

Tekniska nämnden 14.06.2023

Godkännande av gatuplaner och parkplaner för Kajutgränden och Märsstigen, Märskorgsplatsen, Märsparken, del av Esbovikgatan och del av Fjärdgatan

Beredning och upplysningar:
Vainikka Merja

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande

Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatu- och parkplaner och planändringar:

Detaljplaneområde
Planens namn

Ritning nr

Skepparbacken, Esbovikens centrum, Esbovikens centrum
ändring II, IV
Fjärdgatan

6395/008B

Esbovikens centrum, Esbovikens centrum ändring,
Esbovikens centrum II, Skepparbacken
Esboviksgatan, pålarna nr 0–234

6793/012B

Esbovikens centrum, Esbovikens centrum II (Mårtensbro)
Kajutgränden

7098/005

Esbovikens centrum II, Mårtensbro
Märsstigen

7098/006

Esbovikens centrum II, Mårtensbro
Märskorgsplatsen

7098/007

Esbovikens centrum II, Mårtensbro
Märsparken

7098/200

2) ger ett bemötande på anmärkningen om planerna enligt bilagan.

Tillämpade bestämmelser:

84 §, 85 § och 90 § i markanvändnings- och bygglagen
41 § och 46 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 24 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Planerna för Kajutgränden och Märsstigen, Märskorgsplatsen, Märsparken, del av Esbovikgatan och del av Fjärdgatan i detaljplaneområdena Esbovikens centrum II, Mårtensbro, Esbovikens centrum II, IV, ändring, Esbovikens centrum, ändring, Esbovikens centrum II, III, Esbovikens centrum och Skepparbacken var offentligt framlagda 8–23.5.2023.

En anmärkning lämnades in.

1. Planens innehåll



Detaljplaneområdet Mårtensbro, som avgränsas av de befintliga gatorna Esboviksstranden, Angbåtsvägen, Fjärdgatan och Esboviksgatan, är för närvarande obebyggt. På området kommer det att i tre kvarter byggas flervåningshus för boende med 7–22 våningar och parkeringsanläggningar.

Detaljplanen möjliggör också ett daghem. Planen omfattar nya fungerande och trafiksäkra gatuarrangemang inklusive gång- och cykelförbindelser samt Märsparken med en lekplats.

Kajutgränden och Märskorgsplatsen är nya tomtgator i detaljplaneområdet Mårtensbro. Märsstigen är en gång- och cykelväg som leder tvärs genom planområdet. Märsparken är ett parkområde mitt i planområdet, som gränsar till Märsstigen och kvartersområdena. Gatorna och gång- och cykelvägen i detaljplaneområdet Mårtensbro får belysning och kantstöd av natursten. Under gatorna och stigen byggs vatten- och avloppsrör. På mitt- och mellanliggande remsor planteras gatuträd, på vägrenarna anläggs gräsmatta. Från gatorna i detaljplaneområdet finns förbindelser till parkeringsanläggningarna för invånarna i kvartersområdena.

När markanvändningen enligt detaljplanen genomförs är det nödvändigt att också bearbeta de befintliga gator som gränsar till detaljplaneområdet. En del av Esboviksstranden mellan Esboviksgatan och Angbåtsvägen, Esboviksgatan mellan Esboviksstranden-Fjärdgatan och en del av Fjärdgatan.

På Fjärdgatan byggs Märskorgsplatsens anslutning som blir den fjärde grenen i Fjärdgatans och Utkiksgatans nuvarande T-anslutning. I samband med detta byggs anslutningen till en så kallad turborondell. På Esboviksgatan byggs en ensidig anslutning till Kajutgatan och gatuområdet förstoras.

På Esboviksstrandens gatuområde byggs huvudsakligen endast vatten- och avloppsrör i stället för de som blivit kvar på tomten. Därför har gatuplanen inte ändrats.

De preliminära byggkostnaderna exklusive mervärdesskatt för gator och parken är (gatornas kostnader omfattar också stadens andel av vatten och avlopp):

| Kadut ja puisto | katu / puisto | vesihuolto (HSY) | yhteensä |
|---|----------------------|-------------------------|------------------|
| Kajuuttakuja, Märssypolku, Märssykorinaukio ja Märssypuisto | 1 586 000 | 178 000 | 1 764 000 |
| Espoonlahdenranta (osa) | 270 000 | 175 000 | 445 000 |
| Espoonlahdenkatu (osa) | 259 000 | 30 000 | 289 000 |
| Ulappakatu (osa) | 790 000 | 97 000 | 887 000 |
| Yhteensä: | 2 905 000 | 480 000 | 3 385 000 |

Kostnaderna för underhåll av gatu- och parkområdena ökar med cirka 8 400 euro per år.

Planbeskrivningen bifogas.

2. Planeringens gång

Gatu- och parkplanerna upprättades 2022–2023 i samarbete med detaljplaneringen. Dessutom har höjdlägena samordnats med byggaren av det första kvarteret som byggs. Utkasten presenterades för parterna på ett möte 21.12.2022. I mötet deltog en invånare. Invånarnas kommentarer gällde i huvudsak annat än gatuplanerna, och de föranledde inte ändringar i planförslagen.

3. Offentlig framläggning

Gatu- och parkplanerna var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 8–23.5.2023. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 3.5.2023 på www.esbo.fi och på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

En anmärkning lämnades in. I anmärkningen påpekades att de planerade gatorna ligger ovan om metrotunneln och anslutningstunnlarna till depån. Marktäcket i detta område är ganska tunnt, vilket innebär att byggandet av gator kan kräva ytbrytning. Byggplanerna ska lämnas till Västmotron för utlåtande innan gatorna byggs. Före brytning i planområdet ska även metrons banhållare, Kaupunkiliikenne Oy, kontaktas.

5. Byggandet

Första skedet av byggandet av gatorna och parken har schemalagts till slutet av 2023.

Bilagor

- 1 Suunnitelmaselostus (Kajuuttakuja, Märssykorinaukio, Märssypolku, Espoonlahdenranta välillä Espoonlahdenkatu–Höyrylaivantie, Espoonlahdenkatu välillä Espoonlahdenranta–Ulappakatu, Ulappakatu sekä Märssypuisto)
- 2 Katu- ja puistosuunnitelmat (Kajuuttakuja, Märssykorinaukio, Märssypolku, Espoonlahdenranta välillä Espoonlahdenkatu – Höyrylaivantie, Espoonlahdenkatu välillä Espoonlahdenranta – Ulappakatu, Ulappakatu sekä Märssypuisto)
- 3 Muistutuksen lyhennelmä ja vastine (Mårtensbron asemakaava-alueen kadut)

Tilläggsmaterial

- (Publiceras inte) Länsimetron muistutus 17.5.2023, Mårtensbro
- Kustannusarviot (Mårtensbron asemakaava-alueen ja sen ympäröivät kadut ym.)

För kännedom