



Kaupunginhallitus

18.09.2023

Kokoustiedot

Kaupunginhallitus

Aika 18.09.2023 klo 13:00 - 15:19

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Läsnä

Katainen Mervi puheenjohtaja
Aaltonen Juri jäsen
Wessman Jaana varajäsen

saapui klo 13.41 § 238
käsittelyn aikana, poistui
klo 13.53 § 238 käsittelyn
päättyttyä

Elo Simon jäsen
Seppälä Peppi varajäsen
Gestrin Christina jäsen
Guzenina Maria jäsen
Kajava Henna jäsen
Kauma Pia jäsen
Kauste Mika jäsen
Laakso Mikko jäsen
Lahtinen Teemu jäsen
Laiho Mia jäsen
Laukkanen Antero jäsen
Partanen Henna jäsen
Vuornos Henrik jäsen

Muut saapuvilla
olleet

Hopsu Inka valtuuston puheenjohtaja
Limnell Jarno valtuuston I
varapuheenjohtaja
Sistonen Markku valtuuston II
varapuheenjohtaja
Juvonen Arja valtuuston III
varapuheenjohtaja
Mäkelä Jukka kaupunginjohtaja
Rinta-aho Harri kasvun ja oppimisen
toimialajohtaja
Isotalo Olli kaupunkiympäristön
toimialajohtaja
Heinero Mervi elinvoimajohtaja
Kuismin Timo lakiasiainjohtaja
Konttas Ari rahoitusjohtaja
Pajakoski Johanna viestintäjohtaja
Takala Jutta henkilöstöjohtaja
Majuri Jouni kaupunginsihteerin
Näappä Roosa johtava erityissuunnittelija

saapui klo 13.56, poistui
klo 15.05

Granberg Hannu	suunnitteluinsinööri	poistui klo 15.05
Terävä Jussi	tekninen sihteeri	
Kammonen Riitta-Liisa	kaupunginsihteeri, sihteeri	

Allekirjoitukset

Mervi Katainen
puheenjohtaja

Riitta-Liisa Kammonen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Mikko Laakso
pöytäkirjantarkastaja

Henna Kajava
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 22.09.2023

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 233		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 234		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 235		Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta	7
§ 236	1	Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan asettaminen toimikaudeksi 2023-2025	8
§ 237	2, 3	Lausunnon antaminen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelustrategiasta	12
§ 238	4	Määräalan ostaminen kiinteistöstä 49-451-1-177 Saunalahdessa	15
§ 239	5, 6	Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman hyväksyminen Olarin 2 päiväkotia -kohteen osalta (Kv-asia)	18
§ 240		Valtuustokysymys Espoon valtuustotalon tulevaisuudesta (Kv-asia)	30
§ 241		Valtuustoaloite luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden ilmoitusvelvollisuudesta hyödyntämistään eduista	34
§ 242		Valtuustoaloite Viherlaakson vanhusneuvolapilotin toteuttamisesta	37
§ 243		Valtuustoaloite suunnittelun käynnistämiseksi Karakallion torille ajon ja pysäköinnin hillitsemiseksi (Kv-asia)	39
§ 244		Valtuustoaloite siilien huomioimisesta kaupunkisuunnittelussa ja viherpalveluissa (Kv-asia)	42
§ 245		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	46

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/51

Kaupunginhallitus

§ 233

18.09.2023

§ 233

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 14.9.2023 päivättyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/51

Kaupunginhallitus

§ 234

18.09.2023

§ 234

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mikko Laakso ja Henna Kajava.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/51

Kaupunginhallitus

§ 235

18.09.2023

§ 235

Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä

Kaupunginhallitus katsoo, etteivät valtuuston 11.9.2023 tekemät päätökset syntyneet virheellisessä järjestyksessä, valtuusto ei ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä päätökset ole muutenkaan lainvastaisia, joten päätökset pannaan täytäntöön.

Selostus

Valtuuston 11.9.2023 kokouksen pöytäkirjat ovat nähtävillä kokousasiakirjoissa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 236

8/51
18.09.2023

Asianumero 3049/00.00.01/2023

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 236

§ 236

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan asettaminen toimikaudeksi 2023-2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Salonen Kaarina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

1
asettaa toimikaudeksi 2023–2025 tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan, jonka tehtävänä on tehdä kaupunginhallitukselle ja lautakunnille aloitteita ja ehdotuksia tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseksi sekä seurata näiden arvojen toteutumista kuntalaispalvelujen konkreettisissa toiminnoissa ja kaupungin henkilöstöpolitiikassa eurooppalaisen naisten ja miesten välisen tasa-arvon peruskirjan vaatimusten mukaisesti. Henkilöstön ja palvelujen tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman toteutumisen seuranta tuodaan toimikuntaan vuosittain. Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan linjauksista ja linjausten mukaisen toiminnan aloittamisesta päättää kaupunginhallitus.

2
päättää, että tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan puheenjohtajisto toimii sovittelijoina luottamushenkilöiden häirintätapausten käsittelyssä, mikäli asioita ei ole onnistuttu ratkaisemaan muissa toimielimissä.

3
valitsee toimikuntaan seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Jäsen
Oskari Hyttinen (Kok.)
Katariina Sorvanto (Kok.)
Antti Jäänvirta (Kok.)
Naina Rajani (Vihr.)
Janne Hirvasvuopio (Vihr.)

Varajäsen
Jukka T. Salminen (Kok.)
Tarja Meronen (Kok.)
Armi Westlin (Kok.)
Peter Rynin (Vihr.)
Pia Aarrekivi (Vihr.)

Jenna Leppänen (Kesk.)
Hannu Laaksonen (KD)
Erkki Kaarnama (PerusS)
Tiina Kujala (SFP)
Iiris Mikkilä (SDP)

Tereza Dickson (Vas.)
Marjo Matikka (Liik.)
Sandra Åkerlund

Terhi Sundström, (Kesk.)
Tiina Hyttinen (KD)
Kim Mikander (PerusS)
Eero Lilja (SFP)
Hannele Gröndahl-Turpeinen
(SDP)
Joni Lappalainen (Vas.)
Mikko Luomala (Liik.)
Mertsi Hagert (Espoon
romaniyhdistys)

4

valitsee toimikunnan jäsenistä puheenjohtajaksi Oskari Hyttisen (Kok.) ja varapuheenjohtajaksi Naina Rajanin (Vihr.)

5

valitsee kaupunginhallituksen edustajaksi _____ (Vihr.) ja hänen varaedustajakseen _____ (Vihr.).

Käsittely

Partanen ehdotti, että kaupunginhallituksen edustajaksi valitaan Peppi Seppälä ja varaedustajaksi Olli-Pekka Paasivirta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus

1

asettaa toimikaudeksi 2023–2025 tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan, jonka tehtävänä on tehdä kaupunginhallitukselle ja lautakunnille aloitteita ja ehdotuksia tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseksi sekä seurata näiden arvojen toteutumista kuntalaispalvelujen konkreettisissa toiminnoissa ja kaupungin henkilöstöpolitiikassa eurooppalaisen naisten ja miesten välisen tasa-arvon peruskirjan vaatimusten mukaisesti. Henkilöstön ja palvelujen tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman toteutumisen seuranta tuodaan toimikuntaan vuosittain. Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan linjauksista ja linjausten mukaisen toiminnan aloittamisesta päättää kaupunginhallitus.

2

päättää, että tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan puheenjohtajisto toimii sovittelijoina luottamushenkilöiden häirintätapausten käsittelyssä, mikäli asioita ei ole onnistuttu ratkaisemaan muissa toimitelmissä.

3

valitsee toimikuntaan seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Jäsen	Varajäsen
Oskari Hyttinen (Kok.)	Jukka T. Salminen (Kok.)
Katariina Sorvanto (Kok.)	Tarja Meronen (Kok.)
Antti Jäänvirta (Kok.)	Armi Westlin (Kok.)
Naina Rajani (Vihr.)	Peter Rynin (Vihr.)
Janne Hirvasvuopio (Vihr.)	Pia Aarrekivi (Vihr.)
Jenna Leppänen (Kesk.)	Terhi Sundström, (Kesk.)
Hannu Laaksonen (KD)	Tiina Hyttinen (KD)
Erkki Kaarnama (PerusS)	Kim Mikander (PerusS)
Tiina Kujala (SFP)	Eero Lilja (SFP)
Iiris Mikkilä (SDP)	Hannele Gröndahl-Turpeinen (SDP)
Tereza Dickson (Vas.)	Joni Lappalainen (Vas.)
Marjo Matikka (Liik.)	Mikko Luomala (Liik.)
Sandra Åkerlund	Mertsi Hagert (Espoon romaniyhdistys)

4

valitsee toimikunnan jäsenistä puheenjohtajaksi Oskari Hyttisen (Kok.) ja varapuheenjohtajaksi Naina Rajanin (Vihr.)

