



Valtuusto

14.08.2023

Kokoustiedot

Valtuusto

Aika 14.08.2023 klo 17:30 - 19:03

Paikka Valtuustotalo, Espoonkatu 5

Läsnä

Hopsu Inka	puheenjohtaja	
Aaltonen Juri	valtuutettu	
Aavaparta Tiina	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Akinyemi Aino
Alaviiri Kaisa	valtuutettu	
Ali Abdirahman	valtuutettu	
Ampuja Ari	valtuutettu	
Aro Olli	valtuutettu	
Arstila Leila	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Hertell Sirpa
Cederlöf Karin	valtuutettu	
Elo Simon	valtuutettu	
Elo Tiina	valtuutettu	
Fagerström Noora	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Juuti Sini
Gestrin Christina	valtuutettu	
Grönroos Simo	valtuutettu	
Guzenina Maria	valtuutettu	
Gästrin Eva-Lena	valtuutettu	
Havu Isto	valtuutettu	
Hietanen-Tanskanen Ira	valtuutettu	
Hyrkkö Saara	valtuutettu	
af Hällström Nina	valtuutettu	
Jama Mohamed Ali	valtuutettu	
Juvonen Arja	valtuutettu	
Järvenpää Kaarina	valtuutettu	
Järvinen Hannu	valtuutettu	
Kajava Henna	valtuutettu	
Karimäki Johanna	valtuutettu	
Katainen Mervi	valtuutettu	
Kauma Pia	valtuutettu	
Kauste Mika	valtuutettu	
Keisteri-Sipilä Elli	valtuutettu	
Kemppi-Virtanen Pirjo	valtuutettu	
Kerola Hannele	valtuutettu	
Keronen Jiri	valtuutettu	
Kilpijoki Kerttu-Liisa	valtuutettu	
Kivekäs Liisa	valtuutettu	
Koponen Noora	valtuutettu	
Korhonen Henri	valtuutettu	

	Kurri Vanessa	valtuutettu	
	Laakso Mikko	valtuutettu	
	Laakso Ville	valtuutettu	
	Lahtinen Teemu	valtuutettu	
	Laiho Mia	valtuutettu	saapui klo 17.45 § 81
	Laukkanen Antero	valtuutettu	läsnä myös henkilökohtainen avustaja Kari-Matti Pihkala
	Limnell Jarno	valtuutettu	
	Lindholm Julia	valtuutettu	
	Löyttyniemi Meri	valtuutettu	
	Markkula Markku	valtuutettu	
	Marttila Helena	valtuutettu	
	Mykkänen Kai	valtuutettu	
	Nevanlinna Risto	valtuutettu	
	Nieminen Pinja	valtuutettu	
	Nores Mia	valtuutettu	
	Pakarinen Riikka	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Halkosaari Tommi
	Palomäki Ulla	valtuutettu	
	Partanen Henna	valtuutettu	
	Pentikäinen Aulikki	valtuutettu	
	Portin Anders	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Båsk Gustav
	Poutala Mika	valtuutettu	
	Puntila Päivi	valtuutettu	
	Ruoho Veera	valtuutettu	
	Räf Marika	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Kling Eero
	Sammallahti Tere	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Ilkko-Ervasti Pauliina
	Saramäki Sara	valtuutettu	
	Seppälä Peppi	valtuutettu	
	Sistonen Markku	valtuutettu	
	Stenvall Nora	valtuutettu	
	Särkijärvi Jouni J.	valtuutettu	
	Uotila Kari	valtuutettu	
	Ulle Auli	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Siivola Marjaana
	Valle Jaana	valtuutettu	
	Vanhanen Joel	valtuutettu	
	Vehmanen Emma- Stina	valtuutettu	
	Viljakainen Paula	valtuutettu	
	Vuornos Henrik	valtuutettu	
	Värmälä Johanna	valtuutettu	
Muut saapuvilla olleet	Leijola Topi	nuorisovaltuuston varaedustaja	
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
	Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	

Isotalo Olli	kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Heinaro Mervi	elinvoimajohtaja
Konttas Ari	rahoitusjohtaja
Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja
Ala-Aho Virpi	kaupunginreviisori
Majuri Jouni	kaupunginsihteerä, sihteerä

Allekirjoitukset

Inka Hopsu

Jouni Majuri

puheenjohtaja

sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Ville Laakso

Mika Poutala

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 21.08.2023

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 80		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	6
§ 81		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	7
§ 82		Kaupunginhallituksen puheenjohtajan eronpyyntö kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävästä ja siihen suoraan liittyvistä tehtävistä sekä täydennysvaali	8
§ 83		Tarkastuslautakunnan jäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali	11
§ 84		Tarkastuslautakunnan varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali	14
§ 85		Kulttuurilautakunnan varajäsenen vaalikelpoisuuden menetys ja täydennysvaali	17
§ 86		Svenska rum -lautakunnan jäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali	20
§ 87		Ympäristö- ja rakennuslautakunnan täydennysvaali	23
§ 88		Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Asunnot Oy:n otettavalle lainalle peruskorjausta varten kohteessa Kala-Maija 2	26
§ 89		Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöille otettavalle lainalle Espoonlahden terveysaseman peruskorjausta varten	31
§ 90	1, 2	Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman hyväksyminen	36
§ 91		Valtuustoaloite Espoon maankäyttösopimuskorvausten määräytymisperusteiden muuttamiseksi	45
§ 92		Valtuustoaloite purkutaidetapahtumien mahdollistamiseksi Espoossa	51
§ 93		Kokouksessa jätetyt aloitteet ja kysymykset	58
§ 94		Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali	59

§ 80

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Valtuusto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 3.8.2023 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/63

Valtuusto

§ 81

14.08.2023

§ 81

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ville Laakso ja Mika Poutala.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

8/63

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 201
§ 82

07.08.2023
14.08.2023

Asianumero 2566/00.00.01/2023

Valtuusto 14.08.2023 § 82

§ 82

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan eronpyyntö kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävästä ja siihen suoraan liittyvistä tehtävistä sekä täydennysvaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Aaltonen Matti

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

1

Valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajaksi Henrik Vuornoksen (Kok) tilalle _____ (Kok), sekä

2

Valtuusto valitsee kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston puheenjohtajaksi Henrik Vuornoksen (Kok) tilalle _____ (Kok).

Käsittely

Puheenjohtaja ehdotti, että:

1. Valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajaksi Henrik Vuornoksen (Kok) tilalle Mervi Kataisen (Kok), sekä

2. Valtuusto valitsee kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston puheenjohtajaksi Henrik Vuornoksen (Kok) tilalle Mervi Kataisen (Kok).

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska ei ole tehty puheenjohtajan ehdotuksesta poikkeavia ehdotuksia, on se tullut hyväksytyksi yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto valitsi:

1. kaupunginhallituksen puheenjohtajaksi Henrik Vuornoksen (Kok.) tilalle Mervi Kataisen (Kok.), sekä

2. kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston puheenjohtajaksi Henrik Vuornoksen (Kok.) tilalle Mervi Kataisen (Kok.).

Selostus

Henrik Vuornos (Kok) on 26.6.2023 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävästä sekä kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävään suoraan liittyvistä muista tehtävistä perusteenaan siirtyminen pääministerin poliittiseksi erityisavustajaksi. Selvyyden vuoksi todetaan, että Vuornos jatkaa kaupunginhallituksen jäsenenä.

Kuntalain 33 §:n mukaan valtuusto tai muu valinnasta vastaava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 2. luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on viisitoista jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Jäsenistä vähintään puolet ja puheenjohtajiston tulee olla valtuutettuja. Valtuusto valitsee jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja voi toimia päätoimisesti tai osa-aikaisesti ja varapuheenjohtajat osa-aikaisesti.

Konsernijaostossa, elinkeino- ja kilpailukykyjaostossa sekä tila- ja asuntojaostossa on kussakin yhdeksän jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee jaostojen jäsenet ja varajäsenet. Kaupunginhallituksen puheenjohtajiston tulee olla joko konsernijaoston, elinkeino- ja kilpailukykyjaoston tai tila- ja asuntojaoston jäseniä. Jaostojen puheenjohtajana toimii kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja. Jaostojen varajäseneksi voidaan valita myös kaupunginhallituksen ulkopuolinen henkilö.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 201

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että:

1. Valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajaksi Henrik Vuornoksen (Kok) tilalle _____ (Kok), sekä

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

10/63

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 201
§ 82

07.08.2023
14.08.2023

2. Valtuusto valitsee kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston puheenjohtajaksi Henrik Vuornoksen (Kok) tilalle _____ (Kok).

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	11/63
Kaupunginhallitus	§ 168	05.06.2023
Valtuusto	§ 83	14.08.2023

Asianumero 8947/00.00.01/2021

Valtuusto 14.08.2023 § 83

§ 83

Tarkastuslautakunnan jäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan jäseneksi Satu Ramslandin (Vihr.) ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Marika Visakovan (Vihr.).

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Tarkastuslautakunnan jäsen Marika Visakova (Vihr.) on 16.5.2023 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa luottamushenkilön tehtävästään perusteenaan puolueen sisäinen paikkajako.

