

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Oikeuden myöntäminen puhdistetun harmaan jäteveden johtamiseen toisen ojaan, Vanhankartanontie

Valmistelijat / lisätiedot:
Airola Johanna

etunimi.p.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Ympäristöjohtaja Söderman Tarja

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa seuraavan päätöksen:

Asia
Vesilain mukaisen oikeuden myöntäminen johtaa vettä toisen ojaan

Hakijat

Hakijoille myönnetään oikeus johtaa ojaan puhdistetut harmaat jätevedet kiinteistöltä osoitteessa [REDACTED] (jatkossa kiinteistö A), hakemuksen pvm. 20.1.2023 mukaisesti. Oja virtaa kiinteistöjen [REDACTED] läpi Espoon Pitkäjärveen.

Kiinteistön A omistaja on velvollinen suorittamaan ne ojan suurentamis-, kunnostamis- ja kunnossapitotyöt, jotka aiheutuvat puhdistetun jäteveden johtamisesta. Ympäristö- ja rakennuslautakunta muistuttaa, että myös muut ojaan kuivatukseen hyödyntävät ovat osaltaan vastuussa sen kunnossapidosta.

Puhdistetut harmaat jätevedet tulee poistaa asianmukaisesti ja aiheuttamatta ympäristölle haittaa tai vettymistä. Kiinteistön A jätevesijärjestelmä on pidettävä jatkuvasti hyvässä kunnossa. Kiinteistön A omistaja on vastuussa jätevesien johtamisesta mahdollisesti aiheutuvista haitoista ja vahingoista.

Perustelut

Vesilain 5 luvun 5 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ojitusta koskevan erimielisyyden, joka ei edellytä 3 §:n nojalla lupaa tai jota ei käsitellä 4 §:n mukaan ojitustoimituksessa, ja joka aiheutuu veden johtamisesta toisen maalla olevaan ojaan tai puroon.

Hakijat hakevat oikeutta puhdistetun jäteveden johtamiseen toisen kiinteistöllä olevaan ojaan. Vesilain 5 luvun 14 §:n nojalla kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta antaa oikeuden johtaa vettä toisen ojaan muustakin syystä kuin alueen käyttöä haittaavan veden poistamiseksi. Oikeus voidaan antaa, jos seuraavat ehdot täyttyvät:

- Veden johtamisesta ei aiheudu kohtuutonta haittaa
- Oja ei kulje toiselle kuuluvan erityiseen käyttöön otetun alueen kautta.
- Oikeuden saaja on velvollinen suorittamaan veden johtamisesta aiheutuvat ojan suurentamis-, kunnostamis- ja kunnossapitotyöt sekä huolehtimaan siitä, ettei toimenpiteestä aiheudu kohtuullisin kustannuksin välttävää vahinkoa tai haittaa.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, ettei veden johtamisesta aiheudu kohtuutonta haittaa, koska kuormittavimmat eli vesikäymälän jätevedet johdetaan umpisäiliöön ja viedään jätevedenpuhdistamolle. Muut kuin vesikäymälän jätevedet eli harmaat jätevedet käsitellään pienpuhdistamossa, jonka puhdistustulos täyttää ympäristönsuojelulain vaatimukset uudisrakennuksille.

Kiinteistöjen B ja C läpi kulkeva oja ei kulje vesilaisa tarkoitetun toiselle kuuluvan erityiseen käyttöön otetun alueen kautta, vaan metsässä ja rantakaislikossa.

Kiinteistön A omistaja veloitetaan päätöksessä huolehtimaan veden johtamisesta aiheutuvista ojan suurentamis-, kunnostamis- ja kunnossapitotöistä ja vahinkojen ja haittojen ehkäisemisestä.

Kiinteistön A lähellä ei ole jätevesiviemäriä, eikä maaperä sovellu imeyttämiseksi, joten muuta jätevesien käsittelymenetelmää ei ole käytettävissä kohtuullisin kustannuksin.

Näin ollen myöntämisen ehdot täyttyvät.

Asian käsittelymaksu

Vesilain ojitusta koskevasta päätöksestä peritään hakijalta 430 euron maksu. Päätöksen käsittelymaksu perustuu kaupunginhallituksen 29.11.2021 hyväksymään Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (3 §).

Sovelletut oikeusohjeet:

Vesilaki (587/2011) 5 luvun 5 §, 7 §, 8 § ja 14 §
Valtioneuvoston asetus vesitalousasioista (1560/2011) 29 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 154 b §, 155 § ja 158 §
Hallintolaki (434/2003) 47 §

Päätöksen tiedoksianto

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla 31.8.2023. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Päätös toimitetaan hakijalle, asiassa kuulluille asianosaisille ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja siitä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään. Valitusaika päättyy 9.10. 2023. Valitusosoitus on liitteenä.

Hanketta ei saa aloittaa ennen kuin päätös on saanut lainvoiman. Päätös on lainvoimainen 10.10.2023, ellei siihen haeta muutosta.

Käsittely

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Hakemus päivältä 20.1.2023 koskee oikeutta johtaa ojaan puhdistetut harmaat jätevedet kiinteistöltä A. Oja virtaa 350 m matkan kiinteistöjen B ja C läpi Espoon Pitkäjärveen. Hakemuksen mukaan vesikäymälän jätevedet johdetaan 11 m³ umpisäiliöön ja viedään jätevedenpuhdistamolle. Harmaat jätevedet käsitellään Vestelli biopuhdistaja 4 -merkkisessä pienpuhdistamossa. Perusteluina esitetään seuraavaa: Imeyttämiseen perustuva käsittely ei ole mahdollinen, koska kiinteistöllä tehdyn kokeen perusteella vesi ei imeydy maaperään. Pelkät harmaat jätevedet ovat puhtaampia ja aiheuttavat laiterikon yhteydessä pienemmän saastumisriskin. Puhdistetut harmaat jätevedet sekoittuvat sadeveteen ja virtaavat järveen aiheuttamatta haittaa. Hakijat esittävät, että kiinteistöjen A, B ja C omistajat tarkastavat vuosittain ojan kunnon ja poistavat virtaamaa estävän kuolleen kasvillisuuden ja kiintoaineen.

Asian käsittely ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksessa:

Hakemus saapui 20.1.2023 Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen. Kiinteistöjen B ja C omistajille tarjottiin tilaisuus antaa siitä muistutuksia. Kuulemisaikana saapui yksi muistutus kiinteistön C omistajalta. Siinä esitetään, että kiinteistön A tulisi olla yksin vastuussa ojan kunnon tarkastamisesta sekä kunnossapidosta.

Hakijalta ei pyydetty selitystä, koska vesilain mukaan ojan kunnossapito kuuluu kaikille ojaa hyödyntäville. Päätösehdotuksessa on huomioitu, että ojaan lisänettä johtava hakija on velvollinen suorittamaan ne ojan suurentamis-, kunnostamis- ja kunnossapitotyöt, jotka johtuvat puhdistetun jäteveden johtamisesta.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- EI JULKAISTA Vanhankartanontie hakemus ja liitteet
- EI JULKAISTA Kuulemiskirje hakemuksesta johtaa puhdistetut jätevedet ojaan
- EI JULKAISTA Muistutus

Tiedoksi

Hakijat
Asianosaiset