

# Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat

19.6.2023

Maija Lehtinen

## 19.6.2023 valmistelijat

Kimmo Martinsen, Taneli Kalliokoski, Pasi Maja, Minna Pelkonen, Pekka Kuosmanen, Vesa Pyy, Heikki Kääriäinen, Jari Hyötyläinen, Katri Rautopuro, Kimmo Kolmonen, Marja Zinne, Tuuli Nylander, Harri Parviainen, Heikki Pulkkinen, Vesa Keskinen, Matti Kartesalo, Ari Kaarmila, Sini Laine, Jari Leporanta, Elisa Vene, Marja Tuomela, Tiina Lumme, Kirsi Kulmala, Jarkko Virtanen, Juha Karjanoja, Heli Naumi, Tarkastusryhmä



# Valmistuneita ja uusia kohteita

## Valmistuneet:

Kiltakallion lastentalo  
Saunalahden koulu

## Uusia:

Laaksoalahden päiväkoti  
Matinkadun terveystasema  
Riilahden toimintakeskus

# Tilastoa GM-huoltokirjan palvelupyynnöistä 17.5.2023 - 15.6.2023

- Tilapalveluiden hoidossa ja vastuulla olevat rakennukset (sisältää ulkoistetut L3, L4, E3, P3 , P4 ja P5 alueet)
- Palvelupyynnot jakautuvat seuraavasti:

Tarkastelujakso: 17.5.23-15.6.23

Palvelualuekori	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo (KA)	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med. edeltävä jakso
<b>⊖ Kiinteistönhoito</b>	<b>1302</b>	<b>1250</b>	<b>1260</b>	<b>1,71</b>	<b>3,26</b>	<b>0,57</b>	<b>0,71</b>
⊕ Kiinteistönhoito	1302	1250	1260	1,71	3,26	0,57	0,71
<b>⊖ Kunnossapito</b>	<b>722</b>	<b>664</b>	<b>567</b>	<b>11,82</b>	<b>11,44</b>	<b>0,82</b>	<b>0,80</b>
⊕ Automaatiokunnossapito	55	64	47	3,22	5,15	0,92	0,96
⊕ IV-kunnossapito	28	30	22	13,73	20,81	1,07	1,44
⊕ LV-kunnossapito	149	161	133	9,28	20,79	0,35	0,75
⊕ Rakennuskunnossapito	257	212	160	16,33	6,23	0,89	0,87
⊕ Sähkökunnossapito	233	197	205	11,55	10,98	0,88	0,31
<b>⊖ Sisäilma</b>	<b>6</b>	<b>5</b>		<b>5,53</b>	<b>6,87</b>	<b>4,07</b>	<b>5,78</b>
⊕ Sisäilma, suoraomisteiset	4	3		7,54	7,85	4,07	6,85
⊕ Sisäilma, Vuokra- ja osaketilat	2	2		2,53	0,01	2,53	0,01
<b>Kaikki</b>	<b>2030</b>	<b>1919</b>	<b>1827</b>	<b>5,22</b>	<b>6,05</b>	<b>0,68</b>	<b>0,73</b>

# Viranomaistarkastukset

Vuonna 2023 on saapunut yhteensä 48 tarkastusraporttia, uudet tarkastusraportit:

- 18.4.2023 Tiistilän koulun ja Espoon yhteislyseon lukion väistötilat, Kutojantie 2 (Vuokra) AVI (9425)
- 15.5.2023 Leppäsillan päiväkoti, tyyppipäiväkoti (Hiirulainen) (3460)
- 17.5.2023 Leppäsillan päiväkoti (A-Talo) (3126 )
- 19.5.2023 Kantokasken koulu (4099)
- 23.5.2023 Pisan leikkitoimintayksikkö (3162)
- 7.6.2023 Espoonlahden uimahalli (6024)
- 9.6.2023 Karamalmens skola (K Oy, Elinkaari NCC) (4010)

# Tarkastusryhmän kohteet 15.6.2023 1/2

**Tarkastettu 19.10.2018 - 31.12.2022 130 kpl + 2 kpl (Swecon tarkastamat)**

**1.1.2023 jälkeen tarkastettu 21 kpl sisäilmakohteita ja tehty 0 kpl ennakkotarkastuksia, X =  
Tarkastusraportti on valmis**

- 4126 Juvanpuiston koulu (Tarkastettu 22-23.2.2023) X
- 3106 Espoonlahden I päiväkoti (Tarkastettu 8.3.2023) X
- 3138 Honkamäen vastaanottokoti, toimistokäytössä (Tarkastettu 16.3.2023)
- 3155 Seilinmäen päiväkoti (Tarkastettu 22.3.2023)
- 3538 Ymmerstan päiväkoti (Tarkastettu 29.3.2023)
- 4027 Niittykummun koulu D-osa vanha asuntola, Silkkiniityn päiväkodin lisäryhmätilat (Tarkastettu 5.4.2023)
- 3093 Ellipsin päiväkoti (Tarkastettu 20.4.2023)
- 3036 Järvenperän asukaspuisto ja nuorisotila (Tarkastettu 26.4.2023)
- 4113 Lintumetsän koulu, yläaste (Tarkastettu 7.6.2023)
- 4164 Rastaalan koulu (Tarkastettu 14.6.2023)
- 4020 Matinlahden koulu (Tarkastettu 15.6.2023)
- 3078 Tiistilänraitin päiväkoti (Tarkastettu 9.6.2023)
- 3243 Saunalahden lastentalo 2.krs päiväkoti (Tarkastus kesäkuussa 2023)

# Tarkastusryhmän kohteet 15.6.2023 2/2

## Sisäilma- ja ennakkotarkastuskohteita työn alla 6 kpl

- 3046 Perkkaan asukaspuisto (Rajatun tarkastuksen aika sopimatta)
- 3064 Karakallion asukaspuisto (Rajatun tarkastuksen aika sopimatta)
- 3099 Nuottakunnan päiväkotiki (Rajatun tarkastuksen aika sopimatta)
- 4041 Friisilän koulu (Rajatun tarkastuksen aika sopimatta)
- 4037 Tapiolan koulu ja lukio (Tarkastusaika sopimatta)

Rajattu tarkastus = Tarkastusryhmä tarkastanut kohteen ja sisäilmakorjaukset valmistuneet tai kohde ennakkotarkastettu ja korjauksia ei ole aloitettu

# Sisäilmapalvelut: Tutkimukset, päivitetty 14.6.2023



**Lagstad skola och daghem:** Päiväkodin lepohuoneessa on hajuhaitta. Sweco Finland Oy selvitti lepohuoneen ja sen viereisen tilan mahdollisia hajun lähteitä helmikuussa 2023. Tutkimusraportin mukaan hajun todennäköinen syy on välipohjan hiekkatäytössä. Sweco selvitti vielä toukokuun aikana merkkiainekokeella tilan epätiivelyskohdat tiivistyskorjauksia varten, jotka tehdään kesällä 2023.

**Leppäsillan päiväkot, A-talo:** Päiväkotiin on tilattu sisäilmastotutkimus. Tutkimus tehtiin huhtikuun aikana ja raportti valmistui 12.5.2023. Tulosten mukaan päiväkodin ilmanvaihto on riittämätöntä ja mineraalivillakuitupitoisuuden toimenpideraja ylittyi yhdessä tilassa. Päiväkotiin on suunnittelussa rakennusautomaation ja IV-koneiden puhallinosien uusiminen, jolla saadaan tehostettua ilmanvaihtoa.

**Lippajärven päiväkot:** Päiväkodin B-talon olosuhteita (lämpötila, kosteus, hiilidioksidipitoisuus) tutkittiin helmi-, maaliskuussa kolmen viikon ajan. Raportti valmistui 21.3.2023 ja tuloksista tiedotettiin 26.4.2023. Päiväkodin ilmanvaihto on käyttöön nähden riittävällä tasolla ja ilmanvaihto pidetään päällä 24/7.

**Nöytkiön päiväkot:** Mineraalivillakuitupitoisuuksia kartoitettiin seitsemästä eri tilasta. Raportti valmistui 19.4.2023. Yhdessä tilassa kuitupitoisuuden toimenpideraja ylittyi. Ilmanvaihtojärjestelmän kuitulähteitä selvitetään.

**Tillinmäen päiväkot:** Ryhmähuoneessa oli hajuhaitta. Kohdekäynti Siraten konsultin kanssa 16.5.2023, jonka jälkeen viemäriin menevä putki on korjattu.

**Virastotalo III:** Mineraalivillakuitupitoisuuksia kartoitettiin koko rakennuksessa pistokoelun avulla. Kuituja löytyi joka puolelta rakennusta. Jatkotutkimuksessa Sweco Finland Oy kartoitti rakennuksen kuitulähteitä maaliskuussa 2023. Raportin mukaan tärkeimmäksi kuitulähteeksi osoittautui ilmanvaihtojärjestelmä. Tuloksista tiedotettiin 9.5.2023.



