

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 29.06.2023 § 91

§ 91

## Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä

### Päätösehdotus

Esittelijä

Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtaja Timo Pasi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedokseen selostusosassa mainitut lausunnot, päätökset ja kirjelmät.

### Käsittely

### Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

### Selostus

#### Ympäristönsuojelu

[Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös, 9.6.2023, UUDELY/7868/2023](#)

Asia: Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista

Ilmoittaja ja puhdistettava alue: HUS Kiinteistöt Oy, Turuntie 150

Linkki päätökseen: [Turuntie 150, Espoo](#)

Kohde sijaitsee Jorvin sairaala-alueella. Kohteessa on tehty rakennusten purkua ja tilalle rakennetaan uusi osastorakennus. Maaperän pilaantumisen arvioidaan aiheutuneen Jorvin sairaalan rakennusvaiheessa 1970-luvulla paikalla sijainneen väliaikaisen pysäköintialueen käytöstä.

Maaperässä on todettu yhdessä näytepisteessä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon ylittävä öljyhiilivetyjen keskittisuiden pitoisuus syvyydellä 1–2 m. Muissa näytteissä ei todettu kynnysarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Tutkimuksissa kuitenkin havaittiin täyttömaan seassa tiilijätettä, puuta, styroxia, muovia, metallinpaloja sekä betonia.

Päätöksessä on määrätty poistamaan Jorvin sairaalan uuden osastorakennuksen rakennusalueelta maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät seuraavat tavoitetasot:

- uudisrakennuksen alueella öljyhiilivetyjen keskittisuiden (>C10- C21)

ja/tai raskaiden öljyjakeiden (>C21-C40) tavoitetaso on valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen alempi ohjearvotaso,  
• pihan päällystämättömillä alueilla öljyhiilivetyjen keskitisleidien (>C10-C21) ja/tai raskaiden öljyjakeiden (>C21-C40) tavoitetaso on pintamaassa (0–1 metriä) alempi ohjearvotaso ja syvemmissä maakerroksissa ylempi ohjearvotaso ja  
• pihan päällystetyillä alueilla öljyhiilivetyjen keskitisleidien (>C10- C21) ja/tai raskaiden öljyjakeiden (>C21-C40) tavoitetaso on ylempi ohjearvotaso.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös nro. 152/2023, ESAVI/10480/2023, 5.6.2023

Asia: Toiminnan lopettaminen, toimintaa koskevan ympäristöluvan rauettaminen sekä vakuuden palauttaminen, Espoo

Hakija: Remeo Refining Oy, Linjatie 6, 01260 Vantaa, Y-tunnus: 3265904-5

Toiminta: Hakemus koskee rakennus- ja purkujätteen, energijätteen ja jätepuun käsittelyä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n (jatkossa HSY) Ämmässuon jätteenkäsittelykeskuksen alueella, osoitteessa Ämmässuontie 8, 02820 Espoo

Linkki päätökseen: [Toiminnan lopettaminen, toimintaa koskevan ympäristöluvan rauettaminen sekä vakuuden palauttaminen, Espoo, Espoo • Vesi- ja ympäristölupien tietopalvelu • AluehallintovirastoVesi- ja ympäristölupien tietopalvelu \(avi.fi\)](#)

Selostus:

Remeo Refining Oy:n ympäristöluvan mukaiset toiminnot lopetetaan 2.5.2023 mennessä. Toiminta on ollut loppuvaiheessa vain puun vastaanottoa, haketusta ja hakkeen toimitusta eteenpäin. Vastaanotetut jätemateriaalit on toimitettu alueelta normaalin toimintaprosessin mukaisesti hyödynnettäväksi. Vastaanotto toiminta lopetetaan siten, että kaikki vastaanotettu materiaali saadaan haketettua, murskattua ja toimitettua eteenpäin ennen toiminnan loppumispäivämäärää.

Toimintaan kohdistuvat näytteenotto- ja mittausvelvoitteet on hoidettu yhteistarkkailuna HSY:n toimesta, ja HSY jatkaa tarkkailuvelvoitteitaan normaalisti. Toiminnan lopettamiseen silmämääräisen tarkastuksen ja lopputarkastuksen jälkeen ei liity tarkkailuvelvoitteita, eikä tarkkailua jatketa Remeo Refining Oy:n toimesta.

Aluehallintovirasto on pyytänyt hakemuksesta lausunnon Uudenmaan elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta. Lisäksi lausunto on pyydetty kiinteistön omistajalta (HSY). ELY-keskuksella ei ole huomauttamista hakemuksessa esitettyihin lopputoimenpiteisiin. Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella ei ollut lausuttavaa asiaan.

AVI:n päätös:

Aluehallintovirasto päättää, että Etelä-Suomen aluehallintoviraston 18.6.2020 myöntämä ympäristölupa nro 235/2020 raukeaa. Aluehallintovirasto hyväksyy hakemuksen ympäristölupapäätöksen nro 235/2020, 18.6.2020 lupamääräyksen 18. mukaisen vakuuden

vapauttamiseksi ja määrää asetetun 23 064 euron vakuuden vapautettavaksi kokonaisuudessaan.

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusaika päättyy 12.7.2023.

### **Rakennusvalvonta**

Helsingin hallinto-oikeus 9.6.2023 päätös, dnro 3371/2023

Asia: Rakennuslupaa koskeva valitus

Ratkaisu: Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen ja oikeudenkäyntikuluvaatimuksen.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

- EI JULKAISTA, HHO Päätös 3371-2023

### **Tiedoksi**