

## ALUSTAVAT PINTA-ALAT

KAAVA-ALUEEN PINTA-ALA n. 17 100 m<sup>2</sup>  
KAAVA-ALUEEN RAKENNUSOIKEUS n. 13 100 k-m<sup>2</sup>

## NIITYMÄENTIE 9

TONTIN PINTA-ALA n. 9 786 m<sup>2</sup>  
ASUMINEN n. 9 300 k-m<sup>2</sup>  
SIS. ASUMINEN n. 0,95  
BRUTTOALA n. 12 590 br-m<sup>2</sup>

## AUTOPAIKKATARVE

ASUMINEN n. 98 ap  
ASUMINEN (-10 % yht. p.) n. 88 ap

## POLKUPYÖRÄPAIKKATARVE

n. 233 pp

## MALMIPORTTI 12

TONTIN PINTA-ALA n. 7 309 m<sup>2</sup>  
ASUMINEN n. 3 850 k-m<sup>2</sup>  
e<sup>a</sup> n. 0,52  
BRUTTOALA<sup>a</sup> n. 5160 br-m<sup>2</sup>

## LIKETILA KERROSALA

n. 1 120 k-m<sup>2</sup>

## AUTOPAIKKATARVE

ASUMINEN n. 40 ap  
ASUMINEN (-10 % yht. p.) n. 36 ap  
LIKETILA AUTOPAIKAT n. 28 ap

## AUTOPAIKKATARVE YHT.

n. 64 ap

## POLKUPYÖRÄPAIKKATARVE

n. 96 pp

## KAIKKI ASUMINEN YHT.

n. 13 150 k-m<sup>2</sup>

## KOKO AUTOPAIKKATARVE YHT.

n. 166 ap

## KOKO AP YHT. (-10% as. ap)

n. 152 ap

## AUTOPAIKAT SUUNNITELMASSA

MAANTASOPYÄSKÖINTI P1 n. 88-98 ap  
KAUPUNGIN PYSÄKÖINTI K1+P3 n. 18+2 ap  
MAANTASOPYÄSKÖINTI P2 n. 36-40 ap  
MAANTASOPYÄSKÖINTI P3 n. 28 ap  
(liike)  
YHTEENSÄ n. 172-186 ap

## POLKUPYÖRÄPAIKAT SUUNNITELMASSA

NIITYMÄENTIE 9 as. n. 233 pp  
MALMIPORTTI 12 as. n. 96 pp  
YHTEENSÄ n. 329 pp

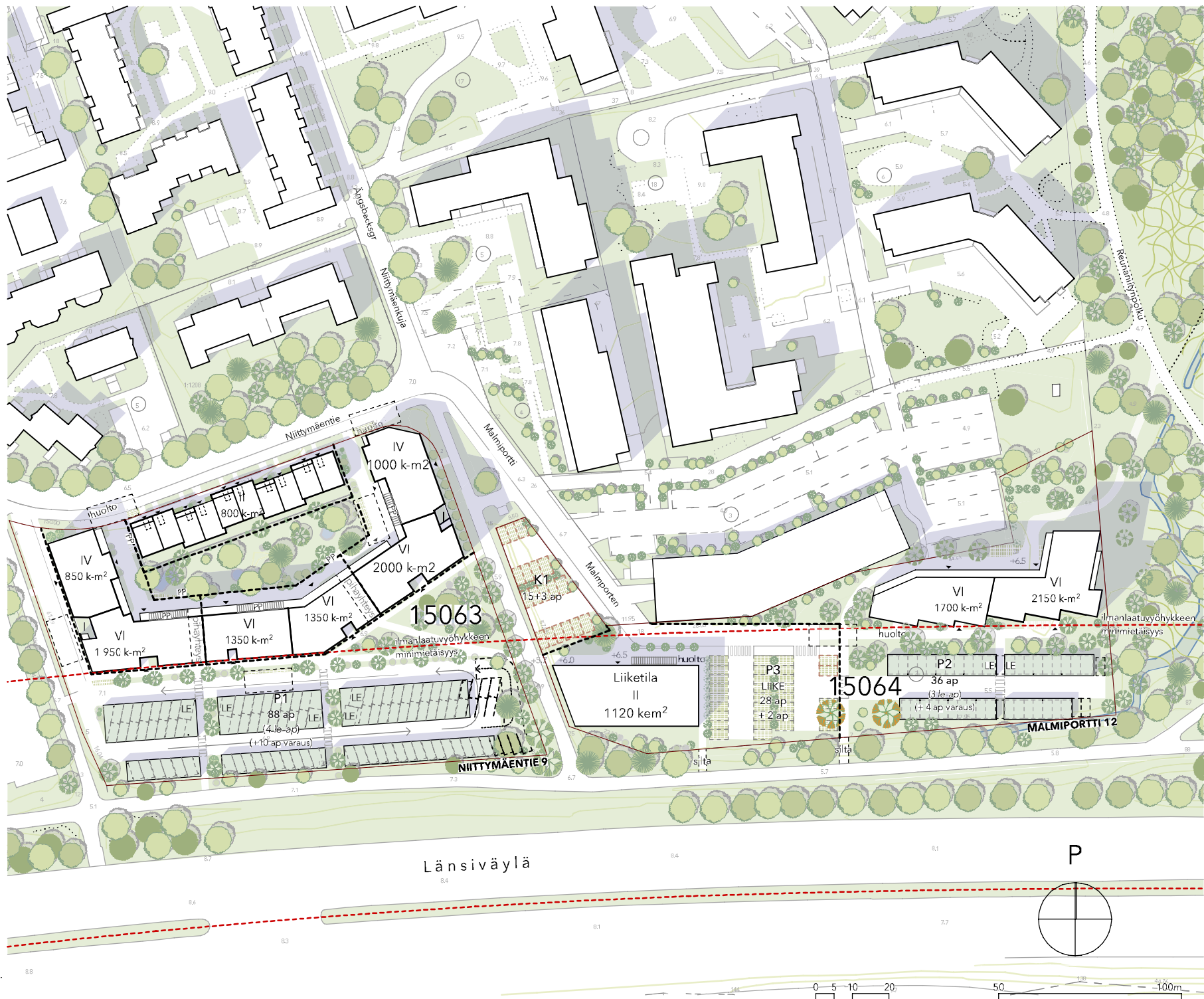
## AUTOPAIKKANORMIT (yli 600 m metrolta)

