

Espoo

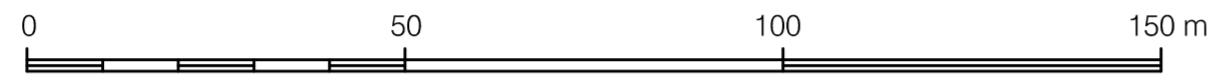
Yöllinnuntie

Asemakaavan muutos

50. kaupunginosa, Lintuvaara
Osa kortteliä 50338
Muodostuu uusi kortteli 50346

MUUTETAAN ASEMAKAAVAA:
Aluenro 117900

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MAARÄYKSIÄ:

AO Erillispienalojen korttelialue.
(1-5 §)

VL Lähivirkistysalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

50 Kaupunginosan numero.

LIN Kaupunginosan nimi.

50346 Korttelin numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa. Merkinnällä ny varustettu johtosymboli ilmoittaa johdon likimääräisen sijainnin. Johdon tarkka sijainti, johdon siirtämisen edellytykset ja johdon uuden sijainnin vaatima tilavaraus on tutkittava rakennussuunnittelun yhteydessä. Johdon mahdollinen siirto on toteutettava yhteistyössä johdon omistajan kanssa. Siirron jälkeen johdoilta vapautuvan alueen voi käyttää kaavan mukaiseen rakentamiseen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

sk Kaupunki- / kyläkuvallisesti tärkeä alueen osa jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.

Esbo

Nattfågelsvägen

Detaljplaneändring

Stadsdel 50, Fågelberga
Del av kvarter 50338
Bildas nytt kvarter 50346

DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 117900

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
(1-5 §)

Område för närekreation.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta. Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Områdesdel som reserverats för en underjordisk ledning. Ledningsbeteckningen ny visar ledningens ungefärliga läge. Ledningens exakta läge, förutsättningarna för flyttning och reserveringen för det nya läget ska granskas vid byggnadsplaneringen. En eventuell flyttning av ledningen ska göras i samarbete med ledningens ägare. Det område som frigörs vid flyttningen kan användas för byggande enligt detaljplanen.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Områdesdel som är riktig för landskapet. Nybyggnad och ombyggnad samt andra åtgärder som ändrar miljön ska anpassas till miljös särdrag.

1 § Autopaikkoja on rakennettava 2 ap / asunto. Jos asunto on kooltaan enintään 60 k-m², autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / asunto.

Det ska byggas 2 bp / bostad. Om bostaden är högst 60 v-m² ska det byggas minst 1 bp / bostad.

2 § Pihavarastoja, autotalleja ja viherhuoneita varten saa rakentaa merkityn kerrosalan lisäksi 15 % kaavaan merkitystä kerrosalasta.

För gårdsförråd, garagen och vinterträdgårdar får utöver den antecknade våningsytan byggas 15 % av den i planen antecknade våningsytan.

3 § Hämeneilylntien liittyvien tonttien oleskelupihaat tulee suojata liikennemelua vastaan rakentein tai sijoittaa siten, että ulko-oleskelu-alueiden melutasojen ohjeavot täyttyvät (päivällä melutaso ei saa ylittää 55 dB ja yöllä 50 dB).

Gårdarna på tomterna vid Tavastbyvägen ska skyddas med konstruktioner eller placering så att riktvärdena för buller inte överskrider (bullernivån får inte överstiga 55 dB på dagen och 50 dB på natten).

4 § Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhentyä viivytystilavuuden osalta 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä. Hulevesiä saa hallitusti ohjata virkistysalueille maanomistajan suostumuksella.

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördelas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd fördröjningskapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska för fördröjningsvolymens del tömmas inom 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden. Dagvatten får med markägarens godkännande kontrolleras ledas till rekreationsområdena.

5 § Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Byggnadernas storlek, former och material ska utgöra en harmonisk helhet ihop med de befintliga byggnaderna.

/b	Ksl, muutettu	Sari Metsälä	
	Nähtävillä MRA 27 §		15.-29.5.2023
/a	Ksj (Kaavaehdotus)	Torsti Hokkanen	2.5.2023
	Kuultu kirjeellä MRA 30 §		3.-18.4.2023
420/2023	Ksj	Torsti Hokkanen	20.3.2023
	Espon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 117901	Piiri-nro 7469
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asiainumero 420/10.02.03/2023
Yöllinnuntie	Piiritäjä SM	Päiväys 2.5.2023	
	Suunnittelija ME	Arvostotummus 10 02	
Asemakaavan muutos			
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			