

Valtuusto 23.10.2023 § 120

§ 120

## **Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman hyväksyminen Olarin 2 päiväkotia -kohteen osalta**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lehtinen Maija  
Martinsen Kimmo  
Yrjölä Reijo  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Olarin 2 päiväkotia -kohteen osalta. Kohde liitetään osaksi hankesuunnitelman mukaista kokonaisuutena toteutettavaa hanketta.

### **Käsittely**

Kajava Kerosen ym. kannattamana teki seuraavan hylkäysehdotuksen:

Hylätään esitys, koska se edellyttää Komeetan koulun purkamista jättipäiväkodin tieltä.

Laiho Vanhasen ym. kannattamana teki seuraavan toivomusehdotuksen: 16.2.

Valtuusto toivoo, että kaupunginhallitus huolehtii päiväkodin liikenteellisten haasteiden ratkaisemisesta huomioiden erityisesti päiväkodin liikenteen ruuhkaiset aamut ja iltapäivät. Suunnittelussa tulee huomioida myös riittävän laaja tarkastelualue rakentamisen ja toiminnallisten muutosten osalta lähi- ja tulevana vuosina.

Vanhanen Kausteen ym. kannattamana teki seuraavan toivomusehdotuksen: 16.3.

Valtuusto esittää, että kaupunginhallitus huolehtii yhteistoiminnallisessa vuokrasopimusmallissa Olarin päiväkotikohteen toteuttamisesta siten, että yhden suuren päiväkodin sijasta rakennusteknisesti muodostetaan useita pienempiä toiminnallisia kokonaisuuksia ja niissä korostuvat arkkitehtonisesti pienille lapsiryhmille toteutettavat lapsen mittakaavassa toimivat turvalliset ja virikkeiset pienryhmätilat.

Kauste Saramäen ym. kannattamana teki seuraavan toivomusehdotuksen: 16.4.

Tulevissa päiväkotihankkeissa, joihin sisältyy selkeitä haasteita esim. kulkuyhteyksien osalta tuodaan varhaisessa vaiheessa päättäjille myös vaihtoehtoisia ratkaisumahdollisuuksia.

Hietanen-Tanskanen Markkulan kannattamana teki seuraavan toivomusehdotuksen: 16.6.

Valtuusto esittää toivomuksenaan, että tilojen suunnitteluun osallistetaan aktiivisesti varhaiskasvatuksessa työskentelevä henkilökunta sekä alueen vanhempia ja lapsia.

Aaltonen Värmälän kannattamana teki seuraavan toivomusehdotuksen: 16.5.

Valtuusto edellyttää, että alueen liikennesuunnitelmat tehdään turvallisiksi ja toimiviksi sekä alueen asukkaille että päiväkodin asiakkaille.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja esitti yhteenvedon kokouksen kuluessa tehdyistä ehdotuksista.

Puheenjohtaja ehdotti, että ensin käsitellään Kajavan hylkäysehdotus ja sen jälkeen, mikäli päätösehdotusta ei ole hylätty, käsitellään tehdyt toivomukset niille annetussa numerojärjestyksessä.

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan yhteenvedon ja käsittelyjärjestysehdotuksen.

Äänestys Kajavan hylkäysehdotuksesta.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Kajavan ehdotusta, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 41 äänellä 31 ääntä vastaan, 3 äänestäessä tyhjää hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Sitten otettiin käsiteltäväksi toivomukset.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Laihon toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Vanhasen toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Kausteen toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Aaltosen toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Hietanen-Tanskanen toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

## **Päätös**

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi hyväksyttiin seuraavat toivomukset:  
Valtuusto toivoo, että kaupunginhallitus huolehtii päiväkodin liikenteellisten haasteiden ratkaisemisesta huomioiden erityisesti päiväkodin liikenteen ruuhkaiset aamut ja iltapäivät. Suunnittelussa tulee huomioida myös riittävän laaja tarkastelualue rakentamisen ja toiminnallisten muutosten osalta lähi- ja tulevana vuosina.

