





Rakennuskohteen nimi ja osoite
 AS OY ESPOON TIIRA
 Kalastajantie 27, 02230 ESPOO
 Kortteli 23313

Asemapiirustus
 1:1250

Päivämäärä
 13.6.2023



KEILANIEMENTE 1, 02150 ESPOO
 www.kva.fi
 +358 50 567 2169
 etunimi.sukunimi@kva.fi

TIIRA TONTTI 1 (D- JA E-TALOT)

-TONTTIJAKOKARTAN MUKAINEN TONTTIKOHTAINEN KERROSALA TONTILLE ON 3450 KEM, JOSTA ON KÄYTETTY KAIKKI

- ASUINRAKENNUS JA AUTOSUOJA OVAT PALOLUOKKAA P1
- PALO-OSASTOINTI HUONEISTOITTAIN REI60
- RAKENNUKSEN PALOKUORMAT: ASUNNOT, AUTOSUOJA, TEKN. TILAT JA MUUT TILAT ALLE 600 MJ/M², IRTAIMISTOVARASTOT 600-1200 MJ/M²
- ASUNNOT VARUSTEET SÄHKÖVERKKOON LIITETTÄVÄLLÄ PARISTO- TAI AKKUVARMENNETUILLA PALOVAROITTIMILLA 1 KPL/ALKAVA 60 M²
- HUONEISTOJEN VARATIED PARVEKKEIDEN PELASTUSLUUKKUIEN KAUTTA TIKASRAKKAISUIN.
- PORRASHUONEEN SAVUNPOISTOLUUKKUIEN LAUKAISU SISÄÄNKÄYNTITASOLTA.
- KS. MYÖS ERILLINEN PALOTURVALLISUUSSUUNNITELMA.

- RAKENNUSTEN YMPÄRI ON SORA-ALUE >500 MM LUKUUNOTTAMATTA LAATOITETUT SISÄÄNKÄYNTIKOHDAT. HULEVESIEN HALLINTA TOTEUTETAAN VETTÄ LÄPÄISEVILLÄ PINTAMATERIAALEILLA, TULVAREITEILLÄ, HULEVESIALTAILLA JA HULEVESIEN VIIVYTYSPUTKILLA ERILLISEN HULEVESISUUNNITELMAN MUKAAN.

- TIIRA E:N KELLARIIN SIOJITETAAN S1-LUOKAN VÄESTÖNSUOJA. KS. ERILLINEN PIIRUSTUS JA LOMAKE.

- JÄTEHUOLTO TOTEUTETAAN TONTILLA 3 OLEVIN SYVÄKERÄYSASTIOIN. YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS TONTTIEN VÄLILLÄ.

- RAKENNUKSET VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ TULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA SEKÄ LÄMMÖN TALTEENOTOLLA. ASUNNOISSA ON HUONEISTOKOHTAISET IV-KONEET.
- LVIS -LÄPIVIENIT JA -HORMIT ELEMENTTIRAKENTEISIA, PALONKESTOLUOKAN MUKAAN EI60-EI90
- ALAPOHJA ON ASUNTOJEN ALLA TUULETTUVA JA KELLARISSA MUIDEN TILOJEN ALLA MAANVARAINEN, TUULETUS LVI:N MUKAAN.
- RAKENNUS LIITETÄÄN LV-SUUNNITELMAN MUKAISESTI KUNNALLISIIN VERKOSTOIHIN JA KAUKOLÄMPÖVERKKOON. LÄMMÖNJAKO RAKENNUKSESSA VESIKIERTOISELLA LATTIALÄMMITYKSELLÄ, MÄRKÄTILOISSA SÄHKÖISELLÄ.
- ALIN VIEMÄRÖITY KERROSTASO ON TIIRA D-TALOSSA +5,700 JA TIIRA E-TALOSSA +5,700
- VESIMITTARI SIIJAITSEE LÄMMÖNJAKOHUONEESSA.

- RAKENNUKSEEN JA RAKENNUSPAIKKAAN KOHDISTUVAT ÄÄNENERISTÄVYYSVAATIMUKSET ON ESITETTY LIIKENNEMELU- JA ÄÄNENERISTÄVYYSSELVITYKSESSÄ. SUUNNITTELURATKAISUT OVAT SELVITYSTEN MUKAISIA. RAKENNUKSEN ULKOVAIPAN ÄÄNENERISTÄVYYSÄÄ MÄÄRITELTÄESSÄ PIDETÄÄN VELVOITAVANA 5.1.2022 LAADITTUA RAKENNUKSEN ULKOVAIPAN ÄÄNENERISTÄVYYSSELVITYSTÄ (VAHANEN HALME ACOUSTICS OY).

- VESIKATON VARUSTEET MRA 1007/2017 6 §25 MUKAAN.

- KAITEET: MRA 1007/2017 2 §7-9 MUKAAN

- TURVALASIT: MRA 1007/2017 3 §11 MUKAAN

- MÄRKÄTILAT: MRA 782/2017 7 MUKAAN

TLK= TURVALASI KARKAISTU,

TLK+TLK = TURVALASI KARKAISTU MOLEMMIN PUOLIN

TLL = TURVALASI LAMINOITU IKKUNAN KOHDALTA ULKOPUOLELTA, OVEN KOHDALLA RIITTÄÄ KARKAISTU, KS. PKS RAVA 117 D

ST = SYÖKSYTORVI

SPI = SAVUNPOISTOIKKUNA

SPI kl. = SAVUNPOISTOIKKUNA KAUKOLAUKAISTAVA SISÄÄNKÄYNTITASOLTA

SPL = SAVUNPOISTOLUUKKU AVATTAVISSA ULKOPUOLELTA

PKHT = PALOKUNNAN HYÖKKÄYSTIE

PYÖRÄHDYSYMPYRÄ 1300 MM HUONEISTOISSA, 1500 MM MUUALLA, KYNNYSTEN KORKEUS ENINTÄÄN 20 MM. LUISKAT 241/2017 2§ MUKAAN

KAAVAN VAATIMUKSEN MUKAAN: UUDISRAKENNUSTEN PÄÄASIALLINEN JULKISIVUMATERIAALI KORTTELIALUEEN LÄNSIREUNAN RAKENNUSALOILLA JA SUOMENLAHDENTIEEN VARREN RAKENNUSTEN KATUJULKISUULLA ON PAIKALLAMUURATTU TIILI. RAKENNUSTEN PÄÄASIALLINEN VÄRI ON MUU KUIN VALKOINEN.

RAKENNUKSEN TILAVUUS: TIIRA D 6799 m³, TIIRA E 7599 m³

AUTOHALLIN TILAVUUS TONTILLA 1: 4065 m³

TIIRA D:SSÄ ON 26 KPL ASUNTOJA, TIIRA E:SSÄ 32 KPL.

12 KPL ASUNNOISTA ON LIITETTÄVISSÄ YHTEEN ISOMMIKSI ASUNNOIKSI, JOLLOIN MUODOSTUU 6 KPL (TIIRA D 3KPL, TIIRA E 3KPL) ISOMPAA ASUNTOA JA KOKONAISASUNTOMÄÄRÄ VÄHENEE 6 ASUNNOLLA.

AUTOPAIKAT:

KAAVASSA ON VAATIMUS 1 AP/110 kem² (TIIRA SEKÄ KUIKKA = 7100 KEM /110 = 65 AP,), KUITENKIN 0,5 AP/AS (125 asuntoa/2 = 63 AP).

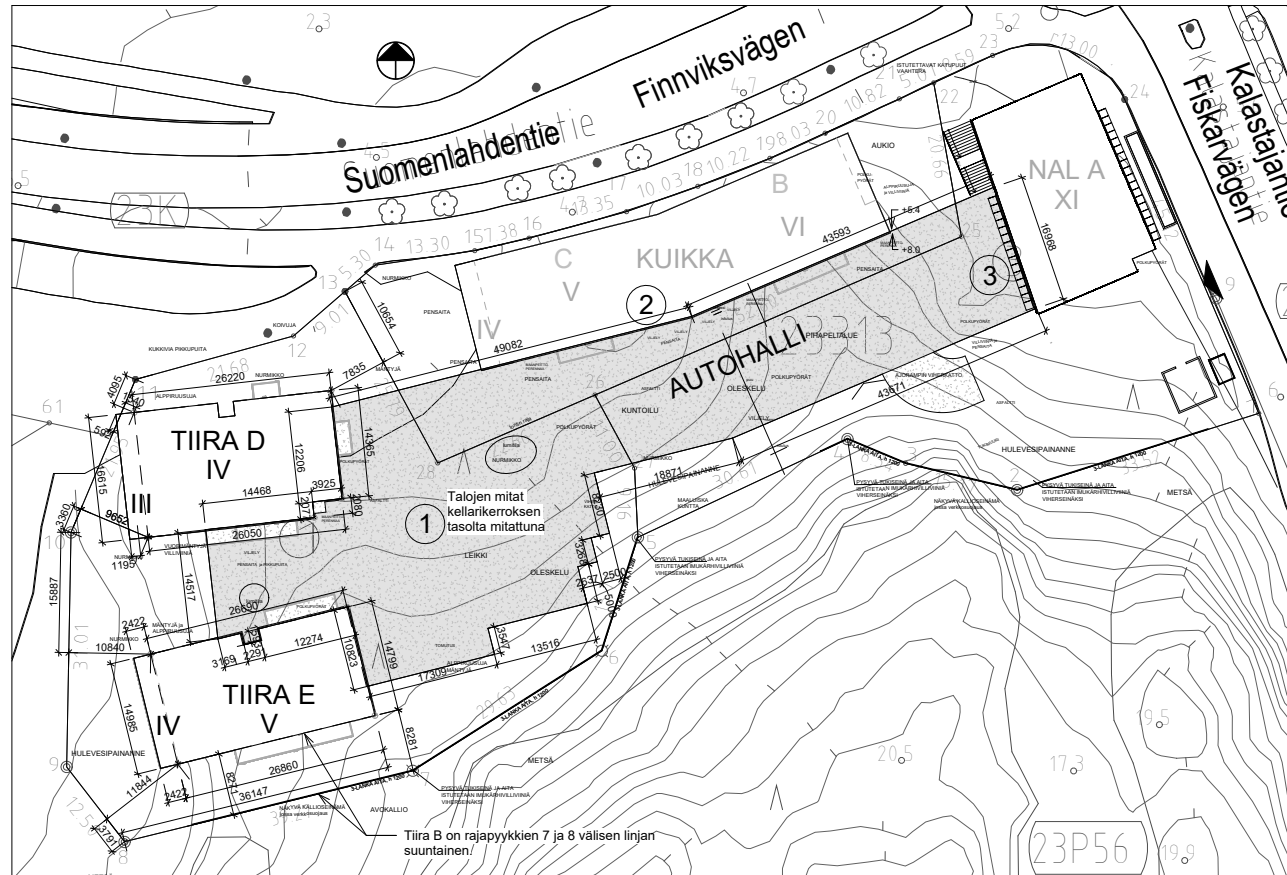
KOhteessa on tiiralle ja kuiltalle yhteensä 66 ap eli paikkoja on riittävästi (koko autohallissa on 89 paikkaa autohallissa ja 4 pihalla, tässä myös tontin 3 paikat, joista oma selvitys tontin 3 luvassa).
TIIRA 32 AP (JOISTA YKSI LEAP), KUIKKA 34 AP (JOISTA YKSI LEAP) JA NAL 26 AP (JOISTA KAKSI LEAP) +1. AUTOPAIKKOJEN JAOSTA SOVITAAN YHTEISJÄRJESTELYSSELVITYKSESSÄ.

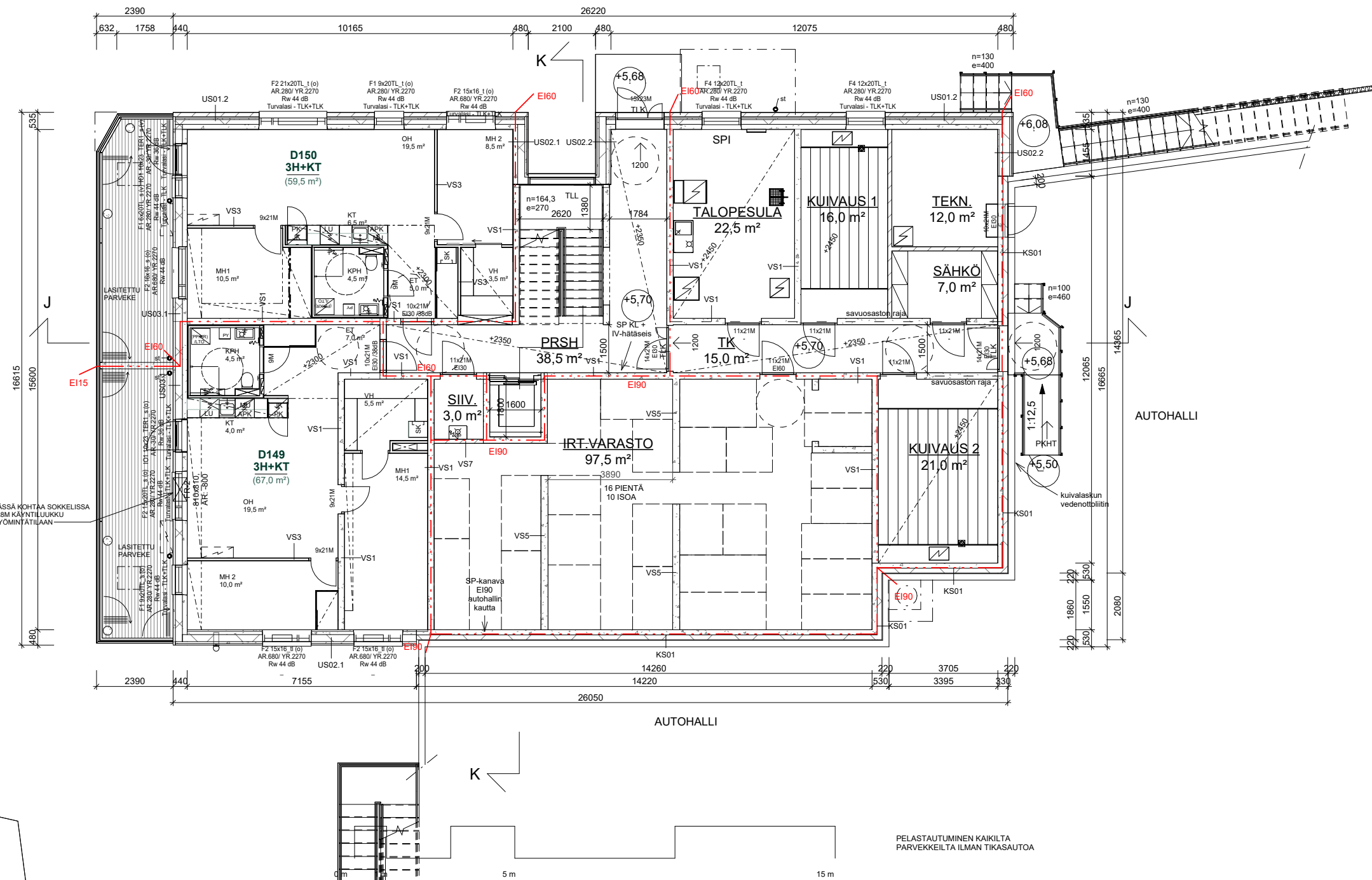
KAIKKI AUTOHALLIN AUTOPAIKAT VARUSTETAAN SÄHKÖAUTON LATAUKSEN MAHDOLLISTAVILLA PIKALIITTIMILLÄ.

POLKUPYÖRÄT:

1 PP/30 KEM² tai 2 PP/AS

7100/30 = 237 PP ja 2x125 = 250 PP, UVV:SSA ON TIIRA D:SSÄ 52 PP, TIIRA E:SSÄ 64 PP, KUIKASSA 134 PP, YHT 250 PP, LISÄKSI ULKONA ON PIHAPAIKKOJA 106 PP.





Paloluokka ja palo-osastointi:
 Rakennuksen paloluokka on P1.
 Irtaimistavarastojen palokuormaryhmä 600-1200 MJ/m2. Muut tilat alle 600 MJ/m2.
 Palo-osastointi huoneistoittain EI60. Irtaimistavarastojen osastointi REI90. Parvekkeet EI15.
 Autohallissa on kaksi palo-osastoa REI60.

Suojaustaso:
 Kiinteistön kellarikerroksessa on väestönsuoja luokkaa S1 ja siinä maanalainen hätäpoistumistunneli.
 Asunnot ja yhteistilat varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.
 Autohallissa ja sähkötiloissa on alkusammutuskalusto.
 Porrashuoneen savunpoistoluokun laukaisu sisäänkäyntitasolla.

Poistuminen ja pelastaminen:
 Asunnoista on järjestetty yksi uloskäytävä ja varatiet tikasluukukaraisilla parvekeilla.
 Autohallin osastoista päästään poistumaan kahteen osastoituun uloskäytävään tai suoraan ulos.
 Rakennuksen autohalli on varustettu varmennetulla poistumistievalaistuksella.
 Pelastamistapa on tikasluukupelastus.
 Porrashuoneiden katossa on savunpoistoikkunat SFS-EN 12101-2 ja SFS7024 mukaan.
 Irtaimistavarastoilla on omat savunpoistoreitit, jotka ovat ulkoa avattavissa.
 Autohallin osastoissa on omat koneelliset savunpoistojärjestelmät.

Käyttöturvallisuus:
 Vesikaton turvavarusteet käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 6 luku 25§ mukaan.
 Rakennuksen kaiteet ja käsijohteet käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 2 luku 7-9§ mukaan.
 Lasikaiteiden turvalasit käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 3 luku 11§ mukaan.
 Märkätilat YM as 782/2017 7 luku mukaan

Esteettömyys:
 Esteettömyystasona ns tavonainen esteettömyys YM asetus 241/2017 mukaan. Luiskat 241/2017 2§ mukaan.
 Yhteisten tilojen pyörähäysympyrät d 1500 mm, asuntojen d 1300 mm. Kynnysten korkeus on enintään 20mm.

Energiatohokkuus:
 Asuinrakentamisen energialuokka B. E-2018 -luku TIIRA D 89 kWh/m2/, TIIRA E 88 kWh/m2 (vaatimus <90)
 Lämmitystapa: Kaukolämpö. Autohalli on kylmää tilaa.
 Lämmönjakotapa: vesikiertoinen lattialämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys.

Vesi ja viemärinti:
 Vesimittarit ovat lämmönjakuhuoneissa.
 Rakennus liitetään LV-suunnitelman mukaisesti kunnallisteknisiin verkostoihin.
 Alin jätevesiviemäritilä kerrostaso on +5,70

Ilmanvaihto:
 Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla ja lämmöntalteenotolla.
 Sisäilmaston tavoiteluokka 2018 on S3. Ei jäähdytystä.
 Rakennushankkeen talotekniikan säätö, ohjaus ja valvonta toteutetaan DDC-järjestelmällä.
 Huoneistokohtaiset iv-laitteet, kellarikerroksissa omat koneet.
 Autohallissa on koneellinen ilmastointi ja automaattinen savunpoistojärjestelmä.
 LVIS-läpiviennit ja -hormit ovat ELPO-betonielementtihormeja, EI60

Hulevedet:
 Läpäisemättömiä pintoja ja rinteestä viheralueelta valuvia pinta- ja sadevesiä viivytetään kiinteistöllä asemakaava 8§ ja hulevesisuunnitelman mukaisesti viivytyspainanteilla ja viivytysvesiputkistoilla.

Viherrakentaminen:
 Kansipiha viherrakennetaan asemakaavan edellyttämiksi autottomaksi oleskelualueeksi erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.
 Istutettaviksi määrätty alue istutetaan ja käytetään myös ainavihreitä kasvilajeja. Rakennettavat muuripinnat ja maanpaineisat viherverhotaan köynnöskasvein. Kallioleikkauksiin jätetään avokalliota näkyviin.

Rakennuksen alapohja on:
 Asuntojen alla kantava tuulettuva betonientelolaatta ja aputilojen ja VSSn alla maanvarainen paikalla valettu betonilaatta.

