

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Yölinnuntie

Asemakaavan muutos

50. kaupunginosa Lintuvaara

Osa korttelia 50338

Muodostuu uusi kortteli 50346

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 2.5.2023 **MRA 27 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7469.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 15.-29.5.2023.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nrot 1.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Sari Metsälä, Ina Westerlund ja Tarja Pennanen,

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 15.-29.5.2023. Lausuntojen ja kannanottojen määräaika oli kuitenkin 15.6.2023 asti.

1

Päivämäärä 15.5.2023
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Kaava-alueella on Caruna Espoo Oy:n sähkönjakeluverkkoa.

Kokonaisrakennusoikeus pienenee kaava-alueella ja ei ole suuria vaikutuksia sähkönjakeluun.

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti.

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. kaavaehdotuksesta. Toivomme saada tiedon, kun kaava on hyväksytty.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2

Päivämäärä 12.6.2023
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)

Kaavamuutosalueella, yksityisessä omistuksessa olevalla nykyisen korttelin 50338 alueella, sijaitsee yleinen jätevesiviemäri DN500. Viemäriin siirtomahdollisuutta korttelin eteläreunaan, Espoon kaupungin omistamalle alueelle, on selvitetty yleisellä tasolla osana Jääskelän asemakaava-alueen kunnallisteknistä yleissuunnitelmaa. Jätevesiviemäriin siirtämisen edellytykset sekä sen uuden sijainnin vaatima tilavaraus korttelista 50338 on tutkittava tarkemmin alueen muun kunnallistekniikan rakennussuunnittelun yhteydessä.

Maanalaista johtoa varten varatun alueen osan kaavamääräyksen lause ”Johdon tarkka sijainti on tutkittava rakennussuunnittelun yhteydessä.” tulee muuttaa kuulumaan: ”Johdon tarkka sijainti, johdon siirtämisen edellytykset ja johdon uuden sijainnin vaatima tilavaraus on tutkittava rakennussuunnittelun yhteydessä.

Vastine:

Maanalaisen johtovaruksen kaavamääräyksen tekstiä on tarkennettu lausunnon mukaisesti.