# Kohteet, joissa on käynnissä olevia korjauksia

# Virastotalo III

Rakennus on valmistunut 1985

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

LVI-asiantuntija: Kirsi Kulmala



## **Virastotalo 3:n A-osassa aloitetaan kuitulähteiden poisto ja pinnoitukset - ilmanvaihto suljetaan noin kolmeksi viikoksi**

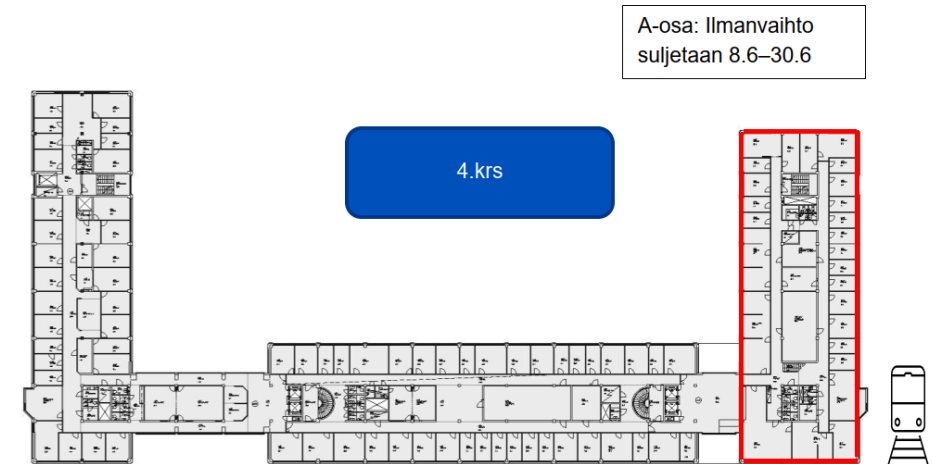
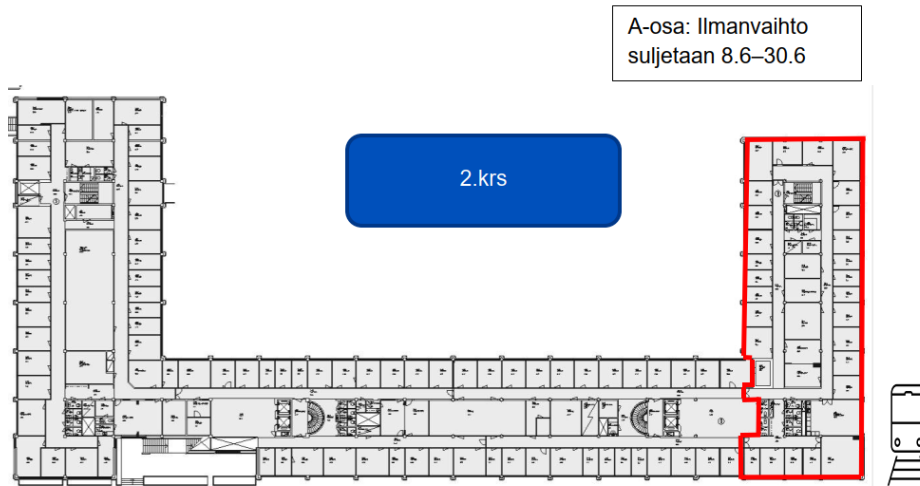
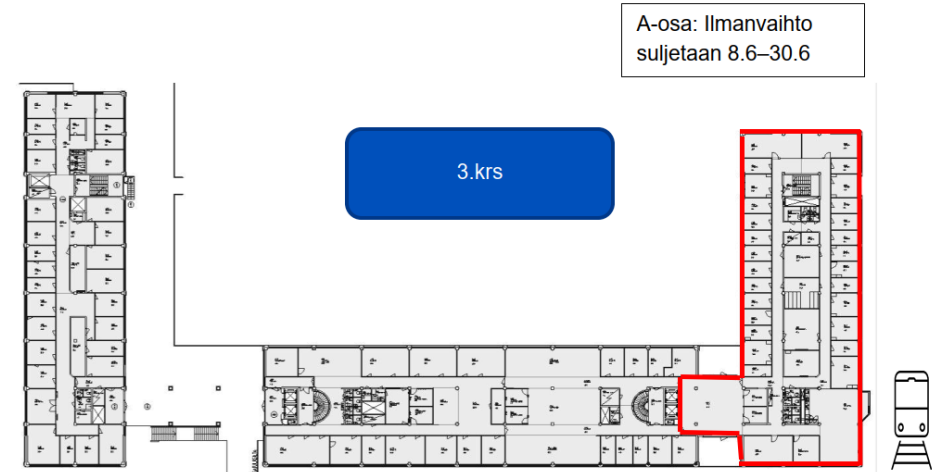
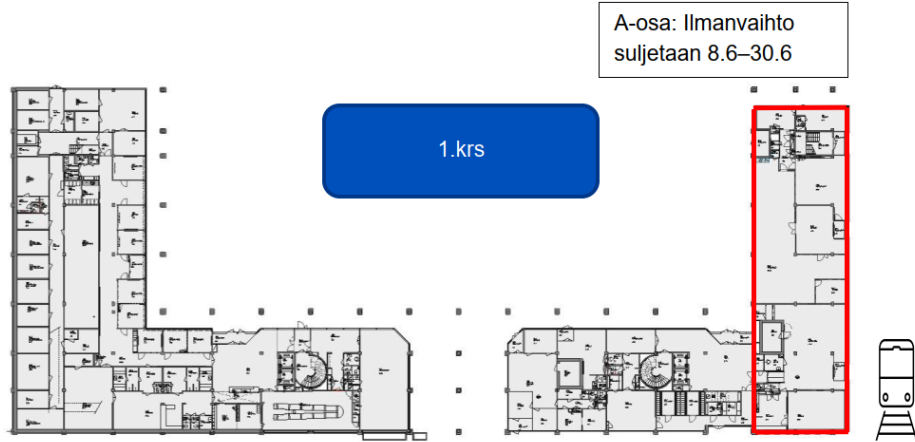
Virastotalo 3:n A-osan ilmanvaihtokonehuoneissa aloitetaan kuitulähteiden poisto- ja pinnoitustyöt torstaina 8.6.

Ilmanvaihto on suljettava työn ajaksi A-osan toimistotiloissa, jotta mineraalivillakuidut eivät siirry sisäilmaan pinnoituksen ja poiston aikana. Tästä johtuen tiloissa on hyvä pitää ikkunoita auki, mikäli tiloissa työskennellään. Myös A-osa eristetään muusta rakennuksesta rakentamalla käytäville tarvittaessa sulkuja. Suluista voi kulkea vetoketjullisten ovien kautta, mutta on tärkeää, että ovet pidetään suljettuina. Työ ei vaikuta talon keskiosan eli B- ja C-osien ilmanvaihtoon.

D-osan kuitulähteiden poisto- ja pinnoitustyöt valmistuvat torstaina 8.6. Samalla D-osan ilmanvaihto käynnistetään. Tilapäiset väliseinät jätetään paikalleen myöhemmin tehtäviä ilmanvaihdon puhdistuksia varten.

Mikäli tarvitsette korvaavia väliaikaistiloja, lisätietoa Tilapalvelut-liikelaitos isännöitsijä Maarit Elo.

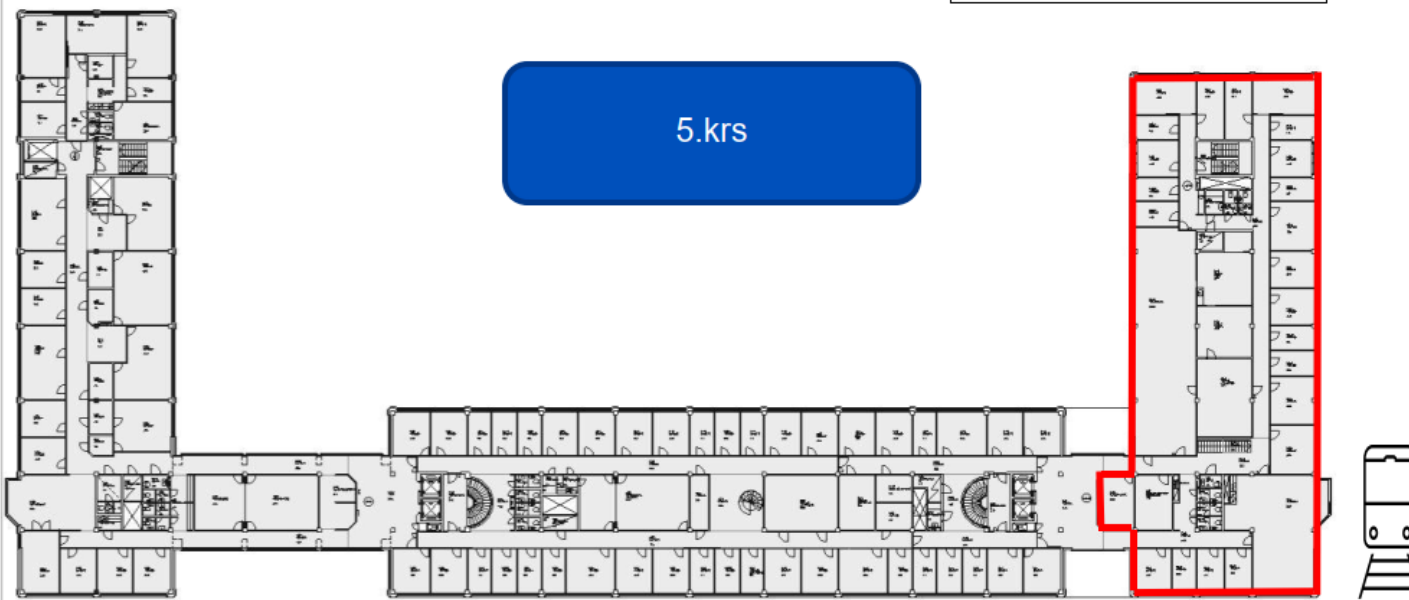
# Virastotalo III, tiedote 5.6.2023



# Virastotalo III, tiedote 5.6.2023

A-osa: Ilmanvaihto  
suljetaan 8.6–30.6

5.krs



## **Tehdyt toimenpiteet:**

- Kuitulähteiden poistaminen/pinnoittaminen ilmanvaihtokonehuoneissa D-osassa on valmistunut.

