

Nämnden Svenska rum 16.08.2023 § 57

§ 57

## **Behovsutredning för ett projekt för två daghem i Olars (Olarin 2 päiväkotia)**

Beredning och upplysningar:  
Näappä Roosa  
Westerlund Mia  
Peltonen Anne  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Växel 09 816 21

### **Förslag**

Direktör för sektorn för fostran och lärande Rinta-Aho Harri

Nämnden Svenska rum godkänner för sin del behovsutredningen för ett projekt för två daghem i Olars i enlighet med bilagan och redogörelsen.

### **Behandling**

Ordföranden understödd av Häggman gjorde följande tilläggsförslag:  
"Nämnden Svenska rum värnar om att daghemmet i Olars byggs. Nämnden önskar att nödvändiga åtgärder vidtas för att säkra ett tillräckligt stort antal dagisplatser i området."

Häggman gjorde följande förslag:

"Nämnden Svenska rum rekommenderar att den nuvarande skolbyggnaden renoveras, ändras och utvidgas så att den kan användas som daghem för småbarnspedagogik. Nämnden anser att en rivning av den tidigare skolbyggnaden skulle vara i strid med en ekonomiskt och ekologiskt hållbar stad."

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det hade lämnats två förslag: ordförandens understödda tilläggsförslag och Häggmans förslag.

Ordföranden konstaterade att Häggmans förslag förföll i brist på understöd.

Sen frågade ordföranden om hennes tilläggsförslag kan godkännas. Eftersom ingen motsatte sig det, konstaterade ordföranden att nämnden enhälligt godkänt tillägget.

### **Beslut**

Nämnden Svenska rum

1

godkände för sin del behovsutredningen för ett projekt för två daghem i Olars i enlighet med bilagan och redogörelsen,

2

värnar om att daghemmet i Olars byggs. Nämnden önskar att nödvändiga åtgärder vidtas för att säkra ett tillräckligt stort antal dagisplatser i området

## Redogörelse

I investeringsprogrammet för åren 2023–2031 i budgeten 2023 har det reserverats 11,8 miljoner euro för projektet ett nytt svenskt daghem i Olars för åren 2023–2025.

Utbildnings- och dagvårdsnämnden godkände 18.4.2018 den finska grundläggande utbildningens och gymnasieutbildningens plan för användning av lokaler 2018–2027 som riktgivande och föreslog att lösningarna införs i investeringsplanen. I planen har lokalerna för skolan Komeetan koulu, som administrativt hör till skolan Päivänkehrän koulu, ändrats till lokaler för småbarnspedagogik. I och med ändringen infördes projektet i investeringsprogrammet som en ändring av skolan Komeetan koulu till daghem. Senare kopplades projektet samman med projektet ett nytt svenskt daghem i Olars, som redan länge ingått i investeringsprogrammet. Projektet för två daghem i Olars slopades ur investeringsprogrammet i samband med budgetbeslutet 2021, men återfördes till programmet 2022 efter förhandlingar.

Behovsutredningen gäller en daghemsbyggnad för 16 barngrupper: tio grupper i ett finskt daghem och sex grupper i ett svenskt daghem. Daghemmen har sammanlagt strukturellt 336 (210 + 126) platser inom småbarnspedagogik.

De två daghemmen byggs inom Mattby-Olars serviceområde, kvarter 22120, YL-tomt (Kometgränden 6). På tomten ligger skolan Komeetan koulu som administrativt hör till skolan Päivänkehrän koulu.

Affärsverket Esbo lokaler föreslår att projektet ska genomföras i offentlig-privat samverkan enligt hyresmodellen. Projektet omfattar också skolan Kurttilan koulu samt skolan Jupperin koulu, daghemmet Jupperin päiväkoti och bibliotekets verksamhetsställe.

För projektet gjordes redan tidigare en planändring av tomten som gör det möjligt att antingen ändra och utvidga den nuvarande skolbyggnaden så att den kan användas som daghem eller att riva den nuvarande skolbyggnaden och ersätta den med en ny och större daghemsbyggnad. För planändringen lät affärsverket Esbo lokaler göra upp en preliminär plan där förutsättningarna för att genomföra ett daghem för 16 grupper på tomten säkerställdes bland annat för trafikarrangemangens del. I den preliminära planeringen beaktades den befintliga närmiljön. Tillräckliga gårdar säkerställdes och förbindelserna för gång- och cykeltrafik och biltrafik granskades. Trafikförbindelserna utvecklades på basis av de observationer som gjordes under planläggningsprocessen.

Andra möjliga platser för daghemmen har utretts på ett heltäckande sätt i projektets olika faser. I området finns inga andra lämpliga lediga Y-tomter eller tomter som genom en planändring kan ändras så att de lämpar sig för en daghemsbyggnad. Det finns inte heller några befintliga lokaler i området som kan ändras så att de lämpar sig för småbarnspedagogik. Alternativen som utretts presenteras närmare vid nämndens möte.

