

## **HAKEMUS SUUNNITTELUVARAUKSEKSI – Espoo Räävelintie 1 (49-44-6-3)**

**Tausta** Suomen Pesukone Oy operoi autopesu.net autopesuloita Suomessa. Suomen Pesukone Oy on kartoittanut mahdollisia uusia paikkoja autopesu.net autopesulalle ja kaupungin omistama kiinteistö 49-44-6-3 (ks. liitekartta) on osoittautunut potentiaalisiksi sijainniksi.

Autopesu.net pesula Espoon Kauklahdessa työllistää yhteensä noin 5 henkilöä, joista 3 on täysipäiväisiä ja 2 osa-aikaisia. Laskennallisesti toimipisteessä tehdään noin 4 henkilötyövuotta. Konseptin mukaisen autopesulan rakentamis- ja kalusteinvestointi on suuruusluokkaa 1,0 M€ ja toteutuksessa käytetään mahdollisuuksien mukaan paikallisia urakoitsijoita ja tavarantoimittajia. Rakennusaika on noin 6 kk.

**Tavoite** Suomen Pesukone Oy hakee suunnitteluvarausta 12kk ajaksi liitekartan mukaiselle määräalalle kohdekiinteistöstä. Suunnitteluvarauksen aikana Suomen Pesukone teettää tarkempia suunnitelmia autopesulan toteuttamiseksi ja neuvottelee maanvuokrasopimuksen Espoon kaupungin kanssa. Suomen Pesukoneen tavoite on sopia pitkästä (min 15v) vuokra-ajasta määräalan osalta.

**Kohde** Liitekartan mukainen määräala kiinteistöstä 49-44-6-3. Määräalan rajaus on viitteellinen ja tarkentuu suunnitteluvarausaikana.

### **Lisätiedot ja neuvottelut**

Suomen Pesukone Oy / Mikko Horppu  
+358 50 060 9453, mikko.horppu@autopesu.net

**LIITE** Määräalاکartta ja kohteen alustava rajaus

