

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 240

§ 240

## **Valtuustokysymys Espoon valtuustotalon tulevaisuudesta (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kivinen Mikko  
Martinsen Kimmo  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Meri Löyttyniemen ym. 12.6.2023 jättämään valtuustokysymykseen Espoon valtuustotalon tulevaisuudesta ja toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustokysymyksen sisältö**

Valtuutetut Meri Löyttyniemi ja 16 muuta valtuutettua ovat esittäneet 12.6.2023 päivätyn kysymyksen Valtuustokysymys Espoon valtuustotalon tulevaisuudesta.

Valtuustokysymyksessä tuodaan esiin, että

Keväällä 2023 pidetyn Espoolaistentalon arkkitehtuurikilpailun kilpailuohjelman tilasuunnitelmissa edellytetään, että myös kaupunginvaltuuston tilat rakennetaan tulevaan Espoolaistentaloon. Tämän suunnitellun Espoolaistentalon välittömässä läheisyydessä sijaitsee vuonna 1979 valmistunut espoolaisen arkkitehtitoimiston (CJN) suunnittelema hyväkuntoinen Espoon valtuustotalo. Sama toimisto suunnitteli aikoinaan myös valtuustotalon vierestä puretun kaupungintalon.

Espoon valtuustotalon toimintaan ja teknisiin valmiuksiin voidaan olla tyytyväisiä. Talossa on myös runsaasti nimekkäiden espoolaisten taitelijoiden töitä. Kysymys kuuluu, miksi ympäristöönä istuva talo pitäisi purkaa? Talo toimii Espoon kaupunkihistorian alkuaikojen arkkitehtuurin edustajana ja espoolaisen pitkän paikallishallinnon jatkumona. Kaupungintalon purkusunnitelmien alkuvaiheissa alueen historiallisten arvojen säilyttämistä perusteltiin mm. valtuustotalon jäävän edelleen jäljelle.

Puretun kaupungintalon kohtalosta päätettäessä kirjattiin, että valtuustotalosta päätetään erikseen.

Valtuustokysymyksessä kysytään kaupungilta:

- 1) Onko valtuustotalon purkamiselle suunniteltu aikataulua? Mitkä olisivat purkamisen keskeisimmät syyt? Miksi arvokasta taloa kannattaa ylipäättään purkaa?
- 2) Espoo on ilmoittanut tavoitteekseen toimia kestävän kehityksen mallikaupunkina. Onko kaupungintalon ohella myös valtuustotalon purkaminen julkilausutun tavoitteen mukaista toimintaa?
- 3) Uuden mahdollisen Espoolaisten talon tilasuunnitelmaan ("Kohtaamisia") on varattu tilat myös kaupunginvaltuuston toiminnalle. Johtaako tämä suunnitelma valtuustotalon purkuun?
- 4) Mitä uusien tilojen rakentaminen valtuustolle merkitsee Espoolaistentalon kokonaiskustannuksissa?
- 5) Kaupungin tiloja on syytä käyttää mahdollisimman tehokkaasti. Pitäisikö uuteen Espoolaistentaloon suunniteltuja valtuustotiloja varata esim. kulttuurin ja kansalaistoiminnan käyttöön ja valtuusto jatkaisi työtään nykyisissä tiloissa? Tai toistepäin?

### **Vastaus valtuustokysymykseen**

1) Valtuustotalon purkamisesta ei ole tehty päätöksiä. Valtuusto päätti osana 22.1.2018 "Virastokeskuksen kehittäminen ja Espoon kaupungintalon tilaratkaisu" päätöstä, että "Nykyisen valtuustotalon käyttö ja olemassaolo tuodaan erikseen kaupunginvaltuuston päätettäväksi". Valtuustotalolla on ollut jonkin verran sisäilmaongelmia, erityisesti keittiö ja kellaritiloissa. Olosuhteita on tutkittu ja ongelmia korjattu.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti 20.12.2021 Espoolaistentalon tarveselvityksen hyväksymisen yhteydessä, että "Valtuustotalon toiminta säilyy nykyisellään, kunnes Espoolaistentalo ja sen uusi valtuustosalimonitoimisali voidaan ottaa käyttöön. Valtuustotalon ja kaupungintalon korttelin vaihtoehtoisia käyttötarkoituksia tutkitaan kaupungintalosta koskevan suojeluesityksen ratkettua ja asemakaavanmuutos käynnistetään. Valtuustotalon selvitykset ratkaisuvaihtoehdoista tehdään kaupunginhallituksen aiemman päätöksen mukaisesti hankesuunnitelman laatimisen yhteydessä."

2) Purkamisen eri vaikutukset tullaan arvioimaan osana valtuustotalon ja kaupungintalon korttelivaihtoehtojen selvitystyötä, jonka valtuusto on edellyttänyt laadittavaksi ennen Espoolaistentalon hankesuunnitelman hyväksymistä.

3) Valtuuston tilojen toiminnan siirto ei suoraan johda purkamiseen. Aiemmin tehdyn päätöksen mukaisesti valtuustotalon tilojen käyttöä myös muuhun toimintaan selvitetään ja tontin käyttötarkoituksen vaihtoehdot tuodaan valtuustolle päätettäväksi.

4) Uusien tilojen käyttötarkoitus on moninainen ja ne suunnitellaan muuntojoustaviksi siten, että niiden käyttö esimerkiksi juhlatilaisuuksiin tai

kulttuurin tapahtumiin olisi mahdollista. Tulevan muuntojouston reunaehdot täsmentyvät jatkosuunnittelun yhteydessä kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti. Tilojen sijoittaminen samaan rakennukseen tarjoaa myös muita synergiaetuja. Tämän takia suoran tilakustannusten vertailun tekeminen ei ole mahdollinen eikä tarkoituksenmukainen. Uusien tilojen kustannusten suuruusluokka pystytään arvioimaan, kun tarkasteltava laajuus täsmennetään em. pohjalta.

5) Tavoitteena on, että valtuustolle osoitettujen tilojen käyttö on mahdollisimman monipuolista ja varattavissa myös kulttuurille ja kansalaistoiminnalle erilaisiin tapahtumiin. Tilasuunnittelun yhteydessä ns. monitoimisalin kalustus pyritään tekemään mahdollisimman muuntojoustavaksi, siten että tapahtumat ja kokoontumiset voivat olla luonteeltaan monipuolisia.

## **Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 28.08.2023 § 56

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Meri Löyttyniemen ym. 12.6.2023 jättämään valtuustokysymykseen Espoon valtuustotalon tulevaisuudesta ja toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

- Valtuustokysymys Espoon valtuustotalon tulevaisuudesta 12.6.2023

### **Tiedoksi**