Tarkastuslautakunnan varajäsen Satu Ramsland (Vihr.) on 22.5.2023 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa toimielimen varajäsenen tehtävästä perusteenaan puolueen sisäinen paikkajako.

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 3. luvun 2 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on kolmetoista jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee kuntalain mukaan olla valtuutettuja

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

12/63

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 168
§ 83

05.06.2023
14.08.2023

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- kunnanhallituksen jäsen;
- pormestari ja apulaispormestari;
- henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen
- henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
- henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Sovellettavaksi tulee näin ollen kuntalain 73 §, joka koskee vaalikelpoisuutta kunnanhallitukseen ja kuntalain 72 §, jossa säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon. Vaalikelpoisia kunnanhallitukseen eivät ole henkilöt, jotka eivät ole vaalikelpoisia valtuustoon.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 3. luvun 2 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on kolmetoista (13) jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee kuntalain mukaan olla valtuutettuja.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Tasa-arvovaatimus koske erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Tarkastuslautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä on oltava naisia ja miehiä vähintään kuusi (6). Lautakunnassa on jäsenenä seitsemän (7) naista ja kuusi (6) miestä ja varajäseninä kuusi (6) naista ja seitsemän (7) miestä. Valittava jäsen voi olla nainen tai mies ja valittavan varajäsenen tulee olla nainen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

13/63

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 168
§ 83

05.06.2023
14.08.2023

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 168

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan jäseneksi Satu Ramslandin (Vihr.) ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Marika Visakovan (Vihr.).

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	14/63
Kaupunginhallitus	§ 181	19.06.2023
Valtuusto	§ 84	14.08.2023

Asianumero 8947/00.00.01/2021

Valtuusto 14.08.2023 § 84

§ 84

Tarkastuslautakunnan varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan jäsenen Tapio Vallin (Kok.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Tero Niemen (Kok.) tilalle Eero Ojalan (Kok.).

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Tarkastuslautakunnan varajäsen Tero Niemi (Kok.) on 6.6.2023 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa luottamushenkilön tehtävästään perusteenaan puoluevaihdos ja puolueiden välinen paikkajakosopimus.

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 3. luvun 2 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on kolmetoista jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee kuntalain mukaan olla valtuutettuja

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

15/63

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 181
§ 84

19.06.2023
14.08.2023

Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- kunnanhallituksen jäsen;
- pormestari ja apulaispormestari;
- henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen
- henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
- henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Sovellettavaksi tulee näin ollen kuntalain 73 §, joka koskee vaalikelpoisuutta kunnanhallitukseen ja kuntalain 72 §, jossa säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon. Vaalikelpoisia kunnanhallitukseen eivät ole henkilöt, jotka eivät ole vaalikelpoisia valtuustoon.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 3. luvun 2 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on kolmetoista (13) jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee kuntalain mukaan olla valtuutettuja.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Tasa-arvo vaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Tarkastuslautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä on oltava naisia ja miehiä vähintään kuusi (6). Lautakunnassa on jäsenenä seitsemän (7) naista ja kuusi (6) miestä ja varajäseninä kuusi (6) naista ja seitsemän (7) miestä. Valittava varajäsenen voi olla nainen tai mies.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 181

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/63

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 181
§ 84

19.06.2023
14.08.2023

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan jäsenen Tapio Vallin (Kok.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Tero Niemen (Kok.) tilalle Eero Ojalan (Kok.).

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	17/63
Kaupunginhallitus	§ 182	19.06.2023
Valtuusto	§ 85	14.08.2023

Asianumero 8947/00.00.01/2021

Valtuusto 14.08.2023 § 85

§ 85

Kulttuurilautakunnan varajäsenen vaalikelpoisuuden menetys ja täydennysvaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee kulttuurilautakunnan jäsenen Mirva Grannin (Kok.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Marjatta Henrichssonin (Kok.) tilalle Marja Pirttivaaran (Kok.).

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Marjatta Henrichsson (Kok.) on pyytänyt eroa kulttuurilautakunnan varajäsenyydessä Espoon kaupungille 6.6.2023.saapuneella sähköpostilla perusteenaan paikkakunnalta muutto. Paikkakunnalta muuton seurauksena luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4. luvun 2 §:n mukaan kulttuurilautakunnassa on kolmetoista (13) jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettu tai varavaltuutettu.

Kuntalain 74 §:n 1 mom. mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan: 10) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö 11) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	18/63
Kaupunginhallitus	§ 182	19.06.2023
Valtuusto	§ 85	14.08.2023

säätiön palveluksessa

12) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Kulttuurilautakunnassa tulee siten olla naisia ja miehiä vähintään kuusi (6).

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvolaista poikkeamiseen on oltava erityinen syy.

Kulttuurilautakunnan varajäsenistä naisia on 7 ja miehiä 6. Varajäseneksi voidaan valita nainen tai mies.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 182

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus esittää, että kulttuurilautakunnan jäsenen Mirva Grannin (Kok.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Marjatta Henrichssonin (Kok.) tilalle valitaan Marja Pirttivaara (Kok.).

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

19/63

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 182
§ 85

19.06.2023
14.08.2023

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	20/63
Kaupunginhallitus	§ 183	19.06.2023
Valtuusto	§ 86	14.08.2023

Asianumero 8947/00.00.01/2021

Valtuusto 14.08.2023 § 86

§ 86

Svenska rum -lautakunnan jäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee svenska rum -lautakunnan jäseneksi Mika Helanderin (SDP) tilalle John Liljelundin (SDP).

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Mika Helander (SDP) on 8.6.2023 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa svenska rum -lautakunnan jäsenyydestä perusteenaan epäluottamus kaupungin päätöksentekoon Bembölen koulun lakkauttamisen vuoksi.

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4. luvun 6 §:n mukaan svenska rum -lautakunnassa on kolmetoista (13) jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Lautakunnan jäsenistä vähintään viiden tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Puheenjohtajan tulee olla valtuutettu ja varapuheenjohtajan valtuutettu tai varavaltuutettu.

Kuntalain 30 §:n 4 mom. mukaan kieliryhmää varten asetetun toimielimen jäsenet on valittava kieliryhmään kuuluvista henkilöistä.

Kuntalain 74 §:n 1 mom. mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

21/63

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 183
§ 86

19.06.2023
14.08.2023

7) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö

8) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

9) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Svenska rum -lautakunnassa tulee siten olla naisia ja miehiä vähintään kuusi (6). Svenska rum -lautakunnan jäsenistä kuusi (6) on miehiä ja seitsemän (7) naisia. Valittavan luottamushenkilön tulee olla mies.

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvolaista poikkeamiseen on oltava erityinen syy.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 183

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee svenska rum -lautakunnan jäseneksi Mika Helanderin (SDP) tilalle John Liljelundin (SDP).

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

22/63

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 183
§ 86

19.06.2023
14.08.2023

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	23/63
Kaupunginhallitus	§ 184	19.06.2023
Valtuusto	§ 87	14.08.2023

Asianumero 8947/00.00.01/2021

Valtuusto 14.08.2023 § 87

§ 87

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan täydennysvaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee ympäristö- ja rakennuslautakuntaan jäseneksi Naz Goshnawin (Vihr.) tilalle Sofia Virtasen (Vihr.) ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Marika Paavilaisen (Vihr.).

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Naz Goshnaw (Vihr.) on pyytänyt 8.6.2023 saapuneella sähköpostilla eroa ympäristö- ja rakennuslautakunnan jäsenyydestä perusteenaan muutto opiskelujen vuoksi ulkomaille.

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4. luvun 8 § mukaan ympäristö- ja rakennuslautakunnassa on 13 jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

Lautakunnan jäsenistä vähintään viiden tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Puheenjohtajan tulee olla valtuutettu ja varapuheenjohtajan valtuutettu tai varavaltuutettu.

Kuntalain 74 §:n 1 mom. mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnassa tukee siten olla naisia ja miehiä vähintään kuusi (6).

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvolaista poikkeamiseen on oltava erityinen syy.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 184

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee ympäristö- ja rakennuslautakuntaan jäseneksi Naz Goshnawin (Vihr.) tilalle Sofia Virtasen (Vihr.) ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Marika Paavilaisen (Vihr.).

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

25/63

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 184
§ 87

19.06.2023
14.08.2023

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

26/63

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 170
§ 88

05.06.2023
14.08.2023

Asianumero 1496/02.05.07/2023

Valtuusto 14.08.2023 § 88

§ 88

Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Asunnot Oy:n otettavalle lainalle peruskorjausta varten kohteessa Kala-Maija 2

Valmistelijat / lisätiedot:
Arolainen Eveliina
Nieppola Tommi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto

1
myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

Lainan saaja: Espoon Asunnot Oy.

Lainan antaja: kilpailutuksen perusteella.

Lainan määrä: enintään 3 352 940,00 euroa, yhtenä tai useampana lainana.

Laina-aika: 20 vuotta lainan nostamisesta. Takaus on voimassa korkeintaan 6 kuukautta laina-aikaa pidempään.

Lyhennykset: tasalyhennykset puolivuositain.

Lainan korkoperuste: 6 tai 12 kk:n euribor tai 3, 5, 7 tai 10 vuoden kiinteä korko tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko.

