



Alla mainittu asiakirja on allekirjoitettu Espoon sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

## ALLEKIRJOITUKSET

---

Allekirjoittaja	Hokkanen Torsti
Allekirjoitusaika	25.04.2023 11:59

## ASIAKIRJAT

---

Asiakirja	Maisematyölupapäätös 2023-316 Espoon kaupungin 20. kaupunginosassa (Kuurinniitty) Lyijykallion puistoalue tunnus 20 P 33, osoite Lyijypolku 6.pdf
Liite 1	KSJ VHS maisematyölupa oikaisuvaatimusohje.pdf



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Päätöspöytäkirja  
Rakennusvalvonta-  
asiat

25.04.2023

1 (10)  
§ 8/2023

1035/10.03.00/2023

## **Maisematyölupapäätös 2023-316 Espoon kaupungin 20. kaupunginosassa (Kuurinniitty) Lyijykallion puistoalue tunnus 20 P 33, osoite Lyijypolku 6**

### **Päätös**

Päätän myöntää Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskuksen luonnonhoidolle maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisen maisematyöluvan Espoon kaupungin 20. kaupunginosassa (Kuurinniitty) Lyijykallion puistoalueelle tunnus 20 P 33 hakemuksen mukaisesti puiden kaatamista varten seuraavilla ehdoilla:

Puistokaistaleelle tulee jättää mahdollisuuksien mukaan pienempää puustoa.

Puita ei saa kaataa lintujen ja liito-oravan pesimärauhan aikana (1.4.-31.7.). Ennen puiden kaatamista on varmistettava, ettei kaadettavissa puissa ole liito-oravan pesää

Ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tulee hankkeelle nimetä rakennusvalvontakeskuksen hyväksymä vastaava työnjohtaja.

Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee maastoon sijoittaa hankkeen suorittamisesta kertova tiedote riittävän hyvissä ajoin. Maastotiedotteesta tulee käydä ilmi yhteystiedot sekä kuka tekee, mitä tekee ja milloin.

Näin toteutettuna esitetty toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä asemakaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja lupa on voimassa kolme vuotta päätöksen antamisesta.

Tarkastusmaksu: 316 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:  
Maankäyttö- ja rakennuslaki § 128, 133, 140 ja 143.



**ESPOON KAUPUNKI**  
**ESBO STAD**

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Päätöspöytäkirja  
Rakennusvalvonta-  
asiat

25.04.2023

2 (10)  
§ 8/2023

1035/10.03.00/2023



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Päätöspöytäkirja  
Rakennusvalvonta-  
asiat

25.04.2023

3 (10)  
§ 8/2023

1035/10.03.00/2023

## Selostus



Mapspace Viewer © 2023 Field Group

### Hakija

Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskuksen luonnonhoito.

### Paikka

Espoon kaupungin 20. kaupunginosassa (Kuurinniitty) Lyijykallion puistoalue tunnus 20 P 33. Osoite: Lyijypolku 6. Kiinteistön omistaa Espoon kaupunki.

### Toimenpide ja toimenpidealue

Lyijykallion puistoalueeseen kuuluvan noin 5 metrin levyisen kapean puistokaistaleen puiden kaataminen. Puut poistetaan noin 80 metrin matkalta.

Puut ovat hakijan mukaan liian lähellä rakennuksia ja kasvaessaan vielä isommiksi olisivat todella hankalia poistaa.

Hakija ei ole esittänyt korvaavaa istutusta.

Allekirjoitettu sähköisesti.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Kaupunkisuunnittelujohtaja