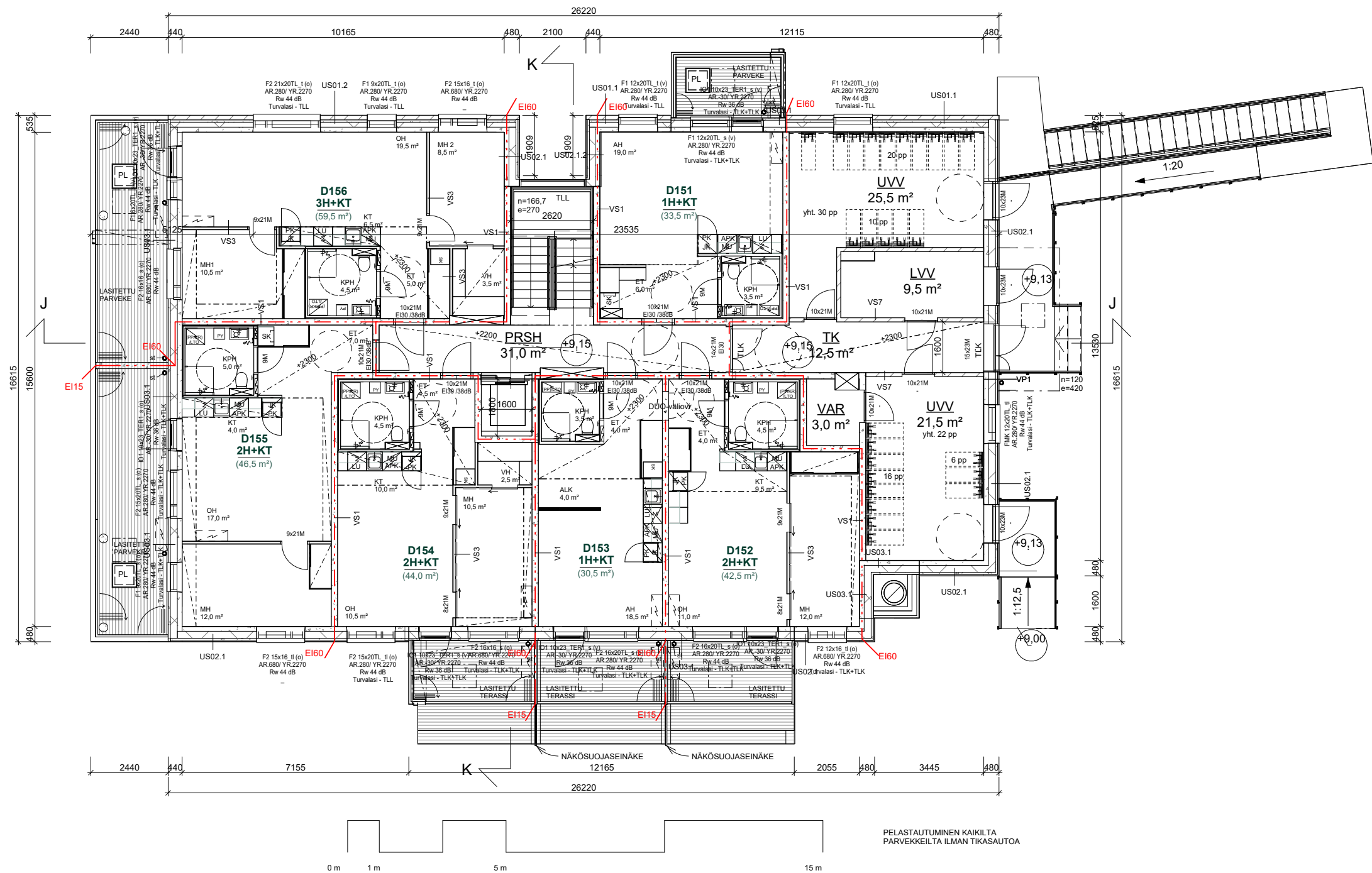
Asuntojen kerrostaso-ovet:
 Asuntojen kerrostaso-ovien merkintä 38 dB tarkoittaa Rw 38 dB arvoo.

Merkintöjen selityksiä:

VM	vesimittari
ST	syöksytorni
PL	parvekeluukku
SPI	savunpoistoikkuna
SPI ki	savunpoistoikkuna kaukolaukaisu
PKHT	palokunnan hyökkäystie
TLK	turvalasi karkaistu
TLK+TLK	turvalasi karkaistu molemmin puolin
TLL	turvalasi laminoitu

KAITEET YM AS 1007/2017 MUKAAN
 TURVALASIT YM AS 1007/2017 MUKAAN

PELASTAUTUMINEN KAIKILTA
 PARVEKEILTA ILMAN TIKASAUTOA



Paloluokka ja palo-osastointi:
 Rakennuksen paloluokka on P1.
 Irtaimistovarastojen palokuormaryhmä 600-1200 MJ/m². Muut tilat alle 600 MJ/m².
 Palo-osastointi huoneistoittain REI60. Irtaimistovarastojen osastointi REI90. Parvekkeet EI15.
 Autohallissa on kaksi palo-osastoa REI60.

Suojaustaso:
 Kiinteistön kellarikerroksessa on väestönsuoja luokkaa S1 ja siinä maanalainen hätäpoistumistunneli.
 Asunnot ja yhteistilat varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.
 Autohallissa ja sähkötiloissa on alkusammutuskalusto.
 Porrashuoneen savunpoistoluukun laukaisu sisäänkäyntitasolta.

Poistuminen ja pelastaminen:
 Asunnoista on järjestetty yksi uloskäytävä ja varatiet tikasluukukuratkaisulla parvekkeilla.
 Autohallin osastoista päästään poistumaan kahteen osastoituun uloskäytävään tai suoraan ulos.
 Rakennuksen autohalli on varustettu varmennetulla poistumistievalaistuksella.
 Pelastamistapa on tikasluukupelastus.
 Porrashuoneiden katossa on savunpoistoikkunat SFS-EN 12101-2 ja SFS7024 mukaan.
 Irtaimistovarastoilla on omat savunpoistoreitit, jotka ovat ulkoa avattavissa.
 Autohallin osastoissa on omat koneelliset savunpoistojärjestelmät.

Käyttöturvallisuus:
 Vesikatkon turvavarusteet käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 6 luku 25§ mukaan.
 Rakennuksen kaiteet ja käsijohteet käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 2 luku 7-9§ mukaan.
 Lasikaiteiden turvalasit käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 3 luku 11§ mukaan.
 Märkätilat YM as 782/2017 7 luku mukaan

Esteettömyys:
 Esteettömyysastona ns tavanomainen esteettömyys YM asetus 241/2017 mukaan. Luokset 241/2017 2§ mukaan.
 Yhteisten tilojen pyörähäsympyrat d 1500 mm, asuntonet d 1300 mm. Kynnysten korkeus on enintään 20mm.

Energiatoteutus:
 Asuinrakentamisen energialuokka B. E-2018 -luku TIIRA D 89 kWh/m², TIIRA E 88 kWh/m² (vaatimus <90)
 Lämmitystapa: Kaukolämpö. Autohalli on kylmää tilaa.
 Lämmönjako: vesikiertoinen lattialämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys.

Vesi ja viemärinto:
 Vesimittarit ovat lämmönjakohuoneissa.
 Rakennus liitetään LV-suunnitelman mukaisesti kunnallisteknisiin verkostoihin.
 Alin jätevesiviemäritävä kerrostaso on +5,70

Ilmanvaihto:
 Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla ja lämmöntalteenotolla.
 Sisäilmaston tavoiteltu tulo on S3. Ei jäähdytystä.
 Rakennushankkeen talotekniikan säätö, ohjaus ja valvonta toteutetaan DDC-järjestelmällä.
 Huoneistokohtaiset iv-laitteet, kellarikerroksissa omat koneet.
 Autohallissa on koneellinen ilmastoitus ja automaattinen savunpoistojärjestelmä.
 LVIS-läpiviennit ja -hormit ovat ELPO-betonielementtihomeja, EI60

Hulevedet:
 Lapaisemattomilta pinnoilta ja rinteestä viheralueelta valuvia pinta- ja sadevesiä viivytetään kiinteistöllä asemakaava 8§ ja hulevesisuunnitelman mukaisesti viivytyspainanteilla ja viivytysvesiputkistoilla.

Viherrakentaminen:
 Kansipiha viherrakennetaan asemakaavan edellyttämiksi autottomaksi oleskelualueeksi erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.
 Istutettaviksi määrätty alueet istutetaan myös ainavihreitä kasvilajeja. Rakennettavat muuripinnat ja maanpaineeseen vihervihertöiden köynnösosien. Kallioleikkauksiin jätetään avokalliota näkyviin.

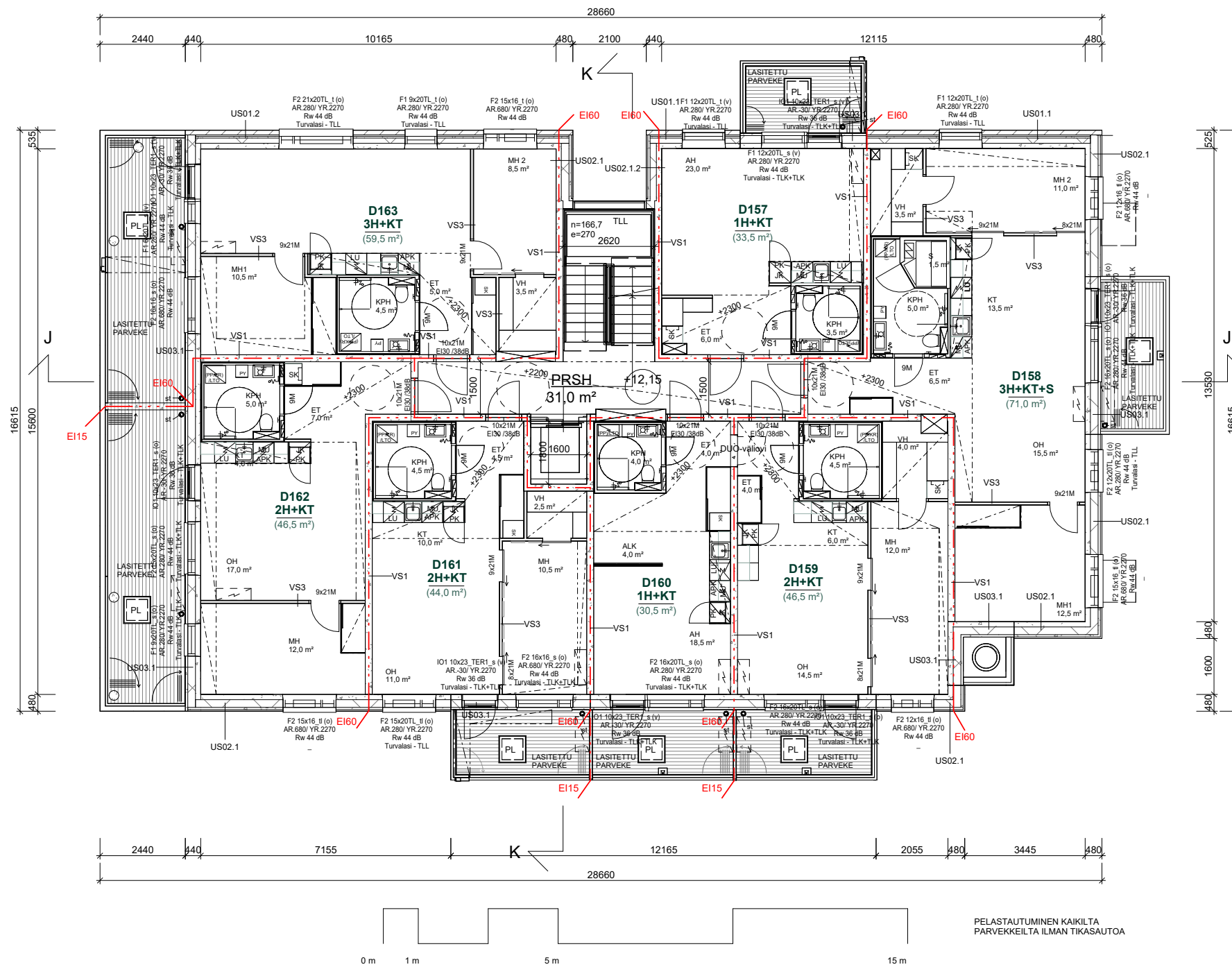
Rakennuksen alapohja on:
 Asuntojen alla kantava tuulettuva betonitontelaatta ja aputilojen ja VSSn alla maanvarainen paikalla valettu betoni-laatta.

Asuntojen kerrostaso-ovet:
 Asuntojen kerrostaso-ovien merkintä 38 dB tarkoittaa Rw 38 dB arvoa.

Merkintöjen selityksiä:

VM	vesimittari
ST	syöksytörvi
PL	parvekeluukku
SPI	savunpoistoikkuna
SPI ki	savunpoistoikkuna kaukolaukaisu
PKHT	patokunnan hyökkäystie
TLK	turvalasi karkaistu
TLK+TLK	turvalasi karkaistu molemmin puolin
TLL	turvalasi laminoitu

KAITEET YM AS 1007/2017 MUKAAN
 TURVALASIT YM AS 1007/2017 MUKAAN



PELASTAUTUMINEN KAIKILTA PARVEKKEILTA ILMAN TIKASAUTOA

Paloluokka ja palo-osastointi:
 Rakennuksen paloluokka on P1.
 Irtaimistovarastojen palokuormaryhmä 600-1200 MJ/m². Muut tilat alle 600 MJ/m².
 Palo-osastointi huoneistoittain REI60. Irtaimistovarastojen osastointi REI90. Parvekkeet EI15.
 Autohallissa on kaksi palo-osastoa REI60.

Suojaustaso:
 Kiinteistön kellarikerroksessa on väestönsuoja luokkaa S1 ja siinä maanalainen hätäpoistumistunneli.
 Asunnot ja yhteistilat varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroitinilla.
 Autohallissa ja sähkötiloissa on alkusammutuskalusto.
 Porrashuoneen savunpoistoluukun laukaisu sisäänkäyntitasolta.

Poistuminen ja pelastaminen:
 Asunnoista on järjestetty yksi uloskäytävä ja varatiet tikasluukukäytävillä parvekkeilla.
 Autohallin osastoista päästään pois ulos kahteen osastoitettuun uloskäytävään tai suoraan ulos.
 Rakennuksen autohalli on varustettu varmennetulla poistumistievalaistuksella.
 Pelastamistapa on tikasluukupelastus.
 Porrashuoneiden katossa on savunpoistokunat SFS-EN 12101-2 ja SFS7024 mukaan.
 Irtaimistovarastolla on omat savunpoistoreitit, jotka ovat ulkoa avattavissa.
 Autohallin osastoissa on omat koneelliset savunpoistojärjestelmät.

Käyttöturvallisuus:
 Vesikatoturvavarusteet käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 6 luku 25§ mukaan.
 Rakennuksen kaiteet ja käsiohteet käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 2 luku 7-9§ mukaan.
 Lasikaiteiden turvalasit käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 3 luku 11§ mukaan.
 Märkätilat YM as 782/2017 7 luku mukaan

Esteettömyys:
 Esteettömyystasona ns tavanomainen esteettömyys YM asetus 241/2017 mukaan. Luisikat 241/2017 2§ mukaan.
 Yhteisten tilojen pyörähdyssymppyrät d 1500 mm, asuntojen d 1300 mm. Kynnysten korkeus on enintään 20mm.

Energiatehokkuus:
 Asuinrakentamisen energialuokka B. E-2018 -luku TIIRA D 89 kWh/m², TIIRA E 88 kWh/m² (vaatimus <90)
 Lämmitystapa: Kaukolämpö. Autohalli on kylmää tilaa.
 Lämmönjako: vesikieltoinen lattialämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys.

Vesi ja viemärinti:
 Vesimittarit ovat lämmönjakohuoneissa.
 Rakennus liitetään LV-suunnitelman mukaisesti kunnallisteknisiin verkostoihin.
 Ainin jätevesiviemäritäviä kerrostaso on +5,70

Ilmanvaihto:
 Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla ja lämmöntalteenotolla.
 Sisäilmaston tavoiteluokka 2018 on S3. Ei jäähdytystä.
 Rakennushankkeen talotekniikan säätö, ohjaus ja valvonta toteutetaan DDC-järjestelmällä.
 Huoneistokohtaiset iv-laitteet, kellarikerroksissa omat koneet.
 Autohallissa on koneellinen ilmastointi ja automaattinen savunpoistojärjestelmä.
 LVIS-läpiviennit ja -hormit ovat ELPO-betonielementtihomeja, EI60

Hulevedet:
 Läpäisemättömiä pintoja ja rinteestä vieralauelta valuvia pinta- ja sadevesiä viivytetään kiinteistöllä asemakaava 8§ ja hulevesisuunnitelman mukaisesti viivytyspainanteilla ja viivytysvesiputkistoilla.

Viherrakentaminen:
 Kansipihaviherrakentetaan asemakaavan edellyttämäksi auttomaksi oleskelualueeksi erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.
 Istutettaviksi määrätty alue istutetaan ja käytetään myös ainavihreitä kasvilajeja. Rakennettavat muuripinnat ja maanpainesseinät viherverohoan köynnöskasvein. Kallioleikkauksiin jätetään avokalliota näkyviin.

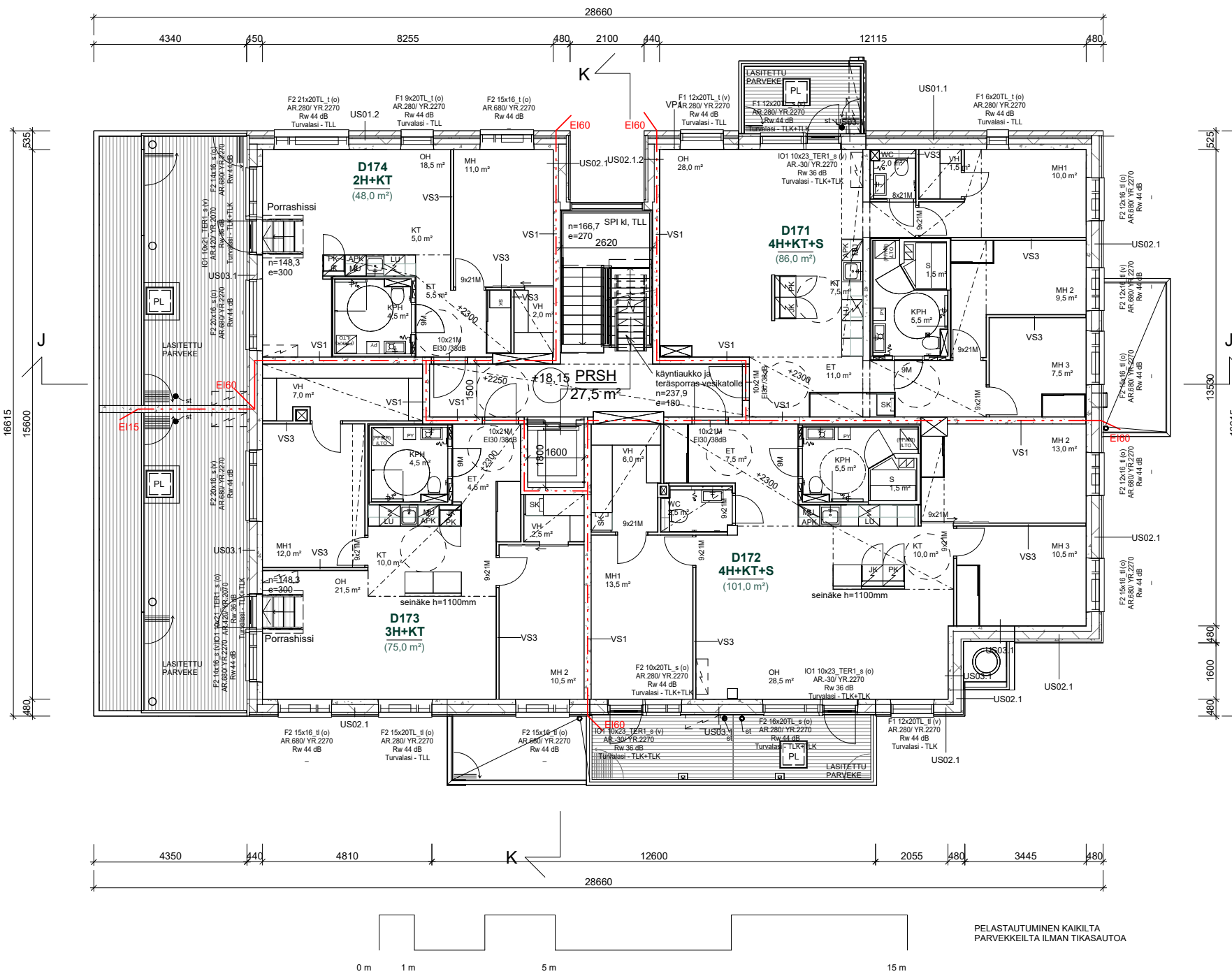
Rakennuksen alapohja on:
 Asuntojen alla kantava tuulettuva betoniteloalaatta ja aputilojen ja VSSn alla maanvarainen paikalla valettu betonilaatta.

Asuntojen kerrostaso-ovet:
 Asuntojen kerrostaso-ovien merkintä 38 dB tarkoittaa Rw 38 dB arvoa.

Merkintöjen selityksiä:

VM	vesimittari
ST	syöksytörvi
PL	parvekeluukku
SPI	savunpoistokkuna
SPI ki	savunpoistokkuna kaukolaukaisu
PKHT	palokunnan hyökkäystie
TLK	turvalasi karkaistu
TLK+TLK	turvalasi karkaistu molemmin puolin
TLL	turvalasi laminoitu

KAITEET YM AS 1007/2017 MUKAAN
 TURVALASIT YM AS 1007/2017 MUKAAN



Paloluokka ja palo-osastointi:
 Rakennuksen paloluokka on P1.
 Irtaimistavarastojen palokuormaryhmä 600-1200 MJ/m². Muut tilat alle 600 MJ/m².
 Palo-osastointi huoneistoittain REI60. Irtaimistovarastojen osastointi REI90. Parvekkeet EI15.
 Autohallissa on kaksi palo-osastoa REI60.

Suojaustaso:
 Kiinteistön kellarikerroksessa on väestönsuoja luokkaa S1 ja siinä maanalainen hätäpoistumistunneli.
 Asunnot ja yhteistilat varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroitimilla.
 Autohallissa ja sähkötiloissa on alkusammutuskalusto.
 Porrashuoneen savunpoistoluokan laukaisu sisäänkäyntitasolta.