Valtuusto esittää, että kaupunginhallitus huolehtii yhteistoiminnallisessa vuokrasopimusmallissa Olarin päiväkotikohteen toteuttamisesta siten, että yhden suuren päiväkodin sijasta rakennusteknisesti muodostetaan useita pienempiä toiminnallisia kokonaisuuksia ja niissä korostuvat arkkitehtonisesti pienille lapsiryhmille toteutettavat lapsen mittakaavassa toimivat turvalliset ja virikkeiset pienryhmätilat.

Tulevissa päiväkotihankkeissa, joihin sisältyy selkeitä haasteita esim. kulkuyhteyksien osalta tuodaan varhaisessa vaiheessa päättäjille myös vaihtoehtoisia ratkaisumahdollisuuksia.

Valtuusto edellyttää, että alueen liikennesuunnitelmat tehdään turvallisiksi ja toimiviksi sekä alueen asukkaille että päiväkodin asiakkaille.

Valtuusto esittää toivomuksenaan, että tilojen suunnitteluun osallistetaan aktiivisesti varhaiskasvatuksessa työskentelevä henkilökunta sekä alueen vanhempia ja lapsia.

Valtuutetut Valle Jaana, Kajava Henna, Hopsu Inka, Ampuja Ari, Björklund Mikko, Poutala Mika, Savela Sari, Wacklin Sami, Aavaparta Tiina, Karimäki Johanna, Puntila Päivi, Keronen Jiri, Järvenpää Kaarina, Nevanlinna Risto, Korhonen Henri, Järvinen Hannu, Uotila Kari ilmoittivat eriävän mielipiteensä asiaan.

Kajava: Vastustan Komeetan koulun purkamista ja jättipäiväkodin rakentamista sen tilalle. Hyväkuntoisen koulun purkaminen ei ole Espoo-strategian ja kestäväen kehityksen periaatteiden mukaista. Komeetan koulu on myös osa tyyllisesti perinteistä olarilaista arkkitehtonista maisemakuvaa. Komeetan koulun purkaminen on asukkaiden vahvan vastustuksen sivuuttamista, eikä asukkaita ole kuultu riittävästi. Jättipäiväkotihanke ei myöskään sovellu suunniteltuun paikkaan sen liikenteellisesti ahtaan sijainnin vuoksi. Asukkaat ovat esittäneet jättipäiväkodille useita vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja, joita ei ole esitelty kuntapäätäjille.

Järvenpää, Karimäki ja Savela yhtyivät tähän.

Ampuja, Järvinen, Keronen ja Wacklin: Perussuomalaisten valtuustoryhmä vastustaa Komeetan koulun purkamista ja jättipäiväkodin rakentamista sen tilalle. Valtuustossa kuullun mukaisesti hankkeen valmistelu on alusta alkaen epäonnistunut ja kaupunkilaisia ei ole kuultu. Kasvun ja oppimisen lautakuntaan hanke on tuotu useamman kerran. Lapsivaikutusten tai liikennevaikutusten arvioita ei ole tehty.

Alueen asukkaat vastustavat Komeetan koulun purkamista. Rakennuksessa ei ole mitään vikaa. Komeetan koulun säilyttämisen puolesta on allekirjoittanut adressin 991 asukasta. Jättipäiväkodit eivät ole lapsille miellyttäviä hoitopaikkoja, eivätkä työntekijöille mieluisia työpaikkoja. Alueen liikennejärjestelyt eivät tule kestämaan suuren

päiväkodin saattoliikennettä päivävastaisista vakuutteluista huolimatta. Päiväkodille on lähialueella parempia sijoituspaikkoja, eikä päiväkotitule laajasta vastustuksesta johtuen valmistumaan Komeetan koulun paikalle vuosiin.

