



Kaupunginhallitus

19.06.2023

Kokoustiedot

Kaupunginhallitus

Aika

19.06.2023 klo 15:30 - 17:12

Paikka

Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C 1. krs.

Läsnä

Vuornos Henrik

puheenjohtaja

poistui klo 16.40 § 198
käsittelyn aikana

Aaltonen Juri

jäsen

Elo Simon

jäsen

Seppälä Peppi

varajäsen

Gestrin Christina

jäsen

Guzenina Maria

jäsen

saapui klo 15.32 § 185
käsittelyn aikana,
puheenjohtaja klo 16.40
alkaen § 198

Kajava Henna

jäsen

Katainen Mervi

jäsen

Kauma Pia

jäsen

poistui klo 16.50 § 198
käsittelyn aikana

Kauste Mika

jäsen

Laakso Mikko

jäsen

Lahtinen Teemu

Laiho Mia

jäsen

Laukkanen Antero

jäsen

Teamsin välityksin,
saapui klo 15.36 § 187
käsittelyn aikana

Rasinsalo Anu

varajäsen

Muut saapuvilla
olleet

Hopsu Inka

valtuuston puheenjohtaja

Teamsin välityksin

Sistonen Markku

valtuuston II
varapuheenjohtaja

Teamsin välityksin

Juvonen Arja

valtuuston III
varapuheenjohtaja

Teamsin välityksin

Mäkelä Jukka

Rinta-aho Harri

kaupunginjohtaja
kasvun ja oppimisen
toimialajohtaja

Isotalo Olli

kaupunkiympäristön
toimialajohtaja

Heinaro Mervi

Kuismin Timo

Konttas Ari

Pajakoski Johanna

Takala Jutta

elinvoimajohtaja
lakiasianjohtaja
rahoitusjohtaja
viestintäjohtaja
henkilöstöjohtaja

Teamsin välityksin
Teamsin välityksin
Teamsin välityksin
Teamsin välityksin
Teamsin välityksin

Majuri Jouni	kaupunginsihteeri	Teamsin välityksin
Weurlander Hans	nuorisovaltuuston varaedustaja	Teamsin välityksin
Kammonen Riitta-Liisa	kaupunginsihteeri, sihteeri	

Allekirjoitukset

Henrik Vuornos

Riitta-Liisa Kammonen

puheenjohtaja § 179-197

sihteeri

Maria Guzenina

puheenjohtaja § 198

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Mia Laiho

Teemu Lahtinen

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 22.06.2023

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 179		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 180		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 181		Tarkastuslautakunnan varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali (Kv-asia)	7
§ 182		Kulttuurilautakunnan varajäsenen vaalikelpoisuuden menetys ja täydennysvaali (Kv-asia)	10
§ 183		Svenska rum -lautakunnan jäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali (Kv-asia)	12
§ 184		Ympäristö- ja rakennuslautakunnan täydennysvaali (Kv-asia)	14
§ 185		Valtuuston neuvottelutoimikunnan asettaminen toimikaudelle 19.6.2023 - 31.5.2025	16
§ 186		Kaupunginhallituksen neuvottelutoimikunnan asettaminen toimikaudeksi 12.6.2023 - 31.5.2025	19
§ 187		Paikkajakotoimikunnan asettaminen toimikaudeksi 2023 - 2025	21
§ 188		Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta	23
§ 189		Kaupunginhallituksen kokousajan muuttaminen	24
§ 190		Kaupunginjohtajan sekä kasvun ja oppimisen toimialajohtajan vuosilomasijaisuudet	25
§ 191		Varhaiskasvatuksen asiakasmaksuhyvitys kilpailutettujen ostopalvelupäiväkotien asiakkaille työtaistelutilanteesta johtuen	27
§ 192	1	Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman hyväksyminen (Kv-asia)	30
§ 193		Karapellonlaita, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 130518, 54. kaupunginosa Kilo	35
§ 194	2, 3	Koronakulma II, asemakaavan muutoksen sekä maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen hyväksyminen, alue 322024, 22. kaupunginosa Olari	53
§ 195		Löytöeläinten ja eläinsuojeluvalvontaan liittyvien eläinten hoidosta perittävät maksut	62
§ 196		Valtuustoaloite purkutaidetapahtumien mahdollistamiseksi Espoossa (Kv-asia)	67
§ 197		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	73
§ 198		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	77