Poistuminen ja pelastaminen:
 Asunnoista on järjestetty yksi uloskäytävä ja varatiet tikasluukukratkaisulla parvekkeilla.
 Autohallin osastoista päästään poistumaan kahteen osastoituu uloskäytävään tai suoraan ulos.
 Rakennuksen autohalli on varustettu varmennetulla poistumistievalaistuksella.
 Pelastamistapa on tikasluukupelastus.
 Porrashuoneiden katossa on savunpoistoikkunat SFS-EN 12101-2 ja SFS7024 mukaan.
 Irtaimistavarastoilla on omat savunpoistoreitit, jotka ovat ulkoa avattavissa.
 Autohallin osastoissa on omat koneelliset savunpoistojärjestelmät.

Käyttöturvallisuus:
 Vesikatkon turvavarusteet käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 6 luku 25§ mukaan.
 Rakennuksen kaiteet ja käsiohteet käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 2 luku 7-9§ mukaan.
 Lasikaiteiden turvalasit käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 3 luku 11§ mukaan.
 Märkätilat YM as 782/2017 7 luku mukaan

Esteettömyys:
 Esteettömyystasona ns tavallinen esteettömyys YM asetus 241/2017 mukaan. Luiskat 241/2017 2§ mukaan.
 Yhteisten tilojen pyörähälympyrät d 1500 mm, asuntojen d 1300 mm. Kynnysten korkeus on enintään 20mm.

Energiatehokkuus:
 Asuinrakentamisen energialuokka B. E-2018 -luku TIIRA D 89 kWh/m²/, TIIRA E 88 kWh/m² (vaatimus <90)
 Lämmitystapa: Kaukolämpö. Autohalli on kylmää tilaa.
 Lämmönjako: vesikiertoinen lattialämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys.

Vesi ja viemäröinti:
 Vesimittarit ovat lämmönjakohuoneissa.
 Rakennus liitetään LV-suunnitelman mukaisesti kunnallisteknisiin verkostoihin.
 Alin jätevesiviemäritävä kerrostaso on +5,70

Ilmanvaihto:
 Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmavaihdolla ja lämmöntalteenotolla.
 Sisäilmaston tavoiteluokka 2018 on S3. Ei jäähdytystä.
 Rakennushankkeen talotekniikan säätö, ohjaus ja valvonta toteutetaan DDC-järjestelmällä.
 Huoneistokohtaiset iv-laitteet, kellarikerroksissa omat koneet.
 Autohallissa on koneellinen ilmastointi ja automaattinen savunpoistojärjestelmä.
 LVIS-läpiviennit ja -hormit ovat ELPO-betonielementtihormeja, EI60

Hulevedet:
 Läpäisemättömiltä pinnoilta ja rinteestä viheralueelta valuvia pinta- ja sadevesiä viivytetään kiinteistöllä asemakaava 8§ ja hulevesisuunnitelman mukaisesti viivytyspainanteilla ja viivytysvesiputkistoilla.

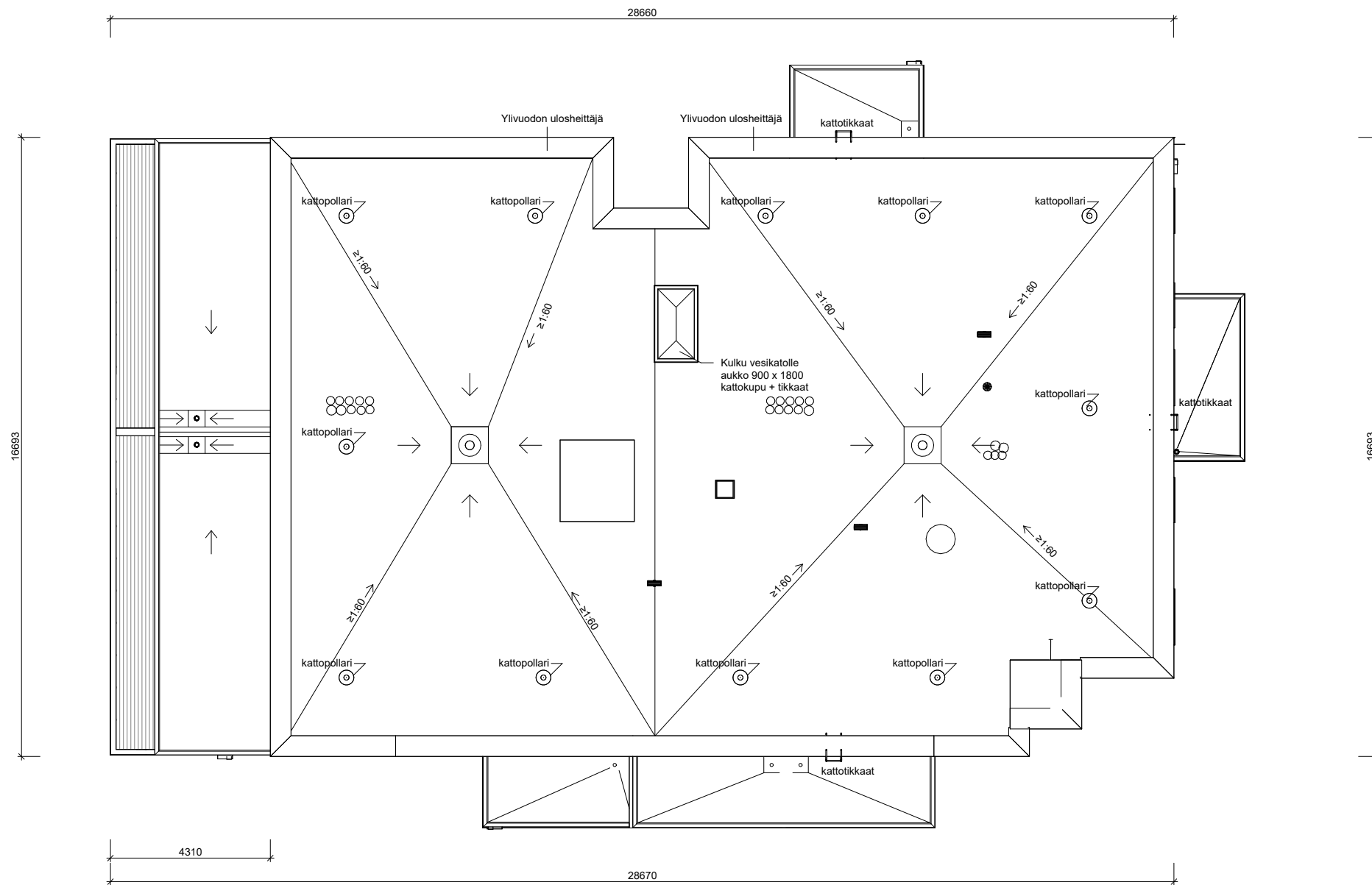
Viherrakentaminen:
 Kansipaha viherrakennetaan asemakaavan edellyttämäksi auttomaksi oleskelualueeksi erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.
 Istutettaviksi määrätty alueet istutetaan ja käytetään myös ainavihreitä kasvilajeja. Rakennettavat muuripinnat ja maanpainesäinit viherverhotaan köynnöskasvein. Kallioleikkauksiin jätetään avokalliota näkyviin.

Rakennuksen alapohja on:
 Asuntojen alla kantava tuulettuva betoniantelolaatta ja aputilojen ja VSSn alla maanvarainen paikalla valettu betoniilaatta.

Asuntojen kerrostaso-ovet:
 Asuntojen kerrostaso-ovien merkintä 38 dB tarkoittaa Rw 38 dB arvoa.

Merkintöjen selityksiä:
 VM vesimittari
 ST syöksytorni
 PL parvekeluukku
 SPI savunpoistoikkuna
 SPI kl savunpoistoikkuna kaukolaukaisu
 PKHT palokunnan hyökkäystie
 TLK turvalasi karkaistu
 TLK+TLK turvalasi karkaistu molemmin puolin
 TLL turvalasi laminoitu

KAITEET YM AS 1007/2017 MUKAAN
 TURVALASIT YM AS 1007/2017 MUKAAN



Paloluokka ja palo-osastointi:
 Rakennuksen paloluokka on P1.
 Irtaimistovarastojen palokuormaryhmä 600-1200 MJ/m². Muut tilat alle 600 MJ/m².
 Palo-osastointi huoneistoittain REI60. Irtaimistovarastojen osastointi REI90. Parvekkeet EI15.
 Autohallissa on kaksi palo-osastoa REI60.

Suojaustaso:
 Kiinteistön kellarikerroksessa on väestönsuoja luokkaa S1 ja siinä maanalainen hätäpoistumistunneli.
 Asunnot ja yhteistilat varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovarointimilla.
 Autohallissa ja sähkötiloissa on aikusammutuskalusto.
 Porrashuoneen savunpoistoluukun laukaisu sisäänkäyntitasolta.

Poistuminen ja pelastaminen:
 Asunnoista on järjestetty yksi uloskäytävä ja varatiet tikasluukukuratkaisulla parvekkeilla.
 Autohallin osastoista päästään poistumaan kahteen osastoituun uloskäytävään tai suoraan ulos.
 Rakennuksen autohalli on varustettu varmennetulla poistumistievalaistuksella.
 Pelastamistapa on tikasluukupelastus.
 Porrashuoneiden katossa on savunpoistoikkunat SFS-EN 12101-2 ja SFS7024 mukaan.
 Irtaimistovarastoilla on omat savunpoistoreitit, jotka ovat ulkoa avattavissa.
 Autohallin osastoissa on omat koneelliset savunpoistojärjestelmät.

Käyttöturvallisuus:
 Vesikaton turvavarusteet käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 6 luku 25§ mukaan.
 Rakennuksen kaiteet ja käsiottoet käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 2 luku 7-9§ mukaan.
 Lasikaiteiden turvalasit käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 3 luku 11§ mukaan.
 Märkätilat YM as 782/2017 7 luku mukaan

Esteettömyys:
 Esteettömyystasona ns tavanomainen esteettömyys YM asetus 241/2017 mukaan. Luiskat 241/2017 2§ mukaan.
 Yhteisten tilojen pyörähdysympyrät d 1500 mm, asuntojen d 1300 mm. Kynnysten korkeus on enintään 20mm.

Energiatarkkuus:
 Asuinrakentamisen energialuokka B. E-2018 -luku TIIRA D 89 kWh/m²/, TIIRA E 88 kWh/m² (vaatimus <90)
 Lämmitystapa: Kaukolämpö. Autohalli on kylmää tilaa.
 Lämmönjako: vesikiertoinen lattialämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys.

Vesi ja viemäröinti:
 Vesimittarit ovat lämmönjakohuoneissa.
 Rakennus liitetään LV-suunnitelman mukaisesti kunnallisteknisiin verkostoihin.
 Alin jätevesiviemäritävä kerrostaso on +5,70

Ilmanvaihto:
 Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla ja lämmöntalteenotolla.
 Sisäilmaston tavoiteluokka 2018 on S3. Ei jäähdytystä.
 Rakennushankkeen talotekniikan säätö, ohjaus ja valvonta toteutetaan DDC-järjestelmällä.
 Huoneistokohtaiset iv-laitteet, kellarikerroksissa omat koneet.
 Autohallissa on koneellinen ilmastoitus ja automaattinen savunpoistojärjestelmä.
 LVIS-läpiviennit ja -hormit ovat ELPO-betonielementtihormeja, EI60

Hulevedet:
 Läpäisemättömiltä pinoilta ja rinteestä viheralueelta valuvia pinta- ja sadevesiä viivytetään kiinteistöillä asemakaava 8§ ja hulevesisuunnitelman mukaisesti viivytyspainanteilla ja viivytysvesiputkistoilla.

Viherrakentaminen:
 Kansipiha viherrakennetaan asemakaavan edellyttämäksi autottomaksi oleskelualueeksi erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.
 Istutettaviksi määrätty alueet istutetaan ja käytetään myös ainavihreitä kasvilajeja. Rakennettavat muuripinnat ja maanpaineinät vihervihertään köynnöskasvein. Kallioleikkauksiin jätetään avokalliota näkyviin.

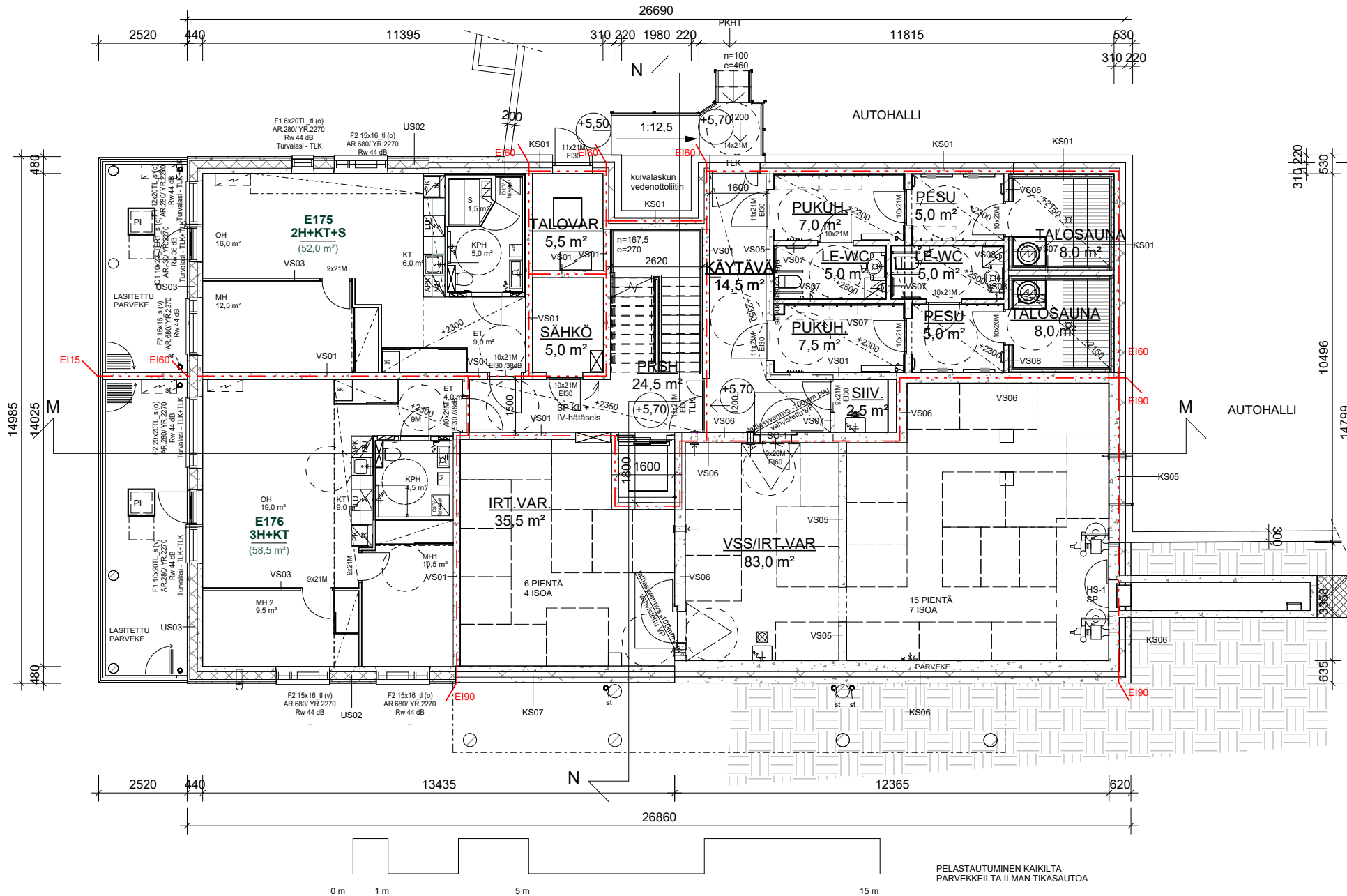
Rakennuksen alapohja on:
 Asuntojen alla kantava tuulettuva betoniteloalaatta ja aputilojen ja VSSn alla maanvarainen paikalla valettu betonilaatta.

Asuntojen kerrostaso-ovet:
 Asuntojen kerrostaso-ovien merkintä 38 dB tarkoittaa Rw 38 dB arvoa.

Merkintöjen selityksiä:

VM	vesimittari
ST	syöksytorni
PL	parvekeluukku
SPI	savunpoistoikkuna
SPI kl	savunpoistoikkuna kaukolaukaisu
PKHT	palokunnan hyökkäystie
TLK	turvalasi karkaistu
TLK+TLK	turvalasi karkaistu molemmin puolin
TLL	turvalasi laminoitu

KAITEET YM AS 1007/2017 MUKAAN
 TURVALASIT YM AS 1007/2017 MUKAAN



Paloluokka ja palo-osastointi:
 Rakennuksen paloluokka on P1.
 Irtaimistovarastojen palokuormaryhmä 600-1200 MJ/m². Muut tilat alle 600 MJ/m².
 Palo-osastointi huoneistoittain REI60. Irtaimistovarastojen osastointi REI90. Parvekkeet EI15.
 Autohallissa on kaksi palo-osastoa REI60.

Suojaustaso:
 Kiinteistön kellarikerroksessa on väestönsuoja luokkaa S1 ja siinä maanalainen hätäpoistumistunneli.
 Asunnot ja yhteistilat varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovarottimilla.
 Autohallissa ja sähkötiloissa on alkusammutuskalusto.
 Porrashuoneen savunpoistoluokun laukaisu sisäänkäyntitasolla.

Poistuminen ja pelastaminen:
 Asunnoista on järjestetty yksi uloskäyttävä ja varatiet tikasluukukuratkailla parvekkeilla.
 Autohallin osastoista päästään poistumaan kahteen osastoituun uloskäyttävään tai suoraan ulos.
 Rakennuksen autohalli on varustettu varmennetulla poistumistievaistuksella.
 Pelastamistapa on tikasluukupelastus.
 Porrashuoneiden katossa on savunpoistokunat SFS-EN 12101-2 ja SFS7024 mukaan.
 Irtaimistovarastoilla on omat savunpoistoreitit, jotka ovat ulkoa avattavissa.
 Autohallin osastoissa on omat koneelliset savunpoistojärjestelmät.

Käyttöturvallisuus:
 Vesikaton turvavarusteet käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 6 luku 25§ mukaan.
 Rakennuksen kaiteet ja käsijohteet käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 2 luku 7-9§ mukaan.
 Lasikaiteiden turvalasit käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 3 luku 11§ mukaan.
 Märkätilat YM as 782/2017 7 luku mukaan

Esteettömyys:
 Esteettömyystasona ns tavanomainen esteettömyys YM asetus 241/2017 mukaan. Luskat 241/2017 2§ mukaan.
 Yhteisten tilojen pyörähälytyspyörät d 1500 mm, asuntojen d 1300 mm. Kynnysten korkeus on enintään 20mm.

Energiatehokkuus:
 Asuinrakentamisen energialuokka B. E-2018 -luku TIIRA D 89 kWh/m²/a, TIIRA E 88 kWh/m² (vaatimus <90)
 Lämmitystapa: Kaukolämpö. Autohalli on kylmää tilaa.
 Lämmönjakotapa: vesikieltoinen lattialämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys.

Vesi ja viemärinto:
 Vesimittarit ovat lämmönjakohuoneissa.
 Rakennus liitetään LV-suunnitelman mukaisesti kunnallisteknisiin verkostoihin.
 Alin jätevesiviemäritilä kerroksella on +5,70

Ilmanvaihto:
 Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistovaihdolla ja lämmöntalteenotolla.
 Sisäilmaston tavoiteltu vuorokauden keskiarvo on S3. Ei jäähdytystä.
 Rakennushankkeen talotekniikan säätö, ohjaus ja valvonta toteutetaan DDC-järjestelmällä.
 Huoneistokohtaiset iv-laitteet, kellarikerroksissa omat koneet.
 Autohallissa on koneellinen ilmanvaihto ja automaattinen savunpoistojärjestelmä.
 LVIS-läpiviennit ja -hormit ovat ELPO-betonielementtihormeja, EI60

Hulevedet:
 Lapaisemattomilta pinoilta ja rinteestä vieralauelta valuvia pinta- ja sadevesiä viivytetään kiinteistöillä asemakaava 8§ ja hulevesisuunnitelman mukaisesti viivytyspainanteilla ja viivytysvesiputkistoilla.

Viherrakentaminen:
 Kansipihä viherrakennetaan asemakaavan edellyttämiksi autottomaksi oleskelualueeksi erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.
 Istutettaviksi määrätty alue istutetaan ja käytetään myös ainavihreitä kasvilajeja. Rakennettavat muuripinnat ja maanpainesinät viherverhoetaan köynnöskasvein. Kallioleikkauksiin jätetään avokalliot näkyviin.