Valle: Perussuomalaisena kaupunginvaltuutettuna vastustan Komeetan koulun purkamista ja jättipäiväkodin rakentamista sen tilalle. En voi puoltaa täysin terveeseen rakennuksen purkamista. Myöskään tontti ei sovellut jättihankkeen rakennuspaikaksi, liikennettä on mahdoton saada sopimaan pienelle kadulle turvallisesti. Paikalle tarvittaisiin kymmeniä parkkipaikkoja, jotta lapset saadaan päivittäin turvallisesti päiväkotiin, tähän ne eivät tule sopimaan. Tätä hanketta ovat vastustaneet 991 adressin allekirjoittanutta Espoon asukkaita, päättäjien tulee kunnioittaa asukkaiden mielipiteitä. Hanketta on käytetty muutaman kerran kasvun- ja oppimisen lautakunnassa, missä sitä ei ole hyväksytty yksimielisesti. Usea hoitaja kollega on kertonut, ettei mielellään tee keikkaa jättipäiväkoteihin, syynä melu ja hoitajien vaihtuvuus, tähän toki vaikuttaa myös päiväkodin asiakasmateriaali. Espoosta löytyy tontti mihin päiväkodin voisi sijoittaa, olisi hienoa, jos tällainen suuri hanke tehtäisiin kunnolla ja sellaiseen paikkaan mikä ei ole ahdas.

Puntila: Eriävä mielipide päätökseen Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman hyväksyminen Olarin 2 päiväkotia -kohteen osalta. Vastustan hankesuunnitelmaa, koska suunniteltu kokonaisuus on liian suuri 10kk- 6 v lasten varhaiskasvatukseen, vaikka se olisi modulaarinen. Lisäksi Komeetankuja on todistetusti liikenteellinen mahdottomuus 350 lapsen laitokselle. Espoo on myös sitoutunut kunnianhimoiseen ilmastopolitiikkaan, joten hyväkuntoista koulurakennusta ei pidä purkaa. Koulu toimii hyvänä kouluna, joten ei rikota sitä mikä toimii. Espoo pystyy Y-kaavoittamaan kaksi 170 lapsen erillistä päiväkotia kahteen pisteeseen Olarissa. Missä on tahto, siinä on tie. Mielestäni Espoon on otettava yli 900 olarilaisen kansalaisadressi vakavammin. He ovat tulevan/tulevien päiväkotien asiakkaita. Tässä on itselleni liian monta virheellistä kohtaa, joten en pysty hyväksymään valtuuston päätöstä.

Hopsu ja Nevanlinna: Vastustan Komeetan koulun purkamista ja jättipäiväkodin rakentamista sen tilalle. Hyväkuntoisen koulun purkaminen ei ole Espoo-strategian ja kestävä kehityksen periaatteiden mukaista. Komeetan koulu on myös osa tyylillisesti perinteistä olarilaista arkkitehtonista maisemakuvaa. Komeetan koulun purkaminen on asukkaiden vahvan vastustuksen sivuuttamista, eikä asukkaita ole kuultu riittävästi. Jättipäiväkotihanke ei myöskään sovellu suunniteltuun paikkaan sen liikenteellisesti ahtaan sijainnin vuoksi. Asukkaat ovat esittäneet jättipäiväkodille useita vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja, joita ei ole esitelty kuntapäätäjille.

## Selostus

Hankeeseen tulevat seuraavat koulut ja päiväkodit:

- Kurttilan koulu (uudiskohde)
- Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus (uudiskohde)
- Olarin 2 päiväkotia (uudiskohde)

Kasvun ja oppimisen lautakunta on 15.2.2023 hyväksynyt Kurttilan koulun ja 29.3.2023 Jupperin koulun, päiväkodin ja kirjaston toimipisteen

tarveselvitykset sekä Olarin 2 päiväkotia -hankkeen tarveselvityksen 16.8.20203. Lisäksi Svenska rum -lautakunta hyväksyi Olarin 2 päiväkotia -hankkeen tarveselvityksen 16.8.2023.

Hankesuunnitelman tietojen määrittelyyn ovat osallistuneet Tilapalveluliikelaitoksen lisäksi kasvun ja oppimisen toimialan edustajat sekä elinvoiman tulosalueen kulttuurin tulosityksikön ja liikunnan ja urheilun tulosityksikön edustajat sekä konsernihallinnon rahoitus- ja talosityksikkö.

