

24.1.2023

Kaupunkitekniiikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Sitowise Oy / Susanna Mikkola

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Mynttilä

PUISTON NIMI: STORMYNTINKULMA

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Kohde sijaitsee Espoonkartanon kaupunginosassa. Puistosuunnitelma koostuu EV-alueesta, joka sijaitsee Stormyntinrinteen, Vähän-Myntintien ja Mynttiläntien välissä. Kaava alue rajautuu katualueisiin sekä LP-1 alueeseen ja pohjoisesta erillispientaloalueeseen.

EV-alueella on kaksi hu-kaavamerkintää, jotka ovat ohjeelliseen hulevesien imeytykseen ja hidastamiseen varattuja alueen osia. Suunnitelmassa on esitetty kaksi hulevesien viivytysalasta. Suunnittelussa on huomioitu alueen nykyiset maaston muodot ja viivytysaltaat on sovitettu maastoon.

Viivytysaltaiden pinta sekä niiden ympäristö ovat niittyä. Alueen pohjoisosa on nykyistä niittyä, joka säilytetään. Länsireunan nykyinen puusto tontin rajalla pyritään säilyttämään. Mynttiläntiellä katulinjauksen alle jäävä siirtolohkare pyritään siirtämään ensisijaisesti EV-alueen pohjoisosan niittyalueelle.

2 SUUNNITELMAN TAVOITTEET

Suunnitelman tavoitteena on mahdollistaa hulevesien viivytys, säilyttää puustoa ja huomioida alueiden esteettisyys.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Nykyisin alue on niittyä ja metsää. Metsä pyritään säilyttämään. Puuryhmät uusien hulevesien viivytysaltaiden kohdalta poistetaan. Hulevesien viivytysaltaiden lähiympäristö tulee olemaan avointa niittyä, joka rajautuu katuihin, pysäköintipaikkaan ja EV-alueen länsipuoliseen metsään.

Hulevesien viivytyksaltaiden purkupäissä on kenttäkivialueita eroosiosuojana. Myös Vähän-Myntintien hulevesialtaan pohjapato eroosiosuojataan kenttäkivellä.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

EV-alueen rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 42 300 euroa.

5 VUOROVAIKUTUS

Mynttilän asemakaavan katu- ja puistosuunnitelmaluonnokset olivat nähtävissä Ota kantaa -palvelussa 14.12.2022 - 2.1.2023. Sivustolla asukkaat ja asianomaiset jättivät suunnitelmista kaksi kommenttia, jotka koskivat asemakaavoitetun alueen rakentamista, liito-oravien kulkureitin läheisyydessä olevien puiden säilyttämistä sekä kadun viheralueen kaventamista.

24.1.2023

Kaupunkitekniiikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Sitowise Oy / Kaisu Vähäkuopus

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Mynttilä

KADUN NIMI: Jaakkolanmäki

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Kohde sijaitsee Espoonkartanon kaupunginosassa. Suunnittelualan katuverkko on nykyisin pääosin sorapintaista ja hyvin luonnonmukainen. Ajo- ja ajoradan leveydet ovat hyvin kapeita ja vaihtelevat noin 3–4,5 metrin välillä. Erillisiä jalkakäytäviä tai pyöräteitä alueella ei ole. Nykyisin alueella on hiekkapintainen Vähän-Myntin tie ja Jaakkolanmäki sekä osittain asfaltoitu Mynttiläntie.

Hankkeen pääasiallinen tarkoitus on laatia katusuunnitelmat täydennysrakennettavalle alueelle. Suunnittelussa on huomioitu nykyinen rakennuskanta ja alueen nykyiset maaston muodot. Alueen erityispiirteet on huomioitu suunnittelemalla katujen poikkileikkaukset mahdollisimman kapeiksi, mutta käyttötarkoituksia vastaaviksi.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Jaakkolanmäki on yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue. Jaakkolanmäen katuluokka on 7.

2.2 Poikkileikkaus

Jaakkolanmäen leveys on 3 metriä. Väylän päällysteenä on kivituhka ja väylä valaistaan.

2.3 Liikenne

Jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettu väylä yhdistää Vähän-Myntintien ja Peringintien. Väylä tarjoaa ajoneuvoliikennettä lyhyemmän reittivaihtoehdon asuinalueelta länteen.

2.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä piennaralueet nurmetetaan.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Jaakkolanmäen kuivatus hoidetaan avo-ojin. Kadulle ei ole suunniteltu kunnallistekniikkaa. Kadun pituuskaltevuus on riittävä toimivalle pintakuivatukselle.

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuus on ajoradalla 0,40 metriä.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Jaakkolanmäki kulkee historialista tielinjaa, jonka luonne halutaan säilyttää. Tämä edellyttää, että pintamateriaalina on kivituhka ja katualueella hulevedet johdetaan ensisijaisesti avouomissa. Jaakkolanmäki yhdistää Peringintien ja Vähän-Myntintien ja yhdistettynä Vähän-Myntin tien jalkakäytävään, tekee yhtäjaksoisen turvallisen ulkoilureitin.

Kadun valaistus toteutetaan 6 m korkeilla valaisinpylväillä, jotka sijoittuvat kadun eteläreunaan. Valaisinpylväiden värinä on RAL7035.

Katualueelta poistetaan puita.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Jaakkolanmäen rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 98 000 euroa.

5 VUOROVAIKUTUS

Mynttilän asemakaavan katu- ja puistosuunnitelmaluonnokset olivat nähtävissä Ota kantaa -palvelussa 14.12.2022 - 2.1.2023. Sivustolla asukkaat ja asianomaiset jättivät suunnitelmista kaksi kommenttia, jotka koskivat asemakaavoitetun alueen rakentamista, liito-oravien kulkureitin läheisyydessä olevien puiden säilyttämistä sekä kadun viheralueen kaventamista.

26.5.2023

Kaupunkitekniiikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Sitowise Oy / Kaisu Vähäkuopus

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Mynttilä

KADUN NIMI: Mynttiläntie

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Kohde sijaitsee Espoonkartanon kaupunginosassa. Suunnittelualan katuverkko on nykyisin pääosin sorapintaista ja hyvin luonnonmukainen. Ajouradan leveydet ovat hyvin kapeita ja vaihtelevat noin 3–4,5 metrin välillä. Erillisiä jalkakäytäviä tai pyöräteitä alueella ei ole. Nykyisin alueella on hiekkapintainen Vähän-Myntin tie ja Jaakkolanmäki sekä osittain asfaltoitu Mynttiläntie.

Hankkeen pääasiallinen tarkoitus on tehdä katusuunnitelmat täydennysrakennettavalle alueelle. Suunnittelussa on huomioitu nykyinen rakennuskanta ja alueen nykyiset maaston muodot. Alueen erityispiirteet on huomioitu suunnittelemalla katujen poikkileikkaukset mahdollisimman kapeiksi, mutta käyttötarkoituksia vastaaviksi.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Mynttiläntie on nykyinen pientaloalueen kokoojakatu. Mynttiläntien katuluokka on 4.

2.2 Poikkileikkaus

Mynttiläntien ajouradan leveys on 6,5 metriä ja ajouradan länsipuolella on 4 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Vähän-Myntin tien risteyksen jälkeen pohjoiseen päin mentäessä sijaitsevat linja-auton ajoratapysäkit. Ne on mitoitettu yhdelle linja-autolle. Kadun varteen tulee valaisinpylväät.

Mynttiläntien yhdistetty jkpp-tien leveys on suunniteltu 4 metriä leveäksi, jotta sen muuttaminen erotelluksi jalkakäytäväksi ja pyörätieksi on mahdollista (jk 2,0m + pp 2,0m). Pyöräilyn tavoiteverkkoon vuodelle 2050 esitetty pääreitit yhteystarpeen toteuttaminen edellyttää pääreititasoiselle väylälle tavoitteellista 4,5 metrin leveyttä (mahdollinen lisätila esim. ajouradan kavennuksella tai reuna-alueen muutoksilla).

2.3 Liikenne

Mynttiläntie toimii paikallisena kokoojakatuna, jonka varrelle sijoittuvat lähimmät bussipysäkit. Bussipysäkit on suunniteltu ajoratapysäkeiksi rauhoittamaan liikennettä ja lisäämään jalankulkijoiden turvallisuutta.

Liikenne alueelle tapahtuu etelästä Mynttiläntietä, joka päättyy nykykaavatilanteen mukaisesti suunniteltuun kohtaan. Tulevassa kaavoituksessa Mynttiläntietä on tarkoitus jatkaa pohjoiseen.

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa on esitetty Mynttiläntielle baananyhteistarve, johon suunnitelmassa on varauduttu 4 metriä leveällä yhdistetyllä pyörätiellä ja jalkakäytävällä.

2.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä piennaralueet nurmetetaan.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katualueelle rakennetaan koko aluetta palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajoradan ja kevyen liikenteen väylien kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemärröinti. Osa kadusta kuivatetaan avo-ojin. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden perusteella, ajoradoilla 0,81–1,06 metriä ja yhdistetyllä jalkakäytävä ja pyörätiellä 0,79–0,99 metriä.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Ajoratojen, pyöriteiden ja jalkakäytävien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajoradan reunakivet ovat graniittia. Linja-autopysäkit on kivettyjä.

Ajoneuvoliikenteen erottaminen muista liikennemuodoista lisää liikenneturvallisuutta. Mynttiläntien alkuosan länsipuoleisella sijaitsevat vanhat kuuset säilytetään.

Kadun valaistus toteutetaan 10 m korkeilla valaisinpylväillä, jotka sijoittuvat kadun länsireunaan. Valaisinpylväiden värinä on RAL7035.

Mynttiläntien varrella, paaluvälillä 450-460 on noin 3-4 m halkaisijaltaan oleva siirtolohkare, joka jää tulevan katulinjauksen alle. Siirtolohkare pyritään ensisijaisesti siirtämään. Ensisijainen siirtopaikka on Stormyntinkulman EV-alueen pohjoisreunalla. Jos siirto ei onnistu, niin toissijainen sijoituspaikka on työntää kiveä paikaltaan alemmas luiskaan.

Katualueelta poistetaan puita. Suunnittelualueen eteläosassa s-1 suojelumerkinnällä rajatun liito-oravien elinalueen puusto säilytetään.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Mynttiläntien ja Blominmetsäntien vesihuollon rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 2,44 milj. euroa. Kustannukset sisältävät Mynttiläntien sillan kustannukset.

5 VUOROVAIKUTUS

Mynttilän asemakaavan katu- ja puistosuunnitelmaluonnokset olivat nähtävissä Ota kantaa - palvelussa 14.12.2022 - 2.1.2023. Sivustolla asukkaat ja asianomaiset jättivät suunnitelmista kaksi kommenttia, jotka koskivat asemakaavoitetun alueen rakentamista, liito-oravien kulkureitin läheisyydessä olevien puiden säilyttämistä sekä kadun viheralueen kaventamista.

24.1.2023

Kaupunkitekniiikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Sitowise Oy / Kaisu Vähäkuopus

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Jaakkolanpelto

KADUN NIMI: Solbackantorppa

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Kohde sijaitsee Espoonkartanon kaupunginosassa. Suunnittelualan katuverkko on nykyisin pääosin sorapintaista ja hyvin luonnonmukainen. Ajouradan leveydet ovat hyvin kapeita ja vaihtelevat noin 3–4,5 metrin välillä. Erillisiä jalkakäytäviä tai pyöräteitä alueella ei ole. Nykyisin alueella on hiekkapintainen Vähän-Myntin tie ja Jaakkolanmäki sekä osittain asfaltoitu Mynttiläntie.

Hankkeen pääasiallinen tarkoitus on laatia katusuunnitelmat täydennysrakennettavalle alueelle. Suunnittelussa on huomioitu nykyinen rakennuskanta ja alueen nykyiset maaston muodot. Alueen erityispiirteet on huomioitu suunnittelemalla katujen poikkileikkaukset mahdollisimman kapeiksi, mutta käyttötarkoituksia vastaaviksi.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Suunnitelmassa Solbackantorppa on kokonaan uusi pientaloalueen tonttikatu. Solbackantorpan katuluokka on 5.

2.2 Poikkileikkaus

Solbackantorpan ajouradan leveys on 5,5 metriä. Kadun päässä on kääntöpaikka. Kadun varteen tulee valaisinpylväät.

2.3 Liikenne

Solbackantorppa on päättyvä tonttikatu, jolta on yhteys asuintontille. Kadulle ei ole suunniteltu erillisiä jalankulku- tai pyörävyliä.

2.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä piennaralueet nurmetetaan.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katualueelle rakennetaan koko aluetta palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajouradan kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemärointi. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuus ajoradalla on 0,89 metriä.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Ajoratojen ja kevyen liikenteen väylien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajouradan reunakivet ovat graniittia. Kadun rakentaminen mahdollistaa täydennysrakentamisen.

Kadun valaistus toteutetaan 8 mm korkeilla valaisinpylväillä, jotka sijoittuvat kadun länsireunaan. Valaisinpylväiden värinä on RAL7035.

Katualueelta poistetaan puita.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Solbackantorpan rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 217 500 euroa.

5 VUOROVAIKUTUS

Mynttilän asemakaavan katu- ja puistosuunnitelmaluonnokset olivat nähtävissä Ota kantaa - palvelussa 14.12.2022 - 2.1.2023. Sivustolla asukkaat ja asianomaiset jättivät suunnitelmista kaksi kommenttia, jotka koskivat asemakaavoitetun alueen rakentamista, liito-oravien kulkureitin läheisyydessä olevien puiden säilyttämistä sekä kadun viheralueen kaventamista.