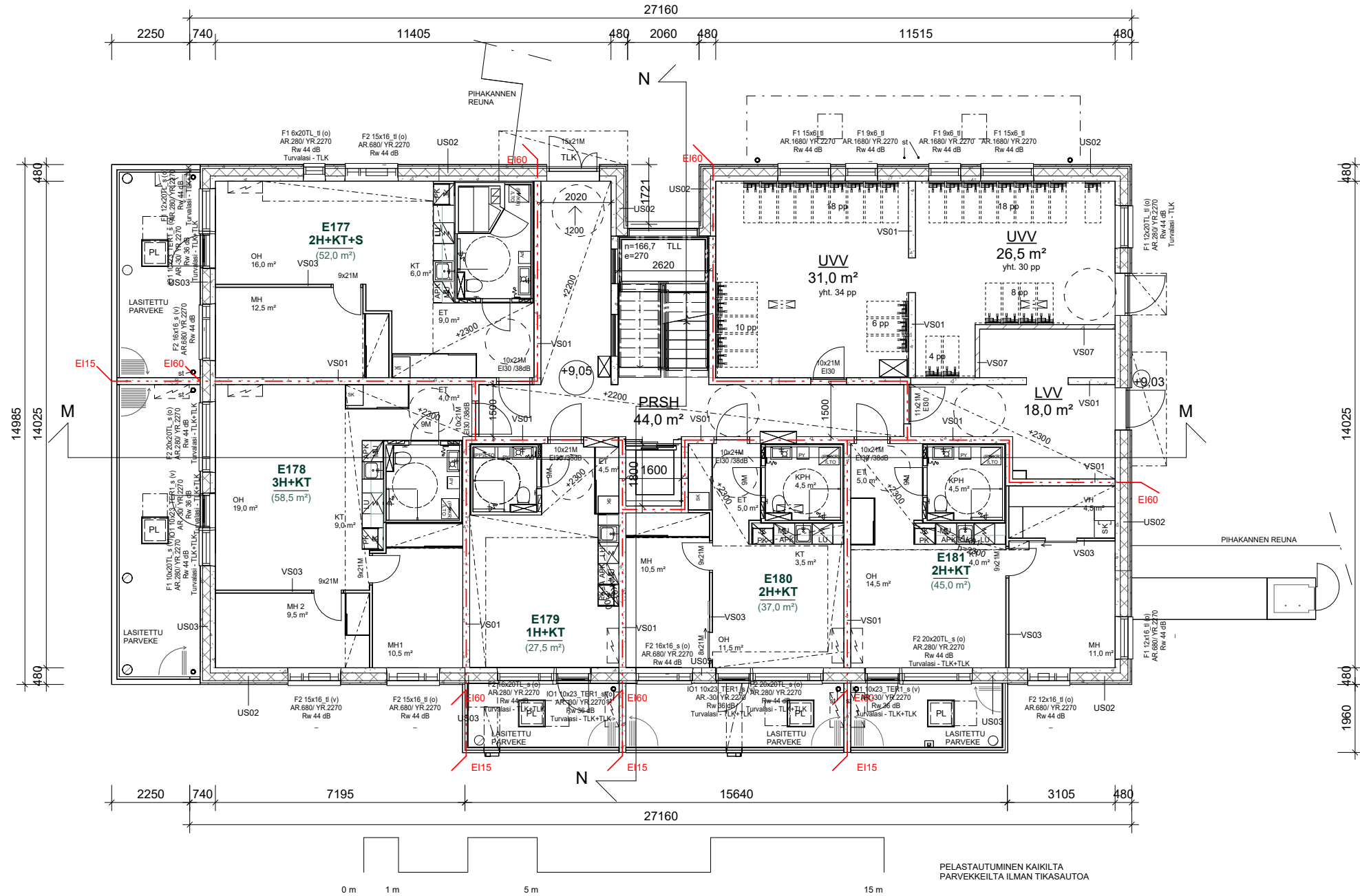
Rakennuksen alapohja on:
 Asuntojen alla kantava tuulettuva betonitontelolaatta ja aputilojen ja VSSn alla maanvarainen paikalla valettu betonilaatta.

Asuntojen kerrostaso-ovet:
 Asuntojen kerrostaso-ovien merkintä 38 dB tarkoittaa Rw 38 dB arvoa.

Merkintöjen selityksiä:

VM	vesimittari
ST	syöksytorni
PL	parvekeluukku
SPI	savunpoistokkuna
SPI ki	savunpoistokkuna kaukolaukaisu
PKHT	palokunnan hyökkäystie
TLK	turvalasi karkaistu
TLK+TLK	turvalasi karkaistu molemmin puolin
TLL	turvalasi laminoitu

KAITEET YM AS 1007/2017 MUKAAN
 TURVALASIT YM AS 1007/2017 MUKAAN



Paloluokka ja palo-osastointi:
 Rakennuksen paloluokka on P1.
 Irtaimistovarastojen palokuormaryhmä 600-1200 MJ/m². Muut tilat alle 600 MJ/m².
 Palo-osastointi huoneistottain REI60. Irtaimistovarastojen osastointi REI90. Parvekkeet EI15.
 Autohallissa on kaksi palo-osastoa REI60.

Suojaustaso:
 Kiinteistön kellarikerroksessa on väestönsuoja luokkaa S1 ja siinä maanalainen hätäpoistumistunneli.
 Asunnot ja yhteistilat varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.
 Autohallissa ja sähkötiloissa on alkusammutuslaatu.
 Porrashuoneen savunpoistoluokan laukaisu sisäänkäyntitasolta.

Poistuminen ja pelastaminen:
 Asunnosta on järjestetty yksi uloskäytävä ja varatiet tikasluukuratkaisulla parvekkeilla.
 Autohallin osastoista päästään poistumaan kahteen osastoluuku uloskäytävään tai suoraan ulos.
 Rakennuksen autohalli on varustettu varmennetuilla poistumistievalaistuksella.
 Pelastamistapa on tikasluukupelastus.
 Porrashuoneiden katossa on savunpoistoikkunat SFS-EN 12101-2 ja SFS7024 mukaan.
 Irtaimistovarastoilla on omat savunpoistoreitit, jotka ovat ulkoa avattavissa.
 Autohallin osastoissa on omat koneelliset savunpoistojärjestelmät.

Käyttöturvallisuus:
 Vesikatot turvavarusteet käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 6 luku 25§ mukaan.
 Rakennuksen kaiteet ja käsijohteet käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 2 luku 7-9§ mukaan.
 Lasikaiteiden turvalasit käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 3 luku 11§ mukaan.
 Märkätilat YM as 782/2017 7 luku mukaan

Esteettömyys:
 Esteettömyystasona ns. vanomainen esteettömyys YM asetus 241/2017 mukaan. Luiskat 241/2017 2§ mukaan.
 Yhteisten tilojen pyörähdyssymprät d 1500 mm, asuntojen d 1300 mm. Kynnysten korkeus on enintään 20mm.

Energiatohokkuus:
 Asuinrakentamisen energialuokka B. E-2018 -luku TIIRA D 89 kWh/m², TIIRA E 88 kWh/m² (vaatimus <90)
 Lämmitystapa: Kaukolämpö. Autohalli on kylmää tilaa.
 Lämmönjakot: vesikiertoinen lattialämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys.

Vesi ja viemäröinti:
 Vesimittarit ovat lämmönjakohuoneissa.
 Rakennus liitetään LV-suunnitelman mukaisesti kunnallisteknisiin verkostoihin.
 Alin jätevesiviemäritasoa on +5,70

Ilmanvaihto:
 Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla ja lämmöntalteenotolla.
 Sisäilmaston tavoiteluokka 2018 on S3. Ei jäähdytystä.
 Rakennushankkeen talotekniikan säätö, ohjaus ja valvonta toteutetaan DDC-järjestelmällä.
 Huoneistokohtaiset iv-laitteet, kellarikerroksissa omat koneet.
 Autohallissa on koneellinen ilmasto ja automaattinen savunpoistojärjestelmä.
 LVIS-läpiviennit ja -hormit ovat ELPO-betonielementtihormoja, EI60

Hulevedet:
 Läpäisemättömiä pinnoita ja rinteistä viheralueelta valuvia pinta- ja sadevesiä viivytetään kiinteistöllä asemakaava 8§ ja hulevesisuunnitelman mukaisesti viivytyspainanteilla ja viivytyvesiputkistoilla.

Viherrakentaminen:
 Kansipihä viherrakennetaan asemakaavan edellyttämäksi autottomaksi oleskelualueeksi erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.
 Istutettaviksi määrätty alue istutetaan ja käytetään myös ainavihreitä kasvilajeja. Rakennettavat muuripinnat ja maanpaineseinät viherhoitoalan köynnöskasvien. Kallioleikkauksiin jätetään avokalliota näkyviin.

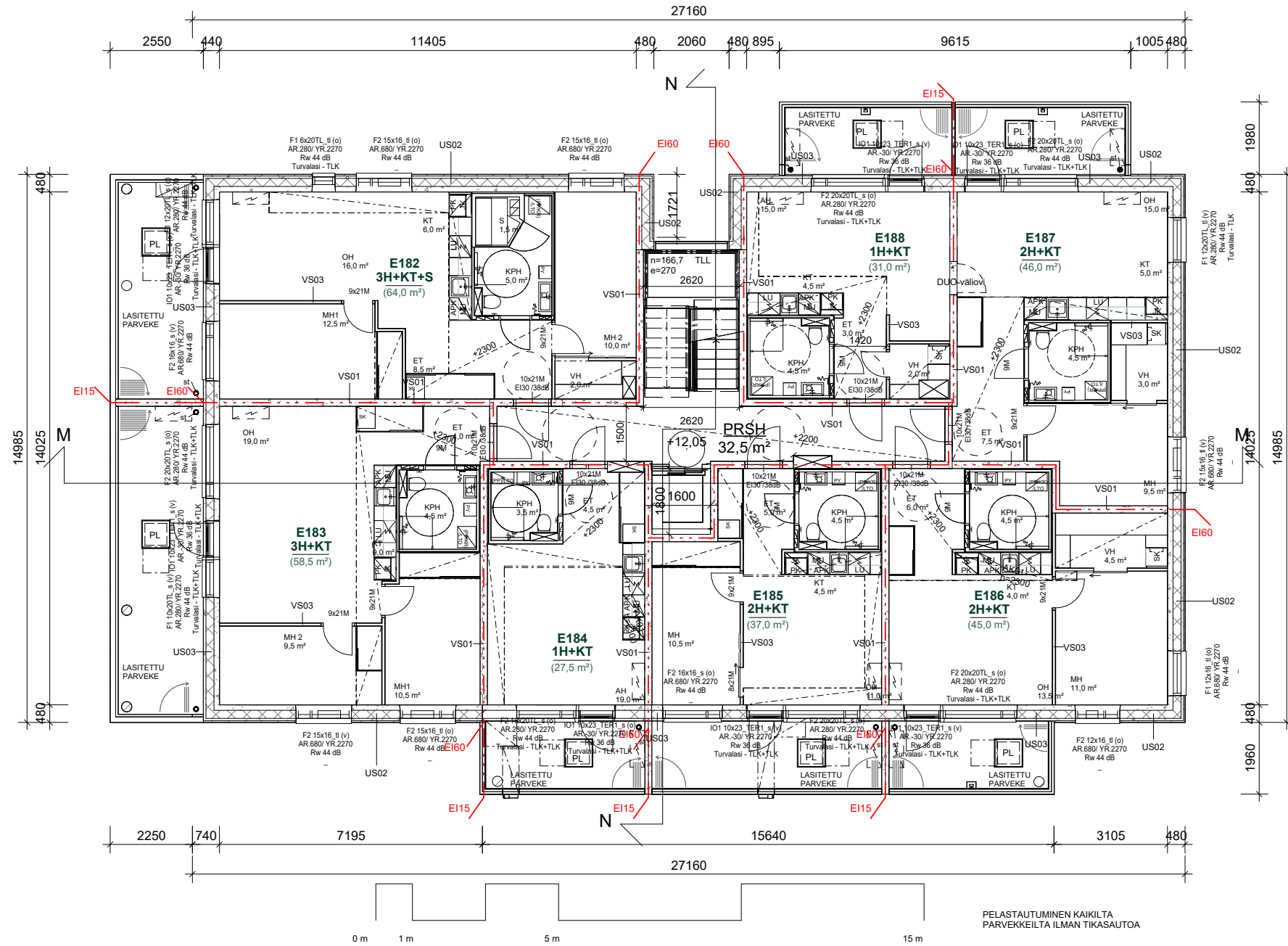
Rakennuksen alapohja on:
 Asuntojen alla kantava tuulettuva betonientelolaatta ja aputilojen ja VSSn alla maanvarainen paikalla valettu betoni-laatta.

Asuntojen kerrostaso-ovet:
 Asuntojen kerrostaso-ovien merkintä 38 dB tarkoittaa Rw 38 dB arvoa.

Merkintöjen selityksiä:

VM	vesimittari
ST	syöksytorni
PL	parvekeluukku
SPI	savunpoistokkuna
SPI ki	savunpoistokkuna kaukolaukaisu
PKHT	palokunnan hyökkäystie
TLK	turvalasi karkaistu
TLK+TLK	turvalasi karkaistu molemmin puolin
TLL	turvalasi laminoitu

KAITEET YM AS 1007/2017 MUKAAN
 TURVALASIT YM AS 1007/2017 MUKAAN



Paloluokka ja palo-osastointi:
 Rakennuksen paloluokka on P1.
 Irtaimistovarastojen palokuormaryhmä 600-1200 MJ/m². Muut tilat alle 600 MJ/m².
 Palo-osastointi huoneistoittain REI60. Irtaimistovarastojen osastointi REI90. Parvekkeet EI15.
 Autohallissa on kaksi palo-osastoa REI60.

Suojaustaso:
 Kiinteistön kellarikerroksessa on väestönsuoja luokkaa S1 ja siinä maanalainen hätäpoistumistunneli.
 Asunnot ja yhteistilat varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.
 Autohallissa on sähkötiloissa on alkusammutuskalusto.
 Porrashuoneen savunpoistoluokan laukaisu sisäänkäyntitasolta.

Poistuminen ja pelastaminen:
 Asunnoista on järjestetty yksi uloskäytävä ja varatiet tikasluukuratkaisulla parvekkeilla.
 Autohallin osastoista päästään poistumaan kahteen osastoituun uloskäytävään tai suoraan ulos.
 Rakennuksen autohalli on varustettu varmennetulla poistumistievalaistuksella.
 Pelastamistapa on tikasluukupelastus.
 Porrashuoneiden katossa on savunpoistoikkunat SFS-EN 12101-2 ja SFS7024 mukaan.
 Irtaimistovarastoilla on omat savunpoistoreitit, jotka ovat ulkoa avattavissa.
 Autohallin osastoissa on omat koneelliset savunpoistojärjestelmät.

Käyttöturvallisuus:
 Vesikatot turvavarusteet käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 6 luku 25§ mukaan.
 Rakennuksen kaiteet ja käsijohteet käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 2 luku 7-9§ mukaan.
 Lasikatteiden turvalasit käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 3 luku 11§ mukaan.
 Märkätilat YM as 782/2017 7 luku mukaan

Esteettömyys:
 Esteettömyystason ns tavanomainen esteettömyys YM asetus 241/2017 mukaan. Luiskat 241/2017 2§ mukaan.
 Yhteisten tilojen pyörähälysmypyrät d 1500 mm, asuntotien d 1300 mm. Kynnysten korkeus on enintään 20mm.

Energiatoteutus:
 Asuinrakentamisen energialuokka B. E-2018 -luku TIIRA D 89 kWh/m²/v, TIIRA E 88 kWh/m² (vaatimus <90)
 Lämmitystapa: Kaukolämpö. Autohalli on kylmää tilaa.
 Lämmönjakotapa: vesikiertoinen lattialämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys.

Vesi ja viemärinto:
 Vesimittarit ovat lämmönjakuhuoneissa.
 Rakennus liitetään LV-suunnitelman mukaisesti kunnallisteknisiin verkostoihin.
 Alin jätevesiviemäritävä kerrostaso on +5,70

Ilmanvaihto:
 Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmavaihdolla ja lämmöntalteenotolla.
 Sisäilmaston tavoiteluokka 2018 on S3. Ei jäähdytystä.
 Rakennushankkeen talotekniikan säätö, ohjaus ja valvonta toteutetaan DDC-järjestelmällä.
 Huoneistokohdittain iv-laitteet, kellarikerroksissa omat koneet.
 Autohallissa on koneellinen ilmastointi ja automaattinen savunpoistojärjestelmä.
 LVIS-läpiviennit ja -hormit ovat ELPO-betonelementti-hormeja, EI60

Hulevedet:
 Lämpämättömiltä pinoilta ja rinteistä viheralueelta valuvia pinta- ja sadevesiä viivytetään kiinteistöllä asemakaava 8§ ja hulevesisuunnitelman mukaisesti viivytyspainanteilla ja viivytysvesiputkistoilla.

Viherrakentaminen:
 Kansipähi viherrakennetaan asemakaavan edellyttämäksi autottomaksi oleskelualueeksi erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.
 Istutettaviksi määrätty alue istutetaan ja käytetään myös ainavihreitä kasvilajeja. Rakennettavat muuripinnat ja maanpaineisat vihervihertään köynnöskasvein. Kalioleikkauksiin jätetään avokalliota näkyviin.

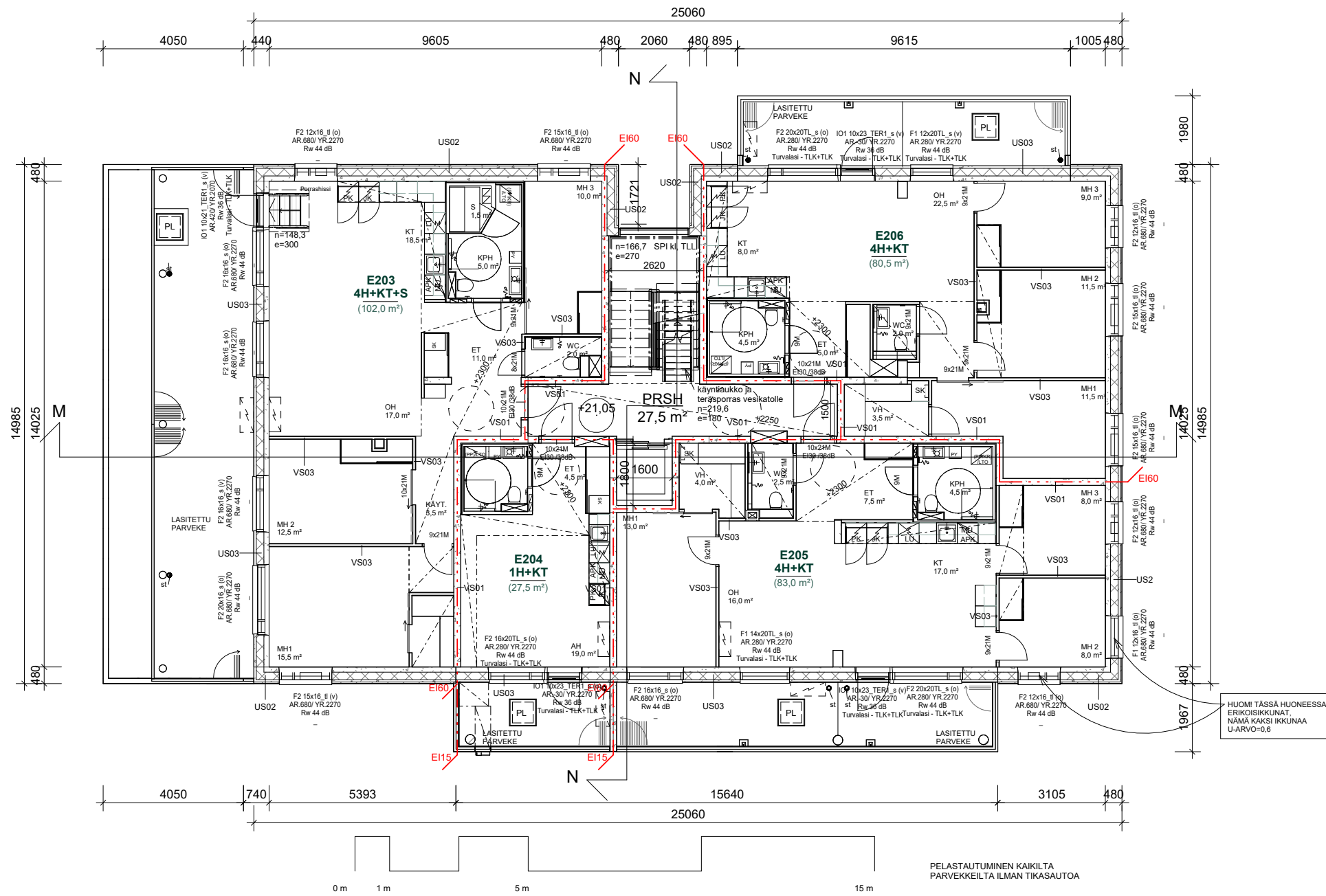
Rakennuksen alapohja on:
 Asuntojen alla kantava tuulettuva betoni- ja betonilaatta ja aputilojen ja VSS:n alla maanvarainen paikalla valettu betoni-laatta.

Asuntojen kerrostaso-ovet:
 Asuntojen kerrostaso-ovien merkintä 38 dB tarkoittaa Rw 38 dB arvoa.

Merkintöjen selityksiä:

VM	vesimittari
ST	syöksytorni
PL	parvekeluukku
SPI	savunpoistoikkuna
SPI ki	savunpoistoikkuna kaukolaukaisu
PKHT	palokunnan hyökkäystie
TLK	turvalasi karkaistu
TLK+TLK	turvalasi karkaistu molemmin puolin
TLL	turvalasi laminoitu

KAITEET YM AS 1007/2017 MUKAAN
 TURVALASIT YM AS 1007/2017 MUKAAN



Paloluokka ja palo-osastointi:
 Rakennuksen paloluokka on P1.
 Itäismistovarastojen palokuormaryhmä 600-1200 MJ/m². Muut tilat alle 600 MJ/m².
 Palo-osastointi huoneistoittain EI60. Itäismistovarastojen osastointi EI90. Parvekkeet EI15.
 Autohallissa on kaksi palo-osastoa EI60.

Suojaustaso:
 Kiinteistön kellarikerroksessa on väestönsuoja luokkaa S1 ja siinä maanalainen hätäpoistumistunneli.
 Asunnot ja yhteistilat varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovarointimilla.
 Autohallissa ja sähkötiloissa on alkusammutuskalusto.
 Porrashuoneen savunpoistoluokan laukaisu sisäänkäyntitasolta.