Hankesuunnitelma toimii lähtötietona yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen vuokranantajan kilpailutuksessa ja vuokranantajan valmisteleman kilpailullisen neuvottelumenettelyn toteutuksessa. Kilpailullisella neuvottelumenettelyllä valitaan kohteille rakennusurakoitsijat sekä ylläpitopalvelun tuottajat. Kohteet saattavat vaihtua tai yksittäisten kohteiden toteutusmalli muuttua hankintaprosessin aikana kaava- ja lupavalitus- ym. riskien hallitsemiseksi.

Kohteiden valmistumisen ajankohdat ovat vuosina 2026–2028. Kohteet ja niiden valmistumisen ajankohdat voivat tarvittaessa tarkentua mm. kaavoitus- ja lupaprosessien sekä käyttäjätarpeiden edellyttämällä tavoilla.

Hankkeen yhteenlaskettu paikkamäärä on noin 990 oppilasta ja noin 460 varhaiskasvatuspaikkaa. Hankkeen laajuus on n. 16 000 brm<sup>2</sup>. Investointien kustannusarvio yhteensä on noin 65–70 milj. euroa (1.2023), joka jakautuu 20 vuoden vuokraudelle. Kohteille on merkitty määrärahoja 2023–2031 investointiohjelmassa 29,433 milj. euroa, joka jakautuu Jupperin koululle 17,233 milj. euroa, Kurttilan koululle 0,4 milj. euroa ja Olarin päiväkotikohteelle 11,8 milj. euroa. Investoinnin kustannusarvio ylittää voimassa olevan investointiohjelman määrärahat yhteensä n. 35,6–40,6 milj. eurolla. Ylitys huomioidaan valmisteltavana olevassa investointiohjelmassa.

Hanke toteutetaan yhteistoiminnallisella vuokrahankemallilla, jossa vastuu kohteiden suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta sekä hankkeen rahoituksesta on hankkeen toteuttavalla vuokranantajalla. Hankkeen sopimuskausi kattaa suunnittelun ja rakentamisen sekä 15–25 vuoden vuokrauden. Vuokrauden jälkeen kohteet palautuvat kaupungin vastuulle ennalta sovitulla hinnalla ja ennalta sovitun kuntoisina, ellei haluta sopia jatkovuokrauksesta.

Kaupunki maksaa vuokranantajalle kilpailutuksen perusteella määräytyvän vuokran kokonaispalvelun suorittamisesta vuokrauden ajan. Maksulla katetaan vuokranantajan kaikki sopimuskauden aikaiset kustannukset sisältäen kohteiden investointikustannukset, rahoituskustannukset, ylläpitokustannukset, PTS-kustannukset (kunnossapidon pitkän tähtäimen suunnitelma) sekä vuokranantajan omat hallintokustannukset. Vuokran maksuvelvollisuus alkaa vaiheittain sen mukaisesti kuin kohteet valmistuvat ja otetaan käyttöön.

Selvyyden vuoksi tuodaan esiin, että hankesuunnitelman nimi ”Espoon koulujen ja päiväkotien toteuttaminen yhteistoiminnallisella vuokramallilla” on kokonaisuuden toteuttamisen työnimi. Mallia verrataan muihin kaupungin käyttämiin toteutusmalleihin ja sen periaatteet ja yksityiskohdat täsmentyvät hankkeen jatkovalmistelun yhteydessä sulkematta muita vastaavia, mahdollisesti aiemmin käytettyjä malleja pois siten, että hankesuunnitelmassa kuvattu kolmen kohteen kokonaisuus on toteutettavissa kokonaistaloudellisen edullisuuden pohjalta.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 239

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Olarin 2 päiväkotia -kohteen osalta. Kohde liitetään osaksi hankesuunnitelman mukaista kokonaisuutena toteutettavaa hanketta.

### Käsittely

Puheenjohtaja Laihon ym. kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Kaupunginhallitus edellyttää, että alueen asukkaita informoidaan alueen suunnitelmista.

Kajava ehdotti, että palautetaan esitys valmisteltavaksi sellaiseen muotoon, että Komeetan koulu voidaan säilyttää.