## Behovet av platser inom småbarnspedagogik

Service­nätet för småbarnspedagogik utvecklas så att det består av ekonomiska och fungerande daghem på bra platser. Småbarnspedagogikens nuvarande service­nät är inte tillräckligt med tanke på efterfrågan. Barn har placerats i daghemslokaler med så kallade undantagsarrangemang, till exempel genom att man grundat salgrupper eller ökat antalet barn och personal i de nuvarande grupprummen.

På basis av det ökade antalet barn i småbarnspedagogikåldern och den stigande deltagandegraden inom småbarnspedagogik kommer antalet barn inom småbarnspedagogiken att öka med cirka 120 barn i Olars före år 2030.

För den finska småbarnspedagogiken är projektet väsentligt för att platskapaciteten inom kommunal småbarnspedagogik ska räcka till. I och med projektet är det också möjligt att i enlighet med programmet En ekonomiskt hållbar stad avstå från oändamålsenliga och små verksamhets­ställen som är i dåligt skick samt att underlätta ordnandet av ersättande lokaler. I Olars område finns det behov av cirka 108 ersättande platser inom småbarnspedagogik.

I området finns redan ett omfattande utbud av privat finsk småbarnspedagogik i form av köpta tjänster, servicesedeldaghem och små daghem som får stöd för privat vård. Avsikten är att aktivt öka andelen privat småbarnspedagogik, som kompletterar den kommunala småbarnspedagogiken, i andra områden där den på ett ändamålsenligt sätt kompletterar det lokala service­nätet inom småbarnspedagogiken.

Det kommunala svenska daghemmet som hör till projektet ersätter i enlighet med programmet En ekonomiskt hållbar stad små enheter som fungerar i hyreslokaler som inte till alla delar motsvarar de nuvarande kraven. Det finns inga svenska privata daghemsaktörer så det är inte möjligt att täcka behovet av ett svenskt daghem med ett privat projekt.

### **Principer för planering av lokaler och kommentarer för den fortsatta planeringen**

I projektet för två daghem i Olars tillämpas planeringsanvisningarna för Esbo stads daghem. De modellprogram för lokaler för daghem som utarbetats i samarbete mellan affärsverket Esbo lokaler och sektorn för fostran och lärande utgör grunden för planeringen. Hemområdena ska struktureras så att de rutter där barngrupperna rör sig är tydliga, säkra och kan övervakas. Daghemmens lokaler planeras så att det vid behov kan finnas barn i olika åldrar i grupplokalerna (10 mån–6 år).

Att projektet genomförs som ett samprojekt ger fördelar för verksamheten och sänker kostnaderna för lokalerna. Daghemmens gemensamma lokaler är matsalen, allaktivitetslokalerna och en del av smågruppslokalerna samt personalens lokaler. I den stora byggnaden ska särskild uppmärksamhet ägnas åt tillgängligheten i de gemensamma lokalerna. Lokalerna kan användas flexibelt av båda daghemmen enligt hur deras lokalbehov varierar.

Sektorn för fostran och lärande har som mål att gårdsområdet som används av barn ska vara 15 m<sup>2</sup> per plats inom småbarnspedagogiken. Gårdsområdena mellan språk och åldersgrupper inhägnas och från platserna för lämning och hämtning ordnas en trygg förbindelse till daghemmens lekgårdar.

I bruktagandet av nya lokaler borde alltid ske i början av verksamhetsperioden.

Genom delaktiggörande planering får användarna möjlighet att aktivt delta i planeringen och utvecklandet av sitt arbete och sin verksamhetsmiljö. På så sätt skapas en grundläggande kvalitet vid byggandet som tryggar smidighet i vardagen i Esbo.

### **Omfattning, tidtabell och kostnadsprognoser**

Den preliminära omfattningen är 2 621 m<sup>2</sup> bruksyta och 3 643 m<sup>2</sup> totalyta.

Enligt projektplanen för offentlig-privat samverkan enligt hyresmodellen är tidsplanen för projektet 2023–10/2026. Den uppskattade kostnaden för projektet är cirka 16 miljoner euro.

Nämnden för fostran och lärande behandlar behovsutredningen för projektet för två daghem i Olars vid sitt möte 16.8.2023.

### **Beslutshistoria**

### **Bilaga**

1 Olarin 2 päiväkotia\_Behovsutredningblankett

### **Tilläggsmaterial**

- Olarin 2 päiväkotia\_Läge

### **För kännedom**

Yrjölä Reijo  
Lehtinen Maija  
Laurila Mauri  
Martinsen Kimmo