

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 239

§ 239

Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman hyväksyminen Olarin 2 päiväkotia -kohteen osalta (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Lehtinen Maija
Yrjölä Reijo
Martinsen Kimmo
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Olarin 2 päiväkotia -kohteen osalta. Kohde liitetään osaksi hankesuunnitelman mukaista kokonaisuutena toteutettavaa hanketta.

Käsittely

Puheenjohtaja Laihon ym. kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Kaupunginhallitus edellyttää, että alueen asukkaita informoidaan alueen suunnitelmista.

Kajava ehdotti, että palautetaan esitys valmisteltavaksi sellaiseen muotoon, että Komeetan koulu voidaan säilyttää.

Laiho Partasen ym. kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Kaupunginhallitus edellyttää, että hankesuunnittelussa huomioidaan tila- ja asuntojaoston, kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä svenska rum - lautakunnan huomioiden alueen riittävien koulutilojen varmistamiseksi alueen kasvutarve huomioiden sekä kiinnitetään erityinen huomio hankkeen suunnittelun ja toteutuksen aikana liikenneturvallisuuteen ja syöttöliikenteeseen.

Aaltonen Gestrinin ym. kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Kaupunginhallitus edellyttää, että alueen liikennesuunnitelmat tehdään turvallisiksi ja toimiviksi sekä alueen asukkaille että päiväkodin asiakkaille.

Lahtinen ja Laukkanen kannattivat Kajavan palautusehdotusta.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 12 äänellä 3 ääntä vastaan hylänneen Kajavan palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Laihon, puheenjohtajan ja Aaltosen lisäysehdotukset yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotuksia ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen ne.

Päätös

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Olarin 2 päiväkotia -kohteen osalta. Kohde liitetään osaksi hankesuunnitelman mukaista kokonaisuutena toteutettavaa hanketta.

Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää

- että hankesuunnittelussa huomioidaan tila- ja asuntojaoston, kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä svenska rum -lautakunnan huomioiden alueen riittävien koulutilojen varmistamiseksi alueen kasvutarve huomioiden sekä kiinnitetään erityinen huomio hankkeen suunnittelun ja toteutuksen aikana liikenneturvallisuuteen ja syöttöliikenteeseen.
- että alueen asukkaita informoidaan alueen suunnitelmista.
- että alueen liikennesuunnitelmat tehdään turvallisiksi ja toimiviksi sekä alueen asukkaille että päiväkodin asiakkaille.

Kajava ilmoitti eriävänä mielipiteenään seuraavaa:

Vastustan perussuomalaisten ryhmäni ohella Komeetan koulun purkamista. Asukkaat vastustavat vahvasti purkamista, mikä ilmenee noin 900 nimeä keränneestä vetoamuksesta koulun säilyttämisen puolesta. Minä ja ryhmäni kannatamme myös pienten, hyväkuntoisten tai järkevästi korjauskelpoisten koulujen säilyttämistä sekä monimuotoista päivähoitotarjontaa lapsiperheille siten, että myös Olarille tyypillisiä pieniä päivähoitoyksiköitä on jatkossa riittävästi vanhempien tarpeisiin nähden. Edellä mainittua ei jättipäiväkodin perustaminen tue. Komeetan koulun purkaminen ei vastaa Espoon kaupungin ekologisia periaatteita. Lisäksi Komeetan koulu on osa tyylillisesti perinteistä olarilaista arkkitehtonista maisemakuvaa.

Selostus

Hankeeseen tulevat seuraavat koulut ja päiväkodit:

- Kurttilan koulu (uudiskohde)
- Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus (uudiskohde)
- Olarin 2 päiväkotia (uudiskohde)

Kasvun ja oppimisen lautakunta on 15.2.2023 hyväksynyt Kurttilan koulun ja 29.3.2023 Jupperin koulun, päiväkodin ja kirjaston toimipisteen tarveselvitykset sekä Olarin 2 päiväkotia -hankkeen tarveselvityksen 16.8.20203. Lisäksi Svenska rum -lautakunta hyväksyi Olarin 2 päiväkotia -hankkeen tarveselvityksen 16.8.2023.

Hankesuunnitelman tietojen määrittelyyn ovat osallistuneet Tilapalveluliikelaitoksen lisäksi kasvun ja oppimisen toimialan edustajat sekä elinvoiman tulosalueen kulttuurin tulosityksikön ja liikunnan ja urheilun tulosityksikön edustajat sekä konsernihallinnon rahoitus- ja talosityksikkö.