Laiho Partasen ym. kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Kaupunginhallitus edellyttää, että hankesuunnittelussa huomioidaan tila- ja asuntojaoston, kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä svenska rum - lautakunnan huomioiden alueen riittävien koulutilojen varmistamiseksi alueen kasvutarve huomioiden sekä kiinnitetään erityinen huomio hankkeen suunnittelun ja toteutuksen aikana liikenneturvallisuuteen ja syöttöliikenteeseen.

Aaltonen Gestrinin ym. kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Kaupunginhallitus edellyttää, että alueen liikennesuunnitelmat tehdään turvallisiksi ja toimiviksi sekä alueen asukkaille että päiväkodin asiakkaille.

Lahtinen ja Laukkanen kannattivat Kajavan palautusehdotusta.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 12 äänellä 3 ääntä vastaan hylänneen Kajavan palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Laihon, puheenjohtajan ja Aaltosen lisäysehdotukset yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotuksia ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen ne.

### Päätös

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Olarin 2 päiväkotia -kohteen osalta. Kohde liitetään osaksi hankesuunnitelman mukaista kokonaisuutena toteutettavaa hanketta.

Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää

- että hankesuunnittelussa huomioidaan tila- ja asuntojaoston, kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä svenska rum -lautakunnan huomioiden alueen riittävien koulutilojen varmistamiseksi alueen kasvutarve huomioiden sekä kiinnitetään erityinen huomio hankkeen suunnittelun ja toteutuksen aikana liikenneturvallisuuteen ja syöttöliikenteeseen.
- että alueen asukkaita informoidaan alueen suunnitelmista.
- että alueen liikennesuunnitelmat tehdään turvallisiksi ja toimiviksi sekä alueen asukkaille että päiväkodin asiakkaille.

Kajava ilmoitti eriyvänä mielipiteenään seuraavaa:

Vastustan perussuomalaisten ryhmäni ohella Komeetan koulun purkamista. Asukkaat vastustavat vahvasti purkamista, mikä ilmenee noin 900 nimeä keränneestä vetoamuksesta koulun säilyttämisen puolesta. Minä ja ryhmäni kannatamme myös pienten, hyväkuntoisten tai järkevästi korjauskelpoisten koulujen säilyttämistä sekä monimuotoista päivähoitotarjontaa lapsiperheille siten, että myös Olarille tyypillisiä pieniä päivähoitoyksiköitä on jatkossa riittävästi vanhempien tarpeisiin nähden. Edellä mainittua ei jättipäiväkodin perustaminen tue. Komeetan koulun purkaminen ei vastaa Espoon kaupungin ekologisia periaatteita. Lisäksi Komeetan koulu on osa tyyllisesti perinteistä olarilaista arkkitehtonista maisemakuvaa.

## **Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 28.08.2023 § 53

## **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Olarin 2 päiväkotia -kohteen osalta. Kohde liitetään osaksi hankesuunnitelman mukaista kokonaisuutena toteutettavaa hanketta.

## **Käsittely**

Laiho Partasen kannattamana teki seuraavan lisäesityksen 5.3:

Tila- ja asuntojaosto kehottaa tilapalveluja huomioimaan tarkemmassa hankesuunnittelussa kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä Svenska rumin huomioiden, että alueen riittävät koulutilat varmistetaan alueen kasvutarve huomioiden sekä kiinnitetään erityinen huomio hankkeen suunnittelun ja toteutuksen aikana liikenneturvallisuuteen ja syöttöliikenteeseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Laihon ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston hyväksyneen sen.

