



Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

28.08.2023

**Kokoustiedot** Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

Aika 28.08.2023 klo 09:00 - 10:27

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C, 1. kerros

Läsnä

Partanen Henna	puheenjohtaja
Ampuja Ari	jäsen
Cederlöf Karin	jäsen
Jama Mohamed Ali	jäsen
Kajava Henna	jäsen
Laiho Mia	jäsen
Paasivirta Olli-Pekka	jäsen
Sammallahti Tere	jäsen
Saramäki Sara	jäsen

poistui kello 10:20 § 58:n  
käsittelyn aikana.

Muut saapuvilla  
olleet

Katainen Mervi	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Guzenina Maria	kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja
Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja
Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja
Isotalo Olli	Kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Kivinen Harri	hallinto- ja kehittämisjohtaja
Lehtinen Maija	toimitusjohtaja
Konttas Ari	rahoitusjohtaja
Heinero Mervi	elinvoimajohtaja
Kilappa Susanna	viestintäpäällikkö
Savolainen Anne	asuntopäällikkö
Nääppä Roosa	johtava erityissuunnittelija
Aaltonen Matti	lakimies, sihteeri

Allekirjoitukset

Henna Partanen

Matti Aaltonen

puheenjohtaja

sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Jama Mohamed

Henna Kajava

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 01.09.2023

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä nro</b>	<b>Liite nro</b>	<b>Kokousasian otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 49		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 50		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 51	1, 2	Tilapalvelut -liikelaitoksen osavuositarkastus II/ 2023	7
§ 52	3 - 8	Vallipuiston päiväkodin korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen	9
§ 53	9, 10	Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman hyväksyminen Olarin 2 päiväkotia -kohteen osalta (Kh-Kv-asia)	11
§ 54		Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävät ohjeet ja arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukasvalintojen valvonta Espoossa	21
§ 55		Neljän lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella	23
§ 56		Valtuustokysymys Espoon valtuustotalon tulevaisuudesta (Kh-Kv-asia)	25
§ 57		Viranhaltijoiden päätökset	28
§ 58	11, 12	Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	30

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

4/30

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 49

28.08.2023

§ 49

## **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Selostus**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 24.8.2023 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/30

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 50

28.08.2023

§ 50

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jama Mohamed ja Henna Kajava.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/30

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 51

28.08.2023

Asianumero 64/02.02.02/2023

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 28.08.2023 § 51

§ 51

## **Tilapalvelut -liikelaitoksen osavuosisikatsaus II/ 2023**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Turunen Päivi  
Moisander Heikki  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) merkitsee tiedoksi Tilapalvelut -liikelaitoksen osavuosisikatsauksen 1-7/2023.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Tilapalvelut-liikelaitoksen toinen osavuosisikatsaus 2023**

Tilapalvelut liikelaitoksen sitovat tulostavoitteet vuodelle 2023 ovat

1. Liikelaitoksen vuoden 2023 tulostavoite on 18,9 milj. euroa ylijäämäinen tulos ennen varauksia.
2. Liikelaitoksen talonrakennusinvestointien hankkeiden toteutuminen valtuuston päättämän talousarvion sekä taloussuunnitelman investointiohjelman aikataulun ja kustannusarvion mukaisesti.

Tilapalvelut -liikelaitoksen investointien ja käyttötalouden katsaus on liitteessä (liite 1).

Toiminnalliset tulostavoitteet etenevät suunnitellusti (liite 2). Investointiohjelmaan esitetään Tapiolan terveystaseman osakkeiden oston määrärahaa 16,5 milj. euroa.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/30

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 51

28.08.2023

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

- 1 Tilapalvelujen osavuosisikatsaus II raportti 2023
- 2 Tilapalvelut-liikelaitos Tuloskortti 31.7.2023

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

8/30

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 52

28.08.2023

Asianumero 5797/10.03.02/2022

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 28.08.2023 § 52

§ 52

## **Vallipuiston päiväkodin korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:

Harju Marja

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyy Vallipuiston päiväkodin korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelman.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Vallipuiston päiväkotikorttelissa 51073 tontilla 2, osoitteessa Ratapölkky 1, 02600 Espoo on rakennettu vuosina 1982–84. Päiväkotikorttelin kunnoltaan huono ja kohteessa on ollut viime vuosina sisäilmaongelmia. Hankesuunnitelmassa esitetään, että nykyinen Vallipuiston päiväkotikortteli puretaan.

Kortteliin 51073 YOS tontille 2 rakennetaan hankesuunnitelman mukainen korvaava Vallipuiston päiväkotikortteli uudisrakennuksena. Uusi Vallipuiston päiväkotikortteli on 6-ryhmäinen ja siinä on 126 rakenteellista hoitopaikkaa. Uuden päiväkodin laajuus on 1 500 brm<sup>2</sup> ja siihen käytetään koko tontin rakennusoikeus. Tilat sijoitetaan kahteen kerrokseen. Tilojen on tarkoitus valmistua kesällä 2027. Päiväkodin kustannusarvio on 6,48 milj. euroa, 4364 euroa/brm<sup>2</sup>, Haahtela indeksi 119 / 1.2023, hintataso 113,5,0 / 8.2023.

Vallipuiston päiväkodin lapset ja henkilökunta siirtyvät korjausväistään uuteen Leppävaaran siirtokelpoiseen päiväkotiin jo syksyllä 2023.



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/30

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 52

28.08.2023

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 1 Vallipuiston päiväkotiki, korvaava uudisrakennus hankesuunnitelma 7.8.2023
- 2 Vallipuiston pk-Perustamiskustannukset, Uudis - Yhteenveto
- 3 Vallipuiston pk tilaohjelma 6 ryhmää
- 4 Asemakaava
- 5 Rakennuksen kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus liitteineen 160123
- 6 Pinta-alakäsitteet

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

10/30

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 53

28.08.2023

Asianumero 1629/10.03.02/2023

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 28.08.2023 § 53

§ 53

## **Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman hyväksyminen Olarin 2 päiväkotia -kohteen osalta (Kh-Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lehtinen Maija  
Yrjölä Reijo  
Martinsen Kimmo  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Olarin 2 päiväkotia -kohteen osalta. Kohde liitetään osaksi hankesuunnitelman mukaista kokonaisuutena toteutettavaa hanketta.

### **Käsittely**

Laiho Partasen kannattamana teki seuraavan lisäyksesityksen 5.3:

Tila- ja asuntojaosto kehottaa tilapalveluja huomioimaan tarkemmassa hankesuunnittelussa kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä Svenska rumin huomioiden, että alueen riittävät koulutilat varmistetaan alueen kasvutarve huomioiden sekä kiinnitetään erityinen huomio hankkeen suunnittelun ja toteutuksen aikana liikenneturvallisuuteen ja syöttöliikenteeseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Laihon ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston hyväksyneen sen.

Kajava Ampujan kannattamana teki seuraavan palautusesityksen 5.1:

Palautetaan esitys valmisteltavaksi sellaiseen muotoon, että Komeetan koulu voidaan säilyttää. Perussuomalaisten ryhmä vastustaa Komeetan koulun purkamista. Asukkaat vastustavat vahvasti purkamista, mikä ilmenee poikkeuksellisen paljon nimiä keränneestä vetoamuksesta koulun säilyttämisen puolesta. Ryhmämme kannattaa myös pienien,

hyväkuntoisten tai järkevästi korjauskelpoisten koulujen säilyttämistä sekä monimuotoisia päivähoitotarjontaa lapsiperheille siten, että myös Olarille tyypilliset pieniä päivähoitoyksiköitä on jatkossa riittävästi vanhempien tarpeisiin nähden. Edellä mainittua ei jättipäiväkodin perustaminen tue. Komeetan koulun purkamisen ei vastaa Espoon kaupungin ekologisia periaatteita. Lisäksi Komeetan koulu on osa tyyllisesti perinteistä olarilaista arkkitehtonista maisemakuvaa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä. Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston 6 äänellä 2 ääntä vastaan hylänneen Kajavan palautusehdotuksen. Yksi jäsenistä äänesti tyhjää. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

## Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto teki seuraavan päätöksen:

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Olarin 2 päiväkotia -kohteen osalta. Kohde liitetään osaksi hankesuunnitelman mukaista kokonaisuutena toteutettavaa hanketta.

Tila- ja asuntojaosto kehottaa tilapalveluja huomioimaan tarkemmassa hankesuunnittelussa kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä Svenska rumin huomiot, että alueen riittävät koulutilat varmistetaan alueen kasvutarve huomioiden sekä kiinnitetään erityinen huomio hankkeen suunnittelun ja toteutuksen aikana liikenneturvallisuuteen ja syöttöliikenteeseen.

## Selostus

Hankeeseen tulevat seuraavat koulut ja päiväkodit:

- Kurttilan koulu (uudiskohde)
- Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus (uudiskohde)
- Olarin 2 päiväkotia (uudiskohde)

Kasvun ja oppimisen lautakunta on 15.2.2023 hyväksynyt Kurttilan koulun ja 29.3.2023 Jupperin koulun, päiväkodin ja kirjaston toimipisteen tarveselvitykset sekä Olarin 2 päiväkotia -hankkeen tarveselvityksen 16.8.2023. Lisäksi Svenska rum -lautakunta hyväksyi Olarin 2 päiväkotia -hankkeen tarveselvityksen 16.8.2023.

Hankesuunnitelman tietojen määrittelyyn ovat osallistuneet Tilapalveluliikelaitoksen lisäksi kasvun ja oppimisen toimialan edustajat sekä

elinvoiman tulosalueen kulttuurin tulosityksikön ja liikunnan ja urheilun tulosityksikön edustajat sekä konsernihallinnon rahoitus- ja talosityksikkö.

Hankesuunnitelma toimii lähtötietona yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen vuokranantajan kilpailutuksessa ja vuokranantajan valmisteleman kilpailullisen neuvottelumenettelyn toteutuksessa. Kilpailullisella neuvottelumenettelyllä valitaan kohteille rakennusurakoitsijat sekä ylläpitopalvelun tuottajat. Kohteet saattavat vaihtua tai yksittäisten kohteiden toteutusmalli muuttua hankintaprosessin aikana kaava- ja lupavalitus- ym. riskien hallitsemiseksi.

Kohteiden valmistumisen ajankohdat ovat vuosina 2026–2028. Kohteet ja niiden valmistumisen ajankohdat voivat tarvittaessa tarkentua mm. kaavoitus- ja lupaprosessien sekä käyttäjätarpeiden edellyttämillä tavoilla.

Hankkeen yhteenlaskettu paikkamäärä on noin 990 oppilasta ja noin 460 varhaiskasvatuspaikkaa. Hankkeen laajuus on n. 16 000 brm<sup>2</sup>. Investointien kustannusarvio yhteensä on noin 65–70 milj. euroa (1.2023), joka jakautuu 20 vuoden vuokrakaudelle. Kohteille on merkitty määrärahoja 2023–2031 investointiohjelmassa 29,433 milj. euroa, joka jakautuu Jupperin koululle 17,233 milj. euroa, Kurttilan koululle 0,4 milj. euroa ja Olarin päiväkotikohteelle 11,8 milj. euroa. Investoinnin kustannusarvio ylittää voimassa olevan investointiohjelman määrärahat yhteensä n. 35,6–40,6 milj. eurolla. Ylitys huomioidaan valmisteltavana olevassa investointiohjelmassa.

Hanke toteutetaan yhteistoiminnallisella vuokrahankemallilla, jossa vastuu kohteiden suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta sekä hankkeen rahoituksesta on hankkeen toteuttavalla vuokranantajalla. Hankkeen sopimuskausi kattaa suunnittelun ja rakentamisen sekä 15–25 vuoden vuokrakauden. Vuokrakauden jälkeen kohteet palautuvat kaupungin vastuulle ennalta sovitulla hinnalla ja ennalta sovitun kuntoisina, ellei haluta sopia jatkovuokrakaudesta.

Kaupunki maksaa vuokranantajalle kilpailutuksen perusteella määräytyvän vuokran kokonaispalvelun suorittamisesta vuokrakauden ajan. Maksulla katetaan vuokranantajan kaikki sopimuskauden aikaiset kustannukset sisältäen kohteiden investointikustannukset, rahoituskustannukset, ylläpitokustannukset, PTS-kustannukset (kunnossapidon pitkän tähtäimen suunnitelma) sekä vuokranantajan omat hallintokustannukset. Vuokran maksuvelvollisuus alkaa vaiheittain sen mukaisesti kuin kohteet valmistuvat ja otetaan käyttöön.

Selvyyden vuoksi tuodaan esiin, että hankesuunnitelman nimi ”Espoon koulujen ja päiväkotien toteuttaminen yhteistoiminnallisella vuokramallilla” on kokonaisuuden toteuttamisen työnimi. Mallia verrataan muihin kaupungin käyttämiin toteutusmalleihin ja sen periaatteet ja yksityiskohdat täsmentyvät hankkeen jatkovalmistelun yhteydessä sulkematta muita

vastaavia, mahdollisesti aiemmin käytettyjä malleja pois siten, että hankesuunnitelmassa kuvattu kolmen kohteen kokonaisuus on toteutettavissa kokonaistaloudellisen edullisuuden pohjalta.

## Päätöshistoria

Valtuusto 14.08.2023 § 90

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunginhallitus

Valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Kurttilan koulun sekä Jupperin koulun, päiväkodin ja kirjaston toimipistettä koskevilta osin siten muutettuna, että

a) Jupperin koulu, päiväkoti ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus",

b) Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m2 kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana.

Olarin 2 päiväkotia -hanke tuodaan päätöksentekoon myöhemmin, kun kasvun ja oppimisen lautakunta ja svenska rum -lautakunta on asiaa käsitellyt.

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

### Käsittely

Markkula Partasen ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Valtuusto päättää lisätä ehdotukseen kaupunginhallituksen Jupperia koskevan lisäyksen kuitenkin täsmentäen kaupunginhallituksen päätöksen kohdan 1b) kuulumaan seuraavasti: Kaupunki tavoittelee yhteistoiminnallisella vuokrahankemenettelyllä sellaisia kokonaistaloudellisesti edullisia ratkaisuja, joilla saadaan kaupungin ja kaupunkilaisten käyttöön toiminnallisista lähtökohdista arvioituna tarpeisiin nähden mahdollisimman hyvin ja monipuolisesti toimivia käyttökustannuksiltaan kaupungin maksukyvyyn kannalta edullisia tiloja.

Näin ollen tätä toiminnallisuutta ja käyttökustannusten optimointia koskevaa periaatetta on syytä painottaa hankemenettelyn kilpailutusasiakirjoissa sekä samalla painottaa Jupperin kirjaston toteuttamista alueen asukkaiden lähikirjastona ja kokoontumispaikkana siten, että kirjasto suunnitellaan osaksi koko kiinteistön monipuolista käyttöä ja sen tilakooksi määritellään noin 300 hym2.

Kajava Ampujan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Valtuusto hyväksyy Jupperin kirjastohankkeen alkuperäisessä hankesuunnitelmassa esitetyn mukaisesti (100 hym2).

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettuja muutosesityksiä, jota ei voida yksimielisesti hyväksyä, on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että tehdyistä ehdotuksista äänestetään siten, että ensin äänestetään Kajavan ja Markkulan ehdotusten kesken ja tämän jälkeen asetetaan voittanut ehdotus pohjaehdotusta vastaan. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Äänestys Kajavan ja Markkulan ehdotusten kesken

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat Kajavan ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Markkulan ehdotusta, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 9 äänellä 66 ääntä vastaan hyväksyi tässä vaiheessa Markkulan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Sitten puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Markkulan ehdotus hyväksyä yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotusta vastaan. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen se tässä vaiheessa yksimielisesti.

Lopuksi puheenjohtaja totesi valtuuston näin ollen hyväksyneen kaupunginhallituksen ehdotuksen Markkulan ehdotuksella muutettuna.

## Päätös

Valtuusto:  
Valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahanke hankesuunnitelman Kurttilan koulun sekä Jupperin koulun, päiväkodin ja kirjaston toimipistettä koskevilta osin siten muutettuna, että

a) Jupperin koulu, päiväkotia ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi

muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus",

b) Kaupunki tavoittelee yhteistoiminnallisella vuokrahankemenettelyllä sellaisia kokonaistaloudellisesti edullisia ratkaisuja, joilla saadaan kaupungin ja kaupunkilaisten käyttöön toiminnallisista lähtökohdista arvioituna tarpeisiin nähden mahdollisimman hyvin ja monipuolisesti toimivia käyttökustannuksiltaan kaupungin maksukyvyyn kannalta edullisia tiloja. Näin ollen tätä toiminnallisuutta ja käyttökustannusten optimointia koskevaa periaatetta on syytä painottaa hankemenettelyn kilpailutusasiakirjoissa sekä samalla painottaa Jupperin kirjaston toteuttamista alueen asukkaiden lähikirjastona ja kokoontumispaikkana siten, että kirjasto suunnitellaan osaksi koko kiinteistön monipuolista käyttöä ja sen tilakooksi määritellään noin 300 hym2.

Olarin 2 päiväkotia -hanke tuodaan päätöksentekoon myöhemmin, kun kasvun ja oppimisen lautakunta ja svenska rum -lautakunta on asiaa käsitellyt.

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 205

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Kurttilan koulun sekä Jupperin koulun, päiväkodin ja kirjaston toimipistettä koskevilta osin. Olarin 2 päiväkotia -hanke tuodaan päätöksentekoon myöhemmin, kun kasvun ja oppimisen lautakunta ja svenska rum -lautakunta on asiaa käsitellyt.

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

### **Käsittely**

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Puheenjohtaja Laihon ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

"Lisätään kohta 1:n loppuun: "siten muutettuna, että: a.) Jupperin koulu, päiväkotiki ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus" b.) Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m<sup>2</sup> kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana."

Kajava Kataisen ym. kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydälle panosta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 7 äänellä 7 ääntä vastaan yhden ollessa poissa ja puheenjohtajan äänen ratkaistessa hylänneen Kajavan pöydällepanoehdotuksen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu muutosehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 10 äänellä 2 ääntä vastaan 2 äänestäessä tyhjää ja yhden ollessa poissa hyväksyneen puheenjohtajan muutosehdotuksen.

## Päätös

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Kurttilan koulun sekä Jupperin koulun, päiväkodin ja kirjaston toimipistettä koskevilta osin siten muutettuna, että

a) Jupperin koulu, päiväkotiki ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus",

b) Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m<sup>2</sup> kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana.



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

17/30

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 53

28.08.2023

Olarin 2 päiväkotia -hanke tuodaan päätöksentekoon myöhemmin, kun kasvun ja oppimisen lautakunta ja svenska rum -lautakunta on asiaa käsitellyt.

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 192

### **Päätösehdotus**

Esittelijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman,

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja Guzeninan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 22.05.2023 § 39

### **Päätösehdotus**

Esittelijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja

päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman,

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

### Käsittely

Puheenjohtaja Partanen Paasivirran kannattamana teki seuraavan muutosesityksen:

Lisätään kohta 1.n loppuun: "siten muutettuna, että:

a.) Jupperin koulu, päiväkotiki ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus"

b.) Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m2 kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotuksen kohta 39.1.a.) yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston hyväksyneen sen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus 39.1.b.), jonka johdosta on äänestettävä.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston 5:llä ei-äänellä 2:ta kyllä-ääntä vastaan hyväksyneen Partasen ehdotuksen 39.1.b.). Yksi jäsenistä äänesti tyhjää. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

### Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman siten muutettuna, että:

a.

Jupperin koulu, päiväkotiki ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

19/30

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 53

28.08.2023

vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon:  
"Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus",

b.

Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m2 kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana.

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

#### **Liitteet**

- 1 Hankesuunnitelma 9.3.2023\_Espoon koulut ja päiväkodit yhteistoiminnallisella vuokramallilla
- 2 Äänestyslista § 53

#### **Oheismateriaali**

#### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

20/30

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 54

28.08.2023

Asianumero 2820/10.04.02/2023

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 28.08.2023 § 54

§ 54

## **Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävät ohjeet ja arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukasvalintojen valvonta Espoossa**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Savolainen Anne

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto merkitsee tiedoksi Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävät ohjeet ja asuntopäällikön päätöksen Espoon kaupungin arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukasvalintojen valvonnasta Espoossa.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Valtion tuella rakennettujen vuokra- ja osaomistusasuntojen asukasvalinnan yleisestä ohjauksesta vastaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA). Kunta valvoo ARA-vuokra- ja osaomistusasuntojen asukkaiden valintaperusteiden noudattamista. ARA:n asukasvalintaoppaasta löytyvät asukasvalintoihin liittyvät keskeiset lait, asetukset ja ohjeet. Osa asukasvalintaa koskevista ohjeista on kunnan harkinnassa ja siten kuntien tavat suorittaa asukasvalintojen valvontaa voivat vaihdella. Espoo, Helsinki ja Vantaa ovat vuodesta 1998 lähtien sopineet yhteisistä asukasvalinnan menettelytavoista ja valvonnasta. Vuokratalojen omistajille ja asuntojen vuokraajille on laadittu Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävät ohjeet. Ohjeita on päivitetty tarkistamalla ARA-vuokra-asuntojen etusijajärjestyksessä erittäin kiireellisessä asunnontarpeessa olevien hakijaruokakuntien määrittelyä. Lisäksi ohjeista on poistettu palvelutaloihin valittavien asukkaiden asukasvalintaa koskevat kohdat, koska Espoossa ja

Vantaalla niiden ARA-asuntojen asukasvalintojen valvonta, joiden asumispalveluiden järjestämisestä hyvinvointialue vastaa, siirtyy hyvinvointialueille 1.9.2023 lähtien (Laki vuokra-asuntolainojen asumisoikeuslainojen korkotuesta 29.6.2001/604 § 11d ja Aravarajoituslaki 17.12.1993/1190 § 4d). Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävät ohjeet tulevat voimaan 1.9.2023. Uusista ohjeista on tiedotettu ARA-vuokra-asuntotoimijoita.

ARA on ohjeistanut 30.5.2023 kunnille ja hyvinvointialueille lähettämässään ohjauskirjeessä, että kuntien ja hyvinvointialueiden tulisi tehdä ara-vuokra- ja osaomistusasuntojen asukasvalintojen valvontatavasta päätös. Valvontatapapäätöksellä tarkoitetaan valvojan viranomaisen päätöstä, jossa määritellään valvottavat asiat ja valvonnan toteuttamistavat. Espoon kaupungin asuntopäällikkö on päättänyt Espoon vastuulle 1.9.2023 lähtien kuuluvien arava- ja korkotukivuokra-asuntojen valvonnan tavasta 15.8.2023 tehdyllä päätöksellä.

## Päätöshistoria

## Liitteet

## Oheismateriaali

- Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävät ohjeet
- Arava- ja korkotukivuokra-asuntojen valvonta Espoossa

## Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

22/30

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 55

28.08.2023

Asianumero 130/02.05.05/2023

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 28.08.2023 § 55

§ 55

## **Neljän lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Savolainen Anne

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto puoltaa

- TA-Yhtymä Oy, Rälssitilankuja 4 M-O lainahakemusta vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla,
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, Leirimetsäntie 8 lainahakemusta asumisoikeustalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla,
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, Kajuuttakuja 5 lainahakemusta asumisoikeustalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla
- Asoasunnot Uusimaa Oy, Avaruuskatu 4 lainahakemusta asumisoikeustalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

TA-Yhtymä Oy hakee kunnan puoltaa vuokratalon rakentamista varten osoitteessa Rälssitilankuja 4 M-O. Hanke sijaitsee Riihitonttu II-nimisen kaavamuutosalueen korttelin 15037 tontilla 3. Kaava on lainvoimainen. Maankäyttösopimuksessa on sovittu noin 6 600 k-m<sup>2</sup> toteuttamisesta valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon. Hankkeeseen on suunniteltu 89 asuntoa ja kokonaisasuinala on 5 671,5 m<sup>2</sup> (asuntojen keskipinta-ala 63,7 m<sup>2</sup>).

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee kunnan puolta kahdelle hankkeelle asumisoikeustalon rakentamista varten. Toinen hankkeista sijaitsee Säterinkallionkulma -nimisen kaavamuutosalueen korttelissa

51290 osoitteessa Leirimetsäntie 8. Kaava on lainvoimainen. Maankäytösopimuksen mukaan 7 800 k-m<sup>2</sup> kaava-alueen asuntorakentamisoikeudesta, joka on yhteensä 35 400 k-m<sup>2</sup>, tulee toteuttaa valtion tukemana pitkäaikaisena vuokra-asuntotuotantona (40 vuoden korkotukilaina). Edellä mainitun lisäksi kaava-alueelle halutaan rakentaa myös asumisoikeusasuntotuotantoa monipuolisen asuntokannan turvaamiseksi. Hankkeeseen on suunniteltu 57 asuntoa ja kokonaisasuinala on 3 314,5 m<sup>2</sup> (asuntojen keskipinta-ala 58,1 m<sup>2</sup>).

Toinen Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n hankkeista sijaitsee Espoonlahden keskus II (Mårtensbro) -nimisen kaava-alueen korttelin 34339 tontilla 1 osoitteessa Kajuuttakuja 5. Kaava on lainvoimainen ja maan omistaa Espoon kaupunki. Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on 6.3.2023 varannut alueen Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle asuntorakentamista varten. Hankkeeseen on suunniteltu 52 asuntoa ja kokonaisasuinala on 2 841 m<sup>2</sup> (asuntojen keskipinta-ala 54,6 m<sup>2</sup>).

Yrjö ja Hanna -säätiö sr:n omistama Asoasunnot Uusimaa Oy (Yrjö ja Hanna ASO-Kodit) hakee kunnan puolta asumisoikeustalon rakentamista varten osoitteessa Avaruuskatu 4. Hanke sijaitsee Avaruuskatu -nimisen kaavamuuotosalueen korttelin 22104 tontilla 2. Kaava on lainvoimainen ja tontin omistaa Espoon kaupunki. Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on 6.3.2023 varannut tontin Yrjö ja Hanna ASO-Kodeille valtion tukeman asumisoikeushankkeen suunnittelua ja toteuttamisedellytysten selvittämistä varten. Hankkeeseen on suunniteltu 55 asuntoa ja kokonaisasuinala on 2700 m<sup>2</sup> (asuntojen keskipinta-ala 49,1 m<sup>2</sup>).

Oheismateriaalina on lainahakemukset ja taulukko alkamattomien aranhankkeiden seurantatiedoista.

