

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.08.2023 § 116

§ 116

Espoon ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisen lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Purkupiha Oy:n ympäristölupahakemuksesta koskien betoni- ja tiilijätteen käsittelyä ja varastointia Ämmässuon jätteenkäsittelykeskuksen alueella ja toiminnan aloituslupaa, ESAVI/18616/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Lahtela Eero
Laiho Maria
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Ympäristöjohtaja Söderman Tarja

Espoon ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa ympäristö- ja terveydensuojeluviranomaisena Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Purkupiha Oy:n ympäristölupahakemuksesta koskien betoni- ja tiilijätteen käsittelyä ja varastointia Ämmässuon jätteenkäsittelykeskuksen alueella ja toiminnan aloitusluvasta seuraavan lausunnon:

Alueella tapahtuvaa toimintaa tulee harjoittaa mahdollisimman häiriöttömästi, ja toiminnassa tulee ottaa riittävällä tasolla huomioon ympäristön tilaan vaikuttavat sekä ympäristöterveydelliset seikat. Alueen kaikkiin toimintoihin liittyvät yhteisvaikutukset on huomioitava, niitä on seurattava ja niistä on tiedotettava lähiasutukselle. Haittoja (melu, tärinä, ilmanlaadun heikkeneminen, pöly, hulevesi) tulee torjua ja seurata parhain mahdollisin menetelmin.

Toiminnoista aiheutuva melu ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaista päiväohjearvoa 55 dB (LAeq) asuinrakennusten piha-alueilla, 45 dB (LAeq) loma-asuntojen piha-alueilla eikä sisätiloissa asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaisia keskiäänitasojen toimenpiderajoja. Melumallinnuksen mukaan melun ohjearvot eivät ylitä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Melutasot on kuitenkin syytä mitata toiminta-alueen lähellä toiminnan käynnistyttyä melumallinnuksen paikkansapitävyyden varmistamiseksi.

Pölyntorjunnasta on annettava määräyksiä koskien toiminnan eri vaiheita, jotta toiminnasta ei aiheudu lähialueelle kohtuutonta pölyhaittaa. Pölyntorjuntaa tulee harjoittaa jatkuvasti käsittelylaitteistojen koteloiteja ja parhaita mahdollisia työtapoja hyödyntäen, ajoväyliä puhdistamalla sekä tarpeen mukaan materiaalia ja varastokasoja kastelemalla.

Toiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, koska toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Suunniteltu laitospaikka voidaan tarvittaessa ennallistaa, ja luvanhakija on sitoutunut asettamaan vakuuden kohteen palauttamiseksi alkuperäiseen tilaan.

Toiminnan haittojen minimoimisessa on huomioitava lähialueen kaikki toimijat ja toimintojen yhteisvaikutukset.

Espoon terveydensuojeluviranomainen toimii Espoon, Kauniaisten ja Kirkkonummen terveydensuojeluviranomaisena.

Käsittely

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Hakemuksen tiedot

Etelä-Suomen aluehallintovirasto (AVI) on 4.8.2023 pyytänyt eri tahoilta lausuntoa Purkupiha Oy:n ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta Ämmässuon jätteenkäsittelykeskuksen alueella 11.9.2023 mennessä. Kuulutusaika on 4.8.-11.9.2023. Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat nähtävissä osoitteessa ylupa.avi.fi.

Toiminnan kuvaus

Purkupiha oy hakee ympäristölupaa betoni- ja tiilijätteen käsittelyyn ja varastointiin Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) Ämmässuon jätteenkäsittelykeskuksen alueella. Toiminta esitetään aloitettavaksi muutoksenhausta huolimatta.

Alueelle vastaanotetaan, alueella käsitellään ja alueelta toimitetaan jätteitä Ämmässuon jätteenkäsittelykeskuksen toiminnalle 19.5.2021 myönnetyn ympäristölupapäätöksen nro 147/2021 (Dnro ESAVI/18969/2020) mukaisina toiminta-aikoina. Materiaaleja käsitellään alueen normaalin toiminta-ajan mukaisesti arkisin klo 7.00–21.00 sekä poikkeustapauksissa myös arkipyhäisin ja viikonloppuisin klo 7.00–16.00. Laitokselle tulee ja lähtee keskimäärin yhteensä noin 22 ajoneuvoyhdistelmää vuorokaudessa. Käsittelytoimintaan vastaanotetaan betoni- ja tiilijätettä yhteensä enintään 120 000 tonnia vuodessa.

Sijainti

Alue sijaitsee Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) Ämmässuon jätteenkäsittelykeskuksen alueella kiinteistöllä 257-445-8-11 (kuvaliite 1). Toimintaan tarkoitettun alueen kokonaispinta-ala on 1 ha. Alue rajautuu Ämmässuon jätteenkäsittelykeskuksen alueeseen. Lähimmät häiriintyvät kohteet sijaitsevat n. 600 metrin etäisyydellä lounaassa.