5

valitsee kaupunginhallituksen edustajaksi Peppi Seppälän (Vihr.) ja hänen varaedustajakseen Olli-Pekka Paasivirran (Vihr.).

Selostus

Kaupunginhallitukselle esitetään tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan asettamista toimikaudeksi 2023–2025. Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan tehtävänä on tehdä kaupunginhallitukselle sekä lautakunnille aloitteita ja ehdotuksia tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseksi sekä seurata tasa-arvo- ja yhdenvertaisuuslain tarkoittaman yhdenvertaisuuden toteutumista kuntalaispalveluissa ja kaupungin henkilöstöpolitiikassa tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmien mukaisesti. Toiminnan linjauksista päättää kaupunginhallitus.

Arvostava vuorovaikutus ja luottamushenkilöiden häirintätapausten käsitteleminen luottamustoimielimissä -ohjeen toimeenpano ja kehittäminen on tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan puheenjohtajiston ja jäsenten vastuulla. Asioita viedään eteenpäin yhdessä valtuuston puheenjohtajan kanssa. Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan puheenjohtajisto toimii sovittelijoina, mikäli asioita ei ole onnistuttu ratkaisemaan muissa toimielimissä.

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan toimintakertomus toimikaudelta 2021–2023 on kokousmateriaalin liitteessä 1.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

11/51

Kaupunginhallitus

§ 236

18.09.2023

Kaudella 2021–2023 kaupunginhallituksen edustajana toimi Peppi Seppälä ja hänen varaedustajanaan Olli-Pekka Paasivirta.

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikuntaan sovelletaan tasa-arvolain kiintiösääntöä. Kiintiösäännön mukaan kunnallisissa toimielimissä, lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuten johdu.

Päätöshistoria

Liitteet

1 Toimintakertomus_04092023

Oheismateriaali

Tiedoksi

Valitut

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 237

12/51
18.09.2023

Asianumero 2915/00.04.00/2023

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 237

§ 237

Lausunnon antaminen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelustrategiasta

Valmistelijat / lisätiedot:
Ferm Niko
Heinaro Mervi
Joensuu Minna
Rinta-Aho Harri
Konttas Ari
Majuri Jouni
Isotalo Olli
Haapalehto Teemu
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus antaa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelustrategiasta liitteenä olevan lausunnon.

Käsittely

Juri Aaltonen, Mia Laiho ja Arja Juvonen poistuivat esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallituksen jäsenyys, HallL 28.1 § 5-kohta)

Kajava Lahtisen kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Espoo toivoo palvelustrategiaan maininnan asukkaiden osallistamisesta lastensuojelun palveluiden ja käytänteiden parantamiseksi sekä ongelmien korjaamiseksi. Hyvinvointialueen terveystalouksissa pyritään asukasosallisuuteen ja palveluiden parantamiseen hyvin toimivan palautejärjestelmän kautta, mutta sosiaalipalveluiden, kuten lastensuojelun kohdalla tällaista kirjausta ei löydy.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 10 äänellä 3 ääntä vastaan 1 äänestäen tyhjää hyväksyneen esittelijän ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus antaa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelustrategiasta liitteenä olevan lausunnon.

Kajava ilmoitti eriävänä mielipiteenään seuraavaa:

Vastustan kaupungin lausunnon toimittamista Länsi-Uudenmaan palvelustrategiaa koskien esitetyssä muodossa ja siten esitettynä, ettei kaupunginhallituksella olisi asianmukaista mahdollisuutta vaikuttaa lausuntoon, koska se tuli toimittaa samana päivänä, pian kokouksen jälkeen hyvinvointialueelle. Lausunto olisi tullut muokata esitettyä ytimekkäämmäksi ja sivunumeroituna, jotta mm. oleelliset asiat tulevat riittävästi huomioiduiksi, ja pyyntö huomioida maahanmuuttajataustaisten erityisten mielenterveyspalveluiden tarve sekä vieraskielisen vanhusväestön kielelliset erityispalvelutarpeet poistaa lausunnosta. Vähintäänkin lausunnossa olisi tullut toivoa asukkaiden osallistamista lastensuojelun palveluiden ja käytänteiden parantamiseksi sekä ongelmien korjaamiseksi, kuten hyvinvointialueen terveyspalveluiden kohdalla toimitaan.

Selostus

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue pyytää lausuntoa Espoon kaupungilta hyvinvointialueen palvelustrategialuonnoksesta.

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annettu laki 11 § edellyttää hyvinvointialuetta laatimaan taloutensa ja toimintansa suunnittelua ja johtamista varten hyvinvointialueen palvelustrategian. Palvelustrategiassa hyvinvointialueen tulee päättää järjestämisvastuulleen kuuluvan sosiaali- ja terveydenhuollon pitkän aikavälin tavoitteet. Lisäksi hyvinvointialue asettaa palvelustrategiassa tavoitteet sille, miten sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut toteutetaan ottaen huomioon hyvinvointialueen asukkaiden tarpeet, paikalliset olosuhteet, palvelujen saatavuus ja saavutettavuus sekä kustannusvaikuttavuus.

Palvelustrategian valmistelussa huomioidaan lainsäädännön mukaisesti hyvinvointialuestrategia, sosiaali- ja terveydenhuollon valtakunnalliset tavoitteet, hyvinvointialueen asukkaiden tarpeet, paikalliset olosuhteet, palvelujen saatavuus ja saavutettavuus sekä kustannusvaikuttavuus. Aluehallitus on käynnistänyt palvelustrategian valmistelun 30.1.2023. Lausunto tulee jättää hyvinvointialueelle viimeistään maanantaina 18.9. klo 16.15. Hyvinvointialueen tavoiteaikatauluna on, että aluevaltuusto hyväksyy palvelustrategian kokouksessaan 24.10.2023.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

14/51

Kaupunginhallitus

§ 237

18.09.2023

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on pyytänyt lausunnon tietyssä muodossa, jota liitteenä oleva lausunto noudattaa. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on pyytänyt toimittamaan lausunnon niin, että se huomioi seuraavat osa-alueet:

- Strateginen yhteentoimivuus
- Yhteistyö yleisesti
- Yhteistyön eri osa-alueet tarkemmin
- Läpileikkaavat näkökulmat ja tavoitteet
- Muut kysymykset ja kommentit

Espoon kaupunki on lausunnossaan kiinnittänyt erityisesti huomioita yhdyspintoihin ja hyvinvointialueen kanssa tehtävään yhteistyöhön.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Lausunto LUVNin palvelustrategiaan_KH_v2
- 2 Äänestys § 237

Oheismateriaali

- Palvelustrategialuonnos

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 238

15/51
18.09.2023

Asianumero 2829/10.00.01/2023

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 238

§ 238

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 49-451-1-177 Saunalahdessa

Valmistelijat / lisätiedot:
Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

1
päättää, että Espoon kaupunki ostaa Asuntosäätiön Kiinteistöt Oy:lta noin 6,05 hehtaarin määräalan kiinteistöstä 49-451-1-177 kauppahintaan 690 000 euroa,

2
päättää, että Espoon kaupunki sitoutuu lisäkauppahintaehtoon, jonka mukaan kaupunki maksaa Asuntosäätiölle lisäkauppahintana 30 % rakennusoikeuden markkina-arvosta, mikäli määräalan alueelle osoitetaan asemakaavalla rakennusoikeutta muuhun kuin kaupungin tai Länsimetron varikko- ja varastointikäyttöön kahdentoista vuoden kuluessa määräalan kauppakirjan allekirjoituksesta. Rakennusoikeuden markkina-arvon arvohetkenä käytetään asemakaavan lainvoimaiseksi tulon ajankohtaa. Markkina-arvo määritetään joko ostajan ja myyjän yhteisellä arviointitoimeksiannolla tai ostajan ja myyjän erikseen tilaamien kahden toimijan arvioiden keskiarvona.

