

2.8.2023

1 GOBBACKAN ALUEEN KATU - JA PUISTOSUUNNITELMAEHDOTUKSISTA TEHTYJEN MUISTUTUKSIEN LYHENNELMÄT JA VASTINEET

Muistuttajat 1:

Muistutuksen sisältö

1. Suunnitelmaa tulee tarkastella uudelleen siten, että Välikallionpuistossa sijaitseva Lambertinreitti välillä Gobbackantie -Pikkunevantie sijoittuisi puistoalueen keskelle tai sen keskilinjan pohjoispuolelle korttelin 82171 kiinteistöjen yksityisyyden turvaamiseksi ja kohtuuttoman haitan estämiseksi.

Vastine

1. Lambertinreitti on suunniteltu alueellisena puistoreittinä ja se on sijoitettu puiston keskilinjan tuntumaan. Välikallionpuiston puusto on suhteellisen peittävää ja antaa riittävän näkösuojan olemassa oleville kiinteistöille. Kortteleiden 82152 ja osaa korttelin 82153 tonteista ei ole vielä toteutettu.

Muistuttaja 2:

Muistutuksen sisältö

1. Kiinteistöltä on poistettu taloille johtavat pihaliittymät Lambertinsillalta ja korvattu yhteisliittymällä Lambertinojan puolelta.
2. Suunnitelmassa ehdotettu kulkureitti B-taloon ei ole mahdollinen maanpinnan korkeuseron vuoksi. Lisäksi ajoneuvot ja peräkärryt sekä tarvittavat autokatokset eivät mahdu kyseiselle alueelle ja ehdotettu suunnitelma ottaa tontista maata.

Vastine

1. Kiinteistölle sallitaan yksi ajoneuvoliittymä. Katusuunnitelmaehdotuksessa esitetty ajoneuvoliittymän paikka ja leveys perustuu kiinteistön rakennusluvassa esitettyyn asemapiirustukseen. Kiinteistön käytössä oleva ajoneuvoliittymä Lambertinsillalta sijoittuu tulevan Lambertinojan liittymän läheisyyteen ja on liikenneturvallisuuden parantamiseksi esitetty siirrettäväksi
2. Katusuunnitelmassa ei oteta kantaa tontin sisäisiin järjestelyihin. Lambertinojan toteuttaminen tapahtuu asemakaavan mukaisella katualueella. Nykyiset istutukset ja puut katualueen rajalla voidaan joutua poistamaan katujen toteuttamisen myötä.