Hankesuunnitelma toimii lähtötietona yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen vuokranantajan kilpailutuksessa ja vuokranantajan valmisteleman kilpailullisen neuvottelumenettelyn toteutuksessa. Kilpailullisella neuvottelumenettelyllä valitaan kohteille rakennusurakoitsijat sekä ylläpitopalvelun tuottajat. Kohteet saattavat vaihtua tai yksittäisten kohteiden toteutusmalli muuttua hankintaprosessin aikana kaava- ja lupavalitus- ym. riskien hallitsemiseksi.

Kohteiden valmistumisen ajankohdat ovat vuosina 2026–2028. Kohteet ja niiden valmistumisen ajankohdat voivat tarvittaessa tarkentua mm. kaavoitus- ja lupaprosessien sekä käyttäjätarpeiden edellyttämillä tavoilla.

Hankkeen yhteenlaskettu paikkamäärä on noin 990 oppilasta ja noin 460 varhaiskasvatuspaikkaa. Hankkeen laajuus on n. 16 000 brm². Investointien kustannusarvio yhteensä on noin 65–70 milj. euroa (1.2023), joka jakautuu 20 vuoden vuokraudelle. Kohteille on merkitty määrärahoja 2023–2031 investointiohjelmassa 29,433 milj. euroa, joka jakautuu Jupperin koululle 17,233 milj. euroa, Kurttilan koululle 0,4 milj. euroa ja Olarin päiväkotikohteelle 11,8 milj. euroa. Investoinnin kustannusarvio ylittää voimassa olevan investointiohjelman määrärahat yhteensä n. 35,6–40,6 milj. eurolla. Ylitys huomioidaan valmisteltavana olevassa investointiohjelmassa.

Hanke toteutetaan yhteistoiminnallisella vuokrahankemallilla, jossa vastuu kohteiden suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta sekä hankkeen rahoituksesta on hankkeen toteuttavalla vuokranantajalla. Hankkeen sopimuskausi kattaa suunnittelun ja rakentamisen sekä 15–25 vuoden vuokrauden. Vuokrauden jälkeen kohteet palautuvat kaupungin vastuulle ennalta sovitulla hinnalla ja ennalta sovitun kuntoisina, ellei haluta sopia jatkovuokraudesta.

Kaupunki maksaa vuokranantajalle kilpailutuksen perusteella määräytyvän vuokran kokonaispalvelun suorittamisesta vuokrauden ajan. Maksulla katetaan vuokranantajan kaikki sopimuskauden aikaiset kustannukset sisältäen kohteiden investointikustannukset, rahoituskustannukset, ylläpitokustannukset, PTS-kustannukset (kunnossapidon pitkän tähtäimen suunnitelma) sekä vuokranantajan omat hallintokustannukset. Vuokran maksuvelvollisuus alkaa vaiheittain sen mukaisesti kuin kohteet valmistuvat ja otetaan käyttöön.

Selvyyden vuoksi tuodaan esiin, että hankesuunnitelman nimi ”Espoon koulujen ja päiväkotien toteuttaminen yhteistoiminnallisella vuokramallilla” on kokonaisuuden toteuttamisen työnimi. Mallia verrataan muihin kaupungin käyttämiin toteutusmalleihin ja sen periaatteet ja yksityiskohdat täsmentyvät hankkeen jatkovalmistelun yhteydessä sulkematta muita vastaavia, mahdollisesti aiemmin käytettyjä malleja pois siten, että hankesuunnitelmassa kuvattu kolmen kohteen kokonaisuus on toteutettavissa kokonaistaloudellisen edullisuuden pohjalta.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 28.08.2023 § 53

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Olarin 2 päiväkotia -kohteen osalta. Kohde liitetään osaksi hankesuunnitelman mukaista kokonaisuutena toteutettavaa hanketta.

Käsittely

Laiho Partasen kannattamana teki seuraavan lisäesityksen 5.3:

Tila- ja asuntojaosto kehottaa tilapalveluja huomioimaan tarkemmassa hankesuunnittelussa kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä Svenska rumin huomioiden, että alueen riittävät koulutilat varmistetaan alueen kasvutarve huomioiden sekä kiinnitetään erityinen huomio hankkeen suunnittelun ja toteutuksen aikana liikenneturvallisuuteen ja syöttöliikenteeseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Laihon ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston hyväksyneen sen.

