

Tekninen lautakunta 13.09.2023 § 78

§ 78

Alakartanontien (osan), Soukantien (osan), Soukankujan (osan) ja Kastevuorenkujan katusuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Vainikka Merja

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katusuunnitelmat:

Asemakaava-alue/ Suunnitelman nimi	Piirustus nro
Ylä-Soukka A, Riilahti II B/ Alakartanontie	7449/009
Ylä-Soukka A ja Soukan liiketalo/ Soukantie	7449/010
Ylä-Soukka A ja Soukan liiketalo/ Soukankuja	7449/011
Ylä-Soukka A/ Kastevuorenkuja	7449/012

2) antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti,

3) määrää päätöksen maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 §, 85 § ja 202 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §
Espoon kaupungin hallintosääntö l. osa 4. luku 20 §

Käsittely

Päätös

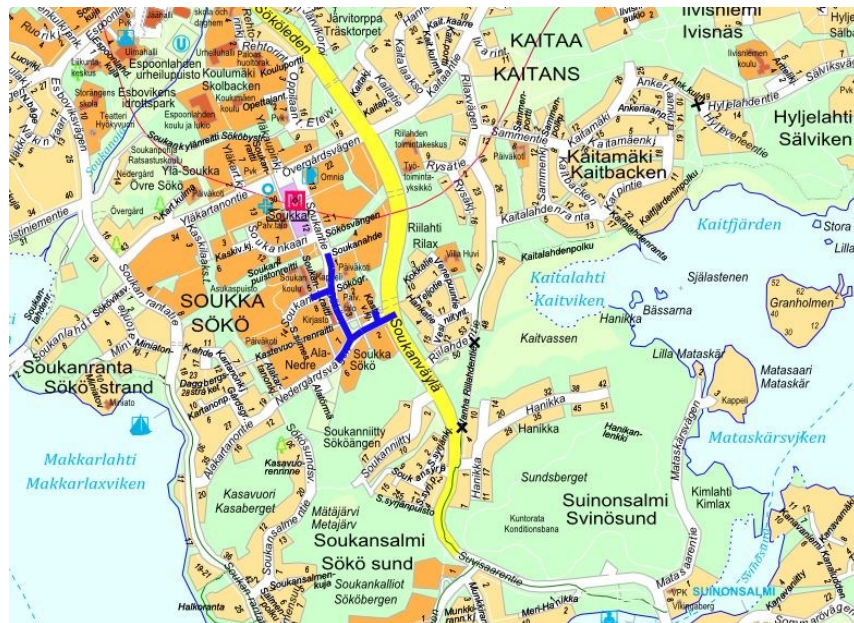
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (19.6.–4.7.2023) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Soukan Liiketalo, Ylä-Soukka A ja Riilahti II B (Soukan Liiketalo, Övre Sökö A och Rilax II B) kaava-alueiden suunnitelmat koskevat Alakartanontien (Nedergårdsvägen), Soukantien (Sökövägen), Soukankujan (Sökögränden) ja Kastevuorenkujan (Daggbergsgränden) rakentamista.

Katusuunnitelmien mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä, koska täydennysrakentaminen on käynnistynyt, joten tarvitaan uusia kevyen liikenteen yhteyksiä. Tästä syystä määrätään katusuunnitelmat maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti pantaviksi täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin kolme muistutusta.



2. Suunnitelman sisältö

Nykyisiä katuja saneerataan, parannetaan kevyen liikenteen järjestelyjä ja jäsennellään välijä katualueita uudelleen. Nykyisiä katujen leveitä, pääosin reunatuettomia ajoratoja kavennetaan ja ne varustetaan reunatuilla, jolloin saadaan järjestymään tilaa kokonaan uusille kevyen liikenteen väylille. Hanke liittyy Alakartanontie 2 tontille sijoittuvaan täydennysrakentamiseen sekä Soukantie 4 tontilla olevaan asemakaavan muutokseen.

Alakartanontie 2:n täydennysrakentaminen on käynnissä. Soukantie 4:n kaavamuutos on saanut lainvoiman 7.6.2023. Alakartanontie ja Soukantie ovat olemassa olevia kokoojakatuja, jotka palvelevat myös joukkoliikennettä. Soukankuja ja Kastevuorenkuja ovat olemassa olevia asuntokatuja. Soukankujan varrella sijaitsevat Soukan kappeli ja Soukan koulu. Lisäksi Soukantie 4:ään sijoittuvan uuden päivittäistavarakaupan huoltoliikenne on suunniteltu hoidettavaksi Soukankujan kautta. Piennaralueet nurmetetaan ja katualueelta poistettavien puiden tilalle istutetaan korvaavia katupuita ja pensaita. Kalliioleikkausten yhteyteen istutetaan köynnöksiä.

Katualueille toteutetaan tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajoradan ja kevyen liikenteen väylien kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemäriä. Valaistus uusitaan kohdealueella.

Katujen alustavat rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat:

Kadut	kadut, euroa	vesihuolto, euroa	yhteensä, euroa
Alakartanontie, Soukantie, Soukankuja ja Kastevuorenkuja	1 394 000	139 000	1 534 000
Yhteensä:	1 394 000	139 000	1 534 000

Vuosittaisten ylläpitokustannusten muutoksen suuruus on katualueilla noin + 2 600 €.

Suunnitelmaselostus on liitteenä.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu vuosina 2021–2023 yhteistyössä asemakaavoituksen kanssa. Suunnitelmaluonnoksien esittelytilaisuus pidettiin asianosaisille 15.5.2023. Esittelytilaisuudessa kävi kaksi asukasta. Konsultti esitteli suunnitelmaluonnoksia ja asukkaat pitivät esitettyjä suunnitelmaratkaisuja hyvinä.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 19.6.–4.7.2023. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla pvm. 14.6.2023, osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> > Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin kolme muistutusta.

5. Rakentaminen

Katujen rakentamisen aloittaminen on ohjelmoitu alkuvuodelle 2024.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Katusuunnitelman selostus (Alakartanontie, Soukantie, Soukankuja, Kastevuorenkuja)
- 2 Katusuunnitelmat 7449/009-012 (Alakartanontie, Soukantie, Soukankuja, Kastevuorenkuja)
- 3 Muistutusten lyhennelmät ja vastineet (Alakartanontie, Soukantie, Soukankuja, Kastevuorenkuja)

4 Beslutsprotokoll i översättning (Godkännande av gatuplaner för delar av Nedergårdsvägen, Sökövägen och Sökögränden samt Daggbergsgränden)

Oheismateriaali

- Muistutukset - ei julkinen (Alakartanontien, Soukantien, Soukankujan, Kastevuorenkujan katusuunnitelmat)
- Kustannusarviot (Alakartanontien, Soukantien, Soukankujan ja Kastevuorenkujan katusuunnitelmat)

Tiedoksi