

Asianumero
2220/10.02.03/2022
Aluenumero
231800

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Keilalahdenkaarre

Asemakaava

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 16.5.2022 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 30.5.–28.6.2022.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Toni Saastamoinen

Jenny Asanti, 30.6.2023 asti

Olli Koivula, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 28.6.2022
Lausunnon antaja Fortum

Fortumilla on kaukolämpö- ja kaukokylmätoimintaa kiinteistön läheisyydessä Keilaniemen alueella. Fortum haluaa olla hankkeessa mukana jo suunnitteluvaiheessa ja on kiinnostunut tarjoamaan kaukolämpöä ja kaukokylmää tai muita kiinteistökohtaisia energiaratkaisuja kiinteistön tarpeiden mukaan.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2

Päivämäärä 23.6.2022
Lausunnon antaja HSY

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee HSY:n vesihuoltolinjoja. Keilalahdentiellä sijaitsee vesijohto, painejätevesiviemäri ja hulevesiviemäri. Lisäksi Kehä I:n alittaa suojaputkessa vesijohto ja painejätevesiviemäri. Nykyisen verkoston tilatarpeet, kapasiteetin riittävyys ja uusien kiinteistöjen liittyminen tulee varmistaa kunnallisteknisen yleissuunnitelman yhteydessä laadittavassa vesihuollon yleissuunnitelmassa. Mahdolliset johtosiirrot tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä ja sen kustannuksella yhteistyössä HSY:n kanssa. Suunnitelmat tulee hyväksyä HSY:llä.

Vastine:

Asemakaavan ohella laaditaan KTYS-suunnitelma, jossa vesijohtojen tarvittavat siirrot tutkitaan ja suunnitellaan. KTYS:ää laaditaan vesihuollon osalta yhdessä HSY:n kanssa. Lähtökohtaisesti Kehä I:n alittavat johdot säilyvät paikoillaan. Keilalahdentien alla olevia johtoja voi olla tarpeen siirtää kadun siirron yhteydessä. Kadun alle on suunniteltu uutta tulvamitoitettua hulevesiviemäriä. Kaavassa on määrätty, että kunnallistekniikan siirroista on sovittava niiden omistajien kanssa.

3

Päivämäärä 22.6.2022
Lausunnon antaja Caruna

Suunnittelualueella sijaitsee maakaapeloituja 20 kV sähköjohtoja. Caruna pyytää, että alueelle varataan kaavassa maa-alue olemassa olevalle Kehä I:n länsipuolella

olevalle muuntamolle ja lisäksi uudelle muuntamolle paikka tulevan rakennuksen läheisyyteen. Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Siirrot edellyttävät, että komponenteille järjestyy uusi pysyvä sijainti. Caruna ottaa kantaa tarkemmin kaavan tarkentuessa.

Vastine:

Kehä I:n länsipuolella oleva muuntamo on osoitettu kaavassa merkinnällä vm – muuntamon rakennusala. Uutta rakennusta varten tarvittavat muuntamotilat on sijoitettu rakennuksen yhteyteen.

4

Päivämäärä 1.7.2022
Lausunnon antaja Länsimetro

Asemakaava-alue sijoittuu osin kiinni maanalaisen kaavan rajaan. Alueelle sijoituvalla rakentamisella saattaa olla vaikutusta metron tilojen, rakenteiden tai liikenteen turvallisuudelle. Valmisteluaineiston mukaan rakentaminen ulottuisi lähimmillään noin 70 metrin etäisyydelle metron ratatunnelista. Sellaisella sijainnilla 20-kerroksisen talon rakentaminen ei aiheuta kalliomekaanisia vaikutuksia tai muutoksia metrotunnelille. Rakentamisen yhteydessä mahdollisesti tehtävissä louhintatöissä pitää kuitenkin huomioida värinävaikutukset ja räjäytystöiden järjestelyt liikennöivän metron läheisyydessä.

Vastine:

Suunniteltuun toimistorakennukseen ei toteuteta maanalaisia tiloja. Rakennus on maldatunut valmisteluaineistossa näytettyihin suunnitelmiin nähden ja on kaavaehdotuksen suunnitelmien mukaan enimmillään 14-kerroksinen.