

Tekninen lautakunta 16.08.2023 § 66

§ 66

## Gobbackan asemakaavan katu - ja puistosuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:  
Salonen Peik

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Asemakaava-alue/ Suunnitelman nimi	Piirustus nro
Gobbacka / Lambertintie	7801/002
Gobbacka / Lambertinsilta	7801/003
Gobbacka / Lambertinpiha	7801/004
Gobbacka / Lambertinoja	7801/005
Gobbacka / Lambertinniitty	7801/006
Gobbacka / Lamberkallio	7801/007
Gobbacka / Hannulanniitty	7801/008
Gobbacka / Pikkunevantie	7801/009
Gobbacka / Daaliakuja	7801/010
Gobbacka / Välikallionpuisto	7801/200

2) antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 §, 85 §, ja 90 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 46 §  
Espoon kaupungin hallintosäntö I. osa 4. luku 24 §

## Käsittely

## Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Nähtävillä (5.–19.6.2023) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Gobbackan (Gobbacka) -kaava-alueen katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset käsittävät seuraavat kadut, raitit ja puistot.

Lambertintie (Lambertsvägen), Lambertinsilta (Lambertsbron), Lambertinpiha (Lambertsgården), Lambertinoja (Lambertsbäcken), Lambertinniitty (Lambertsängen), Lambertinkallio (Lambertsberget), Hannulanniitty (Hannuläängen), Pikkunevantie (Lillmossvägen), Daaliakuja (Dahliagränden), Välikallionpuisto (Mellanbergsparken) ja Lambertinniitty (Lambertsängen).

Katu ja puistosuunnitelmaehdotuksista jätettiin 2 muistutusta.



## 1. Suunnitelman sisältö

Gobbackan asemakaava-alueen mukaisen maankäytön kehittymisen edellyttämät katu - ja puistosuunnitelmat mahdollistavat alueelle toimivat katuverkostot, viheralueet ja kevyen liikenteen kulkuyhteydet.

Katu - ja puistosuunnitelmien alustavat rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat n. 5,49 milj. euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on n. 1,73 milj. euroa. Katujen ja puistojen vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 16 800 euroa.

## 2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelmat on laadittu vuosien 2022–2023 aikana. Katu - ja puistosuunnitelmaluonnokset olivat kommentoitavina Ota kantaa - palvelussa 14.12.2022–2.1.2023.

Kirjallisia palautteita saatiin yhteensä 8 kappaletta Ota kantaa -palvelun kautta. Palautteissa toivottiin Pikkunevantien toteuttamista kokonaan ensi tilassa, alueen katujen leveyttä pidettiin kapeana sekä pysäköintipaikkojen puutetta. Lambertinreitin sijaintiin toivottiin muutosta sekä kyseenalaistettiin sen tarpeellisuus tässä vaiheessa. Lisäksi toivottiin Daaliakujalle jätekatoksen huoltamiseen oma liittymä. Näitä asioita tarkasteltiin jatkosuunnittelussa.

## 3. Nähtävillä olo

Katu - ja puistosuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 5.–19.6.2023. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla osoitteessa: [www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset](http://www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset) sekä kaupungin ilmoitustaululla.

## 4. Muistutukset

Katu - ja puistosuunnitelmaehdotuksista jätettiin kaksi muistutusta.

## 5. Rakentaminen

Katujen ja puistojen rakentaminen on työohjelmassa vuodelle 2023.

### Päätöshistoria

### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus (Gobbackan alueen katusuunnitelmat)
- 2 Katu- ja puistosuunnitelmat 7801/002-010 (Gobbackan alue)
- 3 Gobbackan alueen puistosuunnitelmat 7801/200-201
- 4 Muistutukset ja vastineet (Gobbackan alueen katu- ja puistosuunnitelmat)
- 5 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu- och parkplaner i detaljplaneområdet Gobbacka)

### Oheismateriaali

- Kustannusarvio (Gobbackan alueen katu- ja puistosuunnitelmat)
- (Ei julkaista) Muistutukset (Gobbackan alueen katu- ja puistosuunnitelmat)

## **Tiedoksi**