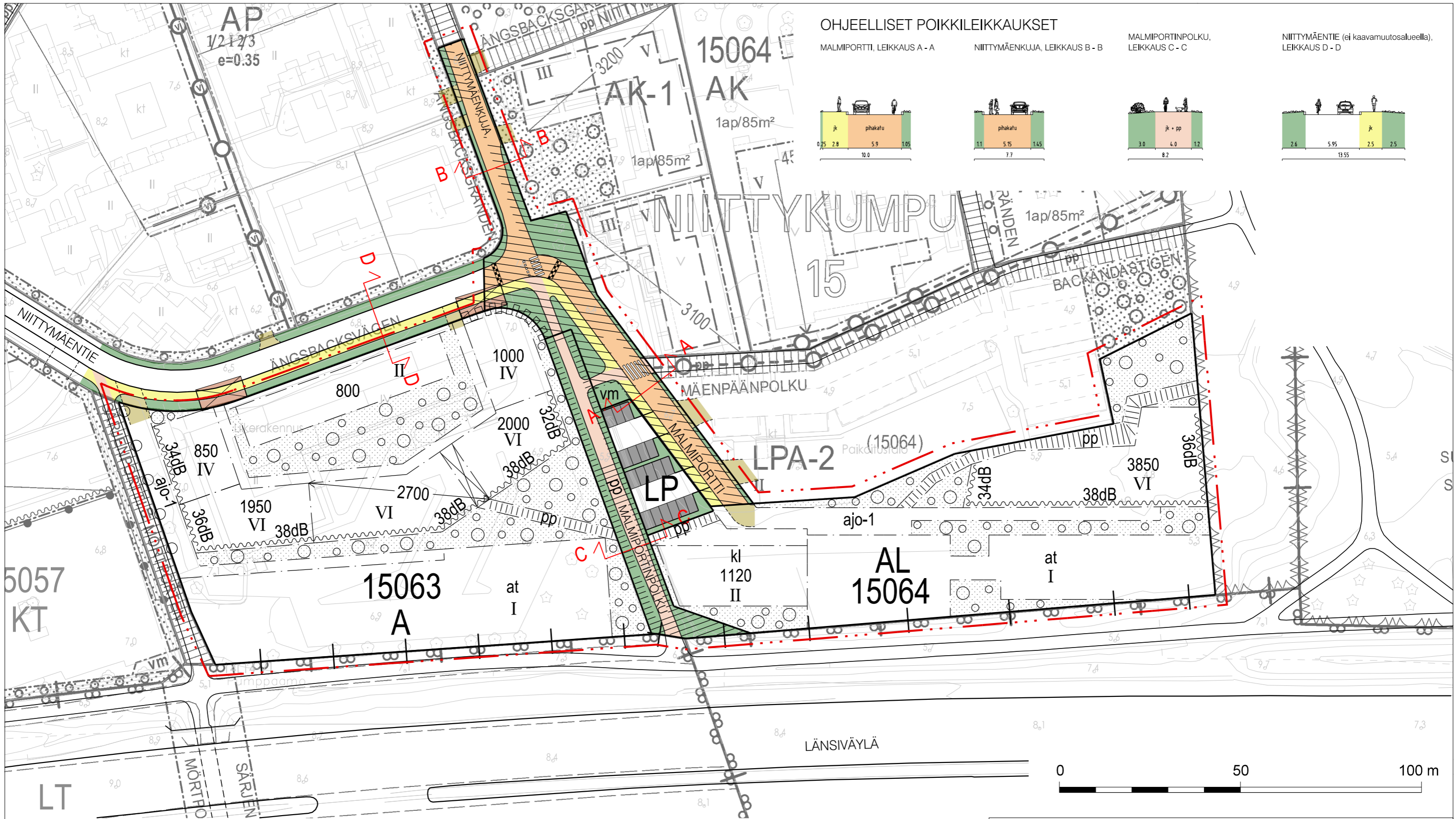
ASUMINEN (väh. 0,5ap/asunto) 1 ap / 95 k-m<sup>2</sup>  
LIKETILAT 1 ap / 40 k-m<sup>2</sup>

## POLKUPYÖRÄPAIKKANORMI

ASUMINEN 1pp / 40 k-m<sup>2</sup>

ASUMISEN PYSÄKÖINNISTÄ VOIDAAN VÄHENTÄÄ 10%  
AUTOPAIKKAMÄÄRÄSTÄ, JOS PYSÄKÖINTI  
JÄRJESTETÄÄN NIEMEÄMTÖMÄNÄ JA KESKITETTYNÄ.





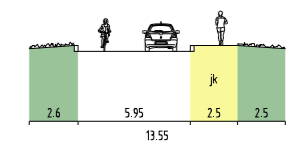
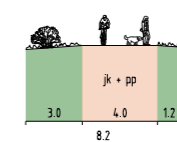
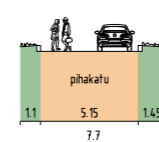
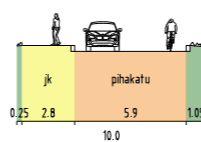
OHJEELLISET POIKKILEIKKAUKSET

MALMIPORTTI, LEIKKAUS A - A

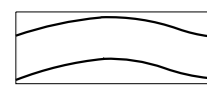

NIITTYMÄENKUJA, LEIKKAUS B - B

MALMIPORTINPOLKU, LEIKKAUS C - C

NIITTYMÄENTIE (ei kaavamuutosalueella), LEIKKAUS D - D




SELITE

-  ajorata
-  katualue, liikennealue

-  pihakatu
-  jalkakäytävä
-  yhdistetty jalankulku- ja pyörätie
-  tonttiliittymä
-  huoltotasku
-  pysäköinti



 Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Valhe	<b>b</b>	KSL
	Asianumero	10849/10.02.03/2021	-
<b>MALMIPORTTI</b> Asemakaavan muutos  KATUKARTTA	Päivä	TPä	Suunnittelija MaH
	Konsultti	-	Konsultin suun / tark
	Päivämäärä	18.01.2023	Lilje
	Piir. no	7447	Alue
Koordinaatio	Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä N2000	Mittakaava	1:1000
			212220