

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 28.08.2023 § 52

§ 52

## Vallipuiston päiväkodin korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:  
Harju Marja

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyy Vallipuiston päiväkodin korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelman.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Vallipuiston päiväkoti korttelissa 51073 tontilla 2, osoitteessa Ratapölkky 1, 02600 Espoo on rakennettu vuosina 1982–84. Päiväkoti on tekniseltä kunnoltaan huono ja kohteessa on ollut viime vuosina sisäilmaongelmia. Hankesuunnitelmassa esitetään, että nykyinen Vallipuiston päiväkoti puretaan.

Kortteliin 51073 YOS tontille 2 rakennetaan hankesuunnitelman mukainen korvaava Vallipuiston päiväkoti uudisrakennuksena. Uusi Vallipuiston päiväkoti on 6-ryhmäinen ja siinä on 126 rakenteellista hoitopaikkaa. Uuden päiväkodin laajuus on 1 500 brm<sup>2</sup> ja siihen käytetään koko tontin rakennusoikeus. Tilat sijoitetaan kahteen kerrokseen. Tilojen on tarkoitus valmistua kesällä 2027. Päiväkodin kustannusarvio on 6,48 milj. euroa, 4364 euroa/brm<sup>2</sup>, Haahtela indeksi 119 / 1.2023, hintataso 113,5,0 / 8.2023.

Vallipuiston päiväkodin lapset ja henkilökunta siirtyvät korjausväistöön uuteen Leppävaaran siirtokelpoiseen päiväkotiin jo syksyllä 2023.

### Päätöshistoria

### Liitteet

- 1 Vallipuiston päiväkoti, korvaava uudisrakennus hankesuunnitelma 7.8.2023
- 2 Vallipuiston pk-Perustamiskustannukset, Uudis - Yhteenvedo
- 3 Vallipuiston pk tilaohjelma 6 ryhmää
- 4 Asemakaava

- 5 Rakennuksen kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus  
liitteineen 160123
- 6 Pinta-alakäsitteet

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**