3
oikeuttaa kaupunkiympäristön esikunnan hallinto- ja kehittämisjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävän kauppakirjan liitteineen,

4
päättää, että ostopäätös on voimassa 15.12.2023 saakka.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asuntosäätiön Kiinteistöt Oy (myöhemmin "Asuntosäätiö") omistaa kiinteistön 49-451-1-177, joka sijaitsee Saunalahdessa Sammalvuoren alueella. Kaupunki on neuvotellut Asuntosäätiön kanssa noin 6,05 hehtaarin määräalan ostamisesta kiinteistön 49-451-1-177 alueelta. Määräalalla sijaitsee Länsimetron Sammalvuoren metrovarikko, jonka alueen Länsimetro Oy on vuokrannut Asuntosäätiöltä. Kaupunki tulee vuokraamaan varikkoalueen Länsimetrolle erillisellä päätöksellä tehtävän sopimuksen mukaisesti tämän kaupan jälkeen. Kaupunki on lisäksi vuokrannut hankittavasta määräalasta noin 2,57 hehtaarin alueen yhdyskuntateknisen huollon tarpeisiin vuonna 2018. Tämä vuokrasopimus sovitaan päättyväksi kaupan yhteydessä.



Kuva 1 määräalan sijainti korostettuna opaskarttaphjalla

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Voimassa olevassa yleiskaavassa hankittavan määräalan alue on osoitettu osin virkistysalueeksi kaavamerkinnällä V ja osin työpaikka-alueeksi, johon saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia toimintoja (kaavamerkinnät TP ja et). Määräalan alueella on vireillä asemakaavat Sammalvuori (kaavatunnus 422100) ja Sammalvuoren lumiasema (kaavatunnus

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 238

17/51
18.09.2023

422000). Kaavoituksen esiselvitysten mukaan määräalalle ei ole nähtävissä tulevaa kaupallista rakennuspotentiaalia.

Määräalan hankkiminen kaupungin omistukseen edesauttaa alueen kehittämistä ja käyttöä kaupungin ja Länsimetron omiin teknisen huollon tarpeisiin.

Maanomistajan kanssa käydyissä neuvotteluissa määräalan kauppahinnaksi on sovittu kuusisataayhdeksänkymmentätuhatta (690 000) euroa. Kauppahinta perustuu alueen yleiskaavassa osoitettuihin käyttötarkoituksiin ja alueen sijaintiin.

Lisäksi kaupunki sitoutuu maksamaan Asuntosäätiölle lisäkauppahintana 30 % rakennusoikeuden markkina-arvosta, mikäli määräalan alueelle osoitetaan asemakaavalla rakennusoikeutta muuhun kuin kaupungin tai Länsimetron varikko- ja varastointikäyttöön kahdentoista vuoden kuluessa määräalan kauppakirjan allekirjoituksesta. Rakennusoikeuden markkina-arvon arvohetkenä käytetään asemakaavan lainvoimaiseksi tulon ajankohtaa. Markkina-arvo määritetään joko ostajan ja myyjän yhteisellä arviointitoimeksiannolla tai ostajan ja myyjän erikseen tilaamien kahden toimijan arvioiden keskiarvona.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Liitekartta määräalan ostaminen kiinteistöstä 49-451-1-177, ei saavutettava

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	18/51
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 53	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 239	18.09.2023

Asianumero 1629/10.03.02/2023

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 239

§ 239

Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman hyväksyminen Olarin 2 päiväkotia -kohteen osalta (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Lehtinen Maija
Yrjölä Reijo
Martinsen Kimmo
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Olarin 2 päiväkotia -kohteen osalta. Kohde liitetään osaksi hankesuunnitelman mukaista kokonaisuutena toteutettavaa hanketta.

Käsittely

Puheenjohtaja Laihon ym. kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Kaupunginhallitus edellyttää, että alueen asukkaita informoidaan alueen suunnitelmista.

Kajava ehdotti, että palautetaan esitys valmisteltavaksi sellaiseen muotoon, että Komeetan koulu voidaan säilyttää.

Laiho Partasen ym. kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Kaupunginhallitus edellyttää, että hankesuunnittelussa huomioidaan tila- ja asuntojaoston, kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä svenska rum - lautakunnan huomioiden alueen riittävien koulutilojen varmistamiseksi alueen kasvutarve huomioiden sekä kiinnitetään erityinen huomio hankkeen suunnittelun ja toteutuksen aikana liikenneturvallisuuteen ja syöttöliikenteeseen.

Aaltonen Gestrinin ym. kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

19/51

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto
Kaupunginhallitus

§ 53
§ 239

28.08.2023
18.09.2023

Kaupunginhallitus edellyttää, että alueen liikennesuunnitelmat tehdään turvallisiksi ja toimiviksi sekä alueen asukkaille että päiväkodin asiakkaille.

Lahtinen ja Laukkanen kannattivat Kajavan palautusehdotusta.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 12 äänellä 3 ääntä vastaan hylänneen Kajavan palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Laihon, puheenjohtajan ja Aaltosen lisäysehdotukset yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotuksia ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen ne.

Päätös

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Olarin 2 päiväkotia -kohteen osalta. Kohde liitetään osaksi hankesuunnitelman mukaista kokonaisuutena toteutettavaa hanketta.

Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää

- että hankesuunnittelussa huomioidaan tila- ja asuntojaoston, kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä svenska rum -lautakunnan huomioiden alueen riittävien koulutilojen varmistamiseksi alueen kasvutarve huomioiden sekä kiinnitetään erityinen huomio hankkeen suunnittelun ja toteutuksen aikana liikenneturvallisuuteen ja syöttöliikenteeseen.
- että alueen asukkaita informoidaan alueen suunnitelmista.
- että alueen liikennesuunnitelmat tehdään turvallisiksi ja toimiviksi sekä alueen asukkaille että päiväkodin asiakkaille.

Kajava ilmoitti eriävänä mielipiteenään seuraavaa:

Vastustan perussuomalaisten ryhmäni ohella Komeetan koulun purkamista. Asukkaat vastustavat vahvasti purkamista, mikä ilmenee noin 900 nimeä keränneestä vetoamuksesta koulun säilyttämisen puolesta. Minä ja ryhmäni kannatamme myös pienten, hyväkuntoisten tai järkevästi korjauskelpoisten koulujen säilyttämistä sekä monimuotoista päivähoitotarjontaa lapsiperheille siten, että myös Olarille tyypillisiä pieniä päivähoitoyksiköitä on jatkossa riittävästi vanhempien tarpeisiin nähden. Edellä mainittua ei jättipäiväkodin perustaminen tue. Komeetan koulun purkaminen ei vastaa Espoon kaupungin ekologisia periaatteita. Lisäksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	20/51
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 53	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 239	18.09.2023

Komeetan koulu on osa tyyllisesti perinteistä olarilaista arkkitehtonista maisemakuvaa.

Selostus

Hankkeeseen tulevat seuraavat koulut ja päiväkodit:

- Kurttilan koulu (uudiskohde)
- Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus (uudiskohde)
- Olarin 2 päiväkotia (uudiskohde)

Kasvun ja oppimisen lautakunta on 15.2.2023 hyväksynyt Kurttilan koulun ja 29.3.2023 Jupperin koulun, päiväkodin ja kirjaston toimipisteen tarveselvitykset sekä Olarin 2 päiväkotia -hankkeen tarveselvityksen 16.8.2023. Lisäksi Svenska rum -lautakunta hyväksyi Olarin 2 päiväkotia -hankkeen tarveselvityksen 16.8.2023.

Hankesuunnitelman tietojen määrittelyyn ovat osallistuneet Tilapalveluliikelaitoksen lisäksi kasvun ja oppimisen toimialan edustajat sekä elinvoiman tulosalueen kulttuurin tulosityksikön ja liikunnan ja urheilun tulosityksikön edustajat sekä konsernihallinnon rahoitus- ja talosityksikkö.

Hankesuunnitelma toimii lähtötietona yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen vuokranantajan kilpailutuksessa ja vuokranantajan valmisteleman kilpailullisen neuvottelumenettelyn toteutuksessa. Kilpailullisella neuvottelumenettelyllä valitaan kohteille rakennusurakoitsijat sekä ylläpitopalvelun tuottajat. Kohteet saattavat vaihtua tai yksittäisten kohteiden toteutusmalli muuttua hankintaprosessin aikana kaava- ja lupavalitus- ym. riskien hallitsemiseksi.

Kohteiden valmistumisen ajankohdat ovat vuosina 2026–2028. Kohteet ja niiden valmistumisen ajankohdat voivat tarvittaessa tarkentua mm. kaavoitus- ja lupaprosessien sekä käyttäjätarpeiden edellyttämillä tavoilla.