§ 179

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 15.6.2023 päivättyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/83

Kaupunginhallitus

§ 180

19.06.2023

§ 180

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mia Laiho ja Teemu Lahtinen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/83

Kaupunginhallitus

§ 181

19.06.2023

Asianumero 8947/00.00.01/2021

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 181

§ 181

Tarkastuslautakunnan varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali (Kv- asia)

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan jäsenen Tapio Vallin (Kok.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Tero Niemen (Kok.) tilalle Eero Ojalan (Kok.).

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Tarkastuslautakunnan varajäsen Tero Niemi (Kok.) on 6.6.2023 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa luottamushenkilön tehtävästään perusteenaan puoluevaihdos ja puolueiden välinen paikkajakosopimus.

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 3. luvun 2 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on kolmetoista jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee kuntalain mukaan olla valtuutettuja

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- kunnanhallituksen jäsen;
- pormestari ja apulaispormestari;
- henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain esteellisyyssperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen
- henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
- henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Sovellettavaksi tulee näin ollen kuntalain 73 §, joka koskee vaalikelpoisuutta kunnanhallitukseen ja kuntalain 72 §, jossa säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon. Vaalikelpoisia kunnanhallitukseen eivät ole henkilöt, jotka eivät ole vaalikelpoisia valtuustoon.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 3. luvun 2 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on kolmetoista (13) jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee kuntalain mukaan olla valtuutettuja.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Tasa-arvo vaatimus koske erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Tarkastuslautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä on oltava naisia ja miehiä vähintään kuusi (6). Lautakunnassa on jäsenenä seitsemän (7) naista ja kuusi (6) miestä ja varajäseninä kuusi (6) naista ja seitsemän (7) miestä. Valittava varajäsenen voi olla nainen tai mies.

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/83

Kaupunginhallitus

§ 181

19.06.2023

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 182

10/83
19.06.2023

Asianumero 8947/00.00.01/2021

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 182

§ 182

Kulttuurilautakunnan varajäsenen vaalikelpoisuuden menetys ja täydennysvaali (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus esittää, että kulttuurilautakunnan jäsenen Mirva Grannin (Kok.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Marjatta Henrichssonin (Kok.) tilalle valitaan Marja Pirttivaara (Kok.).

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Marjatta Henrichsson (Kok.) on pyytänyt eroa kulttuurilautakunnan varajäsenyydessä Espoon kaupungille 6.6.2023.saapuneella sähköpostilla perusteenaan paikkakunnalta muutto. Paikkakunnalta muuton seurauksena luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4. luvun 2 §:n mukaan kulttuurilautakunnassa on kolmetoista (13) jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettu tai varavaltuutettu.

Kuntalain 74 §:n 1 mom. mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan: 10) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö 11) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

12) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Kulttuurilautakunnassa tulee siten olla naisia ja miehiä vähintään kuusi (6).

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvolaista poikkeamiseen on oltava erityinen syy.

Kulttuurilautakunnan varajäsenistä naisia on 7 ja miehiä 6. Varajäseneksi voidaan valita nainen tai mies.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 183

12/83
19.06.2023

Asianumero 8947/00.00.01/2021

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 183

§ 183

Svenska rum -lautakunnan jäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali (Kv- asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee svenska rum -
lautakunnan jäseneksi Mika Helanderin (SDP) tilalle John Liljelundin
(SDP).

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Mika Helander (SDP) on 8.6.2023 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa
svenska rum -lautakunnan jäsenyydestä perusteenaan epäluottamus
kaupungin päätöksentekoon Bembölen koulun lakkauttamisen vuoksi.