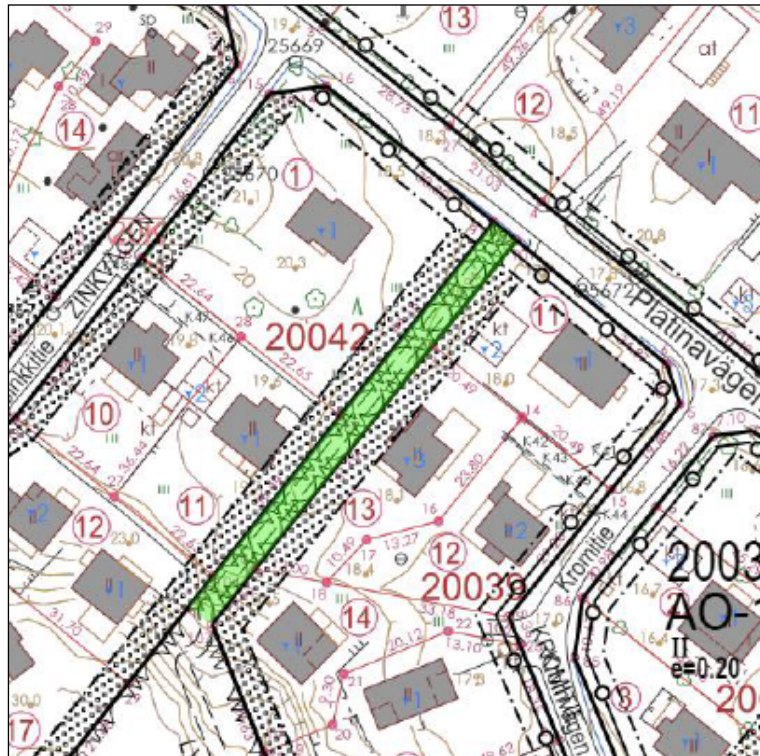
Päätöspöytäkirja  
Rakennusvalvonta-  
asiat

25.04.2023

4 (10)  
§ 8/2023

1035/10.03.00/2023

Alla on kuva (ei mittakaavaa) hakemuksen karttaliitteestä. Kuvaan on kaadettavaksi esitettyjen puiden sijainti merkitty vihreällä.



### Kaavoitustilanne ja rajoitukset

Alueella on voimassa Kuuriniityn asemakaava sekä maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Asemakaava-alueella on aina automaattisesti voimassa kaavan lainvoimaisuudesta johtuva maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Alueella maisemaa muuttava puiden kaataminen edellyttää maisematyölupaa, jollei toimenpide perustu lainvoimaiseen puisto- tai muuhun rakentamissuunnitelmaan.

Kuurinniityn asemakaavassa kyseinen puistokaistale kuuluu Lyijykallion lähivirkistysalueelle VL. Kyseiselle lähivirkistysalueelle on asemakaavassa osoitettu ohjeellinen jalankulku- ja pyörätie.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Päätöspöytäkirja  
Rakennusvalvonta-  
asiat

25.04.2023

5 (10)  
§ 8/2023

1035/10.03.00/2023

Alla on kuva (ei mittakaavaa) alueen ajantasa-asetemakaavasta. Kuvaan asemakaavasta on toimenpidealue merkitty keltaisella.





ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Päätöspöytäkirja  
Rakennusvalvonta-  
asiat

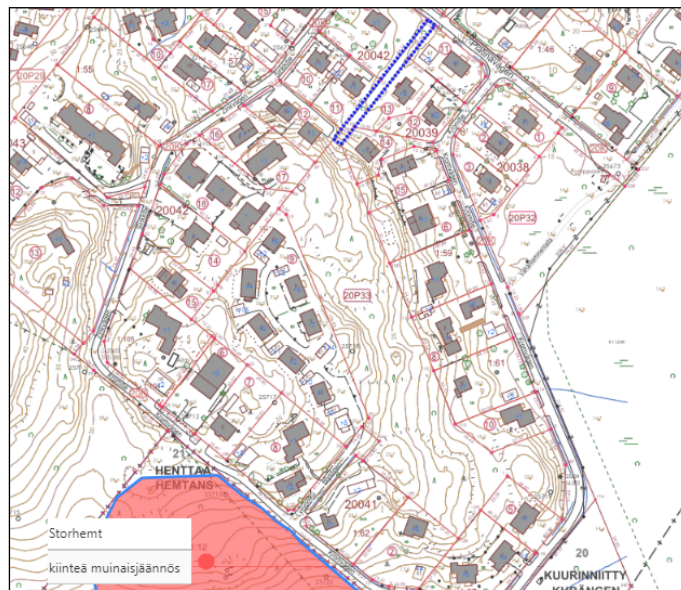
25.04.2023

6 (10)  
§ 8/2023

1035/10.03.00/2023

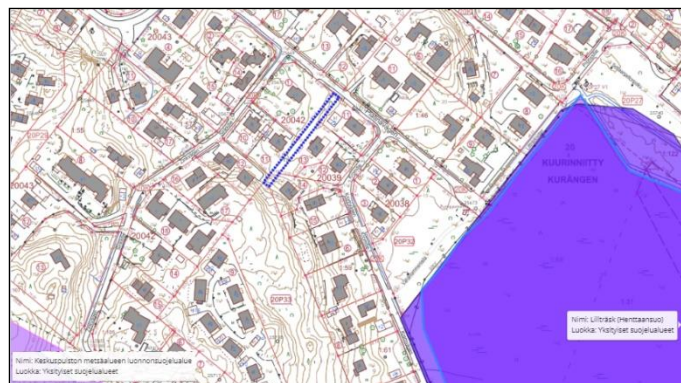
## Luonto- ja kulttuuriarvot

Alla on kuva (ei mittakaavaa) lähialueen kulttuuriarvoista. Kuvaan on toimenpidealue merkitty sinisellä katkoviivalla.



## Luontoarvot

Alla on kuva (ei mittakaavaa) lähialueen luontoarvoista. Kuvaan on toimenpidealue merkitty sinisellä katkoviivalla.



Alueella ei tiettävästi ole sellaisia luonto- tai kulttuuriarvoja, joita toimenpiteen suorittamisen yhteydessä tulisi huomioida.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Päätöspöytäkirja  
Rakennusvalvonta-  
asiat

25.04.2023

7 (10)  
§ 8/2023

1035/10.03.00/2023

## Lausunnot

Espoon ympäristönsuojelu toteaa 4.4.2023 antamassaan lausunnossa seuraavaa:

”Liian lähellä rakennusta kasvavien ja vaarallisten puiden poisto on perusteltu. Viherkaistaleelle olisi kuitenkin mahdollisuuksien mukaan jätettävä myös sopivaa puustoa.”

## Naapurien kuuleminen

Hankeen johdosta kuultiin seuraavien naapurikiinteistöjen omistajia:  
korttelissa 20039 tontit 11, 13 ja 14

korttelissa 20042 tontit 1, 11 ja 12

Hankkeesta jätettiin kolme huomautusta, joista yksi määräajan jälkeen.

Yhdessä huomautuksessa oltiin huolissaan kaistaleella kasvavan haapapuun voimakkaasta leviämisestä. Puiden juuret sekä oksat tulevat huomauttajan mukaan voimakkaasti hänen omistamalle tontille ja huomauttaja on huolissaan miten edellä oleva vaikuttaa asuinrakennukseen. Huomautuksessa edellytetään kaupungin tekevän tarvittavat toimenpiteet talon suojaamiseksi. Huomautuksessa esitettiin kaistaleella sijaitsevan suuren kuusen säästämistä ja korvaavaa istutusta.

Toisessa huomautuksessa taas oltiin kiitollisia tästä hankkeesta

Kolmannessa huomautuksessa vastustettiin puistokaistaleen puiden kaatamista. Huomautuksessa todettiin asuinalueelle taloja rakennetun lähekkäin ja puistoalue erottaa tontteja toisistaan ja lisää asumisviihtyisyyttä. Puistoalueesta tulee huomauttajan mukaan epäsiisti jättömaa, jota kukaan ei pidä siistinä/hoida. Kuitenkin huomautuksessa todettiin yksittäisten puiden poiston olevan mahdollista, mikäli ne ovat turvallisuusriski tai ovat liian lähellä rakennuksia. Huomauttajan mielestä koko kaistaleen kaataminen on asukkaiden viihtyvyyden ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin huono idea.

## Hankkeen tarkastelua

Alueen asemakaavassa on molemmin puolin kyseistä puistokaistaletta tonttien puolelle osoitettu noin 5 metrin levyinen istutettava tai luonnonvaraisesti kasvullisena ja huolitellussa asussa pidettävä rakentamaton tontinosa. Osa kortteleiden rakennuksista on kyseisellä kohtaa rakennettu tämän tontinosan rajaan kiinni.





ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Kaupunkisuunnittelujohtaja

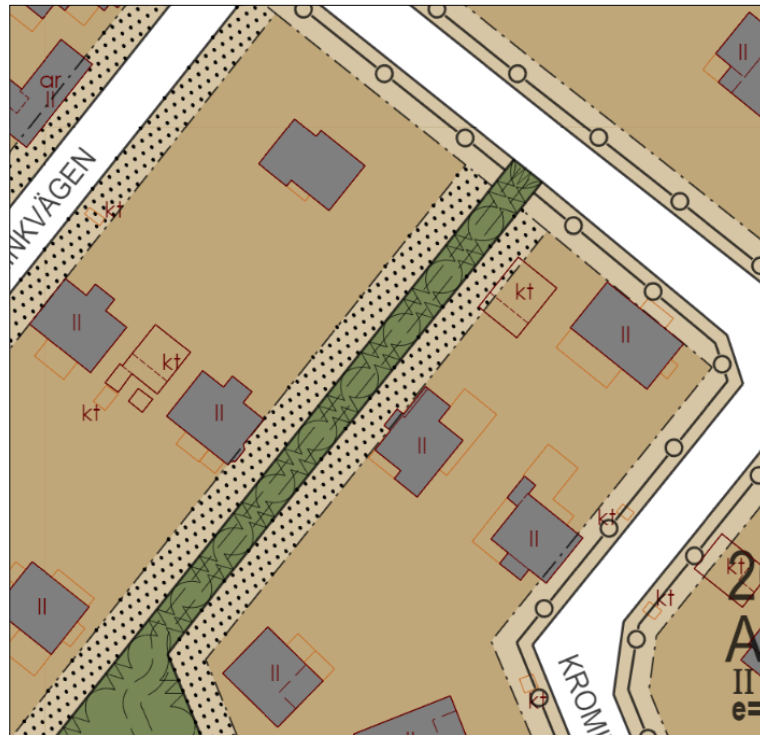
Päätöspöytäkirja  
Rakennusvalvonta-  
asiat

25.04.2023

8 (10)  
§ 8/2023

1035/10.03.00/2023

Alla on kuva (ei mittakaavaa) rakennusten sijoittumisesta ajantasa-  
asemakaavalla.



Istutettava tai luonnonvaraisesti kasvullisena  
ja huolitellussa asussa pidettävä rakentama-  
ton alueen osa.

Espoon ympäristönsuojelun asiantuntijan kannanotto (12.4.2023)  
hankkeeseen:

Tontin lähimmät tiedetyt luontoarvot ovat noin 150 metrin päässä  
kohteesta. Lisäksi lähimmät tiedetyt liito-oravahavainnot ovat noin 400  
metrin päässä. Liito-orava voi kuitenkin liikkua alueella. Ennen kuin puut  
voidaan kaataa, tulee varmistua siitä, ettei puurivistössä ole liito-oravan  
pesää. Kaadot tulee suorittaa liito-oravan ja lintujen pesimärauhan (1.4.-  
31.7.) ulkopuolella. Kaadettujen puiden tilalle tulisi istuttaa uusia puita.  
Lisäksi lähinaapureita on hyvä kuulla puiden kaatamisesta, sillä  
puurivistöllä voi olla suurikin merkitys asukkaille. Kaikkien puiden



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Päätöspöytäkirja  
Rakennusvalvonta-  
asiat

9 (10)  
§ 8/2023

1035/10.03.00/2023

25.04.2023

kaatamista tulee välttää ja poistaa alueelta vain sellaiset puut, jotka ovat potentiaalisesti vaarallisia.

Kaupunkisuunnittelukeskuksen asemakaavayksikön kannanotto (30.3.2023) hankkeeseen:

Asemakaavan kapea puistokaistale toimii osana tonttien välistä istutettavan tai luonnonvaraisesti kasvullisena pidettävän alueen osaa, kunnes kaavan mukainen puistoreitti toteutetaan. Puistokaistaletta ei ole tarkoituksenmukaista hoitaa avoimena alueena, ellei puistoreittiä ja sen mukaista kulkuyhteyttä toteuteta.

Mikäli puustoa on aivan välttämätöntä kaataa, suosittelemme, ettei kaistaleen kaikkea puustoa poisteta, vaan ainoastaan kaikkein suurimmat puut, jotka aiheuttavat eniten huolta.

Viherrakentamisen yleisen työselostuksen VRT'17 mukaan suosituksetäisyys katupuiden ja rakennusten julkisivujen välille tulisi leveä latvuksisella puulajilla olla 6 metriä ja latvukseltaan keskikokoisella puulajilla 5 metriä. Kapea latvuksisella puulajilla suosituksetäisyys on 4 metriä.

Hakija toteaa 21.4.2023 annetuista kannanotoista vastineessaan seuraavaa:

Asemakaavan mukaista reittiä tuskin tullaan lähitulevaisuudessa rakentamaan näin kapealle kaistaleelle.

Puiden poistossa on kyse tonteille ulottuvilla puiden haitalla sekä ennakoimalla puiden kaatoa nyt, kun ne ovat vielä kaadettavissa.

Tällaiset kapeat kaistaleet tonttien välissä ovat todella hankalia ja kalliita hoidettavia. Siksi poistaisimme enemmän kerralla kuin kävisimme monena vuotena poistamassa yhden kerrallaan. Pienemmät puut voi jättää.

Puistoalueelle sijoittuvan jalankulun tai jalankulun ja pyöräilyn reitin yleisesti käytettyjä mitoituksia:

Koneellisesti kunnossapidettävät – suositusleveys 3,5 metriä (minimileveys 2,5 metriä) - lähtökohtaisesti valaistuja.

Polkumaiset yhteydet ja vähäisellä käytöllä olevat yhteydet voivat olla kapeampia.

Muilla kuin pyöräilyn pääreiteillä voi leveys perustellusti olla 2,25 metriä.

Tavanomaisen kivituhkapintaisen ulkoilureitin leveys on noin 3 metriä.

Asemakaavassa osoitetun ohjeellisen jalankulku- ja pyörätien toteuttaminen kyseiselle noin 5 metrin levyiselle puistokaistaleelle edellyttää siis alueen lähes kaikkien puiden poistamista.

Jalankulku- ja pyörätien toteuttamisaikataulusta ei ole tietoa.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Päätöspöytäkirja  
Rakennusvalvonta-  
asiat

10 (10)  
§ 8/2023

1035/10.03.00/2023

25.04.2023

### Tarkastusmaksu

Kaupunginhallituksen 30.10.2022 tekemän taksapäätöksen mukaisesti hakemuksen tarkastus- ja valvontatoimenpiteistä luvan hakija on velvollinen suorittamaan puunkaadosta 158 euroa/päätöksen valmisteluun käytetty tunti (enintään 1575 euroa).

Tarkastusmaksu on 316 euroa.

### Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §  
Kaupunkisuunnittelujohtaja.

Hokkanen Torsti  
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Valmistelija / lisätiedot:  
Salonen Pia

lupavalmistelija  
puhelin 043 825 5417, soittoaika ma-to 9.00-10.30  
pia.k.salonen@espoo.fi

### Liitteet

1 K SJ VHS maisematyölupa oikaisuvaatimusohje

### Tiedoksi

Rakennusvalvontakeskus  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Espoon ympäristönsuojelu  
Huomauttajat .

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.4.2023 ja on julkaistu julkipanopäivänä yleisessä tietoverkossa.

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymättömällä asianosaisella on oikeus saada asia kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus tästä on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamispäivästä lukien. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antamispäivää ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, oikaisuvaatimuksen saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen maisematyölupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa

Vaatimuksessa on ilmoitettava:

- Vaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta.
- Jos vaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos vaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, vaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
- Postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.
- Päätös, johon haetaan muutosta.
- Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- Perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Vaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava vaatimus. Viranomaiselle saapunutta sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Vaatimukseen on liitettävä:

- Päätös, johon haetaan muutosta oikaisuvaatimuksella, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.
- Asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä vaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimuksen tekemiseen varattuna aikana Espoon kaupungin kirjaamoon osoitteella.

Käyntiosoite:	Postiosoite:
Siltakatu 11	Espoon kaupunki
Entresse	PL 1
02770 Espoo	02070 ESPOON KAUPUNKI

Puhelin:	(09) 816 56000
Telekopio:	(09) 816 22495
Sähköposti:	kirjaamo@espoo.fi
Aukioloaika:	ma-pe klo 8.00-15.45

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä sekä lähettää postitse, faksina, sähköpostina tai lähetin välityksellä. Oikaisuvaatimuksen toimittaminen tapahtuu omalla vastuulla.

Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimuksen tekemiseen varattuna ajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on oltava toimitettu Espoon kirjaamoon siten, että asiakirja on ennen

aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.