Vakuus: päättää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainojen määrä.

Takausprovisio: takauksista peritään takausprovisiota 0,05 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

27/63

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 170
§ 88

05.06.2023
14.08.2023

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu,
- viitekoron muuttaminen,
- marginaalin muuttaminen.

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon Asunnot Oy:n perustehtävä on vuokrata viihtyisiä ja kohtuuhintaisia asuntoja, palvella asiakkaita sujuvasti ja pitää yllä kiinteistöjen kuntoa. Yhtiö on voittoa tavoittelematon eikä siten jaa osinkoa eikä varoja vapaan oman pääoman rahastosta. Espoon kaupunki omistaa 100 % yhtiön osakkeista.

Espoon Asunnot Oy aloitti vuonna 2023 peruskorjauksen vuonna 1990 valmistuneessa kiinteistössä Kala-Maija 2.

Kala-Maija 2 on 88 huoneistoa käsittävä kerrostalokiinteistö Tiistilän kaupunginosassa Espoossa. Kohde on valmistunut 1990 ja huoneistopintaala on 4 764,50 m². Asunnot ovat 1H+KK, 2H+KK, 2H+K ja 3H+K asuntoja.

Peruskorjaus käsittää pääasiassa julkisivujen ja parvekkeiden peruskorjauksen, ikkunoiden ja pihan uusimisen sekä yleisten tilojen kunnostuksen. Asunnoissa ei tehdä korjaustöitä.

Peruskorjauksen kokonaiskustannusmäärä on 3 944 636,00 € eli 828 €/huoneisto m². Kustannusarvio perustuu helmikuussa 2023 järjestetyn urakkakilpailun tulokseen, jossa edullisimman tarjouksen antoi NHK Rakennus Oy.

Pankkilaina (85%)	3 352 940,00 €
Espoon Asunnot Oy omarahoitusosuus (15%)	593 196,00 €
Yhteensä	3 944 636,00 €

Rakennustyöt on käynnistetty huhtikuussa 2023. Rakennuslupa on lainvoimainen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

28/63

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 170
§ 88

05.06.2023
14.08.2023

Espoon Asunnot Oy anoo Espoon kaupungilta omavelkaista takausta suoritettavan kilpailutuksen perusteella otettavalle 3 352 940,00 euron enintään 20 vuotta pitkälle tasalyhenteiselle lainalle.

Takauksen arviointi kuntalain 129 §:n ja EU:n valtioneukisäännösten nojalla

Kunta voi myöntää kuntalain 129 §:n mukaan takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Espoon kaupunki omistaa Espoon Asunnot Oy:n 100 prosenttisesti ja yhtiö kuuluu Espoon tytäryhteisönä Espoo-konserniin kuntalain 6 §:n mukaisesti.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Takaukseen ei saadun selvityksen mukaan sisälly merkittävää taloudellista riskiä, takaus ei vaaranna Espoon kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä ja Espoon kaupungin edut turvataan riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT 107 artiklan 1 kohta) mukaan: ”1. Jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.”

EU:n valtioneukisääntöjä näin ollen sovelletaan, jos kaikki seuraavat valtioneukin tunnusmerkit täyttyvät: 1) julkisia varoja kanavoidaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin; 2) etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin; 3) toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa ja 4) toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Komissio on antanut tiedonannon (EUVL 2016/C 262/01) valtioneukin käsitteestä. Siinä muun muassa todetaan (kohta 196), että komissio on useissa päätöksissä katsonut asiaan liittyvien erityisolosuhteiden vuoksi, että toimenpiteellä oli puhtaasti alueellinen vaikutus, eikä se näin ollen vaikuttanut jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kyseessä on puhtaasti alueellinen hanke. Takaus ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 170

Päätösehdotus

Esittelijä

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

29/63

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 170
§ 88

05.06.2023
14.08.2023

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

Lainan saaja: Espoon Asunnot Oy.

Lainan antaja: kilpailutuksen perusteella.

Lainan määrä: enintään 3 352 940,00 euroa, yhtenä tai useampana lainana.

Laina-aika: 20 vuotta lainan nostamisesta. Takaus on voimassa korkeintaan 6 kuukautta laina-aikaa pidempään.

Lyhennykset: tasalyhennykset puolivuositain.

Lainan korkoperuste: 6 tai 12 kk:n euribor tai 3, 5, 7 tai 10 vuoden kiinteä korko tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko.

Vakuus: päättää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainojen määrä.

Takausprovisio: takauksista peritään takausprovisiota 0,05 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu,
- viitekoron muuttaminen,
- marginaalin muuttaminen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

30/63

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 170
§ 88

05.06.2023
14.08.2023

Liitteet

Oheismateriaali

- Ote pöytäkirjasta 23.2.2023 kohta 8.1 Kala-Maija 2 peruskorjauskohteen investointiesitys (ID 403188)

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

31/63

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 203
§ 89

07.08.2023
14.08.2023

Asianumero 2491/02.05.07/2023

Valtuusto 14.08.2023 § 89

§ 89

Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöille otettavalle lainalle Espoonlahden terveysaseman peruskorjausta varten

Valmistelijat / lisätiedot:
Arolainen Eveliina
Nieppola Tommi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto

1

myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

Lainan saaja: Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöt

Lainan antaja: kilpailutuksen perusteella.

Lainan määrä: enintään 14 400 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana.

Laina-aika: 20 vuotta lainan nostamisesta. Takaus on voimassa korkeintaan 6 kuukautta laina-aikaa pidempään.

Lyhennykset: tasalyhennykset puolivuositain.

Lainan korkoperuste: 3 kk:n, 6 kk:n tai 12 kk:n euribor korkosuojauksella tai ilman tai kiinteä tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko

Vakuus: päättää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainojen määrä.

Takausprovisio: takauksista peritään takausprovisiota 0,05 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	32/63
Kaupunginhallitus	§ 203	07.08.2023
Valtuusto	§ 89	14.08.2023

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu,
- viitekoron muuttaminen,
- marginaalin muuttaminen.

Käsittely

Toimialajohtaja Olli Isotalo ja rahoitusjohtaja Ari Konttas poistuivat kokoussalista esteellisinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (Molemmat Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöt hallituksen jäseniä, Hallintolaki 28 § 1 mom. 5-kohta)

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoonlahden terveysaseman kiinteistön omistaa Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöt, jonka taseeseen peruskorjaushanke toteutetaan. Yhtiön omistaja on Espoon kaupunki. Hankkeen rakennuttajana toimii Tilapalvelut-liikelaitos. Hankkeen osoite on Merikansantie 4, 02320 Espoo.

Espoonlahden terveysasema valmistui vuonna 1991 ja on ikänsä puolesta peruskorjausiässä. Peruskorjaus aikaistui keväällä 2020 terveysasemalla tapahtuneen vesivahingon vuoksi. Rakenteet kastaneen vahingon vuoksi kiinteistössä tehtiin hätäkorjaukset, mutta osa palveluista siirtyi väistötiloihin. Terveysasemalla toimii tällä hetkellä suun terveydenhuolto ja muut palvelut tuotetaan muissa toimipisteissä ja Matinkadun terveysaseman väistötiloissa.

Valtuusto hyväksyi Espoonlahden terveysaseman peruskorjauksen hankesuunnitelman kokouksessaan 16.5.2022.

Espoonlahden terveysaseman peruskorjauksen yhteydessä kiinteistöön peruskorjataan koko väestölle tarkoitettu perustason sosiaali- ja terveyspalvelujen valikoima. Hanke on suunniteltu yhteistyössä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa ja kohde vuokrataan Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle sen valmistuttua. Kohteen esivuokrasopimus on hyväksytty Tila- ja asuntojaostossa 22.5.2023.

Takauksen arviointi kuntalain 129 §:n ja EU:n valtiontukisäännösten nojalla

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

33/63

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 203
§ 89

07.08.2023
14.08.2023

Kunta voi myöntää kuntalain 129 §:n mukaan takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Espoon kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöt 100 prosenttisesti ja yhtiö kuuluu Espoon tytäryhteisönä Espoo-konserniin kuntalain 6 §:n mukaisesti.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Takaukseen ei saadun selvityksen mukaan sisälly merkittävää taloudellista riskiä, takaus ei vaaranna Espoon kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä ja Espoon kaupungin edut turvataan riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Takaus voidaan näin ollen kuntalain mukaisesti myöntää.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT 107 artiklan 1 kohta) mukaan: "1. Jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan."

EU:n valtioneuvoston sääntöjä näin ollen sovelletaan, jos kaikki seuraavat valtioneuvoston tunnusmerkit täyttyvät: 1) julkisia varoja kanavoidaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin; 2) etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin; 3) toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa ja 4) toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Komissio on antanut tiedonannon (EUVL 2016/C 262/01) valtioneuvoston käsitteestä. Siinä muun muassa todetaan (kohta 196), että komissio on useissa päätöksissä katsonut asiaan liittyvien erityisolosuhteiden vuoksi, että toimenpiteellä oli puhtaasti alueellinen vaikutus, eikä se näin ollen vaikuttanut jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Toimenpiteen vaikutukset ovat puhtaasti alueellisia. Takaus ei näin ollen vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. EU:n valtioneuvoston säännökset eivät sovellu.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 203

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

34/63

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 203
§ 89

07.08.2023
14.08.2023

myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

Lainan saaja: Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöt

Lainan antaja: kilpailutuksen perusteella.