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston
toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on
valtuuston toimikautta lyhyempi.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4. luvun 6 §:n mukaan
svenska rum -lautakunnassa on kolmetoista (13) jäsentä ja jokaisella
henkilökohtainen varajäsen. Lautakunnan jäsenistä vähintään viiden tulee
olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Puheenjohtajan tulee olla valtuutettu
ja varapuheenjohtajan valtuutettu tai varavaltuutettu.

Kuntalain 30 §:n 4 mom. mukaan kieliryhmää varten asetetun toimielimen
jäsenet on valittava kieliryhmään kuuluvista henkilöistä.

Kuntalain 74 §:n 1 mom. mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:
7) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö
8) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
9) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Svenska rum -lautakunnassa tulee siten olla naisia ja miehiä vähintään kuusi (6). Svenska rum -lautakunnan jäsenistä kuusi (6) on miehiä ja seitsemän (7) naisia. Valittavan luottamushenkilön tulee olla mies.

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvolaista poikkeamiseen on oltava erityinen syy.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 184

14/83
19.06.2023

Asianumero 8947/00.00.01/2021

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 184

§ 184

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan täydennysvaali (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee ympäristö- ja rakennuslautakuntaan jäseneksi Naz Goshnawin (Vihr.) tilalle Sofia Virtasen (Vihr.) ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Marika Paavilaisen (Vihr.).

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Naz Goshnaw (Vihr.) on pyytänyt 8.6.2023 saapuneella sähköpostilla eroa ympäristö- ja rakennuslautakunnan jäsenyydestä perusteenaan muutto opiskelujen vuoksi ulkomaille.

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4. luvun 8 § mukaan ympäristö- ja rakennuslautakunnassa on 13 jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

Lautakunnan jäsenistä vähintään viiden tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Puheenjohtajan tulee olla valtuutettu ja varapuheenjohtajan valtuutettu tai varavaltuutettu.

Kuntalain 74 §:n 1 mom. mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnassa tukee siten olla naisia ja miehiä vähintään kuusi (6).

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvolaista poikkeamiseen on oltava erityinen syy.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 185

16/83
19.06.2023

Asianumero 1205/00.00.01/2023

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 185

§ 185

Valtuuston neuvottelutoimikunnan asettaminen toimikaudelle 19.6.2023 - 31.5.2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Majuri Jouni

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

1
asettaa toimikaudeksi 19.6.2023 - 31.5.2025 valtuuston
neuvottelutoimikunnan:

- a) käsittelemään valtuuston esityslistan asioita sekä valtuuston työskentelyyn liittyviä kysymyksiä
- b) vastaanottamaan kaupunginjohtajan katsauksen kulloinkin ajankohtaisista muista asioista
- c) antamaan vuosittain lausunnon talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta

2
nimeää toimikunnan jäseniksi valtuustoryhmien puheenjohtajat,

3
päättää toimikunnan jäsenten henkilökohtaisten varajäsenten osalta, että valtuustoryhmien puheenjohtajien henkilökohtaisina varajäseninä toimivat ko. valtuustoryhmän varapuheenjohtajat,

4
päättää, että toimikunnan puheenjohtajana toimii:

Ajankohta	Puheenjohtaja	Varapuheenjohtaja
19.6.2023 - 31.5.2024	SDP	Vas.
1.6.2024 - 31.5.2025	Vih.	Kesk.

5
oikeuttaa toimikunnan puheenjohtajan kutsumaan kokoukseen valtuustoryhmän puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ollessa estynyt jonkun muun ko. ryhmän jäsenen,

6
oikeuttaa valtuuston ja kaupunginhallituksen puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat, kaupunginjohtajan, toimialajohtajat, rahoitusjohtajan ja valtuuston sihteerin osallistumaan toimikunnan kokouksiin.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Päätösehdotuksessa esitetään, että kaupunginhallitus asettaa valtuuston neuvottelutoimikunnan käsittelemään valtuuston esityslistalla kulloinkin olevia asioita, käymään talousarvioneuvottelut vuosittain sekä vastaanottamaan kaupunginjohtajan katsauksen kulloinkin ajankohtaisista muista asioista.

