

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 28.08.2023 § 55

§ 55

Neljän lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella

Valmistelijat / lisätiedot:
Savolainen Anne

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto puoltaa
- TA-Yhtymä Oy, Rälssitilankuja 4 M-O lainahakemusta vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla,
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, Leirimetsäntie 8 lainahakemusta asumisoikeustalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla,
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, Kajuuttakuja 5 lainahakemusta asumisoikeustalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla
- Asoasunnot Uusimaa Oy, Avaruuskatu 4 lainahakemusta asumisoikeustalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

TA-Yhtymä Oy hakee kunnan puolta vuokratalon rakentamista varten osoitteessa Rälssitilankuja 4 M-O. Hanke sijaitsee Riihitonttu II-nimisen kaavamuutosalueen korttelin 15037 tontilla 3. Kaava on lainvoimainen. Maankäyttösopimuksessa on sovittu noin 6 600 k-m² toteuttamisesta valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon. Hankkeeseen on suunniteltu 89 asuntoa ja kokonaisasuinala on 5 671,5 m² (asuntojen keskipinta-ala 63,7 m²).

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee kunnan puolta kahdelle hankkeelle asumisoikeustalon rakentamista varten. Toinen hankkeista sijaitsee Säterinkallionkulma -nimisen kaavamuutosalueen korttelissa 51290 osoitteessa Leirimetsäntie 8. Kaava on lainvoimainen. Maankäyttösopimuksen mukaan 7 800 k-m² kaava-alueen asuntorakentamisoikeudesta, joka on yhteensä 35 400 k-m², tulee toteuttaa valtion tukemana pitkäaikaisena vuokra-asuntotuotantona (40 vuoden korkotukilaina). Edellä mainitun lisäksi kaava-alueelle halutaan rakentaa myös asumisoikeusasuntotuotantoa monipuolisen asuntokannan turvaamiseksi. Hankkeeseen on suunniteltu 57 asuntoa ja kokonaisasuinala on 3 314,5 m² (asuntojen keskipinta-ala 58,1 m²).

Toinen Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n hankkeista sijaitsee Espoonlahden keskus II (Mårtensbro) -nimisen kaava-alueen korttelin 34339 tontilla 1 osoitteessa Kajuuttakuja 5. Kaava on lainvoimainen ja maan omistaa Espoon kaupunki. Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on 6.3.2023 varannut alueen Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle asuntorakentamista varten. Hankkeeseen on suunniteltu 52 asuntoa ja kokonaisasuinala on 2 841 m² (asuntojen keskipinta-ala 54,6 m²).

Yrjö ja Hanna -säätiö sr:n omistama Asoasunnot Uusimaa Oy (Yrjö ja Hanna ASO-Kodit) hakee kunnan puolta asumisoikeustalon rakentamista varten osoitteessa Avaruuskatu 4. Hanke sijaitsee Avaruuskatu -nimisen kaavamuutosalueen korttelin 22104 tontilla 2. Kaava on lainvoimainen ja tontin omistaa Espoon kaupunki. Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on 6.3.2023 varannut tontin Yrjö ja Hanna ASO-Kodeille valtion tukeman asumisoikeushankkeen suunnittelua ja toteuttamisedellytysten selvittämistä varten. Hankkeeseen on suunniteltu 55 asuntoa ja kokonaisasuinala on 2700 m² (asuntojen keskipinta-ala 49,1 m²).

Oheismateriaalina on lainahakemukset ja taulukko alkamattomien aranhankkeiden seurantatiedoista.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Rälssitilankuja 4 M-O korkotukilainihakemus
- Leirimetsäntie 8 korkotukilainihakemus
- Kajuuttakuja 5 korkotukilainihakemus
- Avaruuskatu 4 korkotukilainihakemus
- Lainahakemusten seuranta

Tiedoksi