

Tekniska nämnden 16.8.2023

Godkännande av gatuplaner för Myntbölevägen, Lill-Myntsvägen och LP-1-området, Solbackatorpet och Jaakkolabacken, parkplan för EV-området i Stormynts hörnet och broplan för Myntbölevägen

Beredning och upplysningar:
Salonen Peik

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

godkänner följande gatu-, park- och broplaner:

Detaljplaneområde/ Planens namn	Ritningens nr
Myntböle / Myntbölevägen pålarna nr 0–250	7818/002
Myntböle / Myntbölevägen pålarna nr 250–507	7818/003
Myntböle / Lill-Myntsvägen pålarna nr 0–300	7818/004
Myntböle / Lill-Myntsvägen pålarna nr 300–600	7818/005
Myntböle / Lill-Myntsvägen pålarna nr 600–780, LP-1-område	7818/006
Myntböle / Solbackatorpet	7818/007
Holken, Jaakkolaåkern / Jaakkolabacken	7818/008
Myntböle / Stormynts hörnet, EV-område	7818/200
Myntböle/ Myntbölevägens bro	7633/499

Tillämpade bestämmelser:

84 § och 85 § i markanvändnings- och bygglagen
41 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 24 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslagen till gatu- och parkplaner för planområdena Myntböle, Holken och Jaakkolabacken var offentligt framlagda 5–19.6.2023. De omfattar följande gator, parkeringsområde och skyddsgrönområde: Myntbölevägen, Lill-Myntsvägen, Solbackatorpet, Jaakkolabacken, parkeringsområdet (LP) vid Lill-Myntsvägen och skyddsgrönområdet (EV) vid Stormynts hörnet.

Inga anmärkningar mot planerna har lämnats in.



1 Planens innehåll

De gatu-, park- och broplaner som utvecklingen av markanvändningen enligt detaljplanen Myntböle förutsätter möjliggör ett fungerande gatunät, ett parkeringsområde och dagvattenhantering.

De preliminära byggkostnaderna är cirka 6,0 miljoner euro, av vilket HRM:s andel för vatten och avlopp är cirka 2,4 miljoner euro. Kostnadskalkylen omfattar byggandet av en bro på Myntbölevägen. Underhållet för gatorna och parkerna ökar med cirka 13 400 euro per år.

2 Planeringens gång

Gatu- och parkplanerna har utarbetats 2022–2023. Utkosten till gatu- och parkplanerna var framlagda för kommentarer på tjänsten dinasikt.fi i två veckor 14.12.2022–2.1.2023.

Sammanlagt 2 kommentarer lämnades in via dinasikt.fi. Kommentarererna gällde byggandet av området. Det önskades att man ser till att områdets kulturlandskap och vårdbiotop samt de nuvarande vägsträckningarna och de stora träden bevaras och att flygekorrens förbindelseleder tryggas. Dessa frågor granskades i den fortsatta planeringen.

3 Offentlig framläggning

Gatu- och parkplanerna var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 5–19.6.2023. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. En kungörelse om framläggningen publicerades på stadens webbplats på adressen www.espoo.fi/sv/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

4 Anmärkningar

Inga anmärkningar mot planerna har lämnats in.

5 Byggande

Byggandet av gatorna, parken och bron ingår i arbetsprogrammet för år 2024.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Suunnitelmaselostukset (Mynttilän alueen suunnitelmat)
- 2 Katusuunnitelmat 7818/002-008 (Mynttilän alueen suunnitelmat)
- 3 Stormyntinkulman puistosuunnitelma 7818/200
- 4 Siltasuunnitelma 7633/499 (Mynttiläntien silta)

Tilläggsmaterial

- Kustannusarvio (Mynttilän alueen suunnitelmat)

För kännedom