Valtuuston neuvottelutoimikuntaan esitetään jäseniksi nimettäviksi 1.8.2021 alkaneen valtuustokauden alusta toimineiden valtuustoryhmien puheenjohtajat ja heidän varajäsenikseen ko. valtuustoryhmien varapuheenjohtajat.

Lisäksi esitetään, että toimikunnan puheenjohtajalla on oikeus kutsua kokoukseen joku muu ko. ryhmän jäsen, mikäli molemmat ovat estyneitä.

Todettakoon, että kuntalain 33 §:n mukaan:

"Valtuusto tai muu valinnan suorittava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Heidät valitaan samassa vaalitoimituksessa."

Edellä olevan perusteella kaupunginhallituksen on siis itse nimitettävä asettamansa toimikunnan puheenjohtajisto, eikä puheenjohtajien valintaa voida jättää toimikunnan itsensä päätettäväksi.

Edelleen kuntalain 32 §:n mukaan kaupunginhallituksen alainen toimikunta voidaan asettaa enintään kaupunginhallituksen toimikaudeksi. Näin ollen toimikunta asetetaan nyt kaupunginhallituksen toimikautta vastaavaksi toimikaudeksi, eli kahdeksi vuodeksi. Kaksi vuotta sitten edellinen [kaupunginhallitus asetti toimikunnan](#) omaksi toimikaudekseen, eli valtuustokauden kahdeksi ensimmäiseksi vuodeksi.

Paikkajakotoimikunta ei ole ottanut kantaa valtuuston neuvottelutoimikunnan puheenjohtajiston valintaan.

Valtuuston neuvottelutoimikunta käsitteli kokouksissaan 23.8. ja 30.8.2021 valmisteluohjeen antamista neuvottelutoimikunnan puheenjohtajuuksista, mutta yhteistä näkemystä valmisteluohjeeksi ei saatu muodostettua. Tämän jälkeen käytiin kaupunginhallituksen puheenjohtajan johdolla neuvottelu puheenjohtajuuksista ja neuvottelun lopputuloksena kaupunginhallituksen puheenjohtaja ilmoitti päädytyn seuraavaan ratkaisuun:

- 21-22 Kok pj, KD vpj
- 22-23 PS pj, RKP vpj
- 23-24 SDP pj, Vas vpj
- 24-25 Vihr pj, Kesk vpj

Päätösehdotus noudattaa edellä olevaa neuvottelutulosta.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 186

19/83
19.06.2023

Asianumero 2086/00.01.00/2023

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 186

§ 186

Kaupunginhallituksen neuvottelutoimikunnan asettaminen toimikaudeksi 12.6.2023 - 31.5.2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Kammonen Riitta-Liisa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

1

asettaa toimikaudeksi 12.6.2023-31.5.2025 kaupunginhallituksen neuvottelutoimikunnan käsittelemään kaupunginhallituksen esityslistalla olevia asioita,

2

nimeää toimikunnan jäseniksi ja varajäseniksi seuraavat henkilöt:

Varsinainen jäsen

Henrik Vuornos (Kok.)
Henna Partanen (Vihr.)
Maria Guzenina (SDP)
Henna Kajava (PerusS)
Christina Gestrin (SFP)
Antero Laukkanen (KD)

Varajäsen

Mervi Katainen (Kok.)
Mika Kauste (Vihr.)
Juri Aaltonen (SDP)
Teemu Lahtinen (PerusS)
Karin Cederlöf (SFP)
Sara Saramäki (Kesk.)

3

päättää, että toimikunnan puheenjohtajana toimii kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajana kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja,

4

oikeuttaa kaupunginjohtajan, toimialajohtajat, elinvoimajohtajan, rahoitusjohtajan, viestintäjohtajan ja lakiasiainjohtajan osallistumaan toimikunnan kokouksiin.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

20/83

Kaupunginhallitus

§ 186

19.06.2023

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Päätösehdotuksessa esitetään kaupunginhallituksen neuvottelutoimikunnan asettamista käsittelemään kaupunginhallituksen esityslistalla olevia asioita. Kaupunginhallituksen neuvottelutoimikuntaan esitetään nimettäväksi yksi edustaja kustakin kaupunginhallituksessa edustettuna olevasta ryhmästä. Toimikunnan puheenjohtajaksi esitetään nimettäväksi kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajaksi kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja.