Hankkeen yhteenlaskettu paikkamäärä on noin 990 oppilasta ja noin 460 varhaiskasvatuspaikkaa. Hankkeen laajuus on n. 16 000 brm². Investointien kustannusarvio yhteensä on noin 65–70 milj. euroa (1.2023), joka jakautuu 20 vuoden vuokraudelle. Kohteille on merkitty määrärahoja 2023–2031 investointiohjelmassa 29,433 milj. euroa, joka jakautuu Jupperin koululle 17,233 milj. euroa, Kurttilan koululle 0,4 milj. euroa ja Olarin päiväkotikohteelle 11,8 milj. euroa. Investoinnin kustannusarvio ylittää voimassa olevan investointiohjelman määrärahat yhteensä n. 35,6–40,6 milj. eurolla. Ylitys huomioidaan valmisteltavana olevassa investointiohjelmassa.

Hanke toteutetaan yhteistoiminnallisella vuokrahankemallilla, jossa vastuu kohteiden suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta sekä hankkeen rahoituksesta on hankkeen toteuttavalla vuokranantajalla. Hankkeen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	21/51
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 53	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 239	18.09.2023

sopimuskausi kattaa suunnittelun ja rakentamisen sekä 15–25 vuoden vuokrankauden. Vuokrankauden jälkeen kohteet palautuvat kaupungin vastuulle ennalta sovitulla hinnalla ja ennalta sovitun kuntoisina, ellei haluta sopia jatkovuokrankaudesta.

Kaupunki maksaa vuokranantajalle kilpailutuksen perusteella määräytyvän vuokran kokonaispalvelun suorittamisesta vuokrankauden ajan. Maksulla katetaan vuokranantajan kaikki sopimuskauden aikaiset kustannukset sisältäen kohteiden investointikustannukset, rahoituskustannukset, ylläpitokustannukset, PTS-kustannukset (kunnossapidon pitkän tähtäimen suunnitelma) sekä vuokranantajan omat hallintokustannukset. Vuokran maksuvelvollisuus alkaa vaiheittain sen mukaisesti kuin kohteet valmistuvat ja otetaan käyttöön.

Selvyyden vuoksi tuodaan esiin, että hankesuunnitelman nimi ”Espoon koulujen ja päiväkotien toteuttaminen yhteistoiminnallisella vuokramallilla” on kokonaisuuden toteuttamisen työnimi. Mallia verrataan muihin kaupungin käyttämiin toteutusmalleihin ja sen periaatteet ja yksityiskohdat täsmentyvät hankkeen jatkovalmistelun yhteydessä sulkematta muita vastaavia, mahdollisesti aiemmin käytettyjä malleja pois siten, että hankesuunnitelmassa kuvattu kolmen kohteen kokonaisuus on toteutettavissa kokonaistaloudellisen edullisuuden pohjalta.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 28.08.2023 § 53

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Olarin 2 päiväkotia -kohteen osalta. Kohde liitetään osaksi hankesuunnitelman mukaista kokonaisuutena toteutettavaa hanketta.

Käsittely

Laiho Partasen kannattamana teki seuraavan lisäesityksen 5.3:

Tila- ja asuntojaosto kehottaa tilapalveluja huomioimaan tarkemmassa hankesuunnittelussa kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä Svenska rumin huomiot, että alueen riittävät koulutilat varmistetaan alueen kasvutarve huomioiden sekä kiinnitetään erityinen huomio hankkeen suunnittelun ja toteutuksen aikana liikenneturvallisuuteen ja syöttöliikenteeseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Laihon ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston hyväksyneen sen.

Kajava Ampujan kannattamana teki seuraavan palautusesityksen 5.1:

Palautetaan esitys valmisteltavaksi sellaiseen muotoon, että Komeetan koulu voidaan säilyttää. Perussuomalaisten ryhmä vastustaa Komeetan koulun purkamista. Asukkaat vastustavat vahvasti purkamista, mikä ilmenee poikkeuksellisen paljon nimiä keränneestä vetoomuksesta koulun säilyttämisen puolesta. Ryhmämme kannattaa myös pienien, hyväkuntoisten tai järkevästi korjauskelpoisten koulujen säilyttämistä sekä monimuotoisia päivähoitotarjontaa lapsiperheille siten, että myös Olarille tyypilliset pieniä päivähoitoyksiköitä on jatkossa riittävästi vanhempien tarpeisiin nähden. Edellä mainittua ei jättipäiväkodin perustaminen tue. Komeetan koulun purkaminen ei vastaa Espoon kaupungin ekologisia periaatteita. Lisäksi Komeetan koulu on osa tyylillisesti perinteistä olarilaista arkkitehtonista maisemakuvaa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä. Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston 6 äänellä 2 ääntä vastaan hylänneen Kajavan palautusehdotuksen. Yksi jäsenistä äänesti tyhjää. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto teki seuraavan päätöksen:

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Olarin 2 päiväkotia -kohteen osalta. Kohde liitetään osaksi hankesuunnitelman mukaista kokonaisuutena toteutettavaa hanketta.

Tila- ja asuntojaosto kehottaa tilapalveluja huomioimaan tarkemmassa hankesuunnittelussa kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä Svenska rumin huomiot, että alueen riittävät koulutilat varmistetaan alueen kasvutarve huomioiden sekä kiinnitetään erityinen huomio hankkeen suunnittelun ja toteutuksen aikana liikenneturvallisuuteen ja syöttöliikenteeseen.

Valtuusto 14.08.2023 § 90

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Kurttilan koulun sekä Jupperin koulun, päiväkodin ja kirjaston toimipistettä koskevilta osin siten muutettuna, että

a) Jupperin koulu, päiväkotia ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus",

b) Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m² kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana.

Olarin 2 päiväkotia -hanke tuodaan päätöksentekoon myöhemmin, kun kasvun ja oppimisen lautakunta ja svenska rum -lautakunta on asiaa käsitellyt.

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Käsittely

Markkula Partasen ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Valtuusto päättää lisätä ehdotukseen kaupunginhallituksen Jupperia koskevan lisäyksen kuitenkin täsmentäen kaupunginhallituksen päätöksen kohdan 1b) kuulumaan seuraavasti: Kaupunki tavoittelee yhteistoiminnallisella vuokrahankemenettelyllä sellaisia kokonaistaloudellisesti edullisia ratkaisuja, joilla saadaan kaupungin ja kaupunkilaisten käyttöön toiminnallisista lähtökohdista arvioituna tarpeisiin nähden mahdollisimman hyvin ja monipuolisesti toimivia käyttökustannuksiltaan kaupungin maksukyvyyn kannalta edullisia tiloja. Näin ollen tätä toiminnallisuutta ja käyttökustannusten optimointia koskevaa periaatetta on syytä painottaa hankemenettelyn kilpailutusasiakirjoissa sekä samalla painottaa Jupperin kirjaston toteuttamista alueen asukkaiden lähikirjastona ja kokoontumispaikkana siten, että kirjasto suunnitellaan osaksi koko kiinteistön monipuolista käyttöä ja sen tilakooksi määritellään noin 300 m².

Kajava Ampujan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Valtuusto hyväksyy Jupperin kirjastohankkeen alkuperäisessä hankesuunnitelmassa esitetyn mukaisesti (100 hym2).

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettuja muutosesityksiä, jota ei voida yksimielisesti hyväksyä, on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että tehdyistä ehdotuksista äänestetään siten, että ensin äänestetään Kajavan ja Markkulan ehdotusten kesken ja tämän jälkeen asetetaan voittanut ehdotus pohjaehdotusta vastaan. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Äänestys Kajavan ja Markkulan ehdotusten kesken

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat Kajavan ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Markkulan ehdotusta, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 9 äänellä 66 ääntä vastaan hyväksyi tässä vaiheessa Markkulan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Sitten puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Markkulan ehdotus hyväksyä yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotusta vastaan. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen se tässä vaiheessa yksimielisesti.

Lopuksi puheenjohtaja totesi valtuuston näin ollen hyväksyneen kaupunginhallituksen ehdotuksen Markkulan ehdotuksella muutettuna.

Päätös

Valtuusto:
Valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Kurttilan koulun sekä Jupperin koulun, päiväkodin ja kirjaston toimipistettä koskevilta osin siten muutettuna, että

a) Jupperin koulu, päiväkoti ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus",

b) Kaupunki tavoittelee yhteistoiminnallisella vuokrahankemenettelyllä sellaisia kokonaistaloudellisesti edullisia ratkaisuja, joilla saadaan kaupungin ja kaupunkilaisten käyttöön toiminnallisista lähtökohdista arvioituna tarpeisiin nähden mahdollisimman hyvin ja monipuolisesti

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

25/51

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto
Kaupunginhallitus

§ 53
§ 239

28.08.2023
18.09.2023

toimivia käyttökustannuksiltaan kaupungin maksukyvyyn kannalta edullisia tiloja. Näin ollen tätä toiminnallisuutta ja käyttökustannusten optimointia koskevaa periaatetta on syytä painottaa hankemenettelyn kilpailutusasiakirjoissa sekä samalla painottaa Jupperin kirjaston toteuttamista alueen asukkaiden lähikirjastona ja kokoontumispaikkana siten, että kirjasto suunnitellaan osaksi koko kiinteistön monipuolista käyttöä ja sen tilakooksi määritellään noin 300 hym2.