Kajava Ampujan kannattamana teki seuraavan palautusesityksen 5.1:

Palautetaan esitys valmisteltavaksi sellaiseen muotoon, että Komeetan koulu voidaan säilyttää. Perussuomalaisten ryhmä vastustaa Komeetan koulun purkamista. Asukkaat vastustavat vahvasti purkamista, mikä ilmenee poikkeuksellisen paljon nimiä keränneestä vetoamuksesta koulun säilyttämisen puolesta. Ryhmämme kannattaa myös pienien, hyväkuntoisten tai järkevästi korjauskelpoisten koulujen säilyttämistä sekä monimuotoisia päivähoitotarjontaa lapsiperheille siten, että myös Olarille tyypilliset pieniä päivähoitoyksiköitä on jatkossa riittävästi vanhempien tarpeisiin nähden. Edellä mainittua ei jättipäiväkodin perustaminen tue. Komeetan koulun purkaminen ei vastaa Espoon kaupungin ekologisia periaatteita. Lisäksi Komeetan koulu on osa tyyllillisesti perinteistä olarilaista arkkitehtonista maisemakuvaa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä. Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston 6 äänellä 2 ääntä vastaan hylänneen Kajavan palautusehdotuksen. Yksi jäsenistä äänesti tyhjää. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto teki seuraavan päätöksen:

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Olarin 2 päiväkotia -kohteen osalta. Kohde liitetään osaksi hankesuunnitelman mukaista kokonaisuutena toteutettavaa hanketta.

Tila- ja asuntojaosto kehottaa tilapalveluja huomioimaan tarkemmassa hankesuunnittelussa kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä Svenska rumin huomioiden, että alueen riittävät koulutilat varmistetaan alueen kasvutarve huomioiden sekä kiinnitetään erityinen huomio hankkeen suunnittelun ja toteutuksen aikana liikenneturvallisuuteen ja syöttöliikenteeseen.

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Kurttilan koulun sekä Jupperin koulun, päiväkodin ja kirjaston toimipistettä koskevilta osin siten muutettuna, että

a) Jupperin koulu, päiväkoti ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus",

b) Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m2 kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana.

Olarin 2 päiväkotia -hanke tuodaan päätöksentekoon myöhemmin, kun kasvun ja oppimisen lautakunta ja svenska rum -lautakunta on asiaa käsitellyt.

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Käsittely

Markkula Partasen ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Valtuusto päättää lisätä ehdotukseen kaupunginhallituksen Jupperia koskevan lisäyksen kuitenkin täsmentäen kaupunginhallituksen päätöksen kohdan 1b) kuulumaan seuraavasti: Kaupunki tavoittelee yhteistoiminnallisella vuokrahankemenettelyllä sellaisia kokonaistaloudellisesti edullisia ratkaisuja, joilla saadaan kaupungin ja kaupunkilaisten käyttöön toiminnallisista lähtökohdista arvioituna tarpeisiin nähden mahdollisimman hyvin ja monipuolisesti toimivia käyttökustannuksiltaan kaupungin maksukyvyyn kannalta edullisia tiloja. Näin ollen tätä toiminnallisuutta ja käyttökustannusten optimointia koskevaa periaatetta on syytä painottaa hankemenettelyn kilpailutusasiakirjoissa sekä samalla painottaa Jupperin kirjaston toteuttamista alueen asukkaiden lähikirjastona ja kokoontumispaikkana siten, että kirjasto suunnitellaan osaksi koko kiinteistön monipuolista käyttöä ja sen tilakooksi määritellään noin 300 hym2.

Kajava Ampujan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Valtuusto hyväksyy Jupperin kirjastohankkeen alkuperäisessä hankesuunnitelmassa esitetyn mukaisesti (100 hym2).

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettuja muutosesityksiä, jota ei voida yksimielisesti hyväksyä, on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että tehdyistä ehdotuksista äänestetään siten, että ensin äänestetään Kajavan ja Markkulan

ehdotusten kesken ja tämän jälkeen asetetaan voittanut ehdotus pohjaehdotusta vastaan. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Äänestys Kajavan ja Markkulan ehdotusten kesken

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat Kajavan ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Markkulan ehdotusta, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 9 äänellä 66 ääntä vastaan hyväksyi tässä vaiheessa Markkulan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Sitten puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Markkulan ehdotus hyväksyä yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotusta vastaan. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen se tässä vaiheessa yksimielisesti.