Lainan määrä: enintään 14 400 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana.

Laina-aika: 20 vuotta lainan nostamisesta. Takaus on voimassa korkeintaan 6 kuukautta laina-aikaa pidempään.

Lyhennykset: tasalyhennykset puolivuositain.

Lainan korkoperuste: 3 kk:n, 6 kk:n tai 12 kk:n euribor korkosuojauksella tai ilman tai kiinteä tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko

Vakuus: päättää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainojen määrä.

Takausprovisio: takauksista peritään takausprovisiota 0,05 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu,
- viitekoron muuttaminen,
- marginaalin muuttaminen.

Käsittely

Laiho, Guzenina, Aaltonen, Juvonen (Hall 28.1 § 5-kohta, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallituksen jäsenyys tai läsnäolo- ja puheoikeus aluehallituksessa) sekä Isotalo ja Konttas (Hall 28.1 § 5-kohta, Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistön hallituksen jäsenyys) poistuivat esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	35/63
Kaupunginhallitus	§ 203	07.08.2023
Valtuusto	§ 89	14.08.2023

Oheismateriaali

- Valtuusto 16.05.2022 § 66, Espoonlahden terveysaseman hankesuunnitelman hyväksyminen
- Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 22.05.2023 § 40, Esivuokrasopimuksen hyväksyminen Espoonlahden terveysasemasta

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	36/63
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 39	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 192	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 205	07.08.2023
Valtuusto	§ 90	14.08.2023

Asianumero 1629/10.03.02/2023

Valtuusto 14.08.2023 § 90

§ 90

Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
 Lehtinen Maija
 Yrjölä Reijo
 Martinsen Kimmo
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
 Kaupunginhallitus

Valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Kurttilan koulun sekä Jupperin koulun, päiväkodin ja kirjaston toimipistettä koskevilta osin siten muutettuna, että

a) Jupperin koulu, päiväkoti ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus",

b) Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m2 kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana.

Olarin 2 päiväkotia -hanke tuodaan päätöksentekoon myöhemmin, kun kasvun ja oppimisen lautakunta ja svenska rum -lautakunta on asiaa käsitellyt.

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

37/63

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 39

22.05.2023

Kaupunginhallitus

§ 192

19.06.2023

Kaupunginhallitus

§ 205

07.08.2023

Valtuusto

§ 90

14.08.2023

kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Käsittely

Markkula Partasen ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Valtuusto päättää lisätä ehdotukseen kaupunginhallituksen Jupperia koskevan lisäyksen kuitenkin täsmentäen kaupunginhallituksen päätöksen kohdan 1b) kuulumaan seuraavasti: Kaupunki tavoittelee yhteistoiminnallisella vuokrahankemenettelyllä sellaisia kokonaistaloudellisesti edullisia ratkaisuja, joilla saadaan kaupungin ja kaupunkilaisten käyttöön toiminnallisista lähtökohdista arvioituna tarpeisiin nähden mahdollisimman hyvin ja monipuolisesti toimivia käyttökustannuksiltaan kaupungin maksukyvyn kannalta edullisia tiloja. Näin ollen tätä toiminnallisuutta ja käyttökustannusten optimointia koskevaa periaatetta on syytä painottaa hankemenettelyn kilpailutusasiakirjoissa sekä samalla painottaa Jupperin kirjaston toteuttamista alueen asukkaiden lähikirjastona ja kokoontumispaikkana siten, että kirjasto suunnitellaan osaksi koko kiinteistön monipuolista käyttöä ja sen tilakooksi määritellään noin 300 hym².

Kajava Ampujan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Valtuusto hyväksyy Jupperin kirjastohankkeen alkuperäisessä hankesuunnitelmassa esitetyn mukaisesti (100 hym²).

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettuja muutosesityksiä, jota ei voida yksimielisesti hyväksyä, on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että tehdyistä ehdotuksista äänestetään siten, että ensin äänestetään Kajavan ja Markkulan ehdotusten kesken ja tämän jälkeen asetetaan voittanut ehdotus pohjaehdotusta vastaan. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Äänestys Kajavan ja Markkulan ehdotusten kesken

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat Kajavan ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Markkulan ehdotusta, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 9 äänellä 66 ääntä vastaan hyväksyi tässä vaiheessa Markkulan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Sitten puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Markkulan ehdotus hyväksyä yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotusta vastaan. Koska ehdotusta ei

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 39
§ 192
§ 205
§ 90

22.05.2023
19.06.2023
07.08.2023
14.08.2023

vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen se tässä vaiheessa yksimielisesti.

Lopuksi puheenjohtaja totesi valtuuston näin ollen hyväksyneen kaupunginhallituksen ehdotuksen Markkulan ehdotuksella muutettuna.

Päätös

Valtuusto:
Valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Kurttilan koulun sekä Jupperin koulun, päiväkodin ja kirjaston toimipistettä koskevilta osin siten muutettuna, että

a) Jupperin koulu, päiväkotia ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus",

b) Kaupunki tavoittelee yhteistoiminnallisella vuokrahankemenettelyllä sellaisia kokonaistaloudellisesti edullisia ratkaisuja, joilla saadaan kaupungin ja kaupunkilaisten käyttöön toiminnallisista lähtökohdista arvioituna tarpeisiin nähden mahdollisimman hyvin ja monipuolisesti toimivia käyttökustannuksiltaan kaupungin maksukyvyyn kannalta edullisia tiloja. Näin ollen tätä toiminnallisuutta ja käyttökustannusten optimointia koskevaa periaatetta on syytä painottaa hankemenettelyn kilpailutusasiakirjoissa sekä samalla painottaa Jupperin kirjaston toteuttamista alueen asukkaiden lähikirjastona ja kokoontumispaikkana siten, että kirjasto suunnitellaan osaksi koko kiinteistön monipuolista käyttöä ja sen tilakooksi määritellään noin 300 h².

Olarin 2 päiväkotia -hanke tuodaan päätöksentekoon myöhemmin, kun kasvun ja oppimisen lautakunta ja svenska rum -lautakunta on asiaa käsitellyt.

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Selostus

Hankkeeseen tulevat seuraavat koulut ja päiväkodit:
- Kurttilan koulu (uudiskohde)

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 39	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 192	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 205	07.08.2023
Valtuusto	§ 90	14.08.2023

- Jupperin koulu, päiväkotia ja kirjaston toimipiste (uudiskohde)
- Olarin 2 päiväkotia (uudiskohde)

Kasvun ja oppimisen lautakunta on 15.2.2023 hyväksynyt Kurttilan koulun ja 29.3.2023 Jupperin koulun ja päiväkodin tarveselvitykset. Olarin 2 päiväkodin tarveselvitystä ei ole käsitelty vielä kasvun ja oppimisen lautakunnassa eikä svenska rum -lautakunnassa. Hankkeen hankesuunnitelma on lausuttavana kasvun ja oppimisen lautakunnassa 14.6.2023 ja svenska rum -lautakunnassa 15.6.2023, liikuntalautakunnassa 15.6.2023 sekä on ollut lausuttavana kulttuurilautakunnassa 23.5.2023.

Hankesuunnitelman tietojen määrittelyyn ovat osallistuneet Tilapalveluliikelaitoksen lisäksi kasvun ja oppimisen toimialan edustajat sekä elinvoiman tulosalueen kulttuurin tulosityksikön ja liikunnan ja urheilun tulosityksikön edustajat sekä konsernihallinnon rahoitus- ja talosityksikkö.

Hankesuunnitelma toimii lähtötietona yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen vuokranantajan kilpailutuksessa ja vuokranantajan valmisteleman kilpailullisen neuvottelumenettelyn toteutuksessa. Kilpailullisella neuvottelumenettelyllä valitaan kohteille rakennusurakoitsijat sekä ylläpitopalvelun tuottajat. Kohteet saattavat vaihtua tai yksittäisten kohteiden toteutusmalli muuttua hankintaprosessin aikana kaava- ja lupavalitus- ym. riskien hallitsemiseksi.

Kohteiden valmistumisen ajankohdat ovat vuosina 2026 - 2028. Kohteet ja niiden valmistumisen ajankohdat voivat tarvittaessa tarkentua mm. kaavoitus- ja lupaprosessien sekä käyttäjätarpeiden edellyttämillä tavoilla.

Hankkeen yhteenlaskettu paikkamäärä on noin 990 oppilasta ja noin 460 varhaiskasvatuspaikkaa. Hankkeen laajuus on n. 16 000 brm². Investointien kustannusarvio yhteensä on noin 65 – 70 milj. euroa (1.2023), joka jakautuu 20 vuoden vuokratkaudelle. Kohteille on merkitty määrärahoja 2023-2031 investointiohjelmassa 29,433 milj. euroa, joka jakautuu Jupperin koululle 17,233 milj. euroa, Kurttilan koululle 0,4 milj. euroa ja Olarin päiväkotikohteelle 11,8 milj. euroa. Investoinnin kustannusarvio ylittää voimassa olevan investointiohjelman määrärahat yhteensä n. 35,6 – 40,6 milj. eurolla. Ylitys huomioidaan valmisteltavana olevassa investointiohjelmassa.

