

Kaupunginhallitus 28.08.2023 § 224

§ 224

Valtuustoaloite Matinkylän tallitontin luonnonhyvinvointipuistosta (Kv- asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Mäkäräinen Kalle

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Inka Hopsun, Meri Löyttyniemen ym. 20.3.2023 jättämään valtuustoaloitteeseen Matinkylän tallitontin luonnonhyvinvointipuistosta ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustoaloite

Inka Hopsu, Meri Löyttyniemi ja 17 muuta valtuutettua ovat jättäneet 20.3.2023 valtuustoaloitteen ”Valtuustoaloite Matinkylän tallitontille luonnonhyvinvointipuisto”.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Espoon kaupunki etsisi Matinkylän ratsastustallin tontille toimijaa ja toimintaa, joka voisi olla myös muutakin kuin hevostalliin liittyvää.

Valtuustoaloitteen mukaan tontille ja sen ympäristöön sopisi erinomaisesti toiminta, joka mahdollistaisi luonto- ja eläinavusteisten hyvinvointi- ja terveyspalvelujen tuottamisen, nuorten ja lasten koulu- ja kasvatuspalvelut sekä kaikenikäisten asukkaiden vapaa-ajan yhteisöllisyyttä edistävän virkistystoiminnan.

Valtuustoaloitteessa ehdotetaan, että Espoon kaupunki yhteistyössä Matinkylä-seuran ja alueen muiden toimijoiden kanssa pyrkii hakemaan luontohyvinvointi-toimijaa alueelle. Aloitteen jättäjät ehdottavat, että tarvittaessa kaupungin on hyvä käynnistää alueella kaavamuutos, joka sallii muun viereisen lintulammen herkkään luontoon sopivan toiminnan.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Matinkylän ratsastustallin tontti on edellisen kerran ollut vuokrattu asemakaavan mukaista hevosurheilutoimintaa varten 15.12.2015 – 28.4.2021 välisen ajan. Edellisen vuokralaisen maanvuokrasopimus purettiin 28.4.2021 vuokralaisen konkurssin vuoksi.

Edellinen vuokralainen oli sitoutunut purkamaan tontilla sijaitsevat vanhat huonokuntoiset rakennukset ja rakennelmat, rakentaen niiden tilalle uudet hevostoimintaa palvelevat rakennukset ja rakennelmat. Kuitenkin vanhat rakennukset ja rakennelmat jäivät purkamatta, ja vuokralaisen konkurssin jälkeen rakennusten ja rakennelmien omistus siirtyi kaupungille.

Kaupunki on hakenut tontille purkamis- ja ennallistamisurakkaa varten purkuluvan. Edellinen vuokralainen oli käyttänyt tontilla sijaitsevan ratsastuskentän rakentamisessa kumirouhetta. Ratsastuskentän maaperän pintakerroksesta löytyi maaperätutkimuksen perusteella pilaantuneisuutta, jonka myötä purkulupaa varten tarvittiin ELY-keskuksen lausunto. Tontin palaneen asuinrakennuksen vieressä sijaitsevien koivujen suojaamisesta urakka-ajaksi tarvittiin myös lausunto purkulupaa varten. Purkulupa sai lainvoiman vuoden 2023 alussa ja purkamis- ja ennallistamisurakka päästiin käynnistämään helmikuun 2023 aikana.

Tontille ei ollut mahdollista etsiä uutta käyttäjää ennen sen purkamis- ja ennallistamisurakkaa, vaikka tontista on tullut useita eri tiedusteluja muun muassa hevosurheilualan yrittäjiltä.

Asemakaavassa tontti on osoitettu hevosurheilukeskuksen korttelialueeksi. Tämän myötä tontille tulee mahdollisesti hakea asemakaavasta poikkeamista tai kaavamutosta, mikäli tontilla halutaan harjoittaa muuta kuin hevosurheilutoimintaa.

Tontti on laitettu 20.6.2023 julkisella ja avoimella hakumenettelyllä haettavaksi. Hakumenettelyssä etsitään tontille suunnitteluvarauksen saajaa kehittämään tontille eläinpainotteista virkistys- ja hyvinvointitoimintaa.

Hakumenettelyn kautta suunnitteluvarauksen saajaksi valittavan hankkeen veloitteena on tehdä toimintansa kannalta tarvittavia selvityksiä ja edistää hankkeen mahdollisesti vaatimaa asemakaavasta poikkeamista tai asemakaavamutosta.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite Matinkylän tallitontille luontohyvinvointipuisto

Tiedoksi