Kuntalain 33 §:n mukaisesti valinnan suorittava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 187

21/83
19.06.2023

Asianumero 8947/00.00.01/2021

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 187

§ 187

Paikkajakotoimikunnan asettaminen toimikaudeksi 2023 - 2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

1

asettaa toimikaudeksi 12.6.2023 - 31.5.2025 paikkajakotoimikunnan valmistelevaan kaupunginhallitukselle esityksen Espoon luottamushenkilöorganisaation paikkajaosta.

2

nimeää toimikuntaan asemansa perusteella kustakin valtuustoryhmästä ryhmän puheenjohtajan tai varapuheenjohtajan tai kunnallisjärjestön puheenjohtajan, varapuheenjohtajan tai vastuuhenkilön eli yhteensä yhdeksän (9) jäsentä ja heille varajäsenet seuraavasti:

Jäsen

Varajäsen

Janne Tähtikunnas (Kok.)
Mika Kauste (Vihr.)
Markku Sistonen (SDP)
Hannu Järvinen (PerusS)
Nina af Hällström (SFP)
Pertti Järvenpää (KD)
Jaana Wessman (Vas.)
Tommi Halkosaari (Kesk.)
Mikko Björklund (Liik.)

Ari Rehnfors (Kok.)
Sofia Suomalainen (Vihr.)
Maria Guzenina (SDP)
Mikko Wikstedt (PerusS)
Christina Gestrin (SFP)
Kaarina Järvenpää (KD)
Tiina Aavaparta (Vas.)
Sara Saramäki (Kesk.)
Bjarne Häggman (Liik.).

3

nimeää toimikunnan puheenjohtajaksi Janne Tähtikunnaksen (Kok.) ja varapuheenjohtajaksi Mika Kausten (Vihr.).

4

oikeuttaa toimikunnan puheenjohtajan kutsumaan kokoukseen toimikunnan jäsenen ja varajäsenen estyneenä ollessa jonkun muun ko. ryhmän jäsenen.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Päätösehdotuksessa esitetään paikkajakotoimikunnan asettamista valmistelemaan kaupunginhallitukselle esitys Espoon luottamushenkilöorganisaation paikkajaosta. Paikkajakotoimikuntaan esitetään nimettäväksi yhdeksän jäsentä ja heille varajäsenet.

Lisäksi esitetään, että toimikunnan puheenjohtajalla on oikeus kutsua toimikunnan jäsenen tai varajäsenen estyneenä ollessa toimikunnan kokoukseen joku muu ao. ryhmän jäsen.

Toimikuntaan sovelletaan tasa-arvolain säännöksiä. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimitelmissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Paikkajakotoimikunnan tulee siten olla toista sukupuolta edustettuna vähintään neljä.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

23/83

Kaupunginhallitus

§ 188

19.06.2023

§ 188

Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä

Kaupunginhallitus katsoo, etteivät valtuuston 12.6.2023 tekemät päätökset syntyneet virheellisessä järjestyksessä, valtuusto ei ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä päätökset ole muutenkaan lainvastaisia, joten päätökset pannaan täytäntöön.

Selostus

Valtuuston 12.6.2023 kokouksen pöytäkirjat ovat nähtävillä kokousasiakirjoissa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 189

24/83
19.06.2023

Asianumero 2368/00.01.02/2023

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 189

§ 189

Kaupunginhallituksen kokousajan muuttaminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Kammonen Riitta-Liisa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallituksen kokous alkaa maanantaina 18.9.2023 klo 13.00.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunginhallitus on aiemmin päättänyt, että kaupunginhallituksen kokous pidetään maanantaina 18.9.2023 klo 15.30. Valtuusto pitää samana päivänä syysseminaarin, joten kaupunginhallituksen kokouksen ajankohtaa on tarpeen aikaