

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 19.06.2023 § 46

§ 46

Kahden lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella ja yhden puollon peruminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Savolainen Anne

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto puoltaa
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, Eestintaival 4 ja 12 lainahakemusta asumisoikeustalojen perusparantamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla,
- TA-Asumisoikeus Oy, Viilivati 2 lainahakemusta asumisoikeustalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla,
ja kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto peruu
- TA-Yhtymä Oy Viilivati 2 lainahakemuksen vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee kunnan puoltaa asumisoikeustalojen Eestintaival 4 ja 12 perusparantamista varten. Talot sijaitsevat Eestinlaaksossa Nöykkiönlaakson pienalueella. Eestintaival 4 sijaitsee korttelin 30254 tontilla 1 ja siinä on 16 asuntoa. Eestintaival 12 sijaitsee korttelin 30255 tontilla 1 ja siinä on 20 asuntoa. Molemmat kohteet ovat valmistuneet vuonna 1994 ja niissä kunnostetaan tai uusitaan piha-alueita, julkisivuja, parvekkeita, vesikattoja, ikkunoita ja ovia sekä LVIS-järjestelmiä.

TA-Asumisoikeus Oy hakee kunnan puoltaa asumisoikeustalon rakentamista varten Keran kaavamuutosalueen korttelin 54045 tontilla 1 osoitteessa Viilivati 2. Hankkeeseen on suunniteltu 54 asuntoa ja kokonaisasuinala on 3 331 m² (asuntojen keskipinta-ala 61,7 m²). Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto puolsi 24.4.2023 samalla sijainnilla TA-Yhtymä Oy:n lainahakemusta vuokratalon rakentamiseksi, mutta kohde toteutetaan vuokratalon sijasta asumisoikeustalona, minkä takia aiempi puolto perutaan. Maankäyttösopimuksen liitteen mukaan

3 900 k-m² kyseisen korttelin asuntorakentamisoikeudesta tulee toteuttaa asumisoikeustuotantona ja 3 700 k-m² ara-vuokra-asuntotuotantona. Ara-vuokrataloa koskeva lainahakemus tulee puollettavaksi myöhemmin.

Oheismateriaalina on lainahakemukset ja taulukko alkamattomien arahankkeiden seurantatiedoista

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Lainahakemus Eestintaival 4 ja 12
- Lainahakemus Viilivati 2
- Lainahakemusten seuranta

Tiedoksi