Hanke toteutetaan yhteistoiminnallisella vuokrahankemallilla, jossa vastuu kohteiden suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta sekä hankkeen rahoituksesta on hankkeen toteuttavalla vuokranantajalla. Hankkeen sopimuskausi kattaa suunnittelun ja rakentamisen sekä 15 - 25 vuoden vuokratkauden. Vuokratkauden jälkeen kohteet palautuvat kaupungin

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	40/63
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 39	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 192	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 205	07.08.2023
Valtuusto	§ 90	14.08.2023

vastuulle ennalta sovitulla hinnalla ja ennalta sovitun kuntoisina, ellei haluta sopia jatkovuokrakaudesta.

Kaupunki maksaa vuokranantajalle kilpailutuksen perusteella määräytyvän vuokran kokonaispalvelun suorittamisesta vuokrakauden ajan. Maksulla katetaan vuokranantajan kaikki sopimuskauden aikaiset kustannukset sisältäen kohteiden investointikustannukset, rahoituskustannukset, ylläpitokustannukset, PTS-kustannukset (kunnossapidon pitkän tähtäimen suunnitelma) sekä vuokranantajan omat hallintokustannukset. Vuokran maksuvelvollisuus alkaa vaiheittain sen mukaisesti kuin kohteet valmistuvat ja otetaan käyttöön.

Selvyyden vuoksi tuodaan esiin, että hankesuunnitelman nimi ”Espoon koulujen ja päiväkotien toteuttaminen yhteistoiminnallisella vuokramallilla” on kokonaisuuden toteuttamisen työnimi. Mallia verrataan muihin kaupungin käyttämiin toteutusmalleihin ja sen periaatteet ja yksityiskohdat täsmentyvät hankkeen jatkovalmistelun yhteydessä sulkematta muita vastaavia, mahdollisesti aiemmin käytettyjä malleja pois siten, että hankesuunnitelmassa kuvattu kolmen kohteen kokonaisuus on toteutettavissa kokonaistaloudellisen edullisuuden pohjalta.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 205

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Kurttilan koulun sekä Jupperin koulun, päiväkodin ja kirjaston toimipistettä koskevilta osin. Olarin 2 päiväkotia -hanke tuodaan päätöksentekoon myöhemmin, kun kasvun ja oppimisen lautakunta ja svenska rum - lautakunta on asiaa käsitellyt.

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	41/63
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 39	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 192	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 205	07.08.2023
Valtuusto	§ 90	14.08.2023

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Puheenjohtaja Laihon ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

”Lisätään kohta 1:n loppuun: ”siten muutettuna, että: a.) Jupperin koulu, päiväkotiki ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: ”Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus” b.) Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m² kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana.”

Kajava Kataisen ym. kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydälle panosta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 7 äänellä 7 ääntä vastaan yhden ollessa poissa ja puheenjohtajan äänen ratkaistessa hylänneen Kajavan pöydällepanoehdotuksen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu muutosehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 10 äänellä 2 ääntä vastaan 2 äänestäessä tyhjää ja yhden ollessa poissa hyväksyneen puheenjohtajan muutosehdotuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman Kurttilan koulun sekä Jupperin koulun, päiväkodin ja kirjaston toimipistettä koskevilta osin siten muutettuna, että

a) Jupperin koulu, päiväkotiki ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: ”Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus”,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	42/63
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 39	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 192	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 205	07.08.2023
Valtuusto	§ 90	14.08.2023

b) Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m2 kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana.

Olarin 2 päiväkotia -hanke tuodaan päätöksentekoon myöhemmin, kun kasvun ja oppimisen lautakunta ja svenska rum -lautakunta on asiaa käsitellyt.

2
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 192

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1
hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman,

2
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Käsittely

Puheenjohtaja Guzeninan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 22.05.2023 § 39

Päätösehdotus

Esittelijä

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	43/63
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 39	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 192	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 205	07.08.2023
Valtuusto	§ 90	14.08.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman,

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Käsittely

Puheenjohtaja Partanen Paasivirran kannattamana teki seuraavan muutosesityksen:

Lisätään kohta 1.n loppuun: "siten muutettuna, että:

a.) Jupperin koulu, päiväkotia ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus"

b.) Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m2 kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotuksen kohta 39.1.a.) yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston hyväksyneen sen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus 39.1.b.), jonka johdosta on äänestettävä.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston 5:llä äänellä 2:ta kyllä-ääntä vastaan hyväksyneen Partasen ehdotuksen 39.1.b.). Yksi jäsenistä äänesti tyhjää. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

44/63

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 39

22.05.2023

Kaupunginhallitus

§ 192

19.06.2023

Kaupunginhallitus

§ 205

07.08.2023

Valtuusto

§ 90

14.08.2023

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman siten muutettuna, että:

a.

Jupperin koulu, päiväkotiki ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus",

b.

Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m2 kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana.

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 9.3.2023_Espoon koulut ja päiväkodit yhteistoiminnallisella vuokramallilla
- 2 Äänestyslista § 90

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	45/63
Kaupunginhallitus	§ 102	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 174	05.06.2023
Valtuusto	§ 91	14.08.2023

Asianumero 10552/02.05.00/2021

Valtuusto 14.08.2023 § 91

§ 91

Valtuustoaloite Espoon maankäyttösopimuskorvausten määräytymisperusteiden muuttamiseksi

Valmistelijat / lisätiedot:
Henriksson Tommi
Hakala Katja
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Veera Ruohon ym. 13.9.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen maankäyttösopimuskorvausten määräytymisperusteiden muuttamiseksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Ruoho Mikko Laakson ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

12.2

Valtuusto toivoo kaupunkiympäristön toimialan kehittävän maankäyttösopimuksia koskevia prosessejaan hyödyntäen talousarviossa 2023 valtuuston 7.12.2022 lisäämää maankäyttösopimusneuvottelijan vakanssia ja valtuuston 12.6.2023 hyväksymiä uusia maankäyttösopimusten laadintaperiaatteita siten, että maankäyttösopimusten kohtuuttoman pitkät laadinta- ja neuvotteluajat lyhenevät merkittävästi ja kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymät asemakaavat saadaan nopeammin valtuuston hyväksyttäväksi.

Ruoho Mikko Laakson ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

12.3.

Valtuusto toivoo kaupungin viestivän ajantasaisesti ja selkeästi kuntalaisille Espoon asumisen ja maankäytönperiaatteisiin mukaan lukien maankäyttösopimukseen tulleista muutoksista, jotka Espoon valtuusto päätti 12.6.2023.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	46/63
Kaupunginhallitus	§ 102	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 174	05.06.2023
Valtuusto	§ 91	14.08.2023

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja esitti yhteenvedon keskustelun kuluessa tehdyistä ehdotuksista ja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Sitten otettiin käsiteltäväksi toivomukset.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Ruohon toivomusehdotus 12.2. hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Ruohon toivomusehdotus 12.3. hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraavat toivomukset:

Valtuusto toivoo kaupunkiympäristön toimialan kehittävän maankäyttösopimuksia koskevia prosessejaan hyödyntäen talousarviossa 2023 valtuuston 7.12.2022 lisäämää maankäyttösopimusneuvottelijan vakanssia ja valtuuston 12.6.2023 hyväksymiä uusia maankäyttösopimusten laadintaperiaatteita siten, että maankäyttösopimusten kohtuuttoman pitkät laadinta- ja neuvotteluajat lyhenevät merkittävästi ja kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymät asemakaavat saadaan nopeammin valtuuston hyväksyttäväksi.

Valtuusto toivoo kaupungin viestivän ajantasaisesti ja selkeästi kuntalaisille Espoon asumisen ja maankäytönperiaatteisiin mukaan lukien maankäyttösopimukseen tulleista muutoksista, jotka Espoon valtuusto päätti 12.6.2023.

Selostus

Valtuustoaloite

Veera Ruoho ja 21 muuta valtuutettua ovat jättäneet 13.9.2021 valtuustoaloitteen ”Valtuustoaloite Espoon maankäyttömaksujen määräytymisperusteiden muuttamiseksi hyvälle tasolle suhteessa muihin kuntiin pääkaupunkiseudulla”.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Espoon maankäyttömaksujen määräytymisperusteita muutetaan mm. siten, että merkittävän hyödyn alarajaa, 250 000 euroa, nostetaan lähemmäksi Helsingin vastaavaa alarajaa, 700 000/1 000 000 euroa, esimerkiksi 500 000–600 000 euroon.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

47/63

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 102
§ 174
§ 91

27.03.2023
05.06.2023
14.08.2023

Valtuustoaloitteessa asiaa on perusteltu mm. sillä, että yhtenäisillä maankäyttösopimusehdoilla verrokkikuntien kanssa Espoo kykenisi edistämään paremmin alueidensa kehittymistä, niiden elinvoimaa ja talouskasvua sekä maanomistajien tasapuolista kohtelua pääkaupunkiseudulla. Luontevaksi verrokkikunnaksi aloitteessa on esitetty Helsinkiä mm. Espoon tavoin merellisenä kaupunkina.