Olarin 2 päiväkotia -hanke tuodaan päätöksentekoon myöhemmin, kun kasvun ja oppimisen lautakunta ja svenska rum -lautakunta on asiaa käsitellyt.

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 205

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Kurttilan koulun sekä Jupperin koulun, päiväkodin ja kirjaston toimipistettä koskevilta osin. Olarin 2 päiväkotia -hanke tuodaan päätöksentekoon myöhemmin, kun kasvun ja oppimisen lautakunta ja svenska rum -lautakunta on asiaa käsitellyt.

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Puheenjohtaja Laihon ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

"Lisätään kohta 1:n loppuun: "siten muutettuna, että: a.) Jupperin koulu, päiväkotia ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

26/51

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto
Kaupunginhallitus

§ 53
§ 239

28.08.2023
18.09.2023

uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus" b.) Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m² kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana."

Kajava Kataisen ym. kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydälle panosta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 7 äänellä 7 ääntä vastaan yhden ollessa poissa ja puheenjohtajan äänen ratkaistessa hylänneen Kajavan pöydällepanoehdotuksen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu muutosehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 10 äänellä 2 ääntä vastaan 2 äänestäessä tyhjää ja yhden ollessa poissa hyväksyneen puheenjohtajan muutosehdotuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Kurtilan koulun sekä Jupperin koulun, päiväkodin ja kirjaston toimipistettä koskevilta osin siten muutettuna, että

a) Jupperin koulu, päiväkoti ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus",

b) Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m² kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana.

Olarin 2 päiväkotia -hanke tuodaan päätöksentekoon myöhemmin, kun kasvun ja oppimisen lautakunta ja svenska rum -lautakunta on asiaa käsitellyt.

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

27/51

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto
Kaupunginhallitus

§ 53
§ 239

28.08.2023
18.09.2023

kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 192

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1
hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman,

2
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Käsittely

Puheenjohtaja Guzeninan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 22.05.2023 § 39

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto

1
hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman,

2
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen

kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Käsittely

Puheenjohtaja Partanen Paasivirran kannattamana teki seuraavan muutosesityksen:

Lisätään kohta 1.n loppuun: "siten muutettuna, että:

a.) Jupperin koulu, päiväkotiki ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus"

b.) Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m2 kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotuksen kohta 39.1.a.) yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston hyväksyneen sen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus 39.1.b.), jonka johdosta on äänestettävä.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston 5:llä ei-äänellä 2:ta kyllä-ääntä vastaan hyväksyneen Partasen ehdotuksen 39.1.b.). Yksi jäsenistä äänesti tyhjää. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman siten muutettuna, että:

a.

Jupperin koulu, päiväkotiki ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus",

b.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

29/51

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 53

28.08.2023

Kaupunginhallitus

§ 239

18.09.2023

Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m2 kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana.

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 9.3.2023_Espoon koulut ja päiväkodit yhteistoiminnallisella vuokramallilla
- 2 Äänestys § 239

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	30/51
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 56	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 240	18.09.2023

Asianumero 2394/10.03.02/2023

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 240

§ 240

Valtuustokysymys Espoon valtuustotalon tulevaisuudesta (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kivinen Mikko
Martinsen Kimmo
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Meri Löyttyniemen ym. 12.6.2023 jättämään valtuustokysymykseen Espoon valtuustotalon tulevaisuudesta ja toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustokysymyksen sisältö

Valtuutetut Meri Löyttyniemi ja 16 muuta valtuutettua ovat esittäneet 12.6.2023 päivätyn kysymyksen Valtuustokysymys Espoon valtuustotalon tulevaisuudesta.

Valtuustokysymyksessä tuodaan esiin, että

Keväällä 2023 pidetyn Espoolaistentalon arkkitehtuurikilpailun kilpailuohjelman tilasuunnitelmissa edellytetään, että myös kaupunginvaltuuston tilat rakennetaan tulevaan Espoolaistentaloon. Tämän suunnitellun Espoolaistentalon välittömässä läheisyydessä sijaitsee vuonna 1979 valmistunut espoolaisen arkkitehtitoimiston (CJN)

suunnittelema hyväkuntoinen Espoon valtuustotalo. Sama toimisto suunnitteli aikoinaan myös valtuustotalon vierestä puretun kaupungintalon.

Espoon valtuustotalon toimintaan ja teknisiin valmiuksiin voidaan olla tyytyväisiä. Talossa on myös runsaasti nimekkäiden espoolaisten taiteilijoiden töitä. Kysymys kuuluu, miksi ympäristöönsä istuva talo pitäisi purkaa? Talo toimii Espoon kaupunkihistorian alkuaikojen arkkitehtuurin edustajana ja espoolaisen pitkän paikallishallinnon jatkumona. Kaupungintalon purkusuunnitelmien alkuvaiheissa alueen historiallisten arvojen säilyttämistä perusteltiin mm. valtuustotalon jäävän edelleen jäljelle.

Puretun kaupungintalon kohtalosta päätettäessä kirjattiin, että valtuustotalosta päätetään erikseen.

Valtuustokysymyksessä kysytään kaupungilta:

- 1) Onko valtuustotalon purkamiselle suunniteltu aikataulua? Mitkä olisivat purkamisen keskeisimmät syyt? Miksi arvokasta taloa kannattaa ylipäättään purkaa?
- 2) Espoo on ilmoittanut tavoitteekseen toimia kestävän kehityksen mallikaupunkina. Onko kaupungintalon ohella myös valtuustotalon purkaminen julkilausutun tavoitteen mukaista toimintaa?
- 3) Uuden mahdollisen Espoolaisten talon tilasuunnitelmaan ("Kohtaamisia") on varattu tilat myös kaupunginvaltuuston toiminnalle. Johtaako tämä suunnitelma valtuustotalon purkuun?
- 4) Mitä uusien tilojen rakentaminen valtuustolle merkitsee Espoolaistentalon kokonaiskustannuksissa?
- 5) Kaupungin tiloja on syytä käyttää mahdollisimman tehokkaasti. Pitäisikö uuteen Espoolaistentaloon suunniteltuja valtuustotiloja varata esim. kulttuurin ja kansalaistoiminnan käyttöön ja valtuusto jatkaisi työtään nykyisissä tiloissa? Tai toistepäin?

Vastaus valtuustokysymykseen

- 1) Valtuustotalon purkamisesta ei ole tehty päätöksiä. Valtuusto päätti osana 22.1.2018 "Virastokeskuksen kehittäminen ja Espoon kaupungintalon tilaratkaisu" päätöstä, että "Nykyisen valtuustotalon käyttö ja olemassaolo tuodaan erikseen kaupunginvaltuuston päätettäväksi.". Valtuustotalolla on ollut jonkin verran sisäilmaongelmia, erityisesti keittiö ja kellaritiloissa. Olosuhteita on tutkittu ja ongelmia korjattu.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti 20.12.2021 Espoolaistentalon tarveselvityksen hyväksymisen yhteydessä, että "Valtuustotalon toiminta säilyy nykyisellään, kunnes Espoolaistentalo ja sen uusi valtuustosali/-monitoimisali voidaan ottaa käyttöön. Valtuustotalon ja kaupungintalon korttelin vaihtoehtoisia käyttötarkoituksia tutkitaan kaupungintaloa koskevan suojeluesityksen ratkettua ja asemakaavanmuutos käynnistetään. Valtuustotalon selvitykset ratkaisuvaihtoehdoista tehdään kaupunginhallituksen aiemman päätöksen mukaisesti hankesuunnitelman laatimisen yhteydessä."

2) Purkamisen eri vaikutukset tullaan arvioimaan osana valtuustotalon ja kaupungintalon korttelivaihtoehtojen selvitystyötä, jonka valtuusto on edellyttänyt laadittavaksi ennen Espoolaistentalon hankesuunnitelman hyväksymistä.

3) Valtuuston tilojen toiminnan siirto ei suoraan johda purkamiseen. Aiemmin tehdyn päätöksen mukaisesti valtuustotalon tilojen käyttöä myös muuhun toimintaan selvitetään ja tontin käyttötarkoituksen vaihtoehdot tuodaan valtuustolle päätettäväksi.

4) Uusien tilojen käyttötarkoitus on moninainen ja ne suunnitellaan muuntojoustaviksi siten, että niiden käyttö esimerkiksi juhlatilaisuuksiin tai kulttuurin tapahtumiin olisi mahdollista. Tulevan muuntojouston reunaehdot täsmentyvät jatkosuunnittelun yhteydessä kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti. Tilojen sijoittaminen samaan rakennukseen tarjoaa myös muita synergiaetuja. Tämän takia suoran tilakustannusten vertailun tekeminen ei ole mahdollinen eikä tarkoituksenmukainen. Uusien tilojen kustannusten suuruusluokka pystytään arvioimaan, kun tarkasteltava laajuus täsmennetään em. pohjalta.

5) Tavoitteena on, että valtuustolle osoitettujen tilojen käyttö on mahdollisimman monipuolista ja varattavissa myös kulttuurille ja kansalaistoiminnalle erilaisiin tapahtumiin. Tilasuunnittelun yhteydessä ns. monitoimisalin kalustus pyritään tekemään mahdollisimman muuntojoustavaksi, siten että tapahtumat ja kokoontumiset voivat olla luonteeltaan monipuolisia.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 28.08.2023 § 56

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	33/51
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 56	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 240	18.09.2023

Meri Löyttyniemen ym. 12.6.2023 jättämään valtuustokysymykseen Espoon valtuustotalon tulevaisuudesta ja toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustokysymys Espoon valtuustotalon tulevaisuudesta 12.6.2023

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 241

34/51
18.09.2023

Asianumero 2386/07.01.02/2023

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 241

§ 241

Valtuustoaloite luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden ilmoitusvelvollisuudesta hyödyntämistään eduista

Valmistelijat / lisätiedot:
Pirkanniemi Risto

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Teemu Lahtisen ja viiden muun valtuutetun 12.6.2023 jättämään valtuustoaloitteeseen luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden velvollisuudesta ilmoittaa hyödyntämistään eduista sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Partanen puheenjohtajan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Teemu Lahtinen ja viisi muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen 12.6.2023.

Aloitteessa esitetään, että luottamushenkilöille ja viranhaltijoille avattaisiin ilmoituskanava, johon heidän tulisi ilmoittaa asemansa puolesta veloituksetta saamansa rahanarvoiset edut, jotka he ovat hyödyntäneet.

Aloitteen mukaan ilmoitusvelvollisuus täydentäisi sidonnaisuusilmoitusten ohella läpinäkyvyyttä kaupunkilaisten ja valtuutettujen välillä ja ehkäisisi mahdollisia väärinkäytöksiä.

Kuntalakiin on otettu lain uudistuksen yhteydessä vuonna 2015 sen 84 §:ään säännös sidonnaisuuksien ilmoittamisesta. Ilmoitusvelvollisuus koskee kunnan keskeisiä luottamushenkilöitä ja johtavia viranhaltijoita. Sidonnaisuusilmoitukset tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista.

Sidonnaisuusilmoitusten tarkoituksena on tuoda julkiseksi sellaiset sidonnaisuudet, joilla voi olla ilmoitusvelvollisten luottamustoimen tai viranhoidon kannalta merkitystä. Kuntalakiin ei sisälly ilmoitusvelvollisille velvollisuutta ilmoittaa valtuustoaloitteessa mainittuja etuja.

Espoossa on hyväksytty vuonna 2014 (kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja 36 § / 2014 22.5.2014) ohje vieraanvaraisuudesta, lahjoista ja eduista. Ohjeessa on käsitelty periaatteita, joita voidaan käyttää tulkinnan apuna harkittaessa kielletyn ja sallitun rajaa. Ohjeessa on myös käsitelty tavanomaisen ja kohtuullisen vieraanvaraisuuden ja lahjojen käsitettä. Espoossa noudatetaan myös sisäisen valvonnan yleisohjetta.

Luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden saamat etuudet eivät saa heikentää luottamusta viranomaistoimintaan. Rikoslaissa lahjuksen vastaanottaminen ja vaatiminen on kiellettyä.

Valtuustoaloitteessa esitetään ilmoituskanavan perustamista laajasti koskemaan kaikkia luottamushenkilöitä ja viranhaltijoita, jotka asemansa vuoksi saavat rahanarvoisia etuja. Ilmoituskanavan perustaminen edellyttäisi valvontaa, ja mahdollisesti uusien resurssien hankkimista valvontatyöhön.

Osa luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista on sellaisessa tehtävässä, että heidän tulee osallistua erilaisiin tapahtumiin asemansa vuoksi, eikä heillä käytännössä ole mahdollisuutta kieltäytyä tarjotuista eduista. Luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden osallistuminen erilaisiin tapahtumiin on myös tarkoituksenmukaista.

Ilmoituskanavan avaaminen luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden saamista eduista ei ole tarpeellinen. Se ei perustuisi lakiin, eikä siihen voitaisi liittää sanktioita. Nykyiset säännökset sidonnaisuuksista ilmoittamisesta, rikoslain lahjuksia koskevat säännökset ja kaupungin ohje vieraanvaraisuuksista, eduista ja lahjoista ovat riittäviä.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

36/51

Kaupunginhallitus

§ 241

18.09.2023

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite luottamushenkilöille ja viranhaltijoille avataan ilmoituskanava, johon heille tulee
- Vieraanvaraisuudesta eduista ja lahjoista

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 242

37/51
18.09.2023

Asianumero 1945/06.00.00/2023

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 242

§ 242

Valtuustoaloite Viherlaakson vanhusneuvolapilotin toteuttamisesta

Valmistelijat / lisätiedot:
Ferm Niko

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena Johanna Värmälän ym. 15.5.2023 tekemään valtuustoaloitteeseen Viherlaakson vanhusneuvolapilotin toteuttamisesta ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Valtuustoaloite Viherlaakson vanhusneuvolapilotista

Johanna Värmälä, Aulikki Pentikäinen ja Juri Aaltonen ovat 15.5.2023 jättäneet valtuustoaloitteen Viherlaakson vanhusneuvolapilotin toteuttamisesta. Aloitteessa tuodaan esiin mm. seuraavaa:

Erityisesti yli 75-vuotiaiden määrä kasvaa merkittävästi vuosittain. Siihen on varauduttava LänsiUudenmaan hyvinvointialueen ja Espoon palveluissa eli myös Espoon vastuulle jääneessä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä.

Viherlaaksossa on hyvät koulu- ja kirjastopalvelut sekä apteekki ja kauppapalveluja. Siellä tarvitaan niiden lisäksi erityisesti terveyspalveluja. Niitä voisi olla vanhusten neuvola-, asumis- ja virkistyspalveluissa.

Viherlaaksossa voisi toteuttaa vanhusneuvolapilotin, jossa mukana olisivat terveyspalvelut (hoitaja ja lääkäritoiminta) sekä Espoon vastuulla oleva hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen. Siten menetetyille Viherlaakson terveysaseman palveluille saataisiin korvaavia ja kattavampia palveluja.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Ajatus tämän kohderyhmän huomioinnista yhteistyöllä toteutetulla ennaltaehkäisevällä palvelulla on erinomaisen hyvä. Liikuntapalveluiden ohjatulla liikunnalla on nyt vahva pyrkimys lisätä terveyspalveluyhteistyötä ja heidän tietoisuuttaan Espoon liikuntapalveluista, erityisesti senioreille suunnatut palvelut huomioiden. Myös kulttuuripalvelut huomioidaan ja pyritään mahdollisuuksien mukaan integroimaan niitä myös yhteisillä palveluilla. Tässä vaiheessa tämä ei kuitenkaan vaadi liikunnasta tai kulttuuripalveluista erillisiä toimenpiteitä, vaan yhteistyön ja viestinnän lisäämisen kautta tarjotaan terveyspalveluiden työntekijöille selkeitä työkaluja ikääntyneiden asiakasohjaukseen erityisesti aktiivisuuden sekä osallisuuden lisäämiseksi.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen toiminta on vasta organisoitumassa, eikä kaikkia yhteistyörakenteita ole vielä Espoon kaupungin ja hyvinvointialueen välillä luotu. Kun molemmat toimijat sopeutuvat hyvinvointialueuudistuksesta aiheutuneisiin muutoksiin, voidaan yhteistyö käynnistää kunnolla. On tärkeää, että kaupungin ja hyvinvointialueen välillä voidaan sopia yhteisistä tavoitteista ja toimintamalleista, jotka edistävät yli 75-vuotiaiden kuin muidenkin ikäryhmien hyvinvointia ja terveyttä. Espoon hyvinvoinnin ja terveyden toimintaperiaatteista on tarkoitus linjata tämän vuoden aikana. Myös keskustelut yhteistyöstä on jo hyvinvointialueen kanssa aloitettu.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite Viherlaakson vanhusneuvolapilotin toteuttamisesta

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 243

39/51
18.09.2023

Asianumero 1056/08.00.00/2023

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 243

§ 243

Valtuustoaloite suunnittelun käynnistämiseksi Karakallion torille ajon ja pysäköinnin hillitsemiseksi (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Hänninen Salla
Piironen Tiina
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Aulikki Pentikäisen ym. 20.3.2023 jättämään valtuustoaloitteeseen suunnittelun käynnistämiseksi Karakallion torille ajon ja pysäköinnin hillitsemiseksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Valtuustoaloite

Valtuutettu Aulikki Pentikäinen ja 19 muuta valtuutettua ovat jättäneet 20.3.2023 seuraavan valtuustoaloitteen:

”Espoon valtuusto hyväksyi Karakallion ostoskeskuksen kaavan kokouksessaan 30.1.2023. Kyseisen kaavan suunnittelualueeseen liittyy myös Karakallion tori. Tori on asukkaiden tärkeä kohtaamispaikka. Sen kupeessa on ikäihmisten palveluasuntoja ja torilla liikkuu paljon lapsia. Talviaikaan tori on tilapäinen lumien kasausta paikka. Kaavamuutos pienentää torialuetta, kun iso alue lohkaistaan uudisrakennuksille.

Kaupunki saa ostoskeskuksen kaavamuutoksesta maankäyttömaksuja ja lisäksi tuottoja maan myynnistä. Torialuetta uudistettiin jokunen vuosi sitten ja suunnitteluvirheen myötä kävi niin, että torialueesta on muodostunut parkkipaikka. Pysäköinti ja torille kaahaaminen on aiheuttanut toistuvia vaaratilanteita eikä pysäköinnin valvonta tehoa holtittomaan ajoon. Kaupungin järjestämissä asukastilaisuuksissa on luvattu panna asia kuntoon, mutta ostoskeskuksen kaavan asiaa ei ole kuitenkaan jostain syystä otettu osaksi suunnitelmaa. Edellä olevan perusteella me valtuutetut esitämme, että kaavan saatua lainvoiman käynnistetään selvitys, miten voidaan korjata aiemmat torisuunnittelun virheet siten, ettei pysäköinti ja torille ajo ole enää houkuttelevaa torille.”

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Kaavamuutoksen mahdollistama uudistus, Karakallion ostoskeskuksen purkaminen ja uusien kerrostalojen rakentaminen, on parhaillaan käynnissä. Torille ajaminen on pitänyt aiemmin mahdollistaa torimyynnin vuoksi. Torialue on parhaillaan työmaa-alueena ja sen laajuus pienenee aiemmasta asemakaavamuutoksen myötä. Tällä hetkellä tori on vuokrattu Espoon torikauppiaille. Torilla toimii yksi kukkakioski ja siirrettävä grillikioski

Karakallion keskustan asemakaavan muutoksessa tavoitteena on ollut muodostaa tiivis, kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen keskustakortteli. Kulkuyhteydet torilta keskustakorttelin ympärille on suunniteltu siten, että ne mahdollistavat turvallisen ja esteettömän liikkumisen keskustan eri toimintojen välillä. Torilta Karataloa kohden kulkee Kotkapolku niminen jalankulun- ja pyöräilyn yhteys, jolla ei ole sallittu ajoneuvoliikennettä.

Torialuetta kavennettiin länsireunasta noin kahdeksan metriä, jolloin torialue pieneni noin 630 neliometriä (m²), ollen nyt noin 1900 m². Tiiviimmän torialueen tarkoituksena on aktivoida tilaa jalankulun ja oleskelun alueena. Myös torin suuntaan avautuvat liiketilat tukevat tarkoitusta. Toriin rajoittuvan asuin-, liike- ja toimistokorttelin ajoneuvo- ja huoltoliikenne sijoittuu Kotkapolulle, jonka kautta on kulku pysäköintilaitokseen sekä päivittäistavarakaupan huoltolaiturille. Kotkapolulta tapahtuvan huollon lisäksi Kotkatielle on suunniteltu huoltotaskua erityisesti Kotkatien ja Karakalliontien kulmaukseen suunniteltujen liiketilojen huoltoa varten.

Torialueen kaakkoiskulmassa sijaitsee yleinen pysäköintialue, jossa on 39 yleiselle pysäköinnille osoitettua pysäköintipaikkaa, joita torilla ja sen ympäristössä asioivat ihmiset voivat käyttää. Kaavavaiheen suunnitelmissa yleistä pysäköintiä on sijoitettu myös Kotkatien ja Karakalliontien varsille.

Voimassa oleva asemakaava ei kiellä torille ajoa, mutta ajoa voidaan ohjata ja estää rakenteellisilla ratkaisuilla, kuten viherrakentamisella.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

41/51

Kaupunginhallitus

§ 243

18.09.2023

Huomioitava on kuitenkin, että pelastus- ja huoltoliikenteen tulee päästä torille. Huolto- ja pelastusajon lisäksi torin kautta on ajo pohjoispuolen asuinkerrostalon piha-alueella sijaitsevalle liikuntaesteisten pysäköintipaikalle.

Karakallion keskustan ympäristön yleisten alueiden suunnittelu on parhaillaan käynnissä kaupunkitekniikan keskuksessa. Suunnittelun yhteydessä selvitetään, onko torilla jatkossakin torimyyntiä ja onko torille ajamista mahdollista tehdä vähemmän houkuttelevaksi.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite suunnittelun käynnistämiseksi Karakallion torille ajon ja pysäköinnin hillitsemiseksi

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 244

42/51
18.09.2023

Asianumero 1891/11.01.02/2023

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 244

§ 244

Valtuustoaloite siilien huomioimisesta kaupunkisuunnittelussa ja viherpalveluissa (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Myyry Merja

Ehnrooth Essi
Tuura Kati
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena Johanna Karimäen ym. 15.5.2023 jättämään valtuustoaloitteeseen siilien huomioimisesta kaupunkisuunnittelussa ja viherpalveluissa sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Valtuustoaloite

Johanna Karimäki ja 26 muuta valtuutettua ovat 15.5.2023 jättäneet valtuustoaloitteen siilien huomioimisesta kaupunkisuunnittelussa ja viherpalveluissa.

Aloitteessa todetaan, että siilit ovat dramaattisesti vähentyneet. Siilikantaa vähentää mm. lisääntyvä liikenne, liikenneväylien rajaamat populaatorajat,

nurmikoiden leikkuu massiivisilla koneilla ja ilmaston lämpeneminen. Siilit ovat sopeutuneet elämään kaupungeissa ja ihmisten läheisyydessä, ja on keskeistä, että kaupunkisuunnittelussa turvataan siilille turvallisia viheryhteyksiä ja kaupunkien puistoista löytyy lehti- ja risukasoja, joita siili käyttää pesänrakennuspaikkoina ja piilopaikkoina. Kaupunkiviheralueita toisiinsa kytkevät viheryhteydet laajentavat siilien elinpiiriä ja luovat niille turvallisia kulkureittejä kaupunkirakenteen sisällä. Aasukkaat voivat turvata myös siilikannan elinvoimaa omissa puutarhoissaan. Siksi tietoutta siileistä on tärkeää jakaa muun muassa kaupungin internetsivuilla. Kesähelteillä luonnoneläimille voi laittaa piholle vesiastioita.

Aloitteessa esitetään selvittäväksi, kuinka siilin elinolosuhteita voidaan paremmin turvata kaupunkisuunnittelussa ja viherpalveluissa.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Espoossa parhaillaan tapahtuva voimakas kaupungistuminen, sen myötä lisääntyvä liikenne ja kehittyvä liikenneväyläverkosto rajaavat ja muuttavat väistämättä siilien elinympäristöä. Espoon kaupungin kaavoituksen, viheralueiden rakentamisen ja kunnossapidon sekä metsänhoidon tasolla haasteet tiedostetaan. Espoon kaupunkisuunnittelukeskus ja kaupunkitekniikan keskus ovat koostaneet alle aihepiireittäin vastaukset valtuustoaloitteessa ilmenneisiin ongelmiin ja tarpeisiin.