## **Tulevat ja käynnissä olevat toimenpiteet:**

- A- osan ilmanvaihtokoneiden mineraalivillaeristeet vaihdetaan tai pinnoitetaan, työn aikana IV-koneet on pidettävä kiinni. Työt on aloitettu toukokuussa ja arvioitu valmistuminen kesäkuun aikana, käyttäjiä tiedotetaan töiden etenemisestä.
- Koko talossa tehdään ilmanvaihtokanaviston puhdistus ja säätötyö. Työ aloitetaan, kun ilmanvaihtokonehuoneiden kuitulähteiden poistamis-/pinnoitustyöt on saatu valmiiksi. Työn aikana ilmanvaihtokoneet pidetään käynnissä. Käyttäjiä tiedotetaan töiden etenemisestä.
- Ilmanvaihtokanaviston puhdistuksen ja säädön jälkeen uusitaan mineraalivillakuitunäytteenotto (seurantatutkimus)
- Ilmanvaihtotöiden yhteydessä on löydetty muutostarpeita ilmanvaihdon jakoon B- ja C-osan 3. kerroksen toimistohuoneissa. Muutostarpeiden toteutusta selvitetään.
- A- ja B- osan 2. kerroksessa aloitettiin sisäilmakorjaukset, työmaan aloituskokous pidettiin torstaina 11.5.2023. Työ käsittää pääosin ulkoseinien tiivistystä sekä Haltex-levyjen poistoa. Arvioitu valmistuminen on lokakuussa.
- Kaupunginhallituksen kokoushuoneen alakatto uusitaan kesällä 2023.
- D-osan kolmannessa kerroksessa on ollut vesivuoto (vesihana on jäänyt päälle ja viemäri oli ollut tukossa). Rakenteiden avaukset ja kuivatukset on menossa.

Talotoimikunta-/kerrosturvallisuuskokous pidettiin 15.3.2023, seuraava kokous sovitaan noin puolen vuoden päähän.



# Eestinkallion koulu

Rakennus on valmistunut 1989

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen

# Eestinkallion koulu, tilanne 12.6.2023

Tilapalvelut-liikelaitoksen tarkastusryhmä teki Eestinkallion kouluun rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen loppuvuodesta 2022. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa. Tarkastuksen raportti julkaistiin helmikuussa 2023. Tarkastusryhmän raportin perusteella aloitettiin sisäilmaa parantavat huolto- ja korjaustyöt 15.5. ulkotöillä.

## **Koulussa tehdyt toimenpiteet:**

- Rikkoutuneen lumiesteen uusiminen/peltikaton paikkaus
- Vesikaton päätypeltien korjauksia
- Terveystieteiden huoneen äänieristysten parantaminen

## **Koulussa tehdään vielä:**

- Tuloilmapäätte-elinten mineraalivillakuitusidonta
- Hallintotiloissa viemärisukituksia ja uusimisia
- Luokkahuoneissa ikkunakarmi/seinäliittymien tiivistyksiä
- Rikkinäisten akustointilevyjen uusimisia

Edellinen työmaakokous pidettiin 15.6.2023. Töiden arvioitu valmistuminen on elokuussa 2023.



# Leppäsillan päiväkotiki A-talo

Rakennus on valmistunut 1987

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander  
LVI-insinööri: Janusz Zloch  
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



# Leppäsillan päiväkotiki A-talo, tilanne 13.6.2023

## Tehdyt toimenpiteet:

Päiväkotiin tilattiin sisäilmastotutkimus. Tutkimus tehtiin huhtikuun aikana ja raportti valmistui 12.5.2023. Tulosten mukaan päiväkodin ilmanvaihto on riittämätöntä ja mineraalivillakuitupitoisuuden toimenpideraja ylittyi yhdessä tilassa. Väliajalle ennen ilmanvaihdon parannuksia päiväkotiin on toimitettu ilmanpuhdistimia parantamaan sisäilman laatua. Ilmanvaihdon käyntiajaksi on säädetty 24/7.

## Tulevat toimenpiteet:

Päiväkotiin on suunnittelussa vuodelle 2023 rakennusautomaation ja IV-koneiden puhallinosien uusiminen, jolla saadaan tehostettua ilmanvaihtoa. Tarkemmista aikatauluista tiedotetaan myöhemmin, tutkimusten ja suunnitelmien valmistuttua.

Tulossa rakenteiden kuntotutkimus.

# Leppäsillan päiväkotiki A-talo, tiedote 6.6.2023

## Leppäsillan päiväkodin A-talon sisäilmastotutkimus on valmistunut

Leppäsillan päiväkotiin tehtiin sisäilmastotutkimus huhtikuussa 2023. Tutkimuksen tarkoituksena oli selvittää sisäilman laatua ja laatuun vaikuttavia tekijöitä.

Sisäilman laatu oli tehtyjen tutkimusten perusteella tiloissa pääosin normaali. Haihtuvien yhdisteiden määrittämisessä havaittiin, että muutamien yksittäisten yhdisteiden pitoisuudet ylittävät Työterveyslaitoksen toimistotyyppisten tilojen sisäympäristön viitearvot. Nämä yhdisteet voivat olla peräisin tiloissa käytetyistä rakennusmateriaaleista.

Lepohuoneessa 137 havaittiin Asumisterveysasetuksen toimenpiderajan ylittävä määrä mineraalikuituja, joiden todennäköinen lähde on tuloilmanvaihto. Tuloilmakanavissa havaittiin myös kohtalaisen runsaasti muita epäpuhtauksia.

Tulo- ja poistoilmavirrat olivat riittämättömät niissä kahdessa tilassa, jossa ilmamäärät mitattiin. Toimenpideehdotuksina suositeltiin mineraalivillalähteiden poistoa ilmanvaihtojärjestelmästä tai niiden pinnoitusta, sekä ilmanvaihtokanavien puhdistamista ja säätöä.

Leppäsillan päiväkodin A-talon ilmanvaihto on tarkoitus uusia, ja sitä koskeva LVIA-hankeselvitys on valmistunut. Lisäksi tilataan rakenteiden kuntotutkimus korjauksia varten.



# Keinumäen koulu

Rakennus on valmistunut 2004  
(1.9.2022 Tilapalvelujen kiinteistöhoidossa)

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen

Rakennuttaja: Riikka Sippo-Hosio

Lvi-asiantuntija: Jarkko Virtanen

## Keinumäen koulun sisäilmakorjaukset jatkuvat kesän aikana

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Keinumäen kouluun rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen keväällä 2022. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä rakennuksessa. Tarkastuksen perusteella tehtäviä sisäilmakorjauksia on tehty talven sekä kevään aikana. Työt jatkuvat koulujen päätyttyä ja töiden arvioidaan valmistuvan heinäkuun loppuun mennessä.

Kesällä koulussa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Sadevesisyöksyjä korjataan
- Sisäseinien ja -lattioiden halkeamia ja liittymiä korjataan
- Vaurioituneita akustointilevyjä vaihdetaan
- Lattiapinnoitteiden vaihtoa osassa tiloissa, missä pinnoitetta ei ole vielä vaihdettu
- Ilmanvaihtoa säädetään.

Koulussa jatketaan näiden lisäksi kesällä myös taloteknisten järjestelmien irrotusta HUS:n järjestelmistä.

# Keinumäen koulu, tilanne 9.6.2023



Keinumäen koulusta on tehty olosuhdeongelmailmoitus tammikuussa 2022. Tarkastusryhmä on tehnyt kohteessa tarkastuskäynnin. Tarkastusryhmän raportin perusteella kohteessa on aloitettu sisäilmaa parantavia korjaus- ja huoltotöitä. Talotekniikan eriyttäminen Jorvin sairaalajärjestelmästä on valmistunut lukuun ottamatta sähkötöitä. Vastaanottokatselmus pidettiin 28.10.2022.

## **Tehdyt toimenpiteet:**

- Lumisiepparien asennus raitisilman ottoaukolle (tehty kesällä 2022)
- Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus on valmistunut (tammikuussa 2023)
- Palokatkoselvitys on tehty ja puutteet on korjattu
- Ikkunoihin tehtiin pistokokeilla lämpökuvauksia. Ikkunoista löydettiin vikoja sekä puutteita tiiveydessä
- Ilmanvaihdon säätötyö on valmistunut. Varmistettu, että alustatila on alipaineinen sisäilmaan nähden
- Sisäilmaolosuhteita mittaavat mittalaitteet asennettu

## **Tulevat toimenpiteet:**

- Vesikaton ja julkisivun kuntotutkimus alustavasti kesällä 2023
- Salaojat, sadevesi ja jätevesi viemärijärjestelmät kuvataan ja huuhdellaan alustavasti kesällä 2023
- Pienempiä rakenneteknisiä korjauksia mm. ikkunoiden tiivistyksiä sekä korjauksia
- Automaation uusinta toteutus alustavasti vuonna 2024. Automaation modernisointi (työ jatkuu ja sähköjen kytkentä uuden keskuksen kautta otetaan käyttöön kesäkuussa 2023).

Sisäilmakorjausten työmaan aloituskokous pidettiin kohteessa torstaina 25.5.2023 ja työt kohteessa on aloitettu viikolla 23.

Kohteessa pidettiin infotilaisuus työntekijöille huhtikuussa 2023. Infotilaisuuksia jatketaan tarvittaessa toistaiseksi.

# Kiltakallion lastentalo

Rakennus on valmistunut 2002

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



# Kiltakallion lastentalo, tiedote 26.5.2023

## Kiltakallion lastentalon sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Kiltakallion lastentaloon rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen keväällä 2021. Käynnin tavoitteena oli selvittää rakennuksen sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä. Tarkastuksen perusteella tehtävät sisäilmakorjaukset alkoivat viikolla 45/ 2022. Sisäilmakorjaukset ovat nyt valmistuneet.

Lastentalossa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Tilan 113 vesivuotojälkiä korjattiin
- Seinille asennettuja rikkoutuneita akustolevyjä uusittiin
- Seiniä maalattiin
- Auenneita rakenneliittymiä korjattiin
- Rakennusautomaatio huollettiin
- IV-koneen tuloilmapuhaltimien vaihdettiin tehokkaampiin puhaltimiin.

Huolto- ja korjaustöiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuusi kuukautta. Toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.



# Kiltakallion lastentalo, tilanne 12.6.2023

Tilapalvelut-liikelaitoksen tarkastusryhmä teki Kiltakallion lastentaloon rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen keväällä 2021. Tarkastuksen perusteella tehtävät sisäilmakorjaukset alkoivat viikolla 45/2022.

## **Tehdyt toimenpiteet:**

- H.113 vesivuotojälkien korjaus
- Rikkoutuneiden akustolevyjen uusimisia
- Lämmönjakohuoneessa, kaukolämpöputkien murtuneen läpiviennin korjaus
- Vesipisteiden tarkistuksia
- Ilmanvaihtokoneen puhallinosien uusiminen tehokkaampiin
- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyö

Työt ovat valmiit.

# Laaksolahden päiväkot

Rakennus on valmistunut 1987

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



# Laaksolahden päiväkotit, tiedote 17.6.2023

## Laaksolahden päiväkodissa aloitetaan sisäilmakorjauksia

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä (rakennustekniikan-, talotekniikan, LVI-, automaatio- ja kiinteistönhoidon asiantuntijat) teki Laaksolahden päiväkodissa A- ja B-taloihin sekä ryhmikseen rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen alkuvuodesta 2023. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä rakennuksissa. Tarkastuksen perusteella tehtävät sisäilmakorjaukset alkavat viikolla 21/2023.

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Korvausilmareittien tarkistus/korjaus
- Ilmamäärien mittaus ja säätö
- Rakenneliittymien tiivistyksiä
- B-talon alapohjan kulkuluukkujen uusiminen kaasutiiviisiin luukkuihin.

Töiden arvioitu valmistuminen on kesäkuussa 2023. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa töiden valmistuttua.

# Lagstads daghem och förskola

Rakennus on valmistunut (vanha osa) 1954

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakennusmestari: Lars Ahlskog



# Lagstads daghem och förskola, tilanne 14.6.2023

## Lagstads daghem och förskola -päiväkotirakennuksessa on selvitetty hajuhaittaa

Lagstads daghem och förskola -päiväkotirakennuksesta on tehty sisäilmailmoitus kahdessa huoneessa esiintyvistä normaalista poikkeavasta hajusta. Hajun lähdettä selvitettiin kevään aikana.

### Tehtyjä toimenpiteitä:

- Tilapalvelut-liikelaitos tilasi Sweco Oy:ltä sisäilmasto- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen selvittämään hajun lähdettä. Tutkimusta päivitettiin merkkiainekokeella ja päivitetty raportti saatiin 8.5.2023. Raportin tulosten perusteella hajun lähde on huonetilojen välipohjassa.

### Tulevia toimenpiteitä:

- Huoneeseen tehdään tiivistyskorjaukset kesällä 2023 ja tiiviys varmistetaan merkkiainekokeella.

Tilapalvelut tiedottaa töiden valmistuttua.

# Latokasken päiväkoti (entinen Latokasken koulu)

Päiväkodilla tällä hetkellä koulun puolelta  
käytössä 2 luokkatilaa, taukotila ja liikuntasali.

Rakennus on valmistunut 1982

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

LVIA-asiantuntija: Tommy Nenonen

Kunnossapitoesihenkilö: Markus Anjala

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



## Latokasken päiväkodin sisäilmatarkastusraportti on valmistunut

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä (rakennustekniikan-, LVI-, automaatio- ja kiinteistönhoidon asiantuntijat) teki Latokasken päiväkodin (päiväkodin ja entisen Latokasken koulun) tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen talvella 2023. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa.

Tarkastusryhmän olennaisimmat suositukset korjaustöistä tarkastuksen perusteella:

- Tarkistetaan ja korjataan rakennuksen ikkunoiden ilmavuodot
- Korjataan huoneen 156 ulkoikkunan alareunan haljennut ulkokarmi
- Kuvataan viemärit ja korjataan kuvauksissa havaitut puutteet (kuvaus tehdään heinäkuussa 2023)
- Säädetään ilmamäärät

Tarkastuksen perusteella suunniteltujen huolto- ja korjaustöiden mahdollinen aloitusaika ilmoitetaan myöhemmin. Tarkastuksen tarkempi sisältö ja laajuus selviävät tarkastusraportista, joka julkaistaan espoo.fi -sivuilla.

# Latokasken koulu- ja päiväkotitilojen, tilanne 15.6.2023

## Latokasken vanhan koulun tiloissa selvitetään viemärinhajua sekä lämpötilaongelmaa

### Tehtyjä toimenpiteitä:

- Tilapalvelut-liikelaitos on tehnyt päiväkodin tiloihin siivouksen sekä kiinteistöhoidon tarkastukset. Kiinteistöhoiton tarkastuksessa löydettiin muun muassa kiinni olevia patteriventtiilejä, jotka avattiin ja lämpötilaa säädetty.
- Viemärinhajun selvittämiseksi on viemäreiden hajulukkoihin lisätty säännöllisesti vettä sekä hajua estävää öljyä. Lisäksi yhden viemärin läpiviennin väljä kumitiiviste on vaihdettu. Lattiakaivoihin on vaihdettu rassitulppia kadonneiden/poistettujen tilalle. Avonainen putkikotelo välikatossa on muurattu kiinni.
- Ilmanvaihtokoneiden tulolämpötila oli alhainen ja sitä on nostettu. Kahvitilaan on asennettu isompi patteri.
- Liikuntasalin IV-koneen käyttöajan lisäys on opastettu käyttäjälle. Eskareiden ja kahvitilan lämpötilat on saatu nostettua.
- Pystyviemäri on kuvattu. Alustavien tulosten perusteella merkittäviä tukoksia ei löytynyt. Tilattu puhdistus pystyviemärille.
- Tarkastusryhmän tarkastukset on tehty marraskuun 2022 alussa sekä laajempi tarkastus helmikuun 2023 aikana. Raportti on valmistunut 25.4.2023 ja se on julkaistu. Tarkastuksien perusteella löydettyjä huomioita:
  - Tarkistetaan ja korjataan rakennuksen ikkunoiden ilmavuodot
  - Korjataan huoneen 156 ulkoikkunan alareunan haljennut ulkokarmi
  - Kuvataan viemärit ja korjataan kuvauksissa havaitut puutteet (kuvaus tehdään heinäkuussa 2023)
  - Säädetään ilmamäärät

### Tulevia toimenpiteitä:

- Viemärikuvauksia kesän aikana
- Muut Tarkastusryhmän raportin mukaiset työt, aloitusaika ilmoitetaan myöhemmin



# Laurinlahden koulu

Rakennus on valmistunut 1983

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakenneinsinööri: Jari Hyötyläinen



# Laurinlahden koulu, tilanne 9.6.2023

## Tulevat toimenpiteet:

- Koulu muuttaa väistötiloihin Rehtorintien koulukiinteistöön elokuussa 2023.

# Laurinlahden päiväkot

Rakennus on valmistunut 1987

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakenneinsinööri: Rautopuro Katri



# Laurinlahden päiväkotii, tiedote 1.6.2023



## Laurinlahden päiväkodissa alkavat rakennuksen elinkaarta jatkavat korjaustyöt

Laurinlahden päiväkodissa aloitetaan kesäkuussa elinkaarta jatkavat sekä sisäilmaa parantavat korjaustyöt. Laurinlahden päiväkotiin on tehty rakenteiden kuntotutkimus elinkaarta jatkavia korjauksia varten. Päiväkodista on tehty myös sisäilmaongelmailmoitus alkuvuodesta 2021, minkä vuoksi päiväkodissa tehtiin Tilapalvelut-liikelaitoksen tarkastusryhmän tarkastus saman vuoden aikana. Nyt alkavia korjaustöitä tehdään kuntotutkimusten ja tarkastuksen perusteella. Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Räystäitä sekä kattokuvun tiivisteet uusitaan ja huolletaan. Sisäänkäyntikatot maalataan sekä vahingoittuneita puuosia uusitaan ja maalataan
- Salaojat uusitaan, sokkeleiden vedeneristys sekä pihan pinnantasaukset ja hulevesien ohjaus ja viemärointi rakennuksen ympäriltä korjataan. Kellariin lisätään pumppaamo
- Maanvastaiset seinät injektoidaan sekä vedeneristeet uusitaan salaojien uusimisen yhteydessä (ulkopuoli) sekä sokkelin vaurioita ja tiilijulkisivujen halkeamia korjataan
- Ulkoseinän eristeet uusitaan ja valesokkelirakenteet korjataan kostuneilta seinäosuuksilta (sisäpuoli) tilassa 128
- Keittiön lattiakaivon ympäristön välipohja korjataan
- Vanhoja ikkunoita huolletaan: tiivistys, huoltomaalaus sekä tiiveyskorjauksia ikkunoissa ja ulko-ovissa
- Lattiapintoja korjataan ja tiivistetään liittyviin seinärakenteisiin (jyrsinnät ja tarvittavat tasoitukset)
- Pihalle tehdään pintaveden ohjauksen muutostöitä
- Rakennetaan uusi kevytrakenteinen rullakkovarasto
- Lämmitysjärjestelmään tehdään huolto- ja korjaustyöt sekä lattialämmityspiirit muutetaan käyttövesiverkostosta lämmitysverkoston puolelle
- Kaukolämmön siirrinpaketti ja rakennusautomaatio uusitaan
- Ilmanvaihtojärjestelmä huolletaan, nuohotaan sekä puhaltimia ja kanavistovarusteita uusitaan ja ilmapirrat säädetään.

Korjaustyöt alkavat 14.6.2023 ja niiden arvioitu valmistuminen on marraskuussa 2023. Työmaan aloituskokous pidettiin 30.5.2023.