Kajava Ampujan kannattamana teki seuraavan palautusesityksen 5.1:

Palautetaan esitys valmisteltavaksi sellaiseen muotoon, että Komeetan koulu voidaan säilyttää. Perussuomalaisten ryhmä vastustaa Komeetan koulun purkamista. Asukkaat vastustavat vahvasti purkamista, mikä ilmenee poikkeuksellisen paljon nimiä keränneestä vetoamuksesta koulun säilyttämisen puolesta. Ryhmämme kannattaa myös pienten, hyväkuntoisten tai järkevästi korjauskelpoisten koulujen säilyttämistä sekä

monimuotoisia päivähoitotarjontaa lapsiperheille siten, että myös Olarille tyypilliset pieniä päivähoitoyksiköitä on jatkossa riittävästi vanhempien tarpeisiin nähden. Edellä mainittua ei jättipäiväkodin perustaminen tue. Komeetan koulun purkamisen ei vastaa Espoon kaupungin ekologisia periaatteita. Lisäksi Komeetan koulu on osa tyyllisesti perinteistä olarilaista arkkitehtonista maisemakuvaa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä. Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston 6 äänellä 2 ääntä vastaan hylänneen Kajavan palautusehdotuksen. Yksi jäsenistä äänesti tyhjää. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

## **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto teki seuraavan päätöksen:

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Olarin 2 päiväkotia -kohteen osalta. Kohde liitetään osaksi hankesuunnitelman mukaista kokonaisuutena toteutettavaa hanketta.

Tila- ja asuntojaosto kehottaa tilapalveluja huomioimaan tarkemmassa hankesuunnittelussa kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä Svenska rumin huomiot, että alueen riittävät koulutilat varmistetaan alueen kasvutarve huomioiden sekä kiinnitetään erityinen huomio hankkeen suunnittelun ja toteutuksen aikana liikenneturvallisuuteen ja syöttöliikenteeseen.

Valtuusto 14.08.2023 § 90

## **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginhallitus

Valtuusto

1  
hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Kurttilan koulun sekä Jupperin koulun, päiväkodin ja kirjaston toimipistettä koskevilta osin siten muutettuna, että

a) Jupperin koulu, päiväkoti ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus",

b) Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m2 kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana.

Olarin 2 päiväkotia -hanke tuodaan päätöksentekoon myöhemmin, kun kasvun ja oppimisen lautakunta ja svenska rum -lautakunta on asiaa käsitellyt.

2



valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

## Käsittely

Markkula Partasen ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Valtuusto päättää lisätä ehdotukseen kaupunginhallituksen Jupperia koskevan lisäyksen kuitenkin täsmentäen kaupunginhallituksen päätöksen kohdan 1b) kuulumaan seuraavasti: Kaupunki tavoittelee yhteistoiminnallisella vuokrahankemenettelyllä sellaisia kokonaistaloudellisesti edullisia ratkaisuja, joilla saadaan kaupungin ja kaupunkilaisten käyttöön toiminnallisista lähtökohdista arvioituna tarpeisiin nähden mahdollisimman hyvin ja monipuolisesti toimivia käyttökustannuksiltaan kaupungin maksukyvyyn kannalta edullisia tiloja. Näin ollen tätä toiminnallisuutta ja käyttökustannusten optimointia koskevaa periaatetta on syytä painottaa hankemenettelyn kilpailutusasiakirjoissa sekä samalla painottaa Jupperin kirjaston toteuttamista alueen asukkaiden lähikirjastona ja kokoontumispaikkana siten, että kirjasto suunnitellaan osaksi koko kiinteistön monipuolista käyttöä ja sen tilakooksi määritellään noin 300 hym<sup>2</sup>.

Kajava Ampujan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Valtuusto hyväksyy Jupperin kirjastohankkeen alkuperäisessä hankesuunnitelmassa esitetyn mukaisesti (100 hym<sup>2</sup>).

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettuja muutosesityksiä, jota ei voida yksimielisesti hyväksyä, on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että tehdyistä ehdotuksista äänestetään siten, että ensin äänestetään Kajavan ja Markkulan ehdotusten kesken ja tämän jälkeen asetetaan voittanut ehdotus pohjaehdotusta vastaan. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Äänestys Kajavan ja Markkulan ehdotusten kesken

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat Kajavan ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Markkulan ehdotusta, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 9 äänellä 66 ääntä vastaan hyväksyi tässä vaiheessa Markkulan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Sitten puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Markkulan ehdotus hyväksyä yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotusta vastaan. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen se tässä vaiheessa yksimielisesti.