Kaavoitus

Uudenmaan alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050-maakuntakaavakokonaisuus, joka tuli voimaan 24.9.2021 hallinto-oikeuden päätöksellä. Maakuntakaavassa Ämmässuon jätteenkäsittelykeskus on merkitty Kiertotalouden ja jätehuollon alueeksi (EJ). Maakuntakaavan mukaisesti alueelle voidaan osoittaa kiertotalouteen liittyvää tai muuta alueelle soveltuvaa toimintaa. Toiminta-alue sijaitsee Ämmässuon jätteenkäsittelykeskuksen Kirkkonummen puoleisella alueella. 19.5.1999 vahvistetussa Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 alue on merkitty kaatopaikka-alueeksi (EK).

Maaperä, pohjavedet, pintavedet ja vesistökuormitus

Suunnitellun toiminnan kenttäalue on päällystämätön. Alueella on aiemmin ollut louheen ja kiviainesten käsittely- ja varastointikenttä. Jätteenkäsittelykeskuksen alueella maa- ja kallioperä on muuttunut rakennustöiden seurauksena. Alueen pintamaakerrokset ovat pääosin täyttömaita. GTK:n aineiston perusteella suunnittelualueen maaperä on kalliomaata.

Toiminta sijoittuu Mankinjoen valuma-alueelle. Pintavesien virtaussuunta alueella on etelään Ämmäsuon ojan ja Ämmäsuonpuron kautta Loojärveen. Loojärvi on n. 1,7 km etäisyydellä toiminta-alueesta.

HSY:n jätteenkäsittelykeskuksen toiminta-alueilla muodostuvat puhtaat sekä jäte- ja likaantuneet hulevedet pidetään erillään. Kuormitteiset vedet johdetaan tasausaltaiden kautta edelleen jätevesiviemäriin. Kohde ei sijaitse pohjavesialueella, eikä sen lähialueella sijaitse vedenhankintaa varten tärkeitä pohjavesialueita. Lähin pohjavesialue sijaitsee n. 2,9 km

Betoni- ja tiilijätettä käsitellään kenttäalueella, jonka sade- ja valumavedet päätyvät perusvesipumppaamon, hulevesialtaan ja biosuodatusaltaan kautta maastoon. Hulevesien laatua tarkkaillaan Ämmäsuon ja Kulmakorven alueen vesien yhteisen tarkkailuohjelman mukaisesti osana alueen kokonaistarkkailua ja mikäli poikkeamia havaitaan, suoritetaan korjaavat toimenpiteet välittömästi.

Toiminnasta ei synny jätevesiä.

Materiaalien vastaanotto, käsittely ja varastointi suunnitellaan ja suoritetaan ympäristö- ja työturvallisuusriskit huomioiden siten, ettei toiminnasta aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumisvaaraa eikä pilaantumisvaaraa maaperälle.

Liikenne

Liikennöinti alueelle tapahtuu olemassa olevien liikennereittien kautta Turunväylältä Nupurintielle ja edelleen Ämmäsuontielle. Liikenne alueelle kulkee Ämmäsuon jätteenkäsittelykeskuksen pääportin kautta.

Toiminnasta aiheutuvan liikenteen määrä on enimmäisvastaanottomäärän mukaan keskimäärin noin 8 000 ajoneuvoa vuositasolla, keskimäärin yhteensä 22 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikennemäärän lisäyksen vaikutus Nupurintien keskimääräiseen liikennemäärään 3 951 ajoneuvoa vuorokaudessa on hyvin pieni. Liikennöinti alueelle tapahtuu jätteenkäsittelykeskuksen toiminta-aikojen puitteissa.

Melu ja värinä

Ämmäsuon jätteenkäsittelykeskuksen alueen toiminnoista aiheutuvaa melua tarkkaillaan HSY:n tarkkailuohjelman mukaisesti omavalvontana. Alueen toiminnoista on tehty melumallinnus. Tarkkailujen ja melumallinnuksen perusteella melutasot ovat lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ohjearvojen alapuolella tai niiden tasolla. Melua alueella aiheuttaa jätteenkäsittelykeskuksen eri toimintojen lisäksi valtatie 1:n (Turunväylä) liikenne.

Materiaalien käsittely ja kiinteistöllä kulkeva raskas liikenne aiheuttavat jonkin verran melupäästöjä. Meluvaikutusta saattaa aiheutua materiaalien kuljetuksesta, kippauksesta, murskauksesta sekä kuormauksesta.

Kuormien purkamisesta ja lastauksesta aiheutuu normaalia työkoneen moottoriääntä. Toiminnan merkittävimpiä melulähteitä ovat murskaus ja laitteiston lastauksessa ja tuotteiden siirroissa käytettävät työkoneet. Murskausta toteutetaan arviolta 40 päivää vuodessa.

