoraitilla 7G-luokan mukaisesti 0,65 metriä.

### 3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Nissinpuiston ja pysäköintialueen ajoratojen ja jalkakäytävien kulutuskerrokset ovat asfalttia, Hepmörtinreitti suunnitellaan kivituhkapintaiseksi. Samoin suunnitellaan kivituhkapintaiseksi jv-pumppaamon huoltopiha. Katujen ja pysäköintialueen reunakivet ovat harmaata graniittia. Kadun reuna-alueille kylvetään niitty. Kadut ja raitit valaistaan. Katujen ja raittien korkeusasemat on sovitettu yhteen liittyvien alueiden korkeusasemien kanssa. Hepmörtinreitti on olemassa olevan Nissinlaaksonreitin jatke länteen.

### 4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Katu- ja puistosuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteutus on tarkoitus aloittaa vuoden 2024 aikana.

Kadun, raitin, sekä vesihuollon ja arvioidut rakentamiskustannukset (milj. euroa) ilman arvonnäkövetoa ovat:

	katu ja raitti	vesihuolto	yhteensä
<b>Yhteensä (*):</b>	<b>789 300 €</b>	<b>39 100 €</b>	<b>828 400 €</b>

\*) Kokonaisuus sisältää seuraavat kadut ja raitit: Nissinpuisto ja LPA-alue, Hepmörtinreitti.

### 5 VUOROVAIKUTUS

Alueen asukailta on saatu tietoa, että Nissinpuistolle kaivataan keinoja, joilla hillittäisiin autoilijoiden nopeuksia pitkällä suoralla (esim. liikennemerkki). Suunnitelmassa on tästä johtuen esitetty liikenteen rauhoittamiseksi Hepmörtinreitin ja Nissinlaaksonreitin välinen suojatie rakenteellisesti korotetuksi.

Hankkeesta ei pidetty erillistä asukastilaisuutta, katusuunnitelma-aineistot olivat Ota-kan-  
taa.fi-sivustolla kommentoitavana.