

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 28.08.2023 § 54

§ 54

## **Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävät ohjeet ja arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukasvalintojen valvonta Espoossa**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Savolainen Anne

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto merkitsee tiedoksi Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävät ohjeet ja asuntopäällikön päätöksen Espoon kaupungin arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukasvalintojen valvonnasta Espoossa.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Valtion tuella rakennettujen vuokra- ja osaomistusasuntojen asukasvalinnan yleisestä ohjauksesta vastaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA). Kunta valvoo ARA-vuokra- ja osaomistusasuntojen asukkaiden valintaperusteiden noudattamista. ARA:n asukasvalintaoppaasta löytyvät asukasvalintoihin liittyvät keskeiset lait, asetukset ja ohjeet. Osa asukasvalintaa koskevista ohjeista on kunnan harkinnassa ja siten kuntien tavat suorittaa asukasvalintojen valvontaa voivat vaihdella. Espoo, Helsinki ja Vantaa ovat vuodesta 1998 lähtien sopineet yhteisistä asukasvalinnan menettelytavoista ja valvonnasta. Vuokratalojen omistajille ja asuntojen vuokraajille on laadittu Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävät ohjeet. Ohjeita on päivitetty tarkistamalla ARA-vuokra-asuntojen etusijajärjestyksessä erittäin kiireellisessä asunnontarpeessa olevien hakijaruokakuntien määrittelyä. Lisäksi ohjeista on poistettu palvelutaloihin valittavien asukkaiden asukasvalintaa koskevat kohdat, koska Espoossa ja Vantaalla niiden ARA-asuntojen asukasvalintojen valvonta, joiden asumispalveluiden järjestämisestä hyvinvointialue vastaa, siirtyy hyvinvointialueille 1.9.2023 lähtien (Laki vuokra-asuntolainojen asumisoikeuslainojen korkotuesta 29.6.2001/604 § 11d ja Aravarajoituslaki 17.12.1993/1190 § 4d). Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävät ohjeet tulevat voimaan 1.9.2023. Uusista ohjeista on tiedotettu ARA-vuokra-asuntotoimijoita.

ARA on ohjeistanut 30.5.2023 kunnille ja hyvinvointialueille lähettämässään ohjauskirjeessä, että kuntien ja hyvinvointialueiden tulisi tehdä ara-vuokra- ja osaomistusasuntojen asukasvalintojen valvontatavasta päätös. Valvontatapapäätöksellä tarkoitetaan valvojan viranomaisen päätöstä, jossa määritellään valvottavat asiat ja valvonnan toteuttamistavat. Espoon kaupungin asutopäällikkö on päättänyt Espoon vastuulle 1.9.2023 lähtien kuuluvien arava- ja korkotukivuokra-asuntojen valvonnan tavasta 15.8.2023 tehdyllä päätöksellä.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävät ohjeet
- Arava- ja korkotukivuokra-asuntojen valvonta Espoossa

## **Tiedoksi**