24.1.2023

Kaupunkitekniiikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Sitowise Oy / Kaisu Vähäkuopus

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Mynttilä

KADUN NIMI: Vähän-Myntin tie

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Kohde sijaitsee Espoonkartanon kaupunginosassa. Suunnittelualan katuverkko on nykyisin pääosin sorapintaista ja hyvin luonnonmukainen. Ajouradan leveydet ovat hyvin kapeita ja vaihtelevat noin 3–4,5 metrin välillä. Erillisiä jalkakäytäviä tai pyöräteitä alueella ei ole. Nykyisin alueella on hiekkapintainen Vähän-Myntin tie ja Jaakkolanmäki sekä osittain asfaltoitu Mynttiläntie.

Hankkeen pääasiallinen tarkoitus on laatia katusuunnitelmat täydennysrakennettavalle alueelle. Suunnittelussa on huomioitu nykyinen rakennuskanta ja alueen nykyiset maaston muodot. Alueen erityispiirteet on huomioitu suunnittelemalla katujen poikkileikkaukset mahdollisimman kapeiksi, mutta käyttötarkoituksia vastaaviksi.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Vähän-Myntin tien katuluokka on 4 välillä Jaakkolanmäki-Mynttiläntie ja katuluokkaa 5 välillä Jaakkolanmäki-kääntöpaikka. Suunnitelmassa Vähän-Myntin tie on nykyinen pientaloalueen kokoojakatu/tonttikatu. Kadun pohjoisosassa on uutta katulinjausta.

Mynttiläntien puoleisessa päässä sijaitsee LP-alue. Pysäköintialue on katuluokkaa 5. Pysäköintialueella sijaitsee myös polkupyöräpysäköinti, muuntamovaraus, pumppaamo ja lumi-tila.

2.2 Poikkileikkaus

Vähän-Myntin tien ajoradan leveys on 5,5 metriä. Välillä Jaakkolanmäki-Mynttiläntie on ajoradan eteläpuolella 2,5 metriä leveä jalkakäytävä. Kadun päässä on kääntöpaikka. Kadun varteen tulee valaisinpylväät.

2.3 Liikenne

Vähän-Myntin tie on alueen ainoa sisääntulokatu ja kadun alkupäähän on suunniteltu jalkakäytävä. Pyöräily tapahtuu ajoradalla.

2.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä piennaralueet nurmetetaan.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katualueelle rakennetaan koko aluetta palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajoradan kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemärointi. Osa kadusta kuivataan avo-ojiin. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

Vähän-Myntintiellä paaluvälillä 580–620 hulevesiviemäri on osoitettu tulvamitoitettuna koossa DN 500 paikallisen matalimman kohdan vuoksi. Vähän-Myntin tien länsipäässä tulvareitti kulkee rakennettavien painanteiden ja rumpujen kautta Solbackantorpasta olemassa olevaan ojaan.

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden ja katuluokan perusteella, ajoradoilla 0,64–1,06 metriä ja yhdistetyllä jalkakäytävä ja pyörätiellä 0,79–0,99 metriä.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Ajoratojen ja kevyen liikenteen väylien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajoradan reunakivet ovat graniittia. Nykyisen kadun perusparantaminen ja jatkaminen mahdollistavat lisärakentamisen. LP-alue mahdollistaa esimerkiksi liityntäpysäköinnin, kun Mynttiläntien linja-autopysäkit otetaan käyttöön. Alueelle on myös esitetty runkolukittavia polkupyöräpaikkoja pysäköintialueen kaakkoiskulmaan.

Kadun valaistus toteutetaan 8 m korkeilla valaisinpylväillä, jotka sijoittuvat kadun etelä- ja länsireunaan. Valaisinpylväiden värinä on RAL7035. LP-1 alueen reunalla on aidat viivytsaltaiden kohdalla, jotta lumia ei työnnetä viivytsaltaisiin.

Katualueelta poistetaan puita. Liito-oravien olemassa oleva reitti ei vaaranna katualueen puiden poistosta.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Vähän-Myntintien ja LP-alueen rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 1,95 milj. euroa.

5 VUOROVAIKUTUS

Mynttilän asemakaavan katu- ja puistosuunnitelmaluonnokset olivat nähtävissä Ota kantaa - palvelussa 14.12.2022 - 2.1.2023. Sivustolla asukkaat ja asianomaiset jättivät suunnitelmista kaksi kommenttia, jotka koskivat asemakaavoitetun alueen rakentamista, liito-oravien kulkureitin läheisyydessä olevien puiden säilyttämistä sekä kadun viheralueen kaventamista.