

Asianumero
5142/10.02.03/2020
1733/10.02.03/2018

Aluenumero
133200

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Leppävaaran kartano

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Katu- ja virkistysalueet

Muodostuu uudet korttelit 57086–57089.

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 22.10.2018 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, piirustusnumero 7325.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 12.11.2018–12.12.2018.

Tiedon kaavan etenemisestä ehdotusvaiheeseen ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nrot 1.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Tiina Piironen
etunimi.t.sukunimi@espoo.fi
Sari Metsälä
Annika Tuominen (maisemasuunnittelu)
Kati Vuorinen (liikennesuunnittelu)
etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 11.12.2018
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa.

Kaava-alueen reunassa kulkee kaksi kappaletta 110 kV voimajohtoa, joiden johtoalueille on lunastettu käyttöoikeudenrajoitus. Voimajohtoille on varattu yhteinen 15 m puuton johtoaukea. Tämän lisäksi johtoaukean molemmin puolin on 10 m leveät ns. reunavyöhykekaistaleet, joilla sallittua puuston korkeutta on rajoitettu.

Johtoalueelta ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia. Istutuksien korkeus on oltava rajoitettu koko kasvukauden aikana maksimissaan kahteen metriin.

Voimajohtoalueella tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee aina pyytää Carunalta erillinen risteämälausunto. Risteämä voi olla rakennelma, rakennus, leikkikenttä, ryhmäpuutarha, tie, polku tai katu, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi jo osoitettu kaavassa. Risteämälausunnossa esitetään annettua kaavalausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan tulee voimajohdon kannalta ottaa huomioon. Risteämälausuntopyynnön voi lähettää osoitteeseen alueverkko@caruna.fi.

Caruna Oy suosittelee asemakaavassa käytettävän ympäristöministeriönasetuksen mukaista merkintää nro 154 (johtoa varten varattu alueen osa). Johtoalue on hyvä yksilöidä käyttämällä tunnusta z = sähkölinja. Alueen leveyden olisi hyvä olla koko johtoalueen leveys.

Kaava-alueen sähkönkäyttö tulee kasvamaan ja tämä vaatii pienjännitekaapelointeja.

Caruna esittää lausunnossaan myös, että kaavaan varataan tarvittavat maa-alueet (n. 20 m²) olemassa olevalle puistomuuntamolle Maneesipolun varteen.

Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Siirrot edellyttävät, että komponenteille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Carunalla ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Vastine:

Kaava-alueen reunassa kulkevat kaksi 110 kV:n voimajohtoa on huomioitu ja johto-alueelle varattu alue on merkitty Espoon asemakaavoissa käytettäväksi sovitulla voimajohtolinjan merkinnällä (va). Johtoalueen kohdalla kaavaehdotuksessa on osoitettu

lähivirkistysalue (VL-1), joka tulee olla avointa maisematilaa ja hoitaa niittynä. VL-1 kaavamerkintä tukee puutonta 15 metrin johtoaukeaa sekä 10 metrin reunavyöhykekaistaleita.

Kaavaan on varattu puistomuuntamolle tarvittava tila vm-merkinällä nykyisen sijainnin mukaisesti Maneesipolun, tulevan Maneesitien päähän hevosurheilukeskuksen korttelialueelle.

Muilta osin lausunto merkitään tiedoksi.