Poistuminen ja pelastaminen:
 Asunnoista on järjestetty yksi uloskäytävä ja varatiet tikasluukuratkaisulla parvekkeilla.
 Autohallin osastoista päästään poistumaan kahteen osastoituun uloskäytävään tai suoraan ulos.
 Rakennuksen autohalli on varustettu varmennetulla poistumistievalaistuksella.
 Pelastamistapa on tikasluukupelastus.
 Porrashuoneiden katossa on savunpoistoikkunat SFS-EN 12101-2 ja SFS7024 mukaan.
 Itäismistovarastoilla on omat savunpoistoreitit, jotka ovat ulkoa avattavissa.
 Autohallin osastoissa on omat koneelliset savunpoistojärjestelmät.

Käyttöturvallisuus:
 Vesikatkon turvavarusteet käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 6 luku 25§ mukaan.
 Rakennuksen kaiteet ja käsiötteet käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 2 luku 7-9§ mukaan.
 Lasikalteiden turvalasit käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 3 luku 11§ mukaan.
 Märkätilat YM as 782/2017 7 luku mukaan

Esteettömyys:
 Esteettömyystasona ns tavanomainen esteettömyys YM asetus 241/2017 mukaan. Luiskat 241/2017 2§ mukaan.
 Yhteisten tilojen pyörähdysympyrät d 1500 mm, asuntojen d 1300 mm. Kynnysten korkeus on enintään 20mm.

Energiatoteutus:
 Asuinrakentamisen energialuokka B. E-2018 -luku TIIRA D 89 kWh/m²/v, TIIRA E 88 kWh/m² (vaatimus <90)
 Lämmitystapa: Kaukolämpö. Autohalli on kylmää tilaa.
 Lämmönjako: vesikiertoinen lattialämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys.

Vesi ja viemärinto:
 Vesimittarit ovat lämmönjakohuoneissa.
 Rakennus liitetään LV-suunnitelman mukaisesti kunnallisteknisiin verkostoihin.
 Alin jätevesiviemäritävä kerrostaso on +5,70

Ilmanvaihto:
 Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmavaihdolla ja lämmöntalteenotolla.
 Sisäilmaston tavoiteluokka 2018 on S3. Ei jäähdytystä.
 Rakennushankkeen talotekniikan säätö, ohjaus ja valvonta toteutetaan DDC-järjestelmällä.
 Huoneistokohtaiset iv-laitteet, kellarikerroksissa omat koneet.
 Autohallissa on koneellinen ilmastointi ja automaattinen savunpoistojärjestelmä.
 LVIS-läpiviennit ja -hormit ovat ELPO-betonielementtihormeja, EI60

Hulevedet:
 Läpäisemättömillä pinnoilla ja rinteestä viheralueelta valuvia pinta- ja sadevesiä viivytetään kiinteistöllä asemakaava 8§ ja hulevesisuunnitelman mukaisesti viivytyspainanteilla ja viivytysvesiputkistoilla.

Viherrakentaminen:
 Kansipähi viherrakennetaan asemakaavan edellyttämäksi autottomaksi oleskelualueeksi erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.
 Istutettaviksi määrätty alueet istutetaan ja käytetään myös ainavihreitä kasveja. Rakennettavat muuripinnat ja maanpaineiset viherverhotaan kynnöskasvein. Kallioleikkauksiin jätetään avokalliota näkyviin.

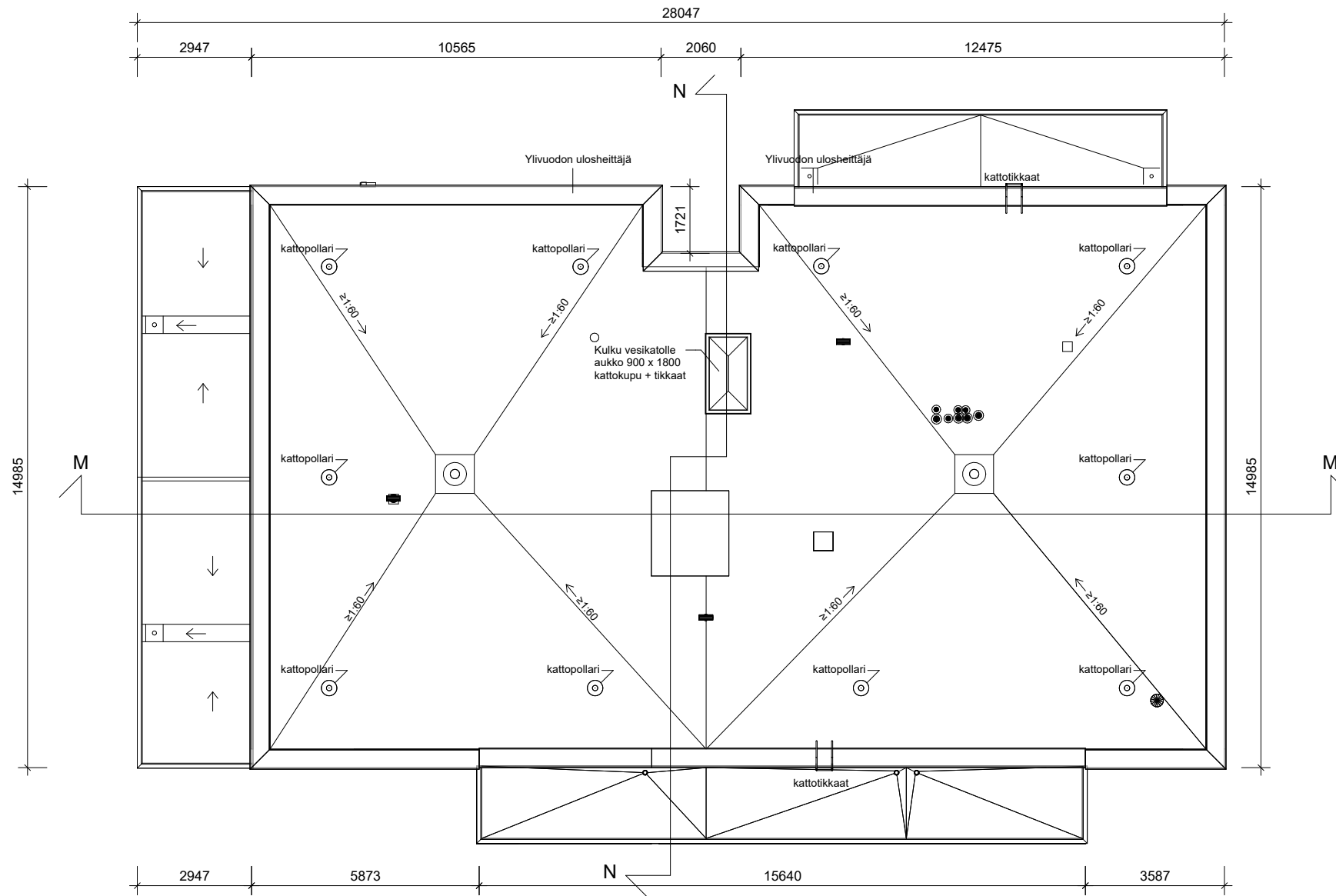
Rakennuksen alapohja on:
 Asuntojen alla kantava tuulettuva betonitolelaatta ja aputilojen ja VSSn alla maanvarainen paikalla valettu betonilaatta.

Asuntojen kerrostaso-ovet:
 Asuntojen kerrostaso-ovien merkintä 38 dB tarkoittaa Rw 38 dB arvoa.

Merkintöjen selityksiä:

VM	vesimittari
ST	syöksytorni
PL	parvekeluukku
SPI	savunpoistoikkuna
SPI kl	savunpoistoikkuna kaukolaukaisu
PKHT	paikokunnan hyökkäyste
TLK	turvalasi karkaistu
TLK+TLK	turvalasi karkaistu molemmin puolin
TLL	turvalasi laminoitu

KAITEET YM AS 1007/2017 MUKAAN
 TURVALASIT YM AS 1007/2017 MUKAAN



Paloluokka ja palo-osastointi:
 Rakennuksen paloluokka on P1.
 Irtaimistovarastojen palokuormaryhmä 600-1200 MJ/m². Muut tilat alle 600 MJ/m².
 Palo-osastointi huoneistoittain REI60. Irtaimistovarastojen osastointi REI90. Parvekkeet EI15.
 Autohallissa on kaksi palo-osastoa REI60.

Suojaustaso:
 Kiinteistön kellarikerroksessa on väestönsuoja luokkaa S1 ja siinä maanalainen hätäpoistumistunneli.
 Asunnot ja yhteistilat varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroitimilla.
 Autohallissa ja sähkötiloissa on alkusammutuskalusto.
 Porrashuoneen savunpoistoluokun laukaisu sisäänkäyntitasolta.

Poistuminen ja pelastaminen:
 Asunnoista on järjestetty yksi uloskäytävä ja varatiet tikasluukkuratkaisulla parvekkeilla.
 Autohallin osastoista päästään poistumaan kahteen osastoituaan uloskäytävään tai suoraan ulos.
 Rakennuksen autohalli on varustettu varmennetulla poistumistievalaistuksella.
 Pelastamistapa on tikasluukkupelastus.
 Porrashuoneiden katossa on savunpoistoikkunat SFS-EN 12101-2 ja SFS7024 mukaan.
 Irtaimistovarastoilla on omat savunpoistoreitit, jotka ovat ulkoa avattavissa.
 Autohallin osastoissa on omat koneelliset savunpoistojärjestelmät.

Käyttöturvallisuus:
 Vesikatkon turvavarusteet käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 6 luku 25§ mukaan.
 Rakennuksen kaiteet ja käsijohteet käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 2 luku 7-9§ mukaan.
 Lasikaiteiden turvalasit käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 3 luku 11§ mukaan.
 Märkätilat YM as 782/2017 7 luku mukaan

Esteettömyys:
 Esteettömyystasona ns tavanomainen esteettömyys YM asetus 241/2017 mukaan. Luiskat 241/2017 2§ mukaan.
 Yhteisten tilojen pyörähälysympyrät d 1500 mm, asuntojen d 1300 mm. Kynnysten korkeus on enintään 20mm.

Energiatehokkuus:
 Asuinrakentamisen energialuokka B. E-2018 -luku TIIRA D 89 kWh/m²/, TIIRA E 88 kWh/m² (vaatimus <90)
 Lämmitystapa: Kaukolämpö. Autohalli on kylmää tilaa.
 Lämmönjakko: vesikiertoinen lattialämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys.

Vesi ja viemärinti:
 Vesimittarit ovat lämmönjakohuoneissa.
 Rakennus liitetään LV-suunnitelman mukaisesti kunnallisteknisiin verkostoihin.
 Alin jätevesiviemäritävä kerrostaso on +5,70

Ilmanvaihto:
 Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmavaihdolla ja lämmöntalteenotolla.
 Sisäilmaston tavoiteluokka 2018 on S3. Ei jäähdytystä.
 Rakennushankkeen talotekniikan säätö, ohjaus ja valvonta toteutetaan DDC-järjestelmällä.
 Huoneistokohtaiset iv-laitteet, kellarikerroksissa omat koneet.
 Autohallissa on koneellinen ilmastointi ja automaattinen savunpoistojärjestelmä.
 LVIS-läpiviennit ja -hormit ovat ELPO-betonielementtiormeja, EI60

Hulevedet:
 Läpäisemättömiltä pinnoilta ja rinteestä viheralueelta valuvia pinta- ja sadevesiä viivytetään kiinteistöllä asemakaava 8§ ja hulevesisuunnitelman mukaisesti viivytyspainanteilla ja viivytysvesiputkistoilla.

Viherrakentaminen:
 Kansipihä viherrakennetaan asemakaavan edellyttämäksi autottomaksi oleskelualueeksi erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.
 Istutettaviksi määrätty alue istutetaan ja käytetään myös ainavireitä kasvilajeja. Rakennettavat muuripinnat ja maanpaineiset viherverhotaan köynnöskasvein. Kallioleikkauksiin jätetään avokalliota näkyviin.

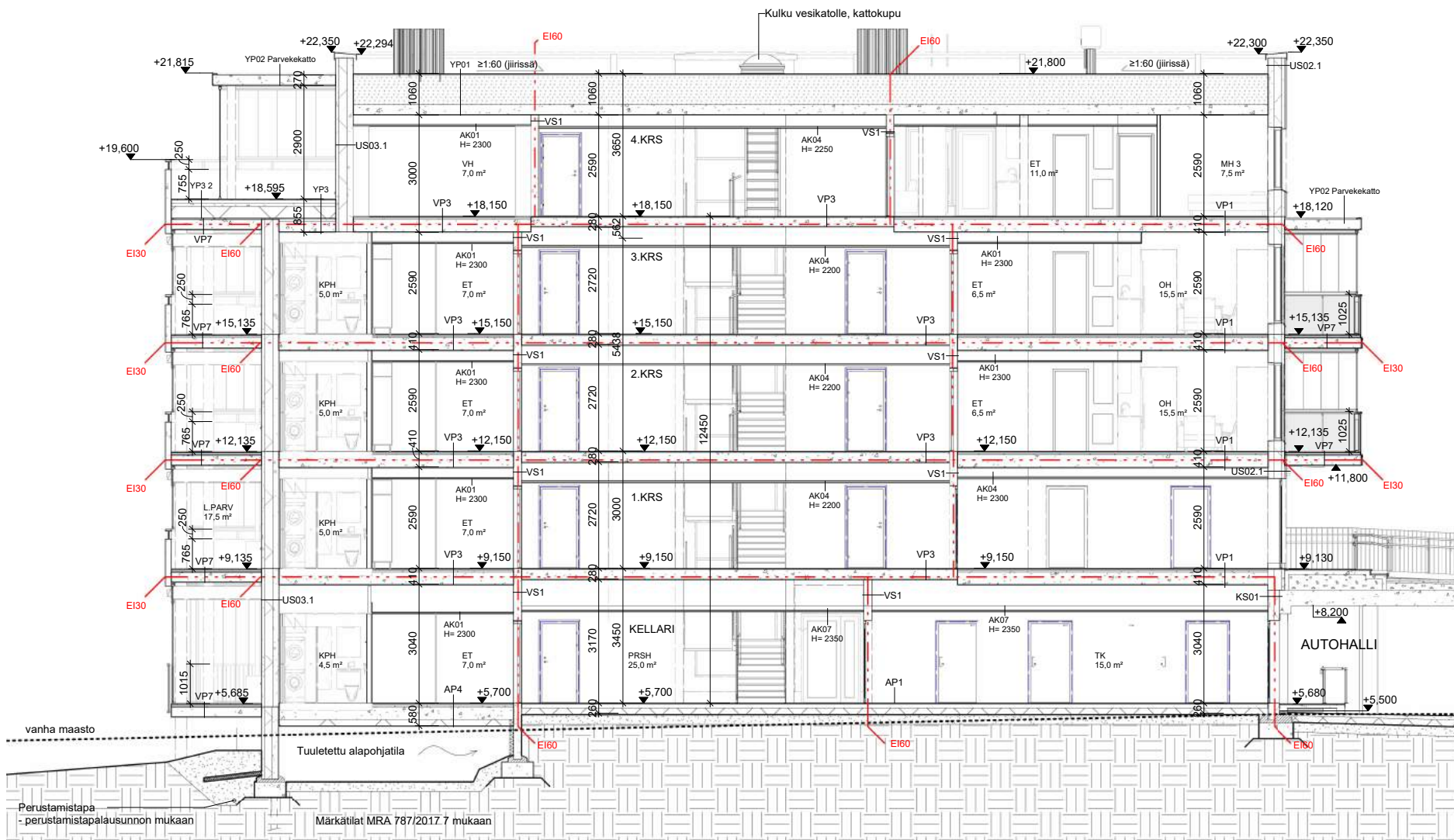
Rakennuksen alapohja on:
 Asuntojen alla kantava tuulettuva betonientelolaatta ja aputilojen ja VSSn alla maanvarainen paikalla valettu betonilaatta.

Asuntojen kerrostaso-ovet:
 Asuntojen kerrostaso-ovien merkintä 38 dB tarkoittaa Rw 38 dB arvoa.

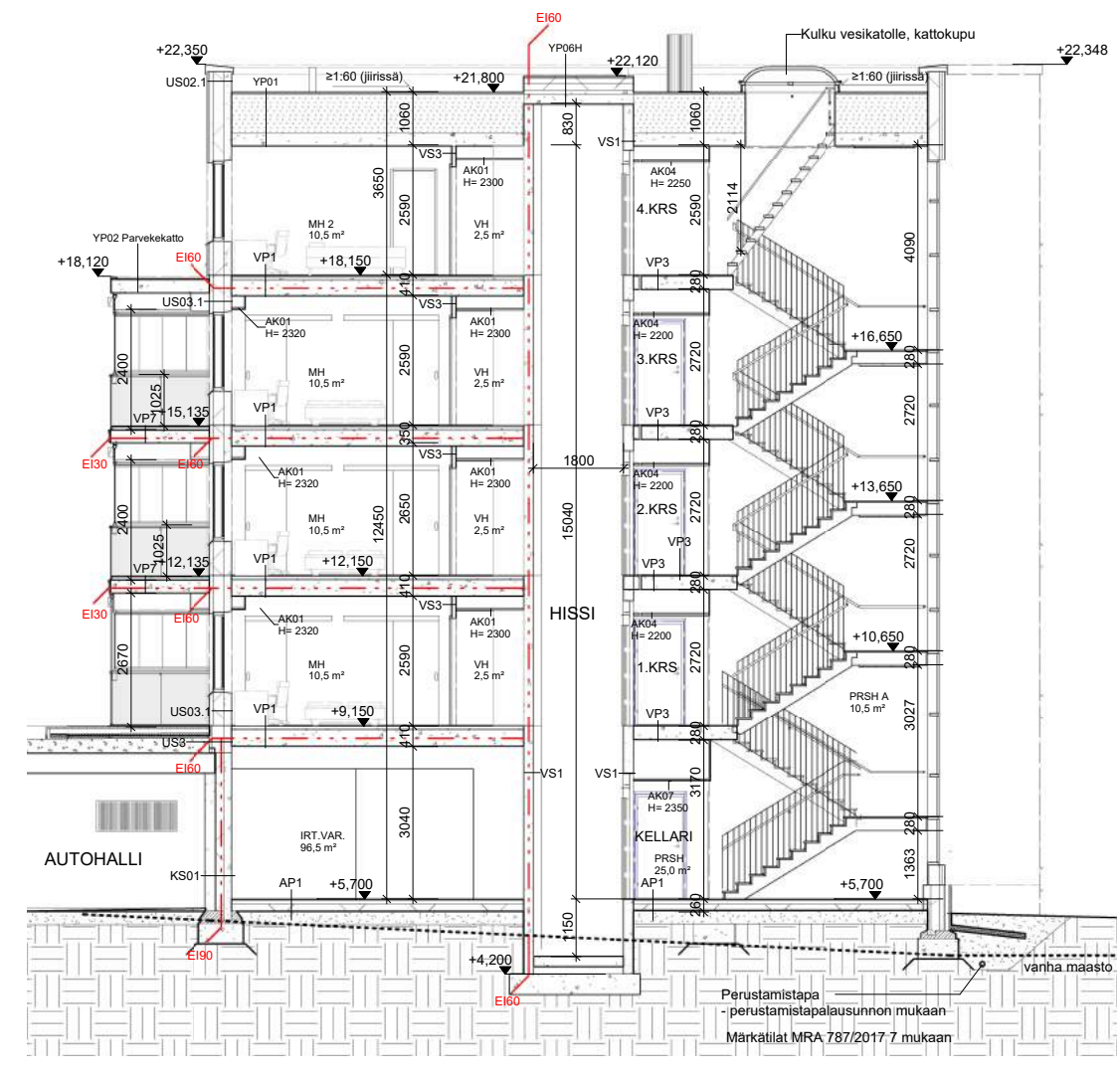
Merkintöjen selityksiä:

VM	vesimittari
ST	syöksytorni
PL	parvekeluukku
SPI	savunpoistoikkuna
SPI kl	savunpoistoikkuna kaukolaukaisu
PKHT	palokunnan hyökkäyste
TLK	turvalasi karkaistu
TLK+TLK	turvalasi karkaistu molemmin puolin
TLL	turvalasi laminoitu

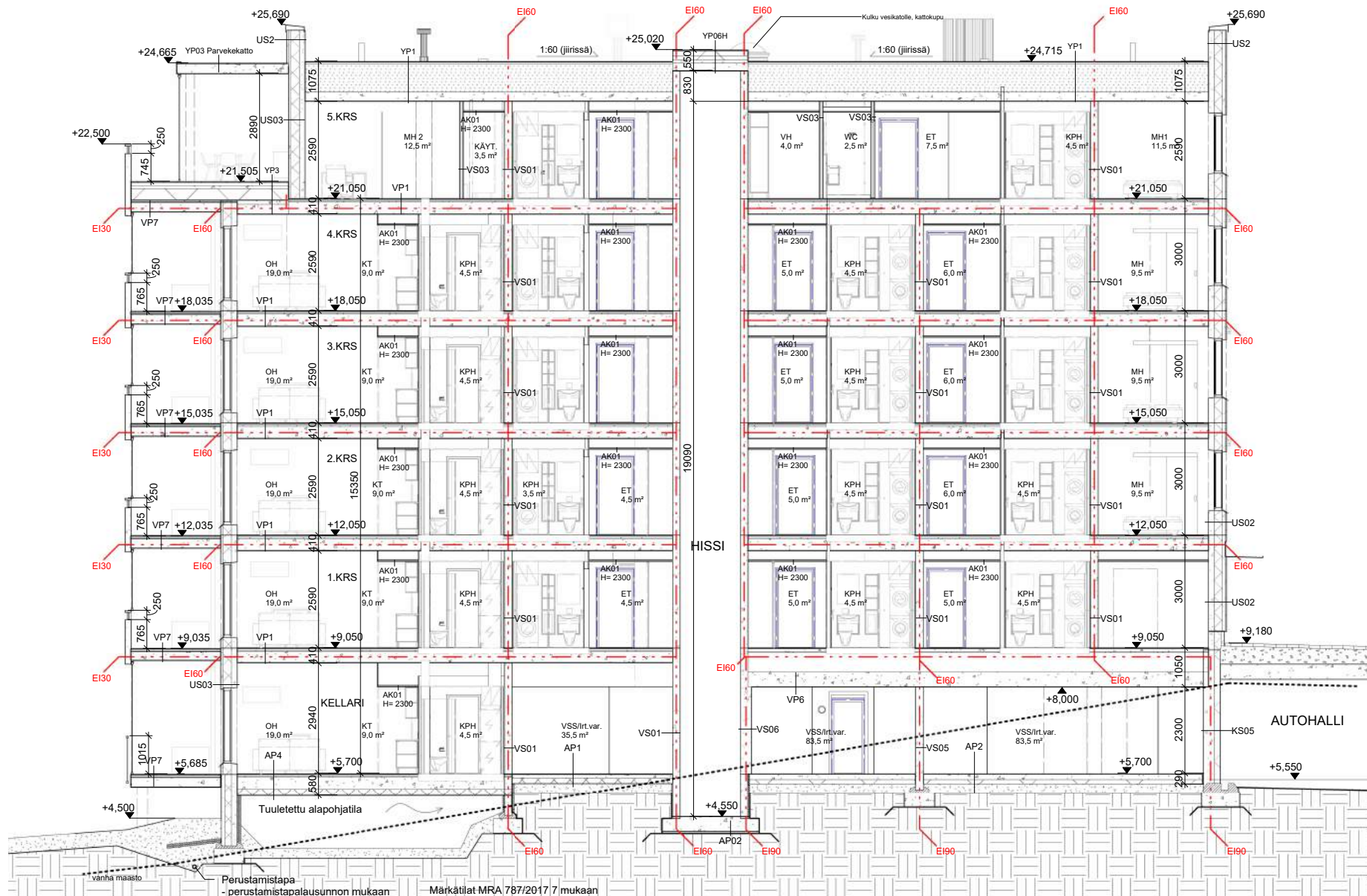
KAITEET YM AS 1007/2017 MUKAAN
 TURVALASIT YM AS 1007/2017 MUKAAN



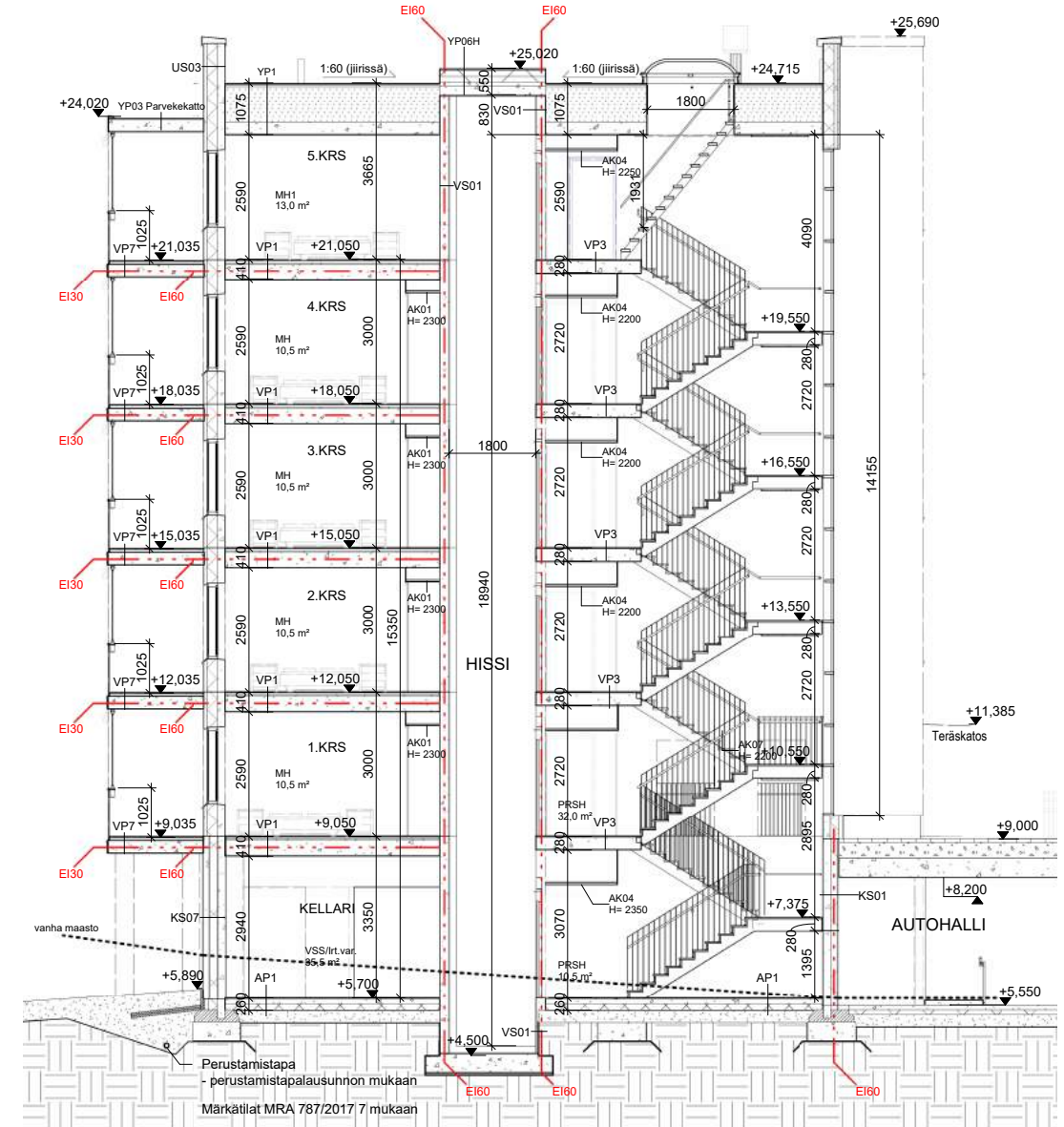
LEIKKAUS J-J



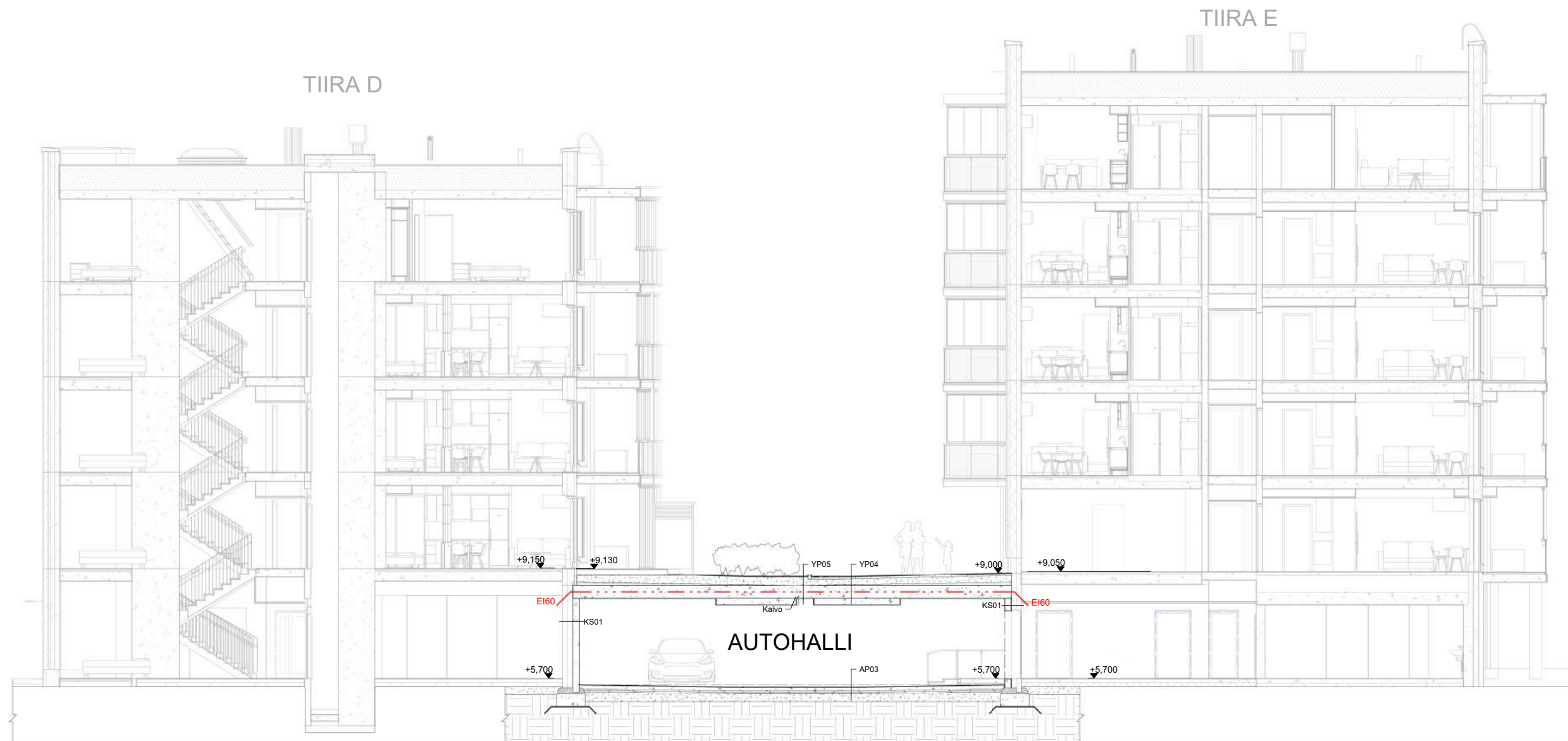
LEIKKAUS K-K



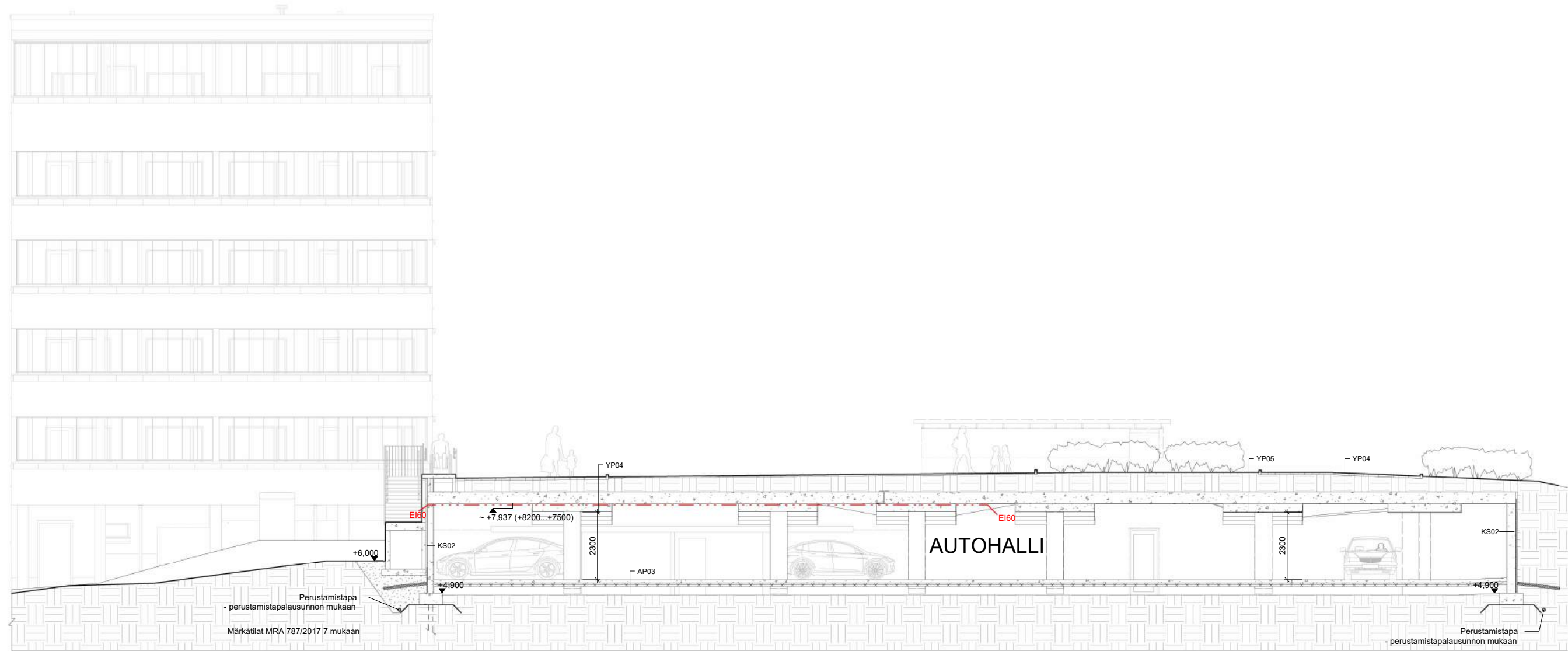
LEIKKAUS M-M



LEIKKAUS N-N



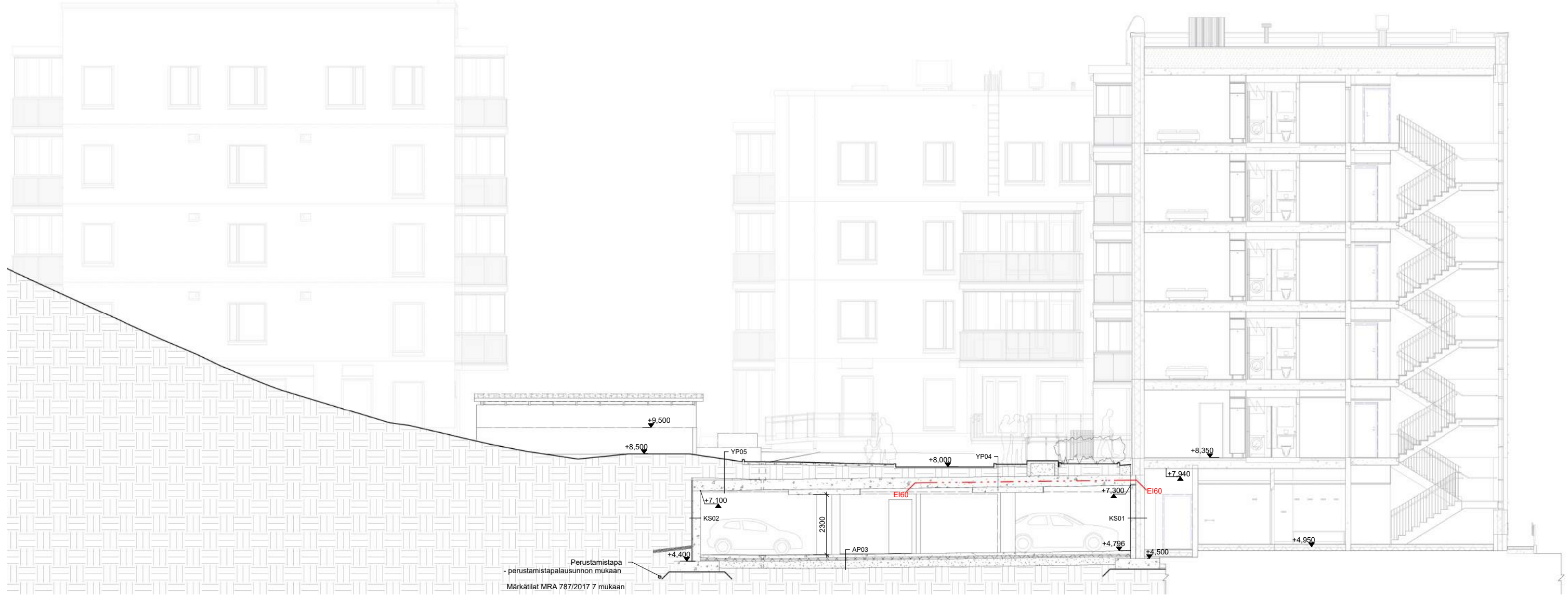
KUIKKA



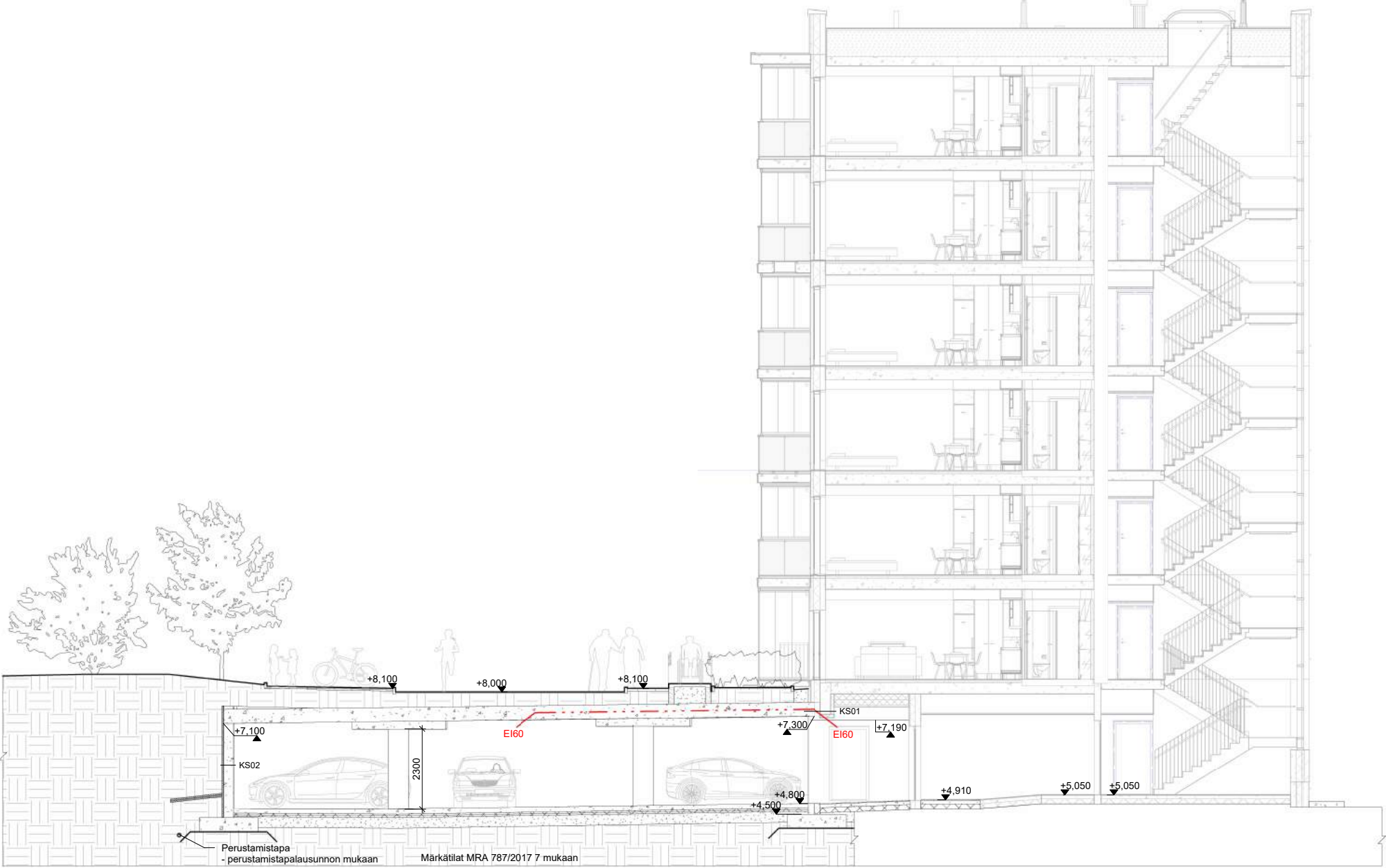
TIIRA E

TIIRA D

KUIKKA



KUIKKA





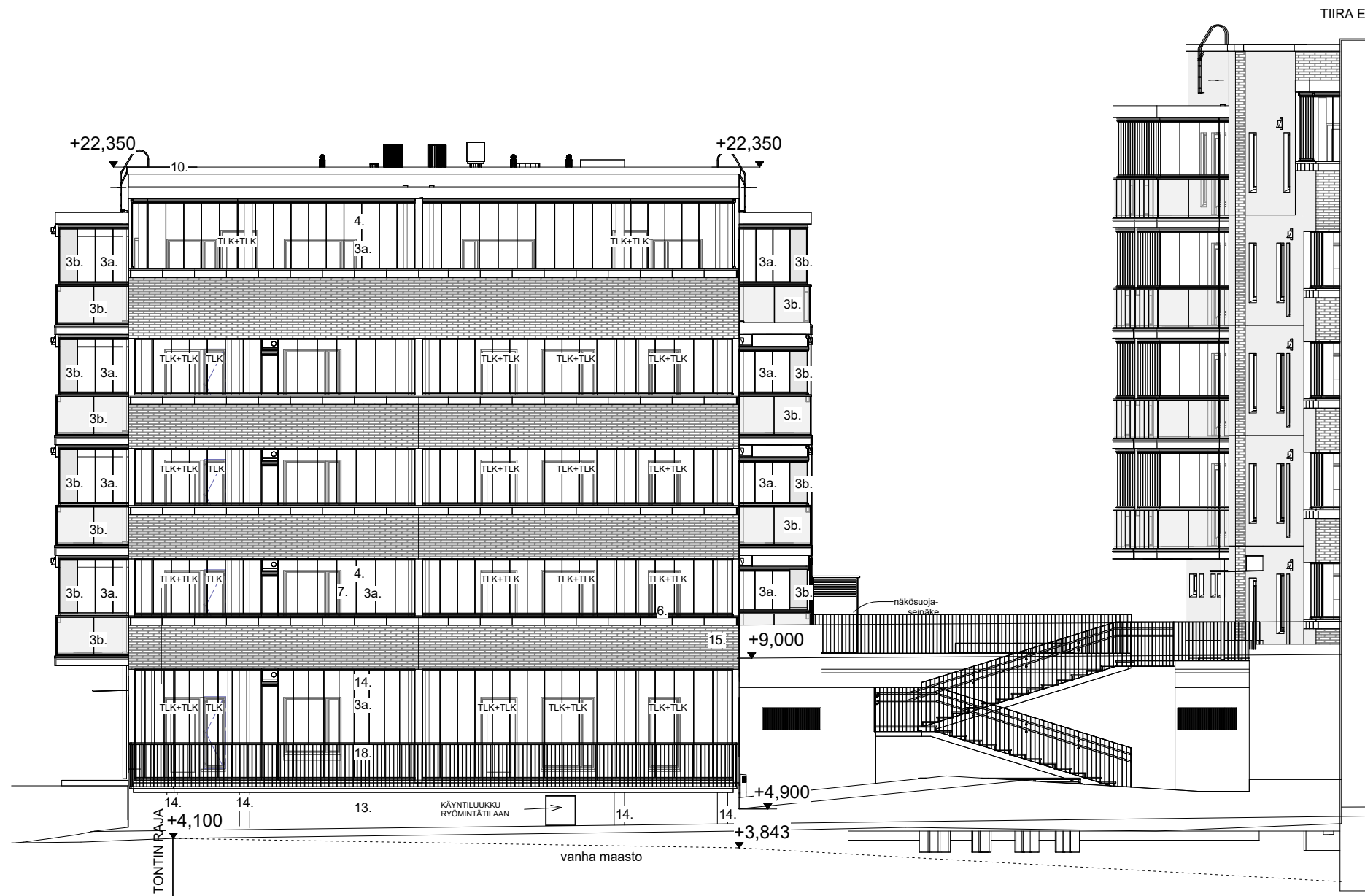
JULKISIVUMATERIAALIT

1. Tiili puolen kiven juoksulimitys - Iltarusko - sauma Olos harmaa
2. Tiili-laatta puolen kiven juoksulimitys - Iltarusko - sauma Olos harmaa
3. Parvekelasitus - a. kirkas lasi, b. hiekkapuhallettu lasi
4. Parveketaustaseinä - betoni maalattu - tiilen värinen punertava
5. Parvekkeiden syöksytorvet - rst
6. Parvekekaide teräsosat ja teräspilarit - tumman harmaa RR 23
7. Ikkuna- ja ovirakenteet - pulverimaalattu - RAL 9005 musta
8. Porrashuoneen alumiini-lasiseinä al osat - pulverimaalattu - RAL 9005 musta
9. Sisäänkäyntikatokset - pulverimaalattu - harmaa RR 22
10. Räystäs- ja ikkunapellit - tumman harmaa RR 23
11. Kattovarusteet - pinnoitetut - harmaa RR 22
12. IV-säleiköt ja kattotikkaat - pulverimaalattu - tumman harmaa RR 23
13. Sokkeli - betoni - harmaa
14. Pileri - betoni ja teräs - maalattu - tiilen värinen punertava RAL 3009
15. Betonikaide tiili-laatta pinta - iltarusko - sauma olos harmaa
16. Sisäänkäynnit - tiili puolen kiven juoksulimitys - Utu Vuolu - sauma Olos harmaa
17. Betonipinta - maalattu - RAL 9002 Grey white / NCS 1402-G83Y vaalea harmaa
18. Parvekekaide, pinnakaide terästä - tumman harmaa RR 23
19. Parvekeväliseinä, julkisivulevy - tiilen värinen punertava esim. Cembrit S 353
20. Julkisivulevytyt - tiilen värinen punertava esim. Cembrit S 353
21. Ryömintätilan tuuletusputki - vaalean harmaa

Rakennuksen kaiteet ja käsijohteet käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 2. luku 7-9§ mukaan.

Lasikaiteiden turvalasit käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 3.luku 11§ mukaan.

Parvelasikaide 8mm laminoitu kirkas lasi.
 Parvekkeiden vedenpoisto sadevesiviemäröinnillä.
 Sisäänvedetyt parvekelinjat ulosheittäjillä.
 Pihakorot alustavat.



JULKISIVUMATERIAALIT

1. Tiili puolen kiven juoksulimitys - Iltarusko - sauma Olos harmaa
2. Tiililaatta puolen kiven juoksulimitys - Iltarusko - sauma Olos harmaa
3. Parvekelasitus - a. kirkas lasi, b. hiekkapuhallettu lasi
4. Parveketaustaseinä - betoni maalattu - tiilen värinen punertava
5. Parvekkeiden syöksytorvet - rst
6. Parvekekaide teräsosat ja teräspilarit - tumman harmaa RR 23
7. Ikkuna- ja ovirakenteet - pulverimaalattu - RAL 9005 musta
8. Porrashuoneen alumiini-lasiseinä al osat - pulverimaalattu - RAL 9005 musta
9. Sisäänkäyntikatokset - pulverimaalattu - harmaa RR 22
10. Räystä- ja ikkunapellitys - tumman harmaa RR 23
11. Kattovarusteet - pinnoitetut - harmaa RR 22
12. IV-säleiköt ja kattotikkaat - pulverimaalattu - tumman harmaa RR 23
13. Sokkeli - betoni - harmaa
14. Pileri - betoni ja teräs - maalattu - tiilen värinen punertava RAL 3009
15. Betonikaide tiililaatta pinta - iltarusko - sauma olos harmaa
16. Sisäänkäynnit - tiili puolen kiven juoksulimitys - Utu Vuolu - sauma Olos harmaa
17. Betonipinta - maalattu - RAL 9002 Grey white / NCS 1402-G83Y vaalea harmaa
18. Parvekekaide, pinnakaide terästä - tumman harmaa RR 23
19. Parvekeväliseinä, julkisivulevy - tiilen värinen punertava esim. Cembrit S 353
20. Julkisivulevytyt - tiilen värinen punertava esim. Cembrit S 353
21. Ryömintätilan tuuletusputki - vaalean harmaa

Rakennuksen kaiteet ja käsijohteet käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 2. luku 7-9§ mukaan.

Lasikaiteiden turvalasit käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 3.luku 11§ mukaan.

Parvelasikaide 8mm laminoitu kirkas lasi.
Parvekkeiden vedenpoisto sadevesiviemäröinnillä.
Sisäänvedetyt parvekelinjat ulosheittäjillä.
Pihakorot alustavat.



JULKISIVUMATERIAALIT

1. Tiili puolen kiven juoksulimitys - Iltarusko - sauma Olos harmaa
2. Tiililaatta puolen kiven juoksulimitys - Iltarusko - sauma Olos harmaa
3. Parvekelasitus - a. kirkas lasi, b. hiekkapuhallettu lasi
4. Parveketastaseinä - betoni maalattu - tiilen värinen punertava
5. Parvekkeiden syöksytorvet - rst
6. Parvekekaide teräsosat ja teräspilarit - tumman harmaa RR 23
7. Ikkuna- ja ovirakenteet - pulverimaalattu - RAL 9005 musta
8. Porrashuoneen alumiini-lasiseinä al osat - pulverimaalattu - RAL 9005 musta
9. Sisäänkäyntikatokset - pulverimaalattu - harmaa RR 22
10. Räystäs- ja ikkunapellitys - tumman harmaa RR 23
11. Kattovarusteet - pinnoitetut - harmaa RR 22
12. IV-säleiköt ja kattotikkaat - pulverimaalattu - tumman harmaa RR 23
13. Sokkeli - betoni - harmaa
14. Pilari - betoni ja teräs - maalattu - tiilen värinen punertava RAL 3009
15. Betonikaide tiililaatta pinta - iltarusko - sauma olos harmaa
16. Sisäänkäynnit - tiili puolen kiven juoksulimitys - Utu Vuolu - sauma Olos harmaa
17. Betonipinta - maalattu - RAL 9002 Grey white / NCS 1402-G83Y vaalea harmaa
18. Parvekekaide, pinnakaide terästä - tumman harmaa RR 23
19. Parvekeväliseinä, julkisivulevy - tiilen värinen punertava esim. Cembrit S 353
20. Julkisivulevytyt - tiilen värinen punertava esim. Cembrit S 353
21. Ryömintätilan tuuletusputki - vaalean harmaa

Rakennuksen kaiteet ja käsijohteet käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 2. luku 7-9§ mukaan.
Lasikaiteiden turvalasit käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 3.luku 11§ mukaan.

Parvelasikaide 8mm laminoitu kirkas lasi.
Parvekkeiden vedenpoisto sadevesiviemäröinnillä.
Sisäänvedetyt parvekelinjat ulosheittäjillä.
Pihakorot alustavat.

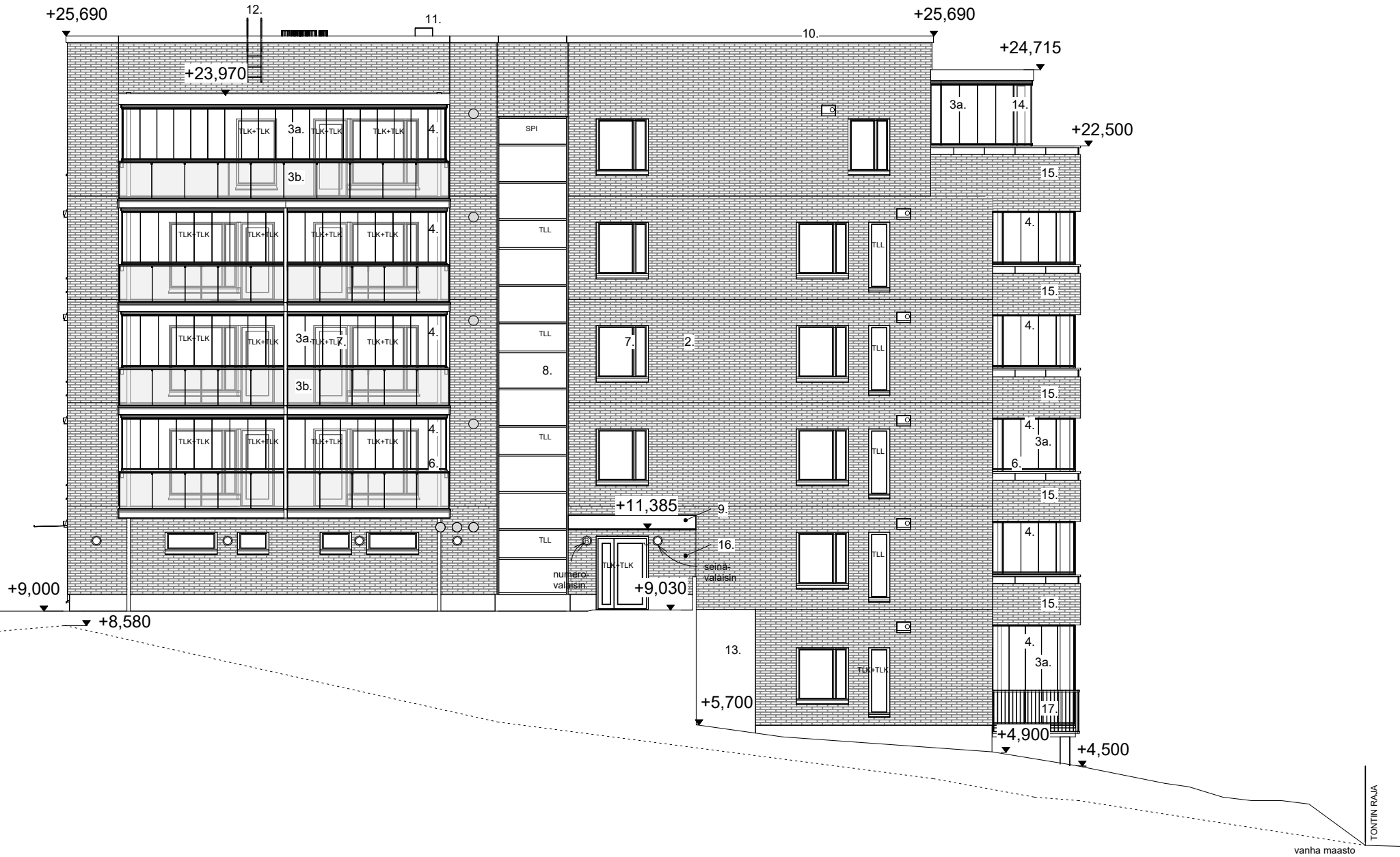


JULKISIVUMATERIAALIT

1. Tiili puolen kiven juoksulimitys - Iltarusko - sauma Olos harmaa
2. Tiililaatta puolen kiven juoksulimitys - Iltarusko - sauma Olos harmaa
3. Parvekelasitus - a. kirkas lasi, b. hiekkapuhallettu lasi
4. Parveketaustaseinä - betoni maalattu - tiilen värinen punertava
5. Parvekkeiden syöksytorvet - rst
6. Parvekekaide teräsosat ja teräspilarit - tumman harmaa RR 23
7. Ikkuna- ja ovirakenteet - pulverimaalattu - RAL 9005 musta
8. Porrashuoneen alumiini-lasiseinä al osat - pulverimaalattu - RAL 9005 musta
9. Sisäänkäyntikatokset - pulverimaalattu - harmaa RR 22
10. Räystäs- ja ikkunapellitys - tumman harmaa RR 23
11. Kattovarusteet - pinnoitetut - harmaa RR 22
12. IV-säleiköt ja kattotikkaat - pulverimaalattu - tumman harmaa RR 23
13. Sokkeli - betoni - harmaa
14. Pilari - betoni ja teräs - maalattu - tiilen värinen punertava RAL 3009
15. Betonikaide tiililaatta pinta - iltarusko - sauma olos harmaa
16. Sisäänkäynnit - tiili puolen kiven juoksulimitys - Utu Vuolu - sauma Olos harmaa
17. Betonipinta - maalattu - RAL 9002 Grey white / NCS 1402-G83Y vaalea harmaa
18. Parvekekaide, pinnakaide terästä - tumman harmaa RR 23
19. Parvekeväliseinä, julkisivulevy - tiilen värinen punertava esim. Cembrit S 353
20. Julkisivulevytyt - tiilen värinen punertava esim. Cembrit S 353
21. Ryömintätilan tuuletusputki - vaalean harmaa

Rakennuksen kaiteet ja käsijohteet käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 2. luku 7-9§ mukaan.
Lasikaiteiden turvalasit käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 3.luku 11§ mukaan.

Parvelasikaide 8mm laminoitu kirkas lasi.
Parvekkeiden vedenpoisto sadevesiviemäröinnillä.
Sisäänvedetyt parvekelinjat ulosheittäjillä.
Pihakorot alustavat.

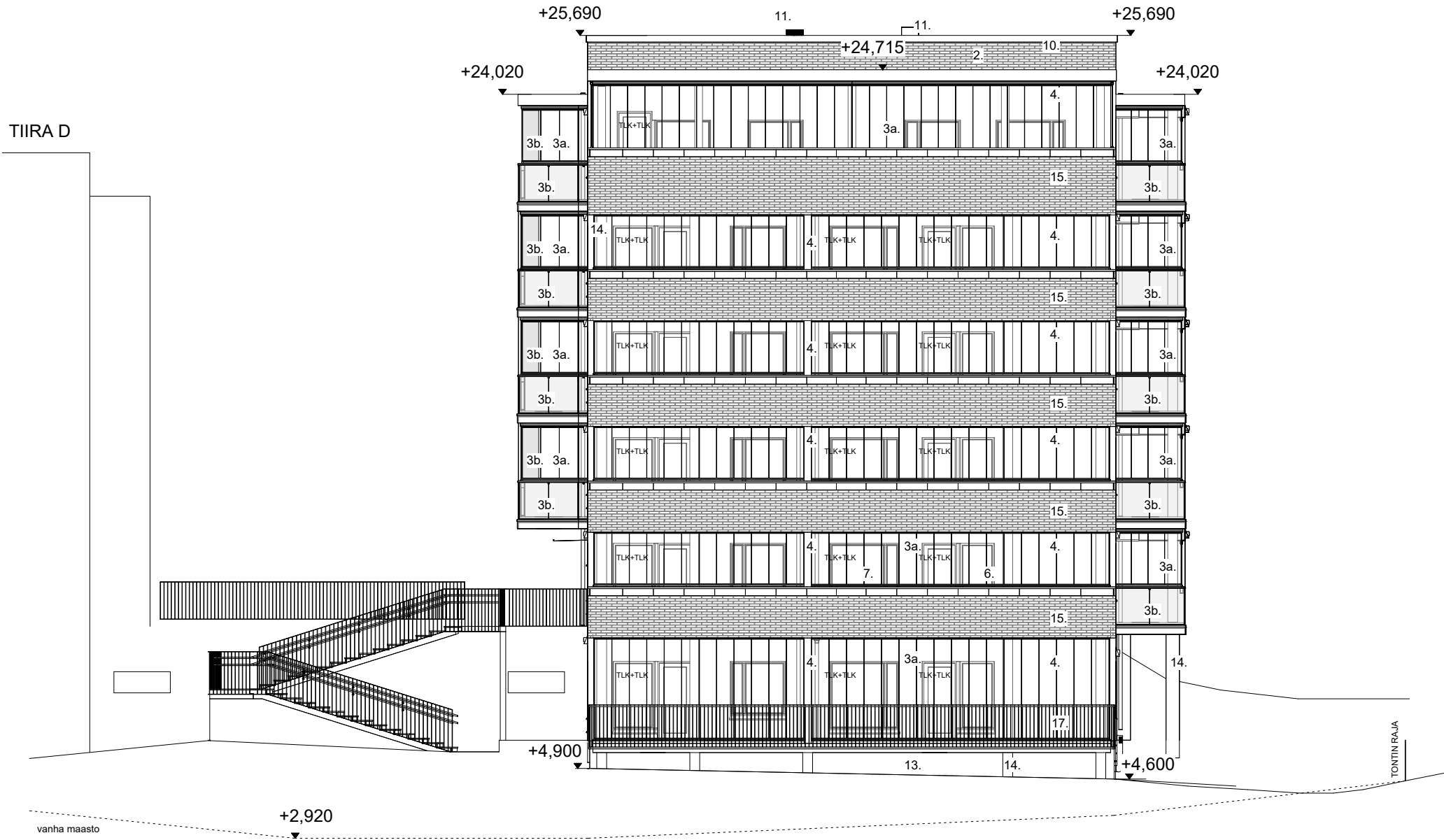


JULKISIVUMATERIAALIT

1. Tiili puolen kiven juoksulimitys - graniitinkirjava - sauma pudas harmaa
2. Tiililaatta puolen kiven juoksulimitys - graniitinkirjava - sauma pudas harmaa
3. Parvekelasitus - a. kirkas lasi, b. hiekkapuhallettu lasi
4. Parveketaustaseinä - betoni maalattu - tiilen värinen grafiitinkirjava
5. Parvekkeiden syöksytorvet - rst
6. Parvekekaide, teräsosat - tumman harmaa RR 23
7. Ikkuna- ja ovirakenteet - pulverimaalattu - RAL 9005
8. Porrashuoneen alumiini-lasiseinä al osat - pulverimaalattu - RAL 9005
9. Sisäänkäyntikatokset - pulverimaalattu - harmaa RR 22
10. Räystäs- ja ikkunapellitys - tumman harmaa RR 23
11. Kattovarusteet - pinnoitetut - harmaa RR 22
12. IV-säleiköt ja kattotikkaat - pulverimaalattu - tumman harmaa RR 23
13. Sokkeli - betoni - harmaa
14. Pilarit - betoni ja teräs - maalattu - harmaa RAL 8019
15. Betonikaide tiililaatta pinta - grafiitin kirjava - sauma pudas harmaa
16. Sisäänkäynnit - tiili puolen kiven juoksulimitys - Utu Vuolu - sauma olos harmaa
17. Parvekekaide, pinnakaide terästä - tumman harmaa RR 23
18. Ryömintätilan tuuletusputki - vaalean harmaa
19. Betonipinta - maalattu - RAL 9002 Grey white / NCS 1402-G83Y vaalea harmaa

Rakennuksen kaiteet ja käsijohteet käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 2. luku 7-9§ mukaan.
Lasikaiteiden turvalasit käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 3.luku 11§ mukaan.

Parvelasikaide 8mm laminoitu kirkas lasi.
Parvekkeiden vedenpoisto sadevesiviemäröinnillä.
Sisäänvedetyt parvekelinjat ulosheittäjillä.
Pihakorot alustavat.

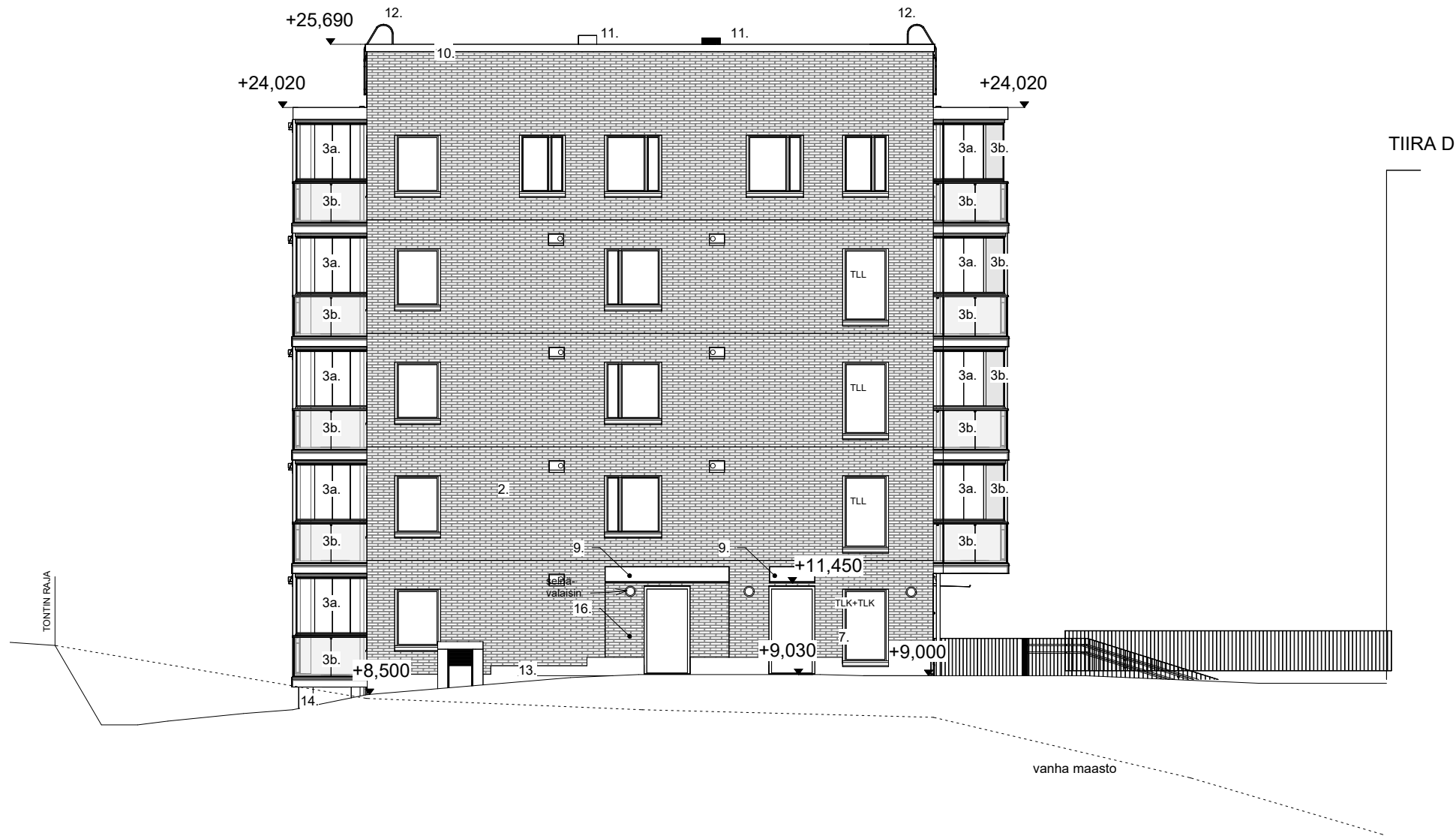


JULKISIVUMATERIAALIT

1. Tiili puolen kiven juoksulimitys - graniitinkirjava - sauma pudas harmaa
2. Tiililaatta puolen kiven juoksulimitys - graniitinkirjava - sauma pudas harmaa
3. Parvekelasitus - a. kirkas lasi, b. hiekkapuhallettu lasi
4. Parveketaustaseinä - betoni maalattu - tiilen värinen grafiitinkirjava
5. Parvekkeiden syöksytorvet - rst
6. Parvekekaide, teräsosat - tumman harmaa RR 23
7. Ikkuna- ja ovirakenteet - pulverimaalattu - RAL 9005
8. Porrashuoneen alumiini-lasiseinä al osat - pulverimaalattu - RAL 9005
9. Sisäänkäyntikatokset - pulverimaalattu - harmaa RR 22
10. Räystä- ja ikkunapellitys - tumman harmaa RR 23
11. Kattovarusteet - pinnoitetut - harmaa RR 22
12. IV-säleiköt ja kattotikkaat - pulverimaalattu - tumman harmaa RR 23
13. Sokkeli - betoni - harmaa
14. Pilarit - betoni ja teräs - maalattu - harmaa RAL 8019
15. Betonikaide tiililaatta pinta - grafiitin kirjava - sauma pudas harmaa
16. Sisäänkäynnit - tiili puolen kiven juoksulimitys - Utu Vuolu - sauma olos harmaa
17. Parvekekaide, pinnakaide terästä - tumman harmaa RR 23
18. Ryömintätilan tuuletusputki - vaalean harmaa
19. Betonipinta - maalattu - RAL 9002 Grey white / NCS 1402-G83Y vaalea harmaa

Rakennuksen kaiteet ja käsijohteet käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 2. luku 7-9§ mukaan.
Lasikaiteiden turvalasit käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 3.luku 11§ mukaan.

Parvelasikaide 8mm laminoitu kirkas lasi.
Parvekkeiden vedenpoisto sadevesiviemäröinnillä.
Sisäänvedetyt parvekelinjat ulosheittäjillä.
Pihakorot alustavat.

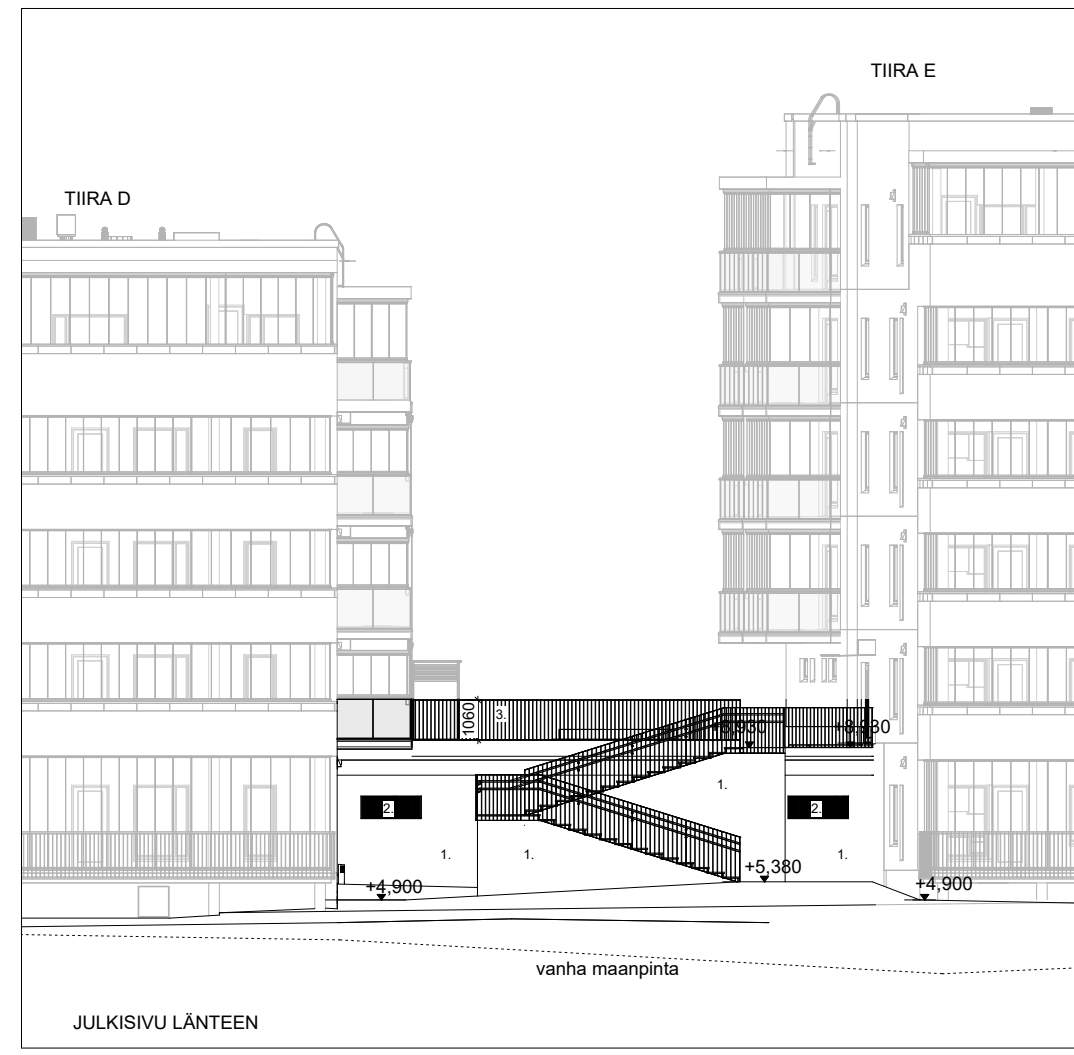
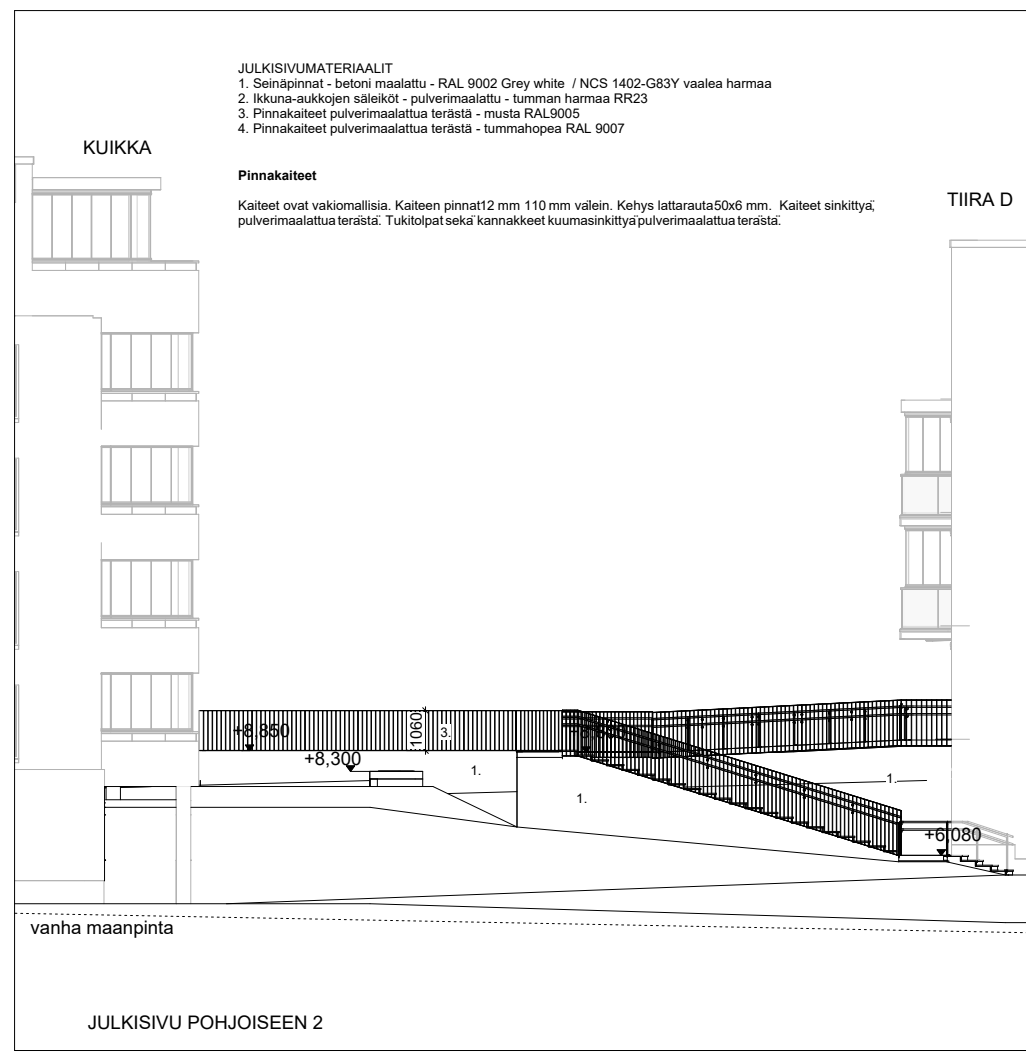
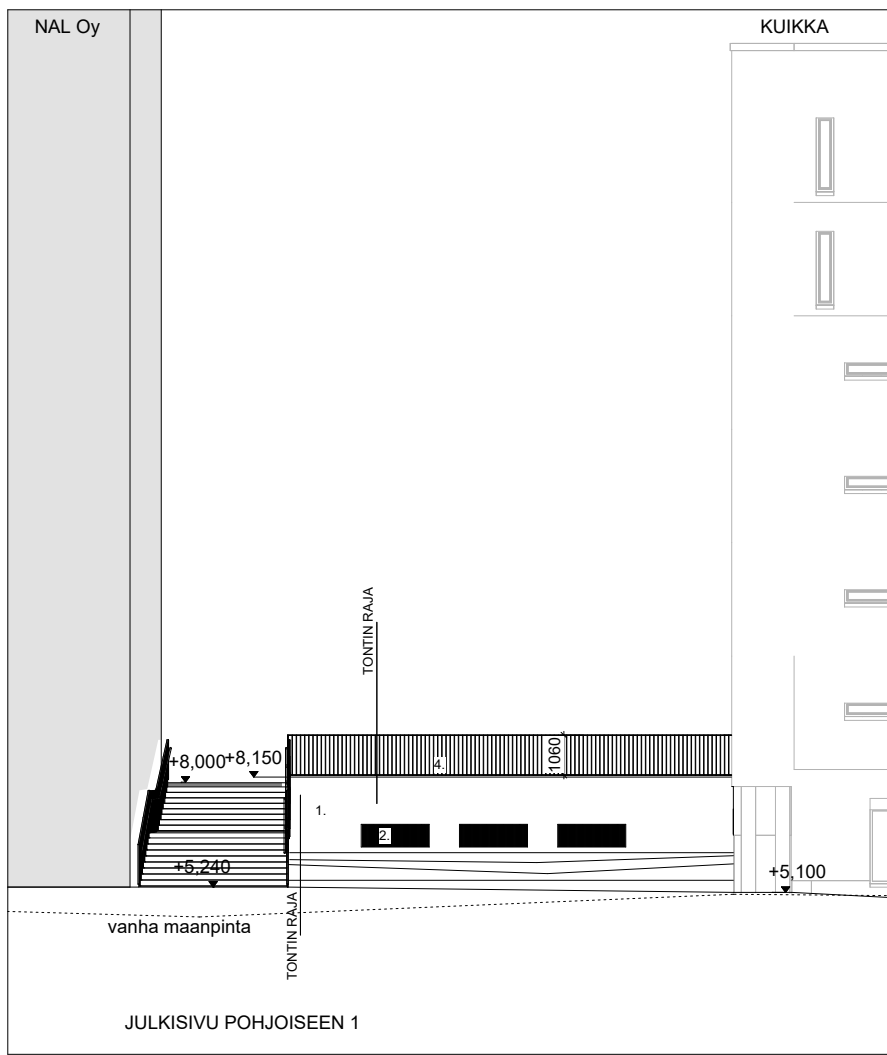


JULKISIVUMATERIAALIT

1. Tiili puolen kiven juoksulimitys - graniitinkirjava - sauma pudas harmaa
2. Tiililaatta puolen kiven juoksulimitys - graniitinkirjava - sauma pudas harmaa
3. Parvekelasitus - a. kirkas lasi, b. hiekkapuhallettu lasi
4. Parveketaustaseinä - betoni maalattu - tiilen värinen grafiitinkirjava
5. Parvekkeiden syöksytorvet - rst
6. Parvekekaide, teräsosat - tumman harmaa RR 23
7. Ikkuna- ja ovirakenteet - pulverimaalattu - RAL 9005
8. Porrashuoneen alumiini-lasiseinä al osat - pulverimaalattu - RAL 9005
9. Sisäänkäyntikatokset - pulverimaalattu - harmaa RR 22
10. Räystäs- ja ikkunapellitys - tumman harmaa RR 23
11. Kattovarusteet - pinnoitetut - harmaa RR 22
12. IV-säleiköt ja kattotikkaat - pulverimaalattu - tumman harmaa RR 23
13. Sokkeli - betoni - harmaa
14. Pilarit - betoni ja teräs - maalattu - harmaa RAL 8019
15. Betonikaide tiililaatta pinta - grafiitin kirjava - sauma pudas harmaa
16. Sisäänkäynnit - tiili puolen kiven juoksulimitys - Utu Vuolu - sauma olos harmaa
17. Parvekekaide, pinnakaide terästä - tumman harmaa RR 23
18. Ryömintätilan tuuletusputki - vaalean harmaa
19. Betonipinta - maalattu - RAL 9002 Grey white / NCS 1402-G83Y vaalea harmaa

Rakennuksen kaiteet ja käsijohteet käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 2. luku 7-9§ mukaan.
Lasikaiteiden turvalasit käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 3.luku 11§ mukaan.

Parvelasikaide 8mm laminoitu kirkas lasi.
Parvekkeiden vedenpoisto sadevesiviemäröinnillä.
Sisäänvedetyt parvekelinjat ulosheittäjillä.
Pihakorot alustavat.





Hankkeen osoite ja rakennus: As oy Espoon Tiira, D- ja E-rakennukset

Kalastajantie 27 D ja E

Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä: AMP oy

12.6.2023

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä kaavoja*).

Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanataarkasti asemakaavaa siteeraten.

Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.

Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)				Lisäkerrosala (kem2)				MRL 115 § :n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)				Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.	
Asemakaavan sallima (E, F, G)														
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
Pääkäyttötark. muk. Kem2 (Asunto kem2)	Muu sallittu kem2 (Porrashuone)	Muu sallittu kem2 (Hissi, käytävät)	Rakennus- oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala (Porrashuone, käytävä, hissi)	Lisäkerrosala (saunat, varastot, talopesulat, tekniset tilat ja muut yhteistilat)	Lisäkerrosala (parkkihalli)	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS kem2	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellarit, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2
D kellari	140,5	20	160,5	38	203	1243	15,5		2		1501,5	1662		1662
D 1. krs	284,5	20	305	11	83		19,5		4		117,5	422,5		422,5
D 2. krs	367,5	20	388	11			19,5		4		34,5	422,5		422,5
D 3. krs	367,5	20	388	11			19,5		4		34,5	422,5		422,5
D 4. krs	340,5	20	360,5	8,5			19		3		30,5	391		391
	1500,5	100	1602	79,5	286		93		17		1718,5	3320,5		3320,5
E kellari	121	20	141	5	54		18,5		1		78,5	219,5	174	393,5
E 1. krs	243,5	20	266	24,5	87		18,5		3		133	399		399
E 2. krs	343,5	20	366	11			18		3		32	398		398
E 3. krs	343,5	20	366	11			18		3		32	398		398
E 4. krs	343,5	20	366	11			18		3		32	398		398
E 5. krs	323	20	343	8,5			17,5		3		29	372		372
	1718	120	1848	71	141		108,5		16		336,5	2184,5		2358,5
YHTEENSÄ	3219	220	3450	151	427	1243	202	0	33	0	2055	5505	174	5679

Asemakaavan sallima rakennusoikeus

3450

Erotus

0

Selitteet

- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 B: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 C: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 D: Yhteensä A+B+C = Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
 I: Väestönsuojan kerrosala
 J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala
 K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
 L: Yhteensä E-K
 M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
 N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellarit, ullakko)
 O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

*) Siirtymäsäännöksestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä asemakaavoja.

Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanataarkasti asemakaavaa siteeraten:

LISÄRAKENNUSOIKEUS:

- Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:
 Katutason monikäyttötilat merkinnän MK100 ylittävältä osalta
 Asuntojen ulkopuoliset varastotilat
 Porrashuoneiden 20m2 ylittävän osan kussakin kerroksessa,
 mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta
 Jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
 Talousrakennukset
 Pysäköintitilat
 Talotekniikan vaatimat tekniset tilat ja kuilut
 Väestönsuojatilat
 Alueen sähköjakelun vaatimat muuntamotilat

Näitä tiloja saa rakentaa enintään 20% kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta. Nämä tilat eivät mitoiteta auto- ja polkupyöräpaikkoja.

Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanataarkasti asemakaavaa siteeraten:

LISÄRAKENNUSOIKEUS:

- Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:
 Katutason monikäyttötilat merkinnän MK100 ylittävältä osalta
 Asuntojen ulkopuoliset varastotilat
 Porrashuoneiden 20m2 ylittävän osan kussakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta
 Jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
 Talousrakennukset
 Pysäköintitilat
 Talotekniikan vaatimat tekniset tilat ja kuilut
 Väestönsuojatilat
 Alueen sähköjakelun vaatimat muuntamotilat

Näitä tiloja saa rakentaa enintään 20% kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta. Nämä tilat eivät mitoiteta auto- ja polkupyöräpaikkoja.