Valtuustoaloitteessa on viitattu diplomityöhön, jossa on vertailtu maankäyttömaksujen määrätymisen perusteita Suomen suurimmissa kaupungeissa. Diplomityössä ehdotetaan, että pääkaupunkiseudulla voitaisiin siirtyä yhteisiin määrätymisperusteisiin koko yhteisellä talousalueella. Diplomityössä on todettu, että osassa kaupungeista on haastavaa löytää maankäyttömaksuihin- ja sopimukseen liittyvää tietoa, kuten ajankohtaista maapoliittista ohjelmaa.

Valtuustoaloitteeseen tekijät katsovat, että kaavamuutosten osalta Espoon etu olisi löytää ratkaisut maltillisemmilla maankäyttömaksujen tasoilla kuin viivästyttää tai jopa pysäyttää hankkeiden eteneminen.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Espoossa tällä hetkellä voimassa olevan vuonna 2015 valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti maankäyttösopimuskorvausta määritettäessä hyödyn alarajana on 250 000 euroa. Espoossa ollaan parhaillaan valmistelemassa asumisen ja maankäytön periaatteita kaupunginhallituksen 20.12.2021 § 452 päätöksen mukaisesti. Valmisteilla olevien periaatteiden yhteydessä tullaan päättämään myös maankäyttösopimuskorvausten määrätymisperiaatteista.

Vertailtaessa Espoota ja Helsinkiä on Helsingin kaupungilla maanomistuksen lähtökohdat täysin erilaiset Espooseen verrattuna. Helsingin kaupunki omistaa noin 65 % kaupungin pinta-alasta mahdollistaen Espoota huomattavasti laajemman kaupungin oman tontinluovutustoiminnan ja siitä saatavat merkittävät tulot. Espoossa kaupungin maanomistus on noin kolmannes omistuksen painottuessa kaavan mukaisiin yleisiin alueisiin ja luonnonsuojelualueisiin, ei siis potentiaalisiiin kaavoitettaviin alueisiin. Tämä tarkoittaa mm. sitä, että Espoo joutuu kustantamaan suuremman osan kunnallistekniikan investoinneista maankäyttösopimuskorvaustuloilla Helsinkiin verrattuna. Maltillisemmat maankäyttösopimuskorvaukset johtaisivat siihen, että kaavoituksesta taloudellista hyötyä saavien maanomistajien sijaan kunnallistekniikan kustannuksia jouduttaisiin rahoittamaan verotuloilla nykyistä enemmän. Jokaisella kunnalla on oikeus ja velvollisuus päättää käyttämistään maapoliittikan linjauksistaan omista rakenteellisista ja taloudellisista lähtökohdistaan.

Valtuuston vuonna 2015 hyväksymät periaatteet ovat nähtävissä Espoon kaupungin verkkosivuilla. Tonttiyksikön asiantuntijat ovat maanomistajien käytettävissä ja yleistä tietoa maankäyttösopimuskorvauksen määräytymisperiaatteista annetaan tarpeen mukaan jo kaavoituksen alkuvaiheessa. Maankäyttösopimuskohteet ovat kuitenkin aina uniikkeja, joten etupainotteisesti voidaan antaa ainoastaan yleisen tason tietoa. Tarkemmat sopimuskorvauslaskelmat voidaan laatia, kun kaavaprosessi on edennyt riittävän pitkälle kaupunkisuunnittelulautakunnassa ja kun on tarkempaa tietoa kaavasta johtuvista kunnallistekniikan kustannuksista. Maan arvo Espoossa kehittyy kaupungin kasvaessa voimakkaasti ja maankäyttösopimuskorvauksen tulisi vastata sopimuksen tekohetken markkinatilannetta ja hintatasoa.

Maankäyttösopimusneuvottelut ovat aidosti osapuolten välinen vapaaehtoinen neuvottelu ja niiden pidempään kesto on vaikuttaa suuresti myös maanomistajan oma tahtotila sekä yleinen markkinatilanne. Neuvottelutuloksen syntyminen on vaikeaa tilanteessa, jossa on useita maanomistajia, joilla on toisistaan poikkeavat intressit. Myös tyytymättömyys kaavaratkaisun sisältöön hidastaa neuvottelutuloksen saavuttamista. Enemmän rakennusoikeutta sisältävissä kaavahankkeissa maanomistajalla on usein kumppanina toteuttaja, minkä löytäminen ja siihen liittyvät sopimukset voivat myös aiheuttaa viivettä neuvotteluihin.

Kustannukset uuden kaavan toteuttamiseksi, kuten rakennuksen purkukulut ja pysäköinnin järjestämisestä aiheutuvat kulut, otetaan jo nyt huomioon arvonnousua vähentävästi. Nämä huomioidaan myös täydennysrakentamiskohteissa.

Sopimuskorvaus tulee sopimuksessa todetulla aikataululla maksettavaksi vasta, kun asemakaava on tullut voimaan. Maksuaikataulu sovitaan tapauskohtaisesti joustavaksi myös maanomistajan ja hankkeen suunnitelmat huomioiden.

Maankäyttösopimukseen on mahdollista sisällyttää sopimuskorvauksen maksuveloitteen lisäksi sopimusehtoja, joita ei välttämättä ole tarpeen tai mahdollista määrittää asemakaavassa. Tällaisia ovat mm. rakentamisen toteutusaikataulu, kaupungin strategisten tavoitteiden huomioiminen kullakin alueella sekä yhteistoteutus esimerkiksi pysäköinnin suhteen. Mitä enemmän maanomistajia saadaan maankäyttösopimusten piiriin, sitä yhtenäisemmin ja tasapuolisemmin on mahdollista sopia alueen toteutukseen liittyvistä tavoitteista.

Valtuustoaloitteessa viitattuun vireillä olevien maankäyttösopimusneuvottelujen määrään vuosilta 2010-2017 todettakoon, että pääosa kaavoista sijaitsee vireillä olevan Pohjois- ja

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	49/63
Kaupunginhallitus	§ 102	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 174	05.06.2023
Valtuusto	§ 91	14.08.2023

Keski-Espoon yleiskaavan alueella, jossa kaavoja ei ole voitu edistää keskeneräisen yleiskaavan johdosta.

Maankäyttösopimuksia on tehty viime vuosina seuraavasti;

- 2022: 31 kpl, arvo yhteensä noin 60 Me
- 2021: 14 kpl, 90 Me
- 2020: 36 kpl, 74 Me
- 2019: 22 kpl, 50 Me

Ottaen huomioon Espoon kaavoituksen mahdollistama merkittävä väestönkasvu viime vuosina sekä solmittujen sopimusten määrä ja arvo, voidaan todeta maankäyttösopimustoiminnan kokonaisuutena sujuvan kuitenkin riittävän hyvällä tasolla.

Valtuustoryhmien Asumisen ja maankäytön periaatteita koskevissa neuvotteluissa on päädytty nostamaan sopimuskynnys 450 000 euroon, täsmennetty arvonnousun leikkausprosentteja erilaisissa kaavatilanteissa ja alennettu suunnittelukulujen huomioimista hyötyä pienentävänä tekijänä korkeintaan puoleen sekä korostettu kohtuullisen maksuaikataulun laatimista erityisesti ensimmäisten asemakaavojen alueilla.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 174

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Veera Ruohon ym. 13.9.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen maankäyttösopimuskorvausten määräytymisperusteiden muuttamiseksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 102

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Veera Ruohon ym. 13.9.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen maankäyttösopimuskorvausten

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	50/63
Kaupunginhallitus	§ 102	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 174	05.06.2023
Valtuusto	§ 91	14.08.2023

määräytymisperusteiden muuttamiseksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle siihen saakka, kunnes asuntopoliittinen ohjelma ja maankäytön periaatteet on käsitelty.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle siihen saakka, kunnes asuntopoliittinen ohjelma ja maankäytön periaatteet on käsitelty.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite Espoon maankäyttömaksujen määräytymisperusteiden muuttamiseksi hyvälle tasolle suhteessa muihin kuntiin pääkaupunkiseudulla

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	51/63
Kulttuurilautakunta	§ 27	23.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 196	19.06.2023
Valtuusto	§ 92	14.08.2023

Asianumero 1058/12.02.01/2023

Valtuusto 14.08.2023 § 92

§ 92

Valtuustoaloite purkutaidetapahtumien mahdollistamiseksi Espoossa

Valmistelijat / lisätiedot:
 Kasvi Tiina
 Koskela Katja
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
 Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Juri Aaltosen ym. 20.3.2023 jättämään valtuustoaloitteeseen purkutaidetapahtumien mahdollistamiseksi sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Aaltonen Värmälän kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että Espoo edistää mahdollisuuksien mukaan purkamisen kohteena olevissa rakennuksissa järjestettäviä taide/kulttuuritapahtumia.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Aaltosen toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
 Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:

Valtuusto toivoo, että Espoo edistää mahdollisuuksien mukaan purkamisen kohteena olevissa rakennuksissa järjestettäviä taide/kulttuuritapahtumia.