## Päätöshistoria

## Liitteet

## Oheismateriaali

- Rälssitilankuja 4 M-O korkotukilainahakemus
- Leirimetsäntie 8 korkotukilainahakemus
- Kajuuttakuja 5 korkotukilainahakemus
- Avaruuskatu 4 korkotukilainahakemus
- Lainahakemusten seuranta

## Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

24/30

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 56

28.08.2023

Asianumero 2394/10.03.02/2023

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 28.08.2023 § 56

§ 56

## **Valtuustokysymys Espoon valtuustotalon tulevaisuudesta (Kh-Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kivinen Mikko  
Martinsen Kimmo  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Meri Löyttyniemen ym. 12.6.2023 jättämään valtuustokysymykseen Espoon valtuustotalon tulevaisuudesta ja toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustokysymyksen sisältö**

Valtuutetut Meri Löyttyniemi ja 16 muuta valtuutettua ovat esittäneet 12.6.2023 päivätyn kysymyksen Valtuustokysymys Espoon valtuustotalon tulevaisuudesta.

Valtuustokysymyksessä tuodaan esiin, että

Keväällä 2023 pidetyn Espoolaistentalon arkkitehtuurikilpailun kilpailuohjelman tilasuunnitelmissa edellytetään, että myös kaupunginvaltuuston tilat rakennetaan tulevaan Espoolaistentaloon. Tämän suunnitellun Espoolaistentalon välittömässä läheisyydessä sijaitsee vuonna 1979 valmistunut espoolaisen arkkitehtitoimiston (CJN) suunnittelema hyväkuntoinen Espoon valtuustotalo. Sama toimisto suunnitteli aikoinaan myös valtuustotalon vierestä puretun kaupungintalon.



Espoon valtuustotalon toimintaan ja teknisiin valmiuksiin voidaan olla tyytyväisiä. Talossa on myös runsaasti nimekkäiden espoolaisten taiteilijoiden töitä. Kysymys kuuluu, miksi ympäristöönsä istuva talo pitäisi purkaa? Talon toimii Espoon kaupunkihistorian alkuaikojen arkkitehtuurin edustajana ja espoolaisen pitkän paikallishallinnon jatkumona. Kaupungintalon purkusuunnitelmien alkuvaiheissa alueen historiallisten arvojen säilyttämistä perusteltiin mm. valtuustotalon jäävän edelleen jäljelle.

Puretun kaupungintalon kohtalosta päätettäessä kirjattiin, että valtuustotalosta päätetään erikseen.

Valtuustokysymyksessä kysytään kaupungilta:

- 1) Onko valtuustotalon purkamiselle suunniteltu aikataulua? Mitkä olisivat purkamisen keskeisimmät syyt? Miksi arvokasta taloa kannattaa ylipäättään purkaa?
- 2) Espoo on ilmoittanut tavoitteekseen toimia kestävän kehityksen mallikaupunkina. Onko kaupungintalon ohella myös valtuustotalon purkaminen julkilausutun tavoitteen mukaista toimintaa?
- 3) Uuden mahdollisen Espoolaisten talon tilasuunnitelmaan ("Kohtaamisia") on varattu tilat myös kaupunginvaltuuston toiminnalle. Johtaako tämä suunnitelma valtuustotalon purkuun?
- 4) Mitä uusien tilojen rakentaminen valtuustolle merkitsee Espoolaistentalon kokonaiskustannuksissa?
- 5) Kaupungin tiloja on syytä käyttää mahdollisimman tehokkaasti. Pitäisikö uuteen Espoolaistentaloon suunniteltuja valtuustotiloja varata esim. kulttuurin ja kansalaistoiminnan käyttöön ja valtuusto jatkaisi työtään nykyisissä tiloissa? Tai toistepäin?

### **Vastaus valtuustokysymykseen**

1) Valtuustotalon purkamisesta ei ole tehty päätöksiä. Valtuusto päätti osana 22.1.2018 "Virastokeskuksen kehittäminen ja Espoon kaupungintalon tilaratkaisu" päätöstä, että "Nykyisen valtuustotalon käyttö ja olemassaolo tuodaan erikseen kaupunginvaltuuston päätettäväksi.". Valtuustotalolla on ollut jonkin verran sisäilmaongelmia, erityisesti keittiö ja kellaritiloissa. Olosuhteita on tutkittu ja ongelmia korjattu.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti 20.12.2021 Espoolaistentalon tarveselvityksen hyväksymisen yhteydessä, että "Valtuustotalon toiminta säilyy nykyisellään, kunnes Espoolaistentalo ja sen uusi valtuustosalimonitoimisali voidaan ottaa käyttöön. Valtuustotalon ja kaupungintalon korttelin vaihtoehtoisia käyttötarkoituksia tutkitaan kaupungintaloa

koskevan suojeluesityksen ratkettua ja asemakaavanmuutos käynnistetään. Valtuustotalon selvitykset ratkaisuvaihtoehdoista tehdään kaupunginhallituksen aiemman päätöksen mukaisesti hankesuunnitelman laatimisen yhteydessä.”

2) Purkamisen eri vaikutukset tullaan arvioimaan osana valtuustotalon ja kaupungintalon korttelivaihtoehtojen selvitystyötä, jonka valtuusto on edellyttänyt laadittavaksi ennen Espoolaistentalon hankesuunnitelman hyväksymistä.

3) Valtuuston tilojen toiminnan siirto ei suoraan johda purkamiseen. Aiemmin tehdyn päätöksen mukaisesti valtuustotalon tilojen käyttöä myös muuhun toimintaan selvitetään ja tontin käyttötarkoituksen vaihtoehdot tuodaan valtuustolle päätettäväksi.

4) Uusien tilojen käyttötarkoitus on moninainen ja ne suunnitellaan muuntojoustaviksi siten, että niiden käyttö esimerkiksi juhlatilaisuuksiin tai kulttuurin tapahtumiin olisi mahdollista. Tulevan muuntojouston reunaehdot täsmentyvät jatkosuunnittelun yhteydessä kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti. Tilojen sijoittaminen samaan rakennukseen tarjoaa myös muita synergiaetuja. Tämän takia suoran tilakustannusten vertailun tekeminen ei ole mahdollinen eikä tarkoituksenmukainen. Uusien tilojen kustannusten suuruusluokka pystytään arvioimaan, kun tarkasteltava laajuus täsmennetään em. pohjalta.

5) Tavoitteena on, että valtuustolle osoitettujen tilojen käyttö on mahdollisimman monipuolista ja varattavissa myös kulttuurille ja kansalaistoiminnalle erilaisiin tapahtumiin. Tilasuunnittelun yhteydessä ns. monitoimisalin kalustus pyritään tekemään mahdollisimman muuntojoustavaksi, siten että tapahtumat ja kokoontumiset voivat olla luonteeltaan monipuolisia.

## Päätöshistoria

## Liitteet

## Oheismateriaali

- Valtuustokysymys Espoon valtuustotalon tulevaisuudesta 12.6.2023

## Tiedoksi

## § 57

**Viranhaltijoiden päätökset****Päätösehdotus****Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

**Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirjat**

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 21.8.2023 §39  
Hankinta-oikaisupäätös (969/2023)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 17.8.2023 §38  
Hankinta koskeva sopimusmuutos; Laurinlahden päiväkodin elinkaarta jatkava korjaus hankinta (327/2023)

**Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirjat**

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 17.8.2023 §28  
Muutos voimassa olevaan, Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt kanssa solmittuun vuokrasopimukseen osoitteessa Tietotie 6, 02150 Espoo - hanke 9700 (1339/2023)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 17.8.2023 §27  
Toimitilojen vuokraaminen Musiikkiopisto Juvenalia ry:lle osoitteesta Kotkatie 4, 02620 Espoo (27/2023)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 17.8.2023 §26  
Toimitilojen alivuokraaminen Fysioterapeutti Nina Kilpiälle osoitteesta Ruskatie 1, 02970 Espoo (20/2023)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Asumisasiat) 17.8.2023 §9  
Vuokralaisten valitseminen (18/2023)

**Tilapalvelut-liikelaitoksen palvelutuotantopäällikön päätöspöytäkirjat**

- Tilapalvelut-liikelaitoksen palvelutuotantopäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 14.8.2023 §215  
Hankinta 3950/2017 / Tillinmäen päiväkodin pihakorjaukset, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken; tarjouskilpailun keskeyttäminen (2783/2023)

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

28/30

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 57

28.08.2023

### **Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikön päätöspöytäkirjat**

- Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 17.8.2023 §23  
Hankintapäätös; Toppelundin koulu liikuntasali, Kattopalkkien taipumista valvova kiinteä seurantajärjestelmä hankinta (208/2023)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 15.8.2023 §22  
Hankintaa koskeva sopimusmuutos; 6349/2020 (1195/2018) Laaksoalahden päiväkodin akustointilevyjen uusiminen (6349/2020)

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

29/30

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 58

28.08.2023

Asianumero 7024/00.02.01/2021

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 28.08.2023 § 58

§ 58

## **Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset**

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat (Maija Lehtinen)

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 1 Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat 24.8.2023
- 2 Tilapalvelut-liikelaitos heinäkuun OVK II 2023

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.