Lopuksi puheenjohtaja totesi valtuuston näin ollen hyväksyneen kaupunginhallituksen ehdotuksen Markkulan ehdotuksella muutettuna.

## Päätös

Valtuusto:  
Valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja

päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Kurttilan koulun sekä Jupperin koulun, päiväkodin ja kirjaston toimipistettä koskevilta osin siten muutettuna, että

a) Jupperin koulu, päiväkotiki ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus",

b) Kaupunki tavoittelee yhteistoiminnallisella vuokrahankemenettelyllä sellaisia kokonaistaloudellisesti edullisia ratkaisuja, joilla saadaan kaupungin ja kaupunkilaisten käyttöön toiminnallisista lähtökohdista arvioituna tarpeisiin nähden mahdollisimman hyvin ja monipuolisesti toimivia käyttökustannuksiltaan kaupungin maksukyvyyn kannalta edullisia tiloja. Näin ollen tätä toiminnallisuutta ja käyttökustannusten optimointia koskevaa periaatetta on syytä painottaa hankemenettelyn kilpailutusasiakirjoissa sekä samalla painottaa Jupperin kirjaston toteuttamista alueen asukkaiden lähikirjastona ja kokoontumispaikkana siten, että kirjasto suunnitellaan osaksi koko kiinteistön monipuolista käyttöä ja sen tilakooksi määritellään noin 300 h<sup>2</sup>.

Olarin 2 päiväkotia -hanke tuodaan päätöksentekoon myöhemmin, kun kasvun ja oppimisen lautakunta ja svenska rum -lautakunta on asiaa käsitellyt.

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 205

## **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Kurttilan koulun sekä Jupperin koulun, päiväkodin ja kirjaston toimipistettä koskevilta osin. Olarin 2 päiväkotia -hanke tuodaan päätöksentekoon myöhemmin, kun kasvun ja oppimisen lautakunta ja svenska rum -lautakunta on asiaa käsitellyt.

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

## **Käsittely**

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Puheenjohtaja Laihon ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

"Lisätään kohta 1:n loppuun: "siten muutettuna, että: a.) Jupperin koulu, päiväkoti ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus" b.) Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m<sup>2</sup> kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana."

Kajava Kataisen ym. kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydälle panosta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 7 äänellä 7 ääntä vastaan yhden ollessa poissa ja puheenjohtajan äänen ratkaistessa hylänneen Kajavan pöydällepanoehdotuksen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu muutosehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 10 äänellä 2 ääntä vastaan 2 äänestäessä tyhjää ja yhden ollessa poissa hyväksyneen puheenjohtajan muutosehdotuksen.

## **Päätös**

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Kurttilan koulun sekä Jupperin koulun, päiväkodin ja kirjaston toimipistettä koskevilta osin siten muutettuna, että

a) Jupperin koulu, päiväkoti ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus",

b) Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m<sup>2</sup> kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana.

Olarin 2 päiväkotia -hanke tuodaan päätöksentekoon myöhemmin, kun kasvun ja oppimisen lautakunta ja svenska rum -lautakunta on asiaa käsitellyt.

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 192

## **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman,

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja Guzeninan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 22.05.2023 § 39

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman,

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja Partanen Paasivirran kannattamana teki seuraavan muutosesityksen:

Lisätään kohta 1.n loppuun: "siten muutettuna, että:

a.) Jupperin koulu, päiväkotia ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus"

b.) Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m2 kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotuksen kohta 39.1.a.) yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston hyväksyneen sen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus 39.1.b.), jonka johdosta on äänestettävä.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston 5:llä ei-äänellä 2:ta kyllä-ääntä vastaan hyväksyneen Partasen ehdotuksen 39.1.b.). Yksi jäsenistä äänesti tyhjää. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

## Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman siten muutettuna, että:

a.

Jupperin koulu, päiväkotit ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus",

b.

Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m<sup>2</sup> kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana.

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

## Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 9.3.2023\_Espoon koulut ja päiväkodit yhteistoiminnallisella vuokramallilla
- 2 Äänestys § 120

## Oheismateriaali

## Tiedoksi