Lopuksi puheenjohtaja totesi valtuuston näin ollen hyväksyneen kaupunginhallituksen ehdotuksen Markkulan ehdotuksella muutettuna.

Päätös

Valtuusto:

Valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Kurttilan koulun sekä Jupperin koulun, päiväkodin ja kirjaston toimipistettä koskevilta osin siten muutettuna, että

a) Jupperin koulu, päiväkotia ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus",

b) Kaupunki tavoittelee yhteistoiminnallisella vuokrahankemenettelyllä sellaisia kokonaistaloudellisesti edullisia ratkaisuja, joilla saadaan kaupungin ja kaupunkilaisten käyttöön toiminnallisista lähtökohdista arvioituna tarpeisiin nähden mahdollisimman hyvin ja monipuolisesti toimivia käyttökustannuksiltaan kaupungin maksukyvyyn kannalta edullisia tiloja. Näin ollen tätä toiminnallisuutta ja käyttökustannusten optimointia koskevaa periaatetta on syytä painottaa hankemenettelyn kilpailutusasiakirjoissa sekä samalla painottaa Jupperin kirjaston toteuttamista alueen asukkaiden lähikirjastona ja kokoontumispaikkana siten, että kirjasto suunnitellaan osaksi koko kiinteistön monipuolista käyttöä ja sen tilakooksi määritellään noin 300 h².

Olarin 2 päiväkotia -hanke tuodaan päätöksentekoon myöhemmin, kun kasvun ja oppimisen lautakunta ja svenska rum -lautakunta on asiaa käsitellyt.

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Kurttilan koulun sekä Jupperin koulun, päiväkodin ja kirjaston toimipistettä koskevilta osin. Olarin 2 päiväkotia -hanke tuodaan päätöksentekoon myöhemmin, kun kasvun ja oppimisen lautakunta ja svenska rum - lautakunta on asiaa käsitellyt.

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Puheenjohtaja Laihon ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

"Lisätään kohta 1:n loppuun: "siten muutettuna, että: a.) Jupperin koulu, päiväkoti ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus" b.) Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m² kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana."

Kajava Kataisen ym. kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydälle panosta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 7 äänellä 7 ääntä vastaan yhden ollessa poissa ja puheenjohtajan äänen ratkaistessa hylänneen Kajavan pöydällepanoehdotuksen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu muutosehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 10 äänellä 2 ääntä vastaan 2 äänestäessä tyhjää ja yhden ollessa poissa hyväksyneen puheenjohtajan muutosehdotuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja

päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Kurttilan koulun sekä Jupperin koulun, päiväkodin ja kirjaston toimipistettä koskevilta osin siten muutettuna, että

a) Jupperin koulu, päiväkotiki ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus",

b) Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m2 kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana.

Olarin 2 päiväkotia -hanke tuodaan päätöksentekoon myöhemmin, kun kasvun ja oppimisen lautakunta ja svenska rum -lautakunta on asiaa käsitellyt.

2
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 192

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1
hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman,

2
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Käsittely

Puheenjohtaja Guzeninan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 22.05.2023 § 39

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman,

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Käsittely

Puheenjohtaja Partanen Paasivirran kannattamana teki seuraavan muutosesityksen:

Lisätään kohta 1.n loppuun: "siten muutettuna, että:

- a.) Jupperin koulu, päiväkotia ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus"
- b.) Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m2 kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotuksen kohta 39.1.a.) yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston hyväksyneen sen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus 39.1.b.), jonka johdosta on äänestettävä.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston 5:llä ei-äänellä 2:ta kyllä-ääntä vastaan hyväksyneen Partasen ehdotuksen 39.1.b.). Yksi jäsenistä äänesti tyhjää. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman siten muutettuna, että:

a.

Jupperin koulu, päiväkotia ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus",

b.

Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m2 kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana.

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 9.3.2023_Espoon koulut ja päiväkodit yhteistoiminnallisella vuokramallilla
- 2 Äänestys § 239

Oheismateriaali

Tiedoksi