Melua hallitaan valitsemalla soveltuvat esikäsitteily- ja jalostusmenetelmät sekä tekniikka. Lisäksi melua rajoitetaan käyttämällä laitteistoja oikeaoppisesti. Meluvaikutus minimoidaan toiminnan sijoittamisen suunnittelulla ja sijoittamalla käsittelytoiminnot varastoaukkojen välittömään läheisyyteen. Toiminnan meluvaikutus selvitetään tarvittaessa melumittauksilla. Melutasot lähimmissä häiriintyvissä kohteissa mitataan toiminnan käynnistyttyä.

Toiminnasta on tehty melumallinnus Ramboll Oy:n toimesta. Melumallinnuksen perusteella Purkupiha Oy:n toiminnan aloittaminen tulee nostamaan melutasoa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa lievästi, kun verrataan Ämmässuon nykytilanteen kokonaismelutasoihin tilanteessa, jossa alueella ei tehdä kivenmurskausta. Mallinnuksen mukaan Purkupiha Oy:n toiminnan aloittamisen jälkeen Ämmässuon nykyisen ympäristönluvan mukaiset häiriintyville kohteille määritetyt raja-arvot alittuvat. Tarvittaessa melun leviämistä lähimpiin häiriintyviin kohteisiin estetään välivarastokasojen sijoittelulla. Laitos ja toiminta ei aiheuta tärinää.

Pölyt ja pakokaasut

Käsittelytoimenpiteet, alueen työkoneet ja kiinteistöllä kulkeva raskas liikenne aiheuttava jonkin verran pöly- ja pakokaasupäästöjä. Liikenteestä ei aiheudu normaalista poikkeavia pölypäästöjä. Käsittelytoiminnan aikana pölyvaikutusta saattaa aiheutua materiaalien kuljetuksesta, kippauksesta, murskauksesta sekä kuormauksesta.

Toiminnan pölyvaikutuksen leviäminen alueen ympäristöön estetään varastokasojen ja laitteistojen sijoittelulla sekä murskauksessa lisäksi tarvittaessa materiaalin kustutuksella. Liikenteestä aiheutuvan kulkuväylien pölyämistä torjutaan kastelulla tai harjaamalla sekä teiden säännöllisellä kunnostuksella ja huolehtimalla siitä, että kuljetuskalusto noudattaa alueen nopeusrajoituksia. Käsittelylaitteistojen kuljettimet on koteloitu mahdollisuuksien mukaan sekä putoamiskorkeudet on pyritty minimoimaan pölyämisen estämiseksi. Vastaavan toiminnan pölymallinnuksen tulosten perusteella toiminnan pölyvaikutus rajoittuu n. 50 m etäisyydelle betonimurskaimesta.

Jätteet

Prosessissa ei synny jätteitä. Betonijätteen käsittelyssä erotetaan raudat ja epäpuhtaudet käsiteltävästä betonista. Syntyvä jäte on betoni- ja tiilimursketta, jota hyödynnetään maarakentamisessa. Lopputuotetta syntyy 120 000 tonnia vuodessa. Betonista irrotetut raudat varastoidaan varastokentällä ja toimitetaan kierrätykseen. Vähäiset määrät kunnossapidon jätteitä, kuten öljyjä ja rasvoja sekä toimistojätteitä toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn.

Hakemuksessa esitetyt johtopäätökset

Hakija toteaa, että toiminnasta ei aiheudu suoria päästöjä tai vaikutuksia vesistöön tai sen käyttöön. Lupahakemuksen mukaisella toiminnalla ei ole vaikutuksia maaperään tai pohjaveteen laatuun. Lupahakemuksen mukaisella toiminnalla ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia

ilmanlaadun kannalta. Hanke ei aiheuta merkittäviä vaikutuksia luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin sekä rakennettuun ympäristöön. Toiminnasta ei siten aiheudu vaikutusta yleiseen viihtyvyyteen tai ihmisten terveyteen.

Toiminnan aloittaminen ja vakuus

Toiminta on tarkoitus aloittaa huhtikuussa 2023. Purkupiha oy hakee lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta YSL 199 §:n perusteella.

Purkupiha Oy on asettanut HSY:lle 170 000 €:n suuruisen vakuuden (kirjattu vuokrasopimukseen), jonka kiinteistön omistaja/nykyisen ympäristöluvan haltija on katsonut riittävän ympäristön saattamiseen ennalleen sellaisessa tilanteessa, jossa Purkupiha Oy ei pysty jätteitä käsittelemään (esim. konkurssitilanteen sattuessa).

Purkupiha esittää vakuudeksi toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta saman 170 000 €:n suuruisen vakuutta. Vakuus muutetaan luvan tullessa lainvoimaiseksi vakuudeksi asianmukaisen jätehuollon, tarkkailun ja toiminnanlopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Liite 1. Sijainti Ämmässuon alueella

Tiedoksi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, kirjaamo