Päiväkotitilat suljetaan käytöstä remontin ajaksi. Päiväkoti siirtyy väistötiloihin Merikansantie 4 B:n kiinteistöön 14.6.alkaen. Lisätietoja väistötiloihin siirtymisestä antaa varhaiskasvatusyksikön johtaja



# Lippajärven päiväkoti B-rakennus

Rakennus on valmistunut 1984

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander  
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

# Lippajärven päiväkoti B-talo, tilanne 14.6.2023

## **Tehdyt toimenpiteet:**

Päiväkodissa tehtiin olosuhdemittauksia keväällä 2023, joiden tarkoituksena oli selvittää ilmanvaihdon toimivuutta päiväkodissa. Mittausten mukaan ilmanvaihto on käyttöön nähden riittävällä tasolla.

Ilmanvaihto muutettiin toukokuussa käymään täydellä teholla läpi vuorokauden.

## **Tulevat toimenpiteet:**

Ilmanvaihtokanavien puhdistus tehdään kesällä 2023.

# Matinkadun terveysasema

Rakennus on valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne  
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen  
LVIA-asiantuntija: Tommy Nenonen  
Työnjohtaja: Harri Parviainen



# Matinkadun terveysasema, tiedote 8.6.2023

## Matinkadun terveysaseman sisäilmatarkastusraportti on valmistunut

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä (rakennustekniikan-, LVI-, automaatio- ja kiinteistönhoidon asiantuntijat) teki Matinkadun terveysasemalle rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen tammi-helmikuussa 2023. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä terveysaseman tiloissa.

Tarkastusryhmän olennaisimmat suositukset korjaustöistä tarkastuksen perusteella

- Vaihdetaan tuloilman ulkosäleikkö lumisiepparisäleikköön
- Korjataan IV-koneen raitisilmakammioden viemäröinti
- Tarkastetaan ja korjataan korvausilmareitit kuntoon
- Tarkastetaan, että ilmamäärät vastaavat tilojen nykyistä käyttöä
- Tarkastetaan ja korjataan ikkunapeltien tiivistykset.

Tarkastuksen perusteella suunniteltujen huolto- ja korjaustöiden aloitus on heinäkuussa. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa korjaustöiden tarkemmasta aikataulusta sekä toimenpiteistä töiden alkaessa.





# Niittykummun päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1978

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

# Niittykummun päiväkotii, tilanne 14.6.2023

## Päiväkodissa on tehty seuraavia huoltotoimenpiteitä:

- Ilmanvaihto on säädetty toimimaan täydellä teholla jatkuvatoimisesti
- Tilojen alipaineisuus on korjaantunut maltillisemmaksi
- Päiväkodin tilojen paine-eroja seurataan edelleen jatkuvatoimisilla mittalaitteilla

## Tulevat toimenpiteet:

- Kesän aikana rakennuksessa tehdään merkkiainekokeita, joilla tarkistetaan rakenteiden tiiviyyttä.
- IV-kanavat puhdistetaan ja ilmamäärät säädetään ohjearvoihin. Tämä työ on jo käynnissä.

Päiväkotii tyhjenee nykyisestä käytöstään 2023 syksyllä Uusikummun päiväkodin valmistuttua. Käytön jatkoa väistöpäiväkotina suunnitellaan.

# Nöykkiön päiväkot

Rakennus on valmistunut 1982

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



## **Nöyekiön päiäkodin mineraalikuituselitys on valmistunut**

Nöyekiön päiäkotirakennuksesta tehtiin sisäilmailmoitus loppuvuodesta 2022. Ilmoituksen perusteella kohteeseen tilattiin mineraalivillakuitunäytteenotto seitsemästä tilasta. Tutkimuksen tarkoituksena oli arvioida mineraalikuitujen esiintyvyyttä. Näytteet otettiin maaliskuuhuhtikuun aikana. Tulokset ovat nyt valmistuneet.

Ryhmähuoneessa 23 mineraalikuitupitoisuus ylitti toimenpiderajan. Muissa tutkituissa tiloissa mineraalikuitupitoisuudet alittivat toimenpiderajan.

Tutkimuksen perusteella ilmanvaihtojärjestelmässä mahdollisesti olevat mineraalikuitulähteet selvitetään tarkemmin kesän aikana. Tulosten perusteella päätetään jatkotoimenpiteistä. Tuloksista ja jatkotoimenpiteistä tiedotetaan mineraalikuitulähteiden selvityksen valmistuttua. Tutkimusraportti julkaistaan [espoo.fi](http://espoo.fi)-sivustolla.

# Riilahden toimintakeskus

Rakennus on valmistunut 1990  
Laajennus ja peruskorjaus 2017

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne  
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen  
LVIA-asiantuntija: Tommy Nenonen



# Riilahden toimintakeskus, tiedote 14.6.2023

## Riilahden toimintakeskuksen sisäilmatarkastusraportti on valmistunut

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä (rakennustekniikan-, LVI-, automaatio- ja kiinteistönhoidon asiantuntijat) teki Riilahden toimintakeskukseen rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen tammi-helmikuussa 2023. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä toimintakeskuksen tiloissa.

Tarkastusryhmän olennaisimmat suositukset korjaustöistä tarkastuksen perusteella

- Tiivistetään tilassa 025 teletekniikan kotelointi siten, ettei sen kautta tule huonetilaan ilmavuotoa
- Kuvataan viemärit ja tehdään viemäreiden kaasutiiveystesti merkkisavulla (tehdään heinäkuussa 2023)
- Säädetään ilmanvaihto suunnitelmien mukaisiin arvoihin ja tehdään ilmanvaihtokoneisiin niiden tarvitsemat korjaukset.

Tarkastuksen perusteella suunniteltujen huolto- ja korjaustöiden aloitus selviää myöhemmin. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa korjaustöiden tarkemmasta aikataulusta sekä toimenpiteistä töiden alkaessa.

# Saunalahden koulu

Rakennus on valmistunut 2012

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



# Saunalahden koulu, tilanne 9.6.2023

## Tehdyt toimenpiteet:

- Koko rakennuksen ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt ovat valmistuneet 2022 viikolla 45
- Alkuvuodesta 2022 tehdyssä taloteknisessä selvityksessä ilmanvaihdossa ja automaatiassa havaittujen ongelmien korjaus ja automaation ohjelmiston päivitys
- TK8 ulkokosteusanturin lisäys raitisilmakanavaan
- Ilmavaihtokone 1 koneen huolto- ja korjaustyöt
- 

## Tulevat toimenpiteet:

- Jäähdytyksen lisääminen kuuluttamon tilaan 3.213. Toteutus siirtyy kesältä 2023.
- Teknisen opetustilan purunpoistojärjestelmän vikoja selvitetään.

Sisäilmasto-olosuhdeilmoituksen perusteella tehdyt tutkimukset ja korjaustyöt on saatu valmiiksi.



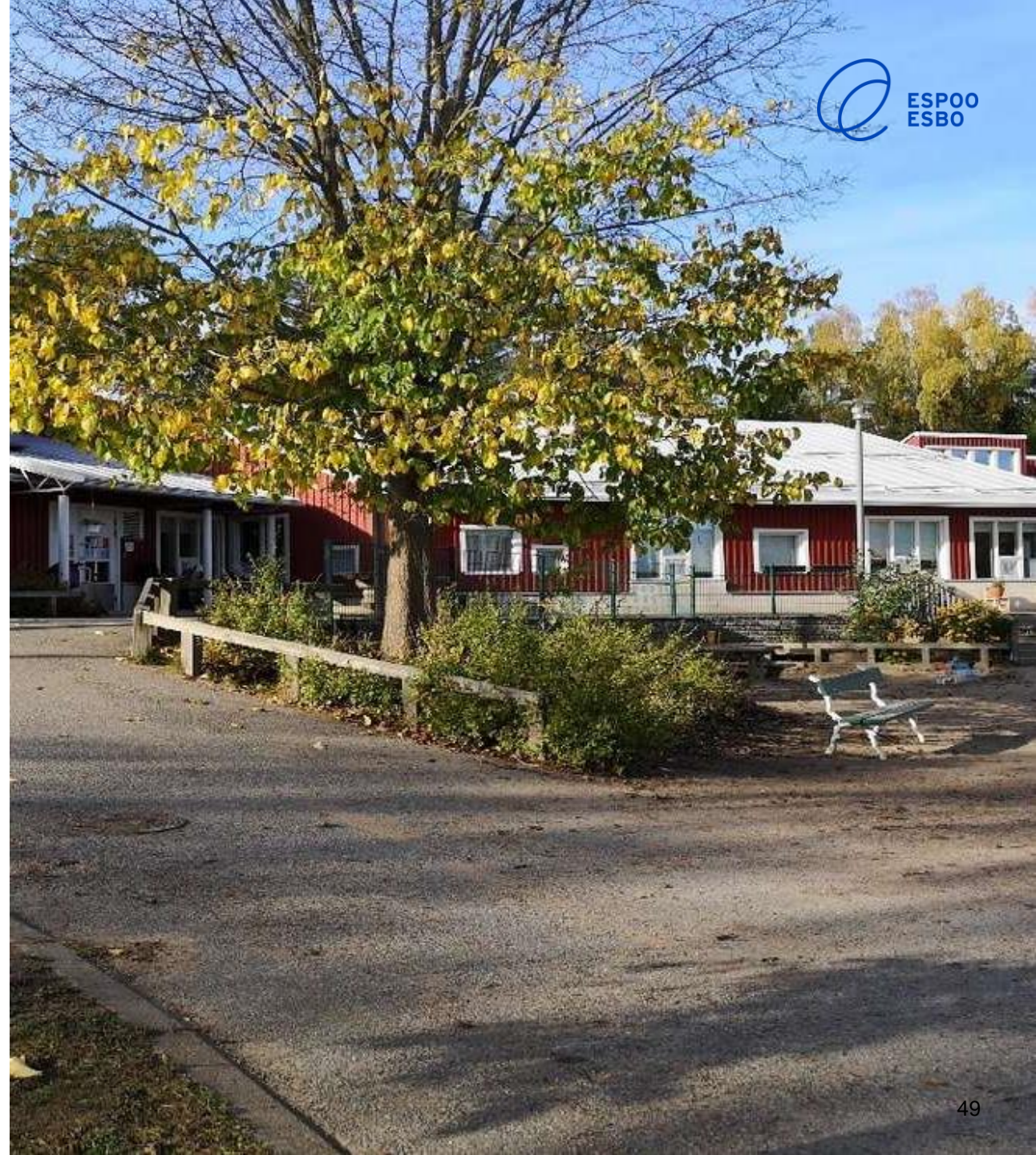
# Suomenojan päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1989

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



# Suomenojan päiväkotiki, tilanne 13.6.2023



## Suomenojan päiväkodissa aloitettiin rakennuksen elinkaarta jatkavat sekä sisäilmaa parantavat korjaustyöt toukokuun alussa

Suomenojan päiväkodissa aloitettiin keväällä elinkaarta jatkavat sekä sisäilmaa parantavat korjaustyöt. Päiväkodista on tehty ilmoitus sisäilmaongelmista vuonna 2020, jonka vuoksi Tilapalvelut-liikelaitoksen tarkastusryhmä teki päiväkotirakennukseen tarkastuksen. Nyt alkavia korjaustöitä tehdään tarkastuksen sekä rakennukseen tehdyn kuntoarvion perusteella.

### Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon parantaminen
- Takan purkaminen
- Sisäosien pintaremontit (seinät, lattiat, akustolevyjen ja akustointipintojen uusiminen)
- Vesikattorakenteiden tuuletuksen parantaminen ja vesikaton pinnoittaminen
- Pihakorjauksia (mm. sadevesien ohjauksien muokkausta, leikki- ja pihavälineiden kunnostustöitä)

Korjaustyöt alkoivat 2.5. takapihan pihatöillä sekä julkisivun korjauksilla. Työt pyritään tekemään niin, että niistä on mahdollisimman vähän haittaa päiväkodin toiminnalle.

Päiväkotitilat suljetaan korjaustöiden ajaksi heinäkuun alusta lähtien ja lapset siirtyvät väistöön. Korjaustyöt valmistuvat arviolta lokakuun aikana.

Aloituskokous pidettiin 27.4.2023. Viimeisin työmaakokous pidettiin 30.5. ja seuraava työmaakokous pidetään 20.6.

# Teatteri Hevosenkentä

Rakennus valmistunut 1901  
Tusculum-rakennus 2018

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne  
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen  
Työnjohtaja: Harri Parviainen



# Teatteri Hevosenkenkä, tilanne 12.6.2023

## Tehdyt toimenpiteet:

- Alustatilan läpivientien tarkistus sekä ylimääräisten tavaroiden ja jätteiden poisto

## Tulevat toimenpiteet:

- Katsomon lattialuukkujen tiiveyksien tarkistus
- Ulko-ovien tiivistys
- Sähkökeskuksen palokatkojen korjaus
- Korvausilmareittien tarkistus / korjaus.

Töiden aloituskokous oli 23.5.2023. Seuraava työmaakokous pidetään tarvittaessa. Töiden arvioitu valmistuminen heinäkuu 2023.

# Teatteri Hevosenkenkä, tiedote 25.5.2023

Teatteri Hevosenkengässä tehdään olosuhteita parantavia korjaustöitä Tilapalvelut-liikelaitos on aloittanut Teatteri Hevosenkengässä olosuhteita parantavia korjaustöitä, joita tehdään Tilapalvelujen Tarkastusryhmän tarkastusraportin perusteella. Ensimmäinen työmaakokous järjestettiin 23.5.2023.

Teatteri Hevosenkengässä tehdään kesän aikana muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Katsomon lattialuukkujen tiiveyksien tarkistus
- Alustatilan läpivientien tarkistus ja ylimääräisten tavaroiden sekä jätteiden poisto
- Ulko-ovien tiivistys
- Sähkökeskuksen palokatkojen korjaus
- Korvausilmareittien tarkistus / korjaus.

Huolto- ja korjaustyöt pyritään sovittamaan toiminnan kanssa niin, että niistä on toiminnalle mahdollisimman vähän haittaa. Tilapalvelut tiedottaa töiden valmistumisesta teatterin henkilökunnalle.

# Valtuustotalo

Rakennus valmistunut 1979

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen  
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme  
Rakennepäällikkö: Vesa Pyy



# Valtuustotalo, tilanne 14.6.2023

Valtuustotalon keittiöltä on tullut ilmoitus (23.3.2023) huonosta sisäilmatilanteesta. Kohteessa tehtiin katselmus 13.4. ja tällöin todettiin, että rakennusalueelta on levinnyt rakennuspölyä muun muassa kokoomuksen ja sosiaalidemokraattien ryhmätilojen edessä olevalle käytävälle. Kyseiseltä käytävältä on pääsy keittiötiloihin. Myös työsuojaus on ollut yhteydessä Tilapalveluihin kohteen huonosta sisäilmasta.

- Valtuustotalon puoleisella purkurajalla uuden ulkoseinän rakennustyö on saatu valmiiksi. Myös valtuustotalon kannen kivilaatoitustyö ja kaiteen asennus on valmistunut.
- Kokoomuksen ja sosiaalidemokraattien ryhmähuoneiden edessä olevalle käytävän nurkkaukseen on asennettu ovi ja takaseinä on maalattu. Tilat on myös siivottu.
- Kokoomuksen ryhmähuoneen takaseinälle lattiarajaan oli tullut halkeama, josta oli valunut vettä seinäpinnan ja maalikerroksen väliin. Tämä on korjattu.

Purkutyöurakka on vastaanotettu 5.5.2023

- Vesijohdon tulppaus (HSY) on tehty 30.5.2023

Työt ovat valmistuneet. Seuraamme tilannetta.

# Ymmerstan koulu

Rakennus on valmistunut 2003

Siirtokelpoinen koulu on valmistunut 2016

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen

LVI-valvoja: Panu Hellén

LVIA-asiantuntija Tommy Nenonen

Isännöitsijä: Virpi Lähde





# Ymmerstan koulu, tiedote 26.5.2023



## **Ymmerstan koulussa jatketaan sisäilmaa parantavia huolto- ja korjaustöitä**

Ymmerstan koulussa jatketaan lisäselvityksiä sekä sisäilmaa parantavia huolto- ja korjaustöitä muun muassa ilmanvaihdon toimivuuden selvityksillä siirtokelpoisessa rakennuksessa.

Päärakennuksen ilmamäärien säätötyöt suunnitteluarvoihin ovat valmistuneet.

Tehtyjen toimenpiteiden vaikutusta seurataan tarvittava aika, jotta niiden onnistuminen pystytään varmistamaan muun muassa viemärinhajujen osalta. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa huolto- ja korjaustöiden sekä seurannan päätyttyä.

# Ymmerstan koulu, tilanne 14.6.2023

## Ymmerstan koulussa jatketaan sisäilmaa parantavia huolto- ja korjaustöitä

Ymmerstan koulun sisäilmaan parantavat huolto- ja korjaustyöt aloitettiin viikolla 38/ 2022 ja ne valmistuivat toukokuun alussa. Seuranta-aikana ilmeni kuitenkin vielä viemärinhajua päärakennuksessa sekä lämpötilaongelmia pihalla olevassa siirtokelpoisessa koulurakennuksessa. Siirtokelpoinen rakennus on Parmaco Oy:n toimittama vuokratilakohde. Molemmissa rakennuksissa jatketaan kesän aikana sisäilmaa parantavia huolto- ja korjaustöitä sekä selvitystöitä.

Koulussa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Auenneiden rakenneliittymien ja ilmavuotojen korjauksia ja tiivistyksiä
- Läpivientien ja kulkuluukkujen tiivistys alapohjaan/ryömintätilaan
- Opettajien huoneen ja hallintotilojen toimistotilojen vajonneiden lattioiden korjaus
- Automaatiojärjestelmän ohjaus tarkistettiin ja korjattiin, järjestelmä kokonaisuudessaan kartoitettiin ja havaitut rikkiäiset komponentit uusittiin muun muassa kaikki ilmamääräsäätimet vaihdettiin uusiin
- Vesi- ja viemärijärjestelmän huolto- ja korjaustöitä. Hajuongelmia selvitettiin ja tehtiin niihin liittyviä korjaustoimenpiteitä
- Ilmanvaihtojärjestelmän huolto- ja korjaustöitä
- IV-järjestelmä puhdistettiin ja suodattimia vaihdettiin erillistyönä
- Päärakennuksen ilmamäärien säätötyöt suunnitteluarvoihin.

Päärakennuksessa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Luokassa 214 poistetaan kipsi erottimia 2 kpl ja viemäröinti muutetaan normaaliksi.
- Viemärinhajua seurataan

Siirtokelpoisessa rakennuksessa tehdään vielä muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Keinoja luokkien sisäilman lämpötilan laskemiseksi selvitetään

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa huolto- ja korjaustöiden sekä seurannan päätyttyä.

Kohteet, joissa korjauksissa tai tiedoissa ei ole tapahtunut muutoksia



# Haukilahden koulu

Rakennus on valmistunut vaiheittain:

-1930-luvulla

-vuosina 1957-59, 1964-66 sekä 1988-90

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennuttajainsinööri: Arvo Pount

# Haukilahden koulu, tilanne 11.5.2023

## **Tehdyt toimenpiteet:**

- Ilmanpuhdistimia on lisätty kaksi kpl sekä kotitalous- ja kuvaamataidon luokkiin
- Ilmanvaihtokanaviston nuohous
- Ilmamäärien säätötyö

## **Tulevat toimenpiteet:**

- Automaatiojärjestelmän toimintahäiriöiden selvitykset ja korjaukset.

# Kalajärven koulu

Rakennus on valmistunut 1995

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



# Kalajärven koulu, tilanne 20.2.2023

## Koulun tehdyt toimenpiteet:

- Marraskuun aikana luokkatiloissa tehtiin ilmanvaihdon tarkistusmittauksia ja tarkasteltiin ilmanvaihtojärjestelmän toimintaa, näissä ei havaittu puutteita
- Olosuhteita (hiilidioksidi, lämpötila, kosteus, paine-ero) on seurattu 26.11.2022 lähtien. Ongelmaluokat ovat pysyneet ylipaineisina. Seuranta jatkettiin 19.12.2022 asti.

## Koulun tulevat toimenpiteet:

- Seurataan aktiivisesti tilannetta.

# Kuninkaisten päiväkot

Rakennus on valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela





# Kuninkaisten päiväkotii, tilanne 13.3.2023

Kuninkaisten päiväkodista tehtiin uusi palvelupyynnö sisäilmaongelmaepäilystä 21.10.2022.

## Tehtyjä toimenpiteitä:

- Ilmanvaihtokanavat on puhdistettu sekä ilmamäärät säädetty
- Henkilökunta piti hajupäiväkirjaa, tällä hetkellä ei ole ollut tarvetta
- Asiakaspäällikkö ja sisäilma-asiantuntija osallistuivat henkilökunnan palaveriin joulukuussa 2022
- Päiväkotiin tilattiin ilmanpuhdistimia tiloihin, joissa oireillaan.

Päiväkodin tilannetta seurataan, mm. siivouksen laatua valvotaan toistaiseksi tehostetusti.

# Kuninkaisten päiväkotitiedote 1.2.2023

## Kuninkaisten päiväkodin elinkaarta jatkava korjaus alkaa vuonna 2024

Kuninkaisten päiväkotirakennuksessa on tehty kesällä 2021 rakenne- ja kosteusteknisiä kuntotutkimuksia elinkaarta jatkavan korjauksen suunnittelua varten. Tutkimusten tavoitteena oli selvittää rakennuksen kuntoa ja korjaustarpeiden määrittämistä sekä antaa korjaussuosituksia varsinaista elinkaarta jatkavaa korjausta varten. Suunnittelu on nyt valmis ja elinkaarta jatkava korjaus alkaa talvella 2024. Kuninkaisten päiväkodin toiminta siirtyy tammikuussa 2024 elinkaarta jatkavan korjauksen ajaksi Keran siirtokelpoiseen päiväkotiin osoitteeseen Karamalmintie 2.

Keran päiväkodissa tällä hetkellä toimiva Kilon päiväkotitiedote siirtyy vuoden 2024 alussa Kilon koulun ja päiväkodin uudisrakennukseen.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa myöhemmin tarkemmin korjaushankkeen etenemisestä sekä tulevan hankkeen aikatauluista.

# Kylätalo Palttina

Rakennus on valmistunut 2006

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog



# Kylätalo Palttina, tiedote 31.5.2022

## Kylätalo Palttinan sisäilmakorjaukset alkavat

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä (rakennustekniikan-, LVI-, automaatio- ja kiinteistönhoidon asiantuntijat) teki Kylätalo Palttinassa sisäilmaprosessin mukaisen rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen syyskuussa 2021.

Raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkavat kesäkuussa 2022. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjataan sisäilman laadun parantamiseksi.

Kylätalo Palttinassa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötöitä
- Sisäpuolen tiivistystöitä ja pintakorjauksia

Tilapalvelut pahoittelee korjaustyöstä aiheutuvaa haittaa.

# Kylätalo Palttina, tilanne 22.8.2022

## **Tehdyt toimenpiteet:**

- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt on tehty

## **Tulevat toimenpiteet:**

- Sisäpuolen tiivistystyöt ja pintakorjaukset jatkuvat

# Mankkaan koulu

Rakennus on valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Työnjohtaja: Mika Merojala

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Mankkaan koulun sisäilmasto- ja kosteustekninen kuntotutkimus tehtiin 4.-19.1.2021 välisenä aikana.

## **Tutkimuksen pääkohtia:**

- Ilmanvaihto ei ole kaikilta osin tasapainossa
- Maanvarainen alapohja ei ole kaikilta osin ilmatiivis
- Ulkoseinärakenteet ovat kaikissa tutkituissa tiloissa merkittävästi epätiivit, erityisesti ikkunaliittymien kohdilla ulkoseinän eristystilan suuntaan

## **Kuntotutkimuksen perusteella tehtävät jatkotutkimukset / toimenpiteet (palaveri 20.9.2021):**

- Rakennuksen sisäpuolinen pohjaviemäri kuvataan rakennuksen ulkopuolisten kuvausten yhteydessä -valmistuskeittiöstä tulleen palautteen perusteella myös keittiön viemärit kuvannettiin 4.1.2022
- Rakennuksen ulkovaippa ja erityisesti ikkunaliittymän liitosrakenteet kuvannettiin lämpökameralla
  - kahdeksan erillisen tilan ikkunaliittymissä on lämpökamerakuvauksen perusteella ilmavuotoja
  - korjaustöiden kilpailutukseen liittyvien asiakirjojen laatiminen on aloitettu. Kilpailutusasiakirjoja laadittaessa on huomioitava töiden yhteensovittaminen käyttäjän kanssa tilakohtaisesti, jotta korjaustyöt ja toiminta sujuisivat häiriöttä.
  - nykyisillä suunnitelmilla ikkunaliittymien tiivistys- ja lattianpinnoitustyöt on kilpailutettavissa vain yksikköhintaurakkana, jos ei käytetä laskutustyösopimusta sopimustoimittajaan.
- Tilan 354 varaston lattian pintamateriaali vaihdetaan hygroskooppiseksi
- Korjaustöiden aloittaminen ennen koulun loma-aikaa ei ole mahdollista koulun täyttöasteen takia
- Tiivistyskorjaukset koskien ikkunaliittymiä ja muita rakenneliittymiä on siirretty suunnitteluun.



# Sunan koulu

Rakennus on valmistunut 1985

Rakenneinsinööri: Katri Rautopuro

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

LVIA-asiantuntija: Tommy Nenonen



Sunan kouluun on suunnitteilla tehtäväksi peruskorjaus sekä laajennus vuosien 2024–2025 aikana. Tilapalveluliikelaitos on peruskorjaushanketta varten teettänyt monipuoliset ja laajat kuntotutkimukset koulun talotekniikkaan ja rakenteisiin.

- Tutkimuksissa rakennuksessa on havaittu muun muassa ulkoseinärakenteissa ja liikuntatilan alapohjarakenteissa laaja-alaisia mikrobivaurioita. Huomioitavaa kuitenkin on, että kohteessa aikaisemmin vuoden 2020 aikana ulkoseinälle ja siihen liittyville rakennusosille tehdyt tiivistyskorjaukset rajoittavat seinärakenteissa olevien epäpuhtauksien pääsyä sisäilmaan. Seinärakenteissa mahdollisesti olevien epäpuhtauksien pääsyä sisäilmaan estetään säätämällä ilmanvaihto lievästi ylipaineiseksi.
- Muita tutkimuksessa havaittuja korjaustarpeita ovat muun muassa 1. kerroksen lattian pintamateriaalina käytetyissä muovimatoissa/-laatoissa monin paikoin tapahtunut kosteusvaurioituminen. Sisäilmanäytteistä tehtyjen VOC-analyysien perusteella toimenpideraja-arvot eivät ylittyneet.

Tilapalveluliikelaitoksen Tarkastusryhmä varmistaa ilmanvaihdon toimivuuden sekä tilojen säätämisen ylipaineiseksi. Peruskorjaushankkeesta pidettiin infotilaisuus 19.4.2023. Tilaisuus suunnattiin tilojen käyttäjille sekä huoltajille. Paineeroja seurataan antureiden avulla. Kouluun on toimitettu ilmanpuhdistimia neljään tilaan.

Koulun veistoluokkaan on valunut vettä katon läpi, katolla on ollut iso lammikko. Kiinteistöhoito on pumpannut vesiä pois ja lunta on pudotettu katolta alas. Työ on valmistunut.

Sunan koulu siirtyy väistöön kevätlukukauden 2024 jälkeen. Peruskorjaus on ajoitettu alkamaan syksyllä 2024.

# Vallipuiston päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1983

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Rakenneinsinööri: Mikko Otranen

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



# Vallipuiston päiväkotirakennuksen jatkokäyttöä suunnitellaan, tiedote 18.4.2023

Päiväkodissa tehtiin marras- ja joulukuun 2022 aikana kuntotutkimus, joka sisälsi kosteuskartoituksia, erilaisia olosuhdeseurantoja sekä näytteenottoja tulevaa peruskorjausvaihetta varten. Tarkentavia näytteidenottoja on jatkettu edelleen maaliskuussa 2023 ja tutkimustuloksia päivitetään kevään aikana.

Tutkimusraporttiin pohjautuvaa jatkotoimenpiteiden arviointia ja suunnittelua työestetään kevään aikana. Tilapalveluliikelaitos laskee kustannukset Vallipuiston päiväkotirakennuksen kahdelle hankevaihtoehdolle: peruskorjaukselle tai uudisrakennukselle.

Päiväkodin mahdollisesti loppuvuodelle ajoittuvaa väistöä suunnitellaan myös parhaillaan ja asiasta tiedotetaan heti, kun suunnitelmat ovat valmistuneet.

Nykyisen päiväkotirakennuksen sisäilman laadun parantamiseksi on tehty muun muassa seuraavia toimenpiteitä:

- Ilmanvaihdon päätelaitteiden korjaustöitä sekä ilmanvaihtojärjestelmän säätöjä.
- Päiväkodin tiloihin on toimitettu 17 kpl ilmanpuhdistimia.
- Tällä hetkellä rakennus on ylipaineistettu rakenteista löytyneiden epäpuhtauksien johdosta. Ylipaineistamisella estetään epäpuhtauksien kulkeutuminen ulkoseinistä sisätiloihin. Paine-eroja seurataan päivittäin.
- Rakennukseen on asennettu pieneläinverkot.

Tilapalveluliikelaitos tiedottaa peruskorjaussuunnittelun etenemisestä sekä tulevan hankkeen aikatauluista.

# Vanttilan päiväkotii

Rakennus on valmistunut 2010

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne  
Rakennusmestari: Lars Ahlskog  
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



## Vanttilan päiväkoti, tilanne 15.5.2023

- Viimeiset lattiapinnoitteisiin liittyvät sisäilmakorjaukset tehdään päiväkodin sulkuaikana heinäkuussa. Tämän jälkeen kaikki korjaukset ovat valmiit.
- Tiedote lähetetään elokuun alussa töiden valmistuttua.

# Vanttilan päiväkotii, tiedote 6.9.2022

## Vanttilan päiväkodin sisäilmakorjaukset ovat osittain valmistuneet

Sweco Asiantuntijapalvelut Oy:n Vanttilan päiväkotiin tekemän sisäilmasto- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen raportin perusteella tehdyt huolto- ja korjaustyöt alkoivat helmikuussa 2022 ja ne valmistuivat pääosin heinäkuussa 2022. Korjaustöitä jatketaan vielä kesällä 2023 päiväkodin toiminnan ollessa kesätauolla.

Kuluneen kesän aikana tiloihin 107, 116 ja 224 on asennettu väliaikainen neulahuopamatto. Pysyvä lattiamatto asennetaan heinäkuussa 2023.

Vanttilan päiväkodissa tehtiin kesällä muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä sisäilman laadun parantamiseksi:

- Vanhat lattiapinnoitteet uusittiin 1. ja 2. kerroksen eteistiloissa 107, 116 ja 224.
- Lattiapinnoitteet uusittiin myös seuraavissa tiloissa: terapia/vanhempien tapaamishuoneessa 221, toimistohuoneessa 251, liikuntasalissa 225, ryhmähuoneissa 211 ja 212, siivouskeskuksessa 129 sekä lämmönjakohuoneessa 142.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa kesällä tehtävistä korjaus- ja huoltotöistä.

# Varhaiskasvatuksen väistötilat, Merikansantie 4 B, osaketila

Rakennus on valmistunut 1992

Isännöitsijä Annika Lehtisalo,  
etunimi.sukunimi@braleva.fi

Isännöitsijä: Virpi Lähde

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Kuva: Tommy Nenonen 21.10.2021

# Pisan päiväkodin väistötilat (Merikansantie 4 B), tilanne 20.9.2022



## Tehdyt toimenpiteet:

- **Toukokuussa 2021 tehdyn olosuhdeongelmailmoituksen jälkeen on tehty:**
  - Tilapalveluiden tarkastusryhmän tarkastus
  - Sweco Asiantuntijapalvelut Oy:n sisäilmastotutkimuksia
  - Vesikaton vuotoja on tutkittu ja korjattu
  - Ilmanvaihto on säädetty lievästi ylipaineiseksi
  - Vaurioituneita akustiikkalevyjä on vaihdettu
  - Siivouksen valvontaa on tehostettu
  - Päiväkodin lattioissa on huomattiin pieniä kohoumia useassa tilassa. Urakoitsijalta saatiin lausunto ja Sweco teki kosteusmittauksia neljässä tilassa kohoumien kohdassa. Swecon raportti saatiin 22.4.2022. Lattiapinnoitteen alla ei havaittu kosteutta eikä viitteitä liiman hajoamisesta kosteuden vaikutuksesta havaittu. Kuprut ovat todennäköisesti syntyneet maton asennusvaiheessa. Viiltomittausten reiät korjattiin 27.4.2022.
  - Tilan 106 kuivaus ja katon pikakorjaukset on saatu valmiiksi. Master Kuivaus laatii loppuraportin.
  - Onnimannit ryhmä on siirretty toistaiseksi väliaikaistiloihin Pisan asukaspuistoon.
  - Vesikattourakan vastaanottokokous pidetty 18.8.2022
  - Tilan 106 alakaton ennallistaminen

## Tulevat toimenpiteet:

- Varsinaisen Pisan päiväkodin korjaustyöt jatkuvat, urakan arvioitu valmistumisaika on syksyllä 2022
- Väliaikainen rakennuslupa päiväkotikäyttöön on vanhentunut 1. krs osalta. Uusi lupa on haussa.

Tiloissa ei ole tällä hetkellä käyttäjiä. Tila on käytettävissä väistötiloina tarvittaessa.



# Kohteet, joissa korjaukset ovat valmistuneet



# Eestinmalmin päiväkoti

Rakennus on valmistunut 2001  
(Parmaco Oy:n toimittama siirtokelpoinen rakennus)

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen  
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen

# Eestinmalmin päiväkoti, tiedote 10.5.2023

## Eestinmalmin päiväkodissa sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen tarkastusryhmä teki Eestinmalmin päiväkotiin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen loppuvuodesta 2021. Käynnin tavoitteena oli selvittää rakennuksen sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä. Tarkastuksen perusteella tehtävät sisäilmakorjaukset alkoivat viime vuonna viikolla 46 ja ne valmistuivat huhtikuussa 2023.

- Päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:
- Korjattiin läpivientien tiivistyksiä
- Varmistettiin ja korjattiin vesikaton ja sadevesijärjestelmien toiminta
- Korjattiin ja varmistettiin viemäröintien, viemäriverkoston sekä lämmitysjärjestelmän ja vesikalusteiden asianmukainen ja turvallinen toiminta
- Huollettiin ja korjattiin ilmanvaihtojärjestelmää, mm. 4 kpl IV-koneiden puhaltimia uusittiin suunniteltuihin ilmamääriin pääsemiseksi. Myös sisätilojen tuloilmasäleiköt vaihdettiin eteenpäin puhaltaviin
- IV-koneen ilmanoton ulkosäleikkö vaihdettiin lumisiepparimalliin
- Ilmanvaihtojärjestelmä puhdistettiin ja säädettiin ilmamäärät.

Tehtyjen toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuusi kuukautta. Toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta. Kohde on Parmaco Oy:n toimittama siirtokelpoinen rakennus.



# Hösmärin päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1982

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen

# Hösmärin päiväkoti, tilanne 15.5.2023

Hösmärin päiväkodissa aloitettiin viikolla 43/2022 sisäilmaa parantavat korjaustyöt tarkastusryhmän raportin perusteella. Työt valmistuivat 28.2.2023. Myös erillistyönä tehdyt IV-työt valmistuivat huhtikuussa.

Päiväkodissa on tehty seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Tiivistettiin ilmapuotoja ja korjattiin auenneita rakenneliittymiä
- Korjattiin hätäpoistumisikkunoiden avausmekanismien toiminta
- Tulpattiin käytöstä poistettu takka
- Korjattiin ja varmistettiin sadevesijärjestelmän toimivuus
- Huollettiin ja korjattiin ilmanvaihtojärjestelmää
- Korjattiin ja varmistettiin vesikalusteiden turvallinen toiminta
- Varmistettiin tilojen lämmityksen toimivuus
- Tehtiin pieniä sähkötekniisiä korjaustöitä
- Erillistyönä kuvattiin viemäriverkkoa
- Korjattiin viemärikuvauksissa havaittu rikkinäinen IV-konehuoneen viemäröinti
- Ilmanvaihtojärjestelmä puhdistettiin ja säädettiin erillistyönä.

HUOM: Kaukolämpöpaketin vaihtaminen ja lämmitysjärjestelmän säätö on lisätty vuosiohjelmaan Rakennusautomaation uusimisen yhteyteen. Suunniteltu ajankohta työlle, alustavasti, 2024.

Viimeinen työmaakokous pidettiin 15.11.2022. Huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet.

# Kuitinmäen koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1983

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Korjausrakentamisen esihenkilö: Heikki Pulkkinen



## Kuitinmäen koulun olosuhteita parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitos teki joulukuun 2022 ja huhtikuun 2023 välisenä aikana olosuhteita parantavia korjaustöitä Tilapalvelujen Tarkastusryhmän tarkastusraportin perusteella. Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Koulurakennuksessa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Korjattiin ja huollettiin ilmanvaihtojärjestelmää, ja mm. toisessa IV-konehuoneessa vaihdettiin vanhat tuloilmasäleiköt lumisiepparisäleikköihin. Ilmamäärät säädettiin suunnitteluarvoihin.
- Tarkistettiin vesi- ja viemärintijärjestelmien toiminta, korjattiin heikkokuntoisia osia ja avattiin tuuletusviemäreiden tukokset.
- Tehtiin automaatiojärjestelmään huolto- ja korjaustöitä.
- Rakennuksessa korjattiin halkeamia ja auenneita rakenneliittymiä, sekä tehtiin tiivistyskorjauksia ja muita pieniä rakennusteknisiä korjauksia.
- Ulkopuolella korjattiin sisääntulokatoksen vedenpoisto sekä vesikaton reunapellitystä.

Sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen ongelmaan seurataan noin kuuden kuukauden ajan. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä mikäli sitä ennen ei ilmene muuta.

# Olarin asukaspuisto

Rakennus on valmistunut 1981

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen





# Olarin asukaspuisto, tiedote 15.5.2023

Olarin asukaspuistorakennuksen sisäilmaa parantavat huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Olarin asukaspuistorakennuksessa aloitettiin huhtikuussa sisäilmaa parantavat huolto- ja korjaustyöt Tilapalveluiden tarkastusryhmän tekemän tarkastuksen perusteella. Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Asukaspuistossa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Korvausilmareittien tarkistus / korjaus
- Rakenneliittymien tiivistyksiä
- Allaskaapin takaisen seinän tarkistus / korjaus sekä allaskaapin uusiminen
- Ikkunasilikonien korjaus
- Ilmamäärien mittaus ja säätö
- Tuloilmasäleikköjen ja tuloilmakanavan puhdistus.

Sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuusi kuukautta. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.



**ESPOO**  
**ESBO**