Selostus

Valtuustoaloite ja sen tausta

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	52/63
Kulttuurilautakunta	§ 27	23.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 196	19.06.2023
Valtuusto	§ 92	14.08.2023

Juri Aaltosen ja 21 muun valtuutetun 20.3.2023 jättämässä valtuustoaloitteessa esitetään, että Espoon kaupunki etsii keinoja kannustaa ja tukea ilman kustannuksia Hartela Etelä-Suomi Oy:tä toteuttamaan Olarissa purkutaidetapahtuman ostamillaan tonteilla. Lisäksi valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki selvittää mahdollisuudet osoittaa kaupungin omistuksessa olevia purettavaksi päätettyjä ja/tai muutoin tyhjillään olevia kiinteistöjä purkutaidetapahtumien käyttöön.

Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto hyväksyi 6.3. kokouksessaan yksimielisesti jäsen Aaltosen esityksestä seuraavan toivomuksen:
 ”Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto toivoo, että ostaja selvittäisi purkutaidetapahtuman järjestämistä rakennuksissa ennen purkamista.”

Valtuustoaloitteessa todetaan aloitteen taustaksi, että Espoon elinkeino- ja kilpailukykyjaos on myynyt 6.3.2023 päätöksellä Olarin Avaruuskadulta kaksi asuintonttia Hartela Etelä-Suomi Oy:lle. Myydyillä tonteilla sijaitsee tällä hetkellä asumattomia entisiä opiskelijakerrostaloja.

Purkutaidetapahtuman tavoitteena on saada tyhjillään oleva tila hyödylliseen käyttöön. Purkutaidetapahtumalla tarkoitetaan purkamista odottavaan hylättyyn rakennukseen toteutettavia taideteoksia ja niiden muodostaman taidekokonaisuuden näyttelyä. Esimerkiksi Keravalla on järjestetty purkutaidetapahtumia. Vuonna 2020 Keravan kaupunginhallitus päätti, että Kerava lähtee ensimmäisenä kuntana Suomessa systemaattisesti tarjoamaan tyhjillään olevia kiinteistöjään taide- ja kulttuuritoimijoille.

Lausunto valtuustoaloitteeseen on valmisteltu kulttuurin tulosyksikössä ja kulttuurilautakunta käsittelee sitä kokouksessaan 23.5.2023.

Lausunto valtuustoaloitteeseen

Kulttuurilautakunta näkee julkisten tilojen taiteen tärkeänä osana kaupunkikehittämistä ja kuntalaisten arkea. Espoo-tarinan arvojen mukaisesti Espoo on vastuullinen edelläkävijä. Edelläkävijyys merkitsee ennakkoluulottomuutta ja luovuutta, rohkeutta tehdä asioita uudella tavalla. Tätä julkisen taiteen hankkeetkin parhaimmillaan edustavat.

Kulttuurilautakunta haluaa kiinnittää huomiota myös edelläkävijyyden vastuullisuuteen. Valtuustoaloitteessa esitetty purkutaidetapahtuman onnistunut järjestäminen vaatii suunnitelmallisuutta, julkisen taiteen ja tapahtumatuotannon korkeaa ammattitaitoa sekä taloudellisia resursseja. Sujuva poikkihallinnollinen yhteistyö on toiminnan edellytys.

Lautakunta näkee tarkoituksenmukaisena jatkoselvittää Espoon kaupungin mahdollisuuksia toimia tulevaisuudessa yhteistyökumppanina vastaavanlaisissa purkutaidetapahtumahankkeissa kestävästi ja turvallisesti.

Julkisen taiteen periaatteet ja purkutaidetapahtuman järjestäminen

Espoossa julkisen taiteen toteutusta määrittävät Espoon julkisen taiteen periaatteet, jotka kaupunginhallitus hyväksyi 13.5.2019 (§ 169). Periaatteet valmistuivat Espoon kaupungin kulttuurin tulosityksikön ja kaupunkisuunnittelun sekä Espoon modernin taiteen museo EMMAN ohjauksessa Public Art Agency Finlandin laatimina.

Näissä periaatteissa julkisen taiteen toteuttamisesta kiteytetään seuraavasti: ”Monipuolinen ja laadukas julkisen taiteen toteutus edellyttää onnistuakseen kirkkaita tavoitteita, selkeitä toimintamalleja ja sujuvaa poikkihallinnollista yhteistyötä. Nämä tavoitteet saavutetaan kaikkien osaamista yhdistäen (Espoon julkisen taiteen periaatteet, s. 4).” Periaatteissa asetetaan julkiselle taiteelle neljä tavoitetta: laatu, kustannustehokkuus, osallisuus ja kokonaiskuva.

Purkutaidetapahtuman järjestämisessä tulee huomioida paitsi Espoon julkisen taiteen periaatteet myös tähän erityiseen tapahtumatuotantoon liittyvät vastuu- ja turvallisuuskysymykset. Näitä kysymyksiä ovat muun muassa vastuutahon nimeäminen, asumattoman kiinteistön (palo)turvallisuus ja esteettömyys, fasiliteettien toimivuus (sähkö, vesi, valaistus, kulkureitit). Lakisääteiset luvat, vakuutukset ja opasteet täytyy huolehtia ajoissa kuntoon. Kohteen avoinnapito vaatii ensiaputaitoista henkilökuntaa asiakaspalveluun ja järjestyksenvalvontaan. Työnantaja (vastuutaho) vastaa henkilökunnan perehdytyksestä, työturvallisuudesta ja työnjohdosta.

On ratkottava lukuisia käytännön asioita, joista seuraavassa muutama esimerkki. Kuinka toteutetaan viestintä? Onko tapahtuma maksuton vai myydäänkö pääsylippuja? Yhteistyö taiteilijoiden kanssa vaatii asiantuntemusta: miten osallistuvat taiteilijat valitaan (avoin haku, kilpailutus, kuraattorin valinta)? Kuinka hoidetaan taiteilijoiden ohjaus ja varmistetaan heille turvalliset työskentelyolosuhteet kiinteistössä? Millainen korvaus taiteilijoille suoritetaan, sisältääkö se myös työajan ja materiaalit?

Kuten edellä todettua, purkutaidetapahtuman menestyksekkäs järjestäminen vaatii aikaa, resursseja, ammattitaitoa sekä vastuullista yhteistyötä. Valtuustoaloitteessa mainitusta Keravan purkutaidetapahtumasta vuonna 2020 vastasi kulttuuriyhdistys Puppa ry. Keravan kaupunki toimi Puppa ry:n yhteistyökumppanina. Näyttelyn tekeminen Ahjon purkutaloon oli pitkä prosessi. Neuvottelut talosta alkoivat

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	54/63
Kulttuurilautakunta	§ 27	23.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 196	19.06.2023
Valtuusto	§ 92	14.08.2023

marraskuussa 2017 ja tapahtuma avautui yleisölle heinäkuussa 2020. Purkutaide on Puppa ry:n lanseeraama nimi toiminnalle, yhdistys on tähän mennessä toiminut yhdeksässä kohteessa.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 196

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Juri Aaltosen ym. 20.3.2023 jättämään valtuustoaloitteeseen purkutaidetapahtumien mahdollistamiseksi sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kulttuurilautakunta 23.05.2023 § 27

Päätösehdotus

Esittelijä
Kulttuurijohtaja Tommila Susanna

Kulttuurilautakunta antaa valtuutettu Juri Aaltosen ja 21 muun valtuutetun 20.3.2023 jättämään valtuustoaloitteeseen purkutaidetapahtumien mahdollistamiseksi Espoossa selostusosan mukaisen lausunnon.

Käsittely

Suomalainen Paateron kannattamana teki seuraavan muutosesityksen:

Muutetaan lausunnon kohta: "Lautakunta ei näe tarkoituksenmukaisena edetä asiassa ilman tarkempaa selvitystä purkutaidetapahtumien kestävästä ja turvallisesta toimintamallista Espoossa." muotoon: "Lautakunta näkee tarkoituksenmukaisena jatko selvittää Espoon kaupungin mahdollisuuksia toimia tulevaisuudessa yhteistyökumppanina vastaavanlaisissa purkutaidetapahtumahankkeissa kestävästi ja turvallisesti."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Suomalaisen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kulttuurilautakunnan hyväksyneen sen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	55/63
Kulttuurilautakunta	§ 27	23.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 196	19.06.2023
Valtuusto	§ 92	14.08.2023

Päätös

Valtuustoaloite ja sen tausta

Juri Aaltosen ja 21 muun valtuutetun 20.3.2023 jättämässä valtuustoaloitteessa esitetään, että Espoon kaupunki etsii keinoja kannustaa ja tukea ilman kustannuksia Hartela Etelä-Suomi Oy:tä toteuttamaan Olarissa purkutaidetapahtuman ostamillaan tonteilla. Lisäksi valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki selvittää mahdollisuudet osoittaa kaupungin omistuksessa olevia purettavaksi päätettyjä ja/tai muutoin tyhjiillään olevia kiinteistöjä purkutaidetapahtumien käyttöön.

Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto hyväksyi 6.3. kokouksessaan yksimielisesti jäsen Aaltosen esityksestä seuraavan toivomuksen:
"Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto toivoo, että ostaja selvittäisi purkutaidetapahtuman järjestämistä rakennuksissa ennen purkamista."

Valtuustoaloitteessa todetaan aloitteen taustaksi, että Espoon elinkeino- ja kilpailukykyjaos on myynyt 6.3.2023 päätöksellä Olarin Avaruuskadulta kaksi asuintonttia Hartela Etelä-Suomi Oy:lle. Myydyillä tonteilla sijaitsee tällä hetkellä asumattomia entisiä opiskelijakerrostaloja.