Viheryhteydet ja ekologiset yhteydet kaupunkirakenteessa

Espoon yleis- ja asemakaavoituksessa on käynnissä useita hankkeita ja selvityksiä, joilla tuetaan eri lajien elinympäristöjä tiivistyvän kaupunkirakenteen sisällä. Vaikka hankkeissa ja selvityksissä ei erikseen nosteta esiin siiliä lajina, luovat useat erilliset selvitystyöt kaavoitusvaiheessa enenevässä määrin suotuisia elinympäristöjä myös siileille.

Yleis- ja asemakaavoituksen tasolla viheryhteyksiä tarkastellaan jatkuvasti sekä ihmisen toiminnan että eliöiden liikkumisen ja leviämisen (ekologinen yhteys) näkökulmasta. Kokonaiskuva näistä yhteyksistä on hahmotettu esimerkiksi vuonna 2019 ilmestyneessä, Espoon yleiskaavan toimittamassa Viherkudelman julkaisussa (osa B, Espoon siniviherrakenne). Kaupungin sisäisiä ja maakunnallisia ekologisia yhteyksiä tarkasteltiin kattavasti myös Espoon ympäristökeskuksen julkaisussa "Espoon ekologisen verkoston nykytila" vuodelta 2021.

Espoon kaupungin ympäristösuojelun yksikkö kokoaa ja päivittää useiden eri selvitysten pohjalta maakunnallisia ja paikallisia ekologisia yhteyksiä kaupungin paikkatietoaineistoon. Näitä aineistoja käytetään lähtökohtana asemakaavoitushankkeissa. Tietoja täydennetään tarpeen mukaan asemakaavavaiheessa laadittavilla luontoselvityksillä, joissa suojeltavia eläinlajeja, kasvillisuutta ja luontotyyppejä paikannetaan aluekohtaisesti.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen asemakaavayksikkö kehittää parhaillaan Helsingin mallin pohjalta viherkerrointyökalua. Sen avulla asemakaavoitettaville kortteleille ja tonteille saadaan kaavoitusvaiheessa määritettyä tavoitteellinen vihertehokkuus. Tällä tarkoitetaan erilaisten kasvillisuuspintojen ja sadeveden viivytystratkaisujen osuutta tontin pinta-alasta. Työkalun avulla eliöstölle varmistetaan riittävä vihreä elin- ja liikkumatila myös yksittäisten korttelien ja tonttien tasolla.

Suojapaikat metsäalueilla

Metsäpohjan risukko ja puusto tarjoavat siilille suojaa ja pesäpaikkoja. Espoon kaupunkitekniikan keskuksen luonnonhoitoyksikössä tämä tarve tiedostetaan ja luontaista puustoa ja risukkoa pyritään säilyttämään metsäalueilla mahdollisimman paljon. Risuja kasataan pois vain kriittisimmistä paikoista. Metsäisten alueiden pienpuuston ja risukkojen raivauksien yhteydessä jätetään myös raivaamattomia tiheikköjä, jotka antavat suojaa niin siileille, linnuille kuin muillekin eläimille. Metsänhoidon periaatteet on kirjattu julkaisuun "Espoon metsien ja niittyjen hoidon toimintamalli" (2017).

Suojapaikat viheralueilla

Espoon kaupunkitekniikan keskuksen viherkunnossapito vastaa viheralueiden, kuten puistojen, hoidosta ja ylläpidosta. Lähtökohtana kunnossapidossa on, että lehtiä jää ja jätetään varsinkin reuna-alueille kuten nurmikon ja metsän rajamaastoon. Lehtiä ja risuja ei myöskään aktiivisesti poisteta pensasryhmistä, jotka varmasti tarjoavat kaupunkimaisessa ympäristössä hyviä ja suojaisia paikkoja siileille. Robottileikkureita ei yksittäisiä poikkeuksia lukuun ottamatta viheralueiden leikkauksessa käytetä.

Eliöstön kannalta suojaisaa monimuotoista elinympäristöä voidaan aikaansaada myös muuttamalla kaupungin nurmialueita osittain niityksi. Vuonna 2020 uudistunut valtakunnallinen viheralueiden kunnossapitoluokitus tarjoaa mahdollisuuksia niittyjen määrän lisäämiseen esimerkiksi katuviheralueilla tai kiinteistöjen pihoilta. Tähän, sekä vanhojen niittyjen ennallistamiseen keskittyi viherkunnossapitoyksikön julkaisu "Espoon niittyjen ja avointen alueiden toimenpideohjelma 2020-2031". Selvityksessä tarkasteltiin Espoon kaupungin omistamien niittyjen ja avointen alueiden muodostamaa verkostoa laajana kokonaisuutena, johon uudet ja ennallistettavat niittyalueet kytkeytyvät. Selvityksen esittämässä niittyjen ja avoimien alueiden hoitotoimenpiteissä koneellinen niitto pidetään minimissä (1-2 kertaa kasvukaudessa). Niitto ajoitetaan useimmiten loppukesään, pesimäajan ulkopuolelle.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

45/51

Kaupunginhallitus

§ 244

18.09.2023

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite siilin huomioiminen kaupunkisuunnittelussa ja viherpalveluissa 15.5.2023

Tiedoksi

§ 245

Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset**Päätösehdotus****Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen konsernijaoston pöytäkirja 11.9.2023

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston pöytäkirja 4.9.2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 5.9.2023 § 44
Paikallinen virkaehtosopimus Espoon kaupungin IB-opetukseen osallistuvien opettajien palvelussuhteen ehdoista

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 12.9.2023 § 45
Lääkärien virka- ja työehtosopimuksen 2022-2025 allekirjoituspöytäkirjaan perustuva paikallinen järjestelyerä 1.6.2023 lukien / neuvottelutuloksen hyväksyminen ja tehtäväkohtaisten palkkojen tarkistukset

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 14.9.2023 § 46
Kielilisan myöntäminen, Elinkeino ja työllisyys tulosityksikkö, Henkilöstöyksikkö, Kulttuurin tulosityksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 14.9.2023 § 47
Tehtävälisä, Konsernihallinto, Rahoitus ja talous -yksikkö, talouspalvelut

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 14.9.2023 § 48
Tehtävälisä, Konsernihallinto, Hallinto ja lakiasiat -yksikkö, Asiointipalvelut

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 1.9.2023 § 78
Konsernihallinnon ja Elinvoiman tulosalueen henkilöstötoimikunnan työnantajan edustajat toimikaudella 2021–2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 7.9.2023 § 79
Tapahtuma- ja markkinointiyhteistyö IFPI Finland ry:n kanssa

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 12.9.2023 § 80
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Sarastia Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 19.9.2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 14.9.2023 § 81
Päätös Futsalin EM-lopputurnauksen hakemisesta Espooseen vuodelle 2026

Lakiasiaintohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 11.9.2023 § 8
Liittymispäätös, Polttonesteiden säiliötoimitukset 2024-2026 (2028)

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 245

47/51
18.09.2023

Lakiasiaintohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 14.9.2023 § 9
Työvaatteiden ja -suojaimien hankinta 2022

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 30.8.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat)
5.9.2023 § 23
Hankintaohjelmien päätös, Pää- ja arkkitehti- sekä keittiösuunnittelun,
esteettömyysselvitysten ja kiinteistökehitykseen liittyvien konsulttien
hankinta (4346/2022)

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat)
12.9.2023 § 24
LVIA suunnittelupalveluiden hankinta

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)
6.9.2023 § 42
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen As. Oy Säästötiinan
ylimääräiseen yhtiökokoukseen 7.9.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)
6.9.2023 § 43
Toimiohjeen antaminen ja edustajan määrääminen Kiinteistö Oy Espoon
Asematorin varsinaiseen yhtiökokoukseen 8.9.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)
15.9.2023 § 44
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Tapiolan Teollisuustalo
Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 20.9.2023

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 14.9.2023 §
15
Vuokraoikeuden siirtäminen ennen rakentamisvelvollisuuden täyttämistä
Kurttilassa (49-45-94-4)

Päätös

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

48/51

Kaupunginhallitus

§ 245

18.09.2023

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 233, § 234, § 235, § 237, § 239, § 240, § 241, § 242, § 243, § 244, § 245

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 236, § 238

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöksen julkaisupäivän voi varmistaa päätöksen valmistelijalta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1
02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi
Telekopio: +358-(0)9-816 22495
Vaihde: +358-(0)9-81621

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.