Purkutaidetapahtuman tavoitteena on saada tyhjiillään oleva tila hyödylliseen käyttöön. Purkutaidetapahtumalla tarkoitetaan purkamista odottavaan hylättyyn rakennukseen toteutettavia taideteoksia ja niiden muodostaman taidekokonaisuuden näyttelyä. Esimerkiksi Keravalla on järjestetty purkutaidetapahtumia. Vuonna 2020 Keravan kaupunginhallitus päätti, että Kerava lähtee ensimmäisenä kuntana Suomessa systemaattisesti tarjoamaan tyhjiillään olevia kiinteistöjään taide- ja kulttuuritoimijoille.

Lausunto valtuustoaloitteeseen on valmisteltu kulttuurin tulosityksikössä ja kulttuurilautakunta käsittelee sitä kokouksessaan 23.5.2023.

Lausunto valtuustoaloitteeseen

Kulttuurilautakunta näkee julkisten tilojen taiteen tärkeänä osana kaupunkikehittämistä ja kuntalaisten arkea. Espoo-tarinan arvojen mukaisesti Espoo on vastuullinen edelläkävijä. Edelläkävijyys merkitsee ennakkoluulottomuutta ja luovuutta, rohkeutta tehdä asioita uudella tavalla. Tätä julkisen taiteen hankkeetkin parhaimmillaan edustavat.

Kulttuurilautakunta haluaa kiinnittää huomiota myös edelläkävijyyden vastuullisuuteen. Valtuustoaloitteessa esitetty purkutaidetapahtuman onnistunut järjestäminen vaatii suunnitelmallisuutta, julkisen taiteen ja tapahtumatuotannon korkeaa ammattitaitoa sekä taloudellisia resursseja. Sujuva poikkihallinnollinen yhteistyö on toiminnan edellytys.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

56/63

Kulttuurilautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 27
§ 196
§ 92

23.05.2023
19.06.2023
14.08.2023

Lautakunta näkee tarkoituksenmukaisena jatkoselvittää Espoon kaupungin mahdollisuuksia toimia tulevaisuudessa yhteistyökumppanina vastaavanlaisissa purkutaidetapahtumahankkeissa kestävästi ja turvallisesti.

Julkisen taiteen periaatteet ja purkutaidetapahtuman järjestäminen

Espoossa julkisen taiteen toteutusta määrittävät Espoon julkisen taiteen periaatteet, jotka kaupunginhallitus hyväksyi 13.5.2019 (§ 169). Periaatteet valmistuivat Espoon kaupungin kulttuurin tulosityksikön ja kaupunkisuunnittelun sekä Espoon modernin taiteen museo EMMAn ohjauksessa Public Art Agency Finlandin laatimina.

Näissä periaatteissa julkisen taiteen toteuttamisesta kiteytetään seuraavasti: "Monipuolinen ja laadukas julkisen taiteen toteutus edellyttää onnistuakseen kirkkaita tavoitteita, selkeitä toimintamalleja ja sujuvaa poikkihallinnollista yhteistyötä. Nämä tavoitteet saavutetaan kaikkien osaamista yhdistäen (Espoon julkisen taiteen periaatteet, s. 4)." Periaatteissa asetetaan julkiselle taiteelle neljä tavoitetta: laatu, kustannustehokkuus, osallisuus ja kokonaiskuva.

Purkutaidetapahtuman järjestämisessä tulee huomioida paitsi Espoon julkisen taiteen periaatteet myös tähän erityiseen tapahtumatuotantoon liittyvät vastuu- ja turvallisuuskysymykset. Näitä kysymyksiä ovat muun muassa vastuutahon nimeäminen, asumattoman kiinteistön (palo)turvallisuus ja esteettömyys, fasiliteettien toimivuus (sähkö, vesi, valaistus, kulkureitit). Lakisääteiset luvat, vakuutukset ja opasteet täytyy huolehtia ajoissa kuntoon. Kohteen avoinnappito vaatii ensiaputaitoista henkilökuntaa asiakaspalveluun ja järjestyksenvallvontaan. Työnantaja (vastuutaho) vastaa henkilökunnan perehdytyksestä, työturvallisuudesta ja työnjohdosta.

On ratkottava lukuisia käytännön asioita, joista seuraavassa muutama esimerkki. Kuinka toteutetaan viestintä? Onko tapahtuma maksuton vai myydäänkö pääsylippuja? Yhteistyö taiteilijoiden kanssa vaatii asiantuntemusta: miten osallistuvat taiteilijat valitaan (avoin haku, kilpailutus, kuraattorin valinta)? Kuinka hoidetaan taiteilijoiden ohjaus ja varmistetaan heille turvalliset työskentelyolosuhteet kiinteistössä? Millainen korvaus taiteilijoille suoritetaan, sisältääkö se myös työajan ja materiaalit?

Kuten edellä todettua, purkutaidetapahtuman menestyksekkäs järjestäminen vaatii aikaa, resursseja, ammattitaitoa sekä vastuullista yhteistyötä. Valtuustoaloitteessa mainitusta Keravan purkutaidetapahtumasta vuonna 2020 vastasi kulttuuriyhdistys Puppa ry. Keravan kaupunki toimi Puppa ry:n yhteistyökumppanina. Näyttelyn

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	57/63
Kulttuurilautakunta	§ 27	23.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 196	19.06.2023
Valtuusto	§ 92	14.08.2023

tekeminen Ahjon purkutaloon oli pitkä prosessi. Neuvottelut talosta alkoivat marraskuussa 2017 ja tapahtuma avautui yleisölle heinäkuussa 2020. Purkutaide on Puppa ry:n lanseeraama nimi toiminnalle, yhdistys on tähän mennessä toiminut yhdeksässä kohteessa.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite purkutaidetapahtumien mahdollistamiseksi 20.3.2023
- Espoon julkisen taiteen periaatteet 2019

Tiedoksi

§ 93

Kokouksessa jätetyt aloitteet ja kysymykset

Selostus

Puheenjohtaja totesi, että hallintosäännön I osan 1 luvun 7 §:n mukaisina aloitteina oli jätetty seuraava aloite:

- Valtuutetut Cederlöf ym. esittävät: "Valtuustoaloite Sortti-aseman perustamisesta Etelä-Espooseen."

Lisäksi puheenjohtaja totesi, että kokouksen aikana oli jätetty 1 kpl valtuustokysymyksiä.

Päätös

Valtuusto:

Puheenjohtajan ehdotukseen yhtyen valtuusto yksimielisesti lähetti aloitteen ja kysymyksen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

59/63

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 210
§ 94

07.08.2023
14.08.2023

Asianumero 2747/00.00.01/2023

Valtuusto 14.08.2023 § 94

§ 94

Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Kattelus Johanna

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston jäsenen Pirjo Kemppe-Virtasen (Kok.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Pia Kauman (Kok.) tilalle _____ (Kok.).

Käsittely

Puheenjohtaja ehdotti, että valtuusto valitsee Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston jäsenen Pirjo Kemppe-Virtasen (Kok.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Pia Kauman (Kok.) tilalle Veera Ruohon (Kok.).

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska puheenjohtajan ehdotusta ei ole keskustelun kuluessa vastustettu, on se tullut siten hyväksytyksi yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto.
Valtuusto valitsi Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston jäsenen Pirjo Kemppe-Virtasen (Kok.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Pia Kauman (Kok.) tilalle Veera Ruohon (Kok.).

Selostus

Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston varajäsen Pia Kauma (Kok.) on 7.8.2023 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa luottamushenkilön tehtävästään perusteenaan lisääntyneet luottamustehtävät.

Uudenmaan liitto on edustajainkokouksessaan 14.9.2021 valinnut Espoon nimeämät edustajat ja heille henkilökohtaiset varajäsenet edustamaan kaupunkia maakuntavaltuustossa ja maakuntahallituksessa.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

60/63

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 210
§ 94

07.08.2023
14.08.2023

Uudenmaan liiton perussopimuksen 12 §:n mukaan kuntaa edustavien valtuutettujen lukumäärä ja kunnan ääniosuus määräytyy kunnallisvaaleja edeltävän vuodenvaihteen tietojen perusteella asukasluvun pohjalta niin, että jäsenkunnista maakuntavaltuustossa on valtuutettu jokaista alkavaa 25 000 kunnan asukasta kohden. Espoon väkiluku oli vuoden 2021 alussa 292 796. Espoo nimesi maakuntavaltuustoon kaksitoista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Maakuntavaltuuston jäseniä ja varajäseniä nimettäessä huomioidaan, että heidän tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja ja valtuustossa edustettuina olevien poliittisten ryhmien ääniosuuksien tulee vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 210

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston jäsenen Pirjo Kemppi-Virtasen (Kok.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Pia Kauman (Kok.) tilalle _____ (Kok.).

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 80, § 81, § 91, § 92, § 93

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 94

Kunnallisvalitus

Edellä mainittuihin päätöksiin haetaan muutosta valittamalla.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomais

Muutosta päätöksiin haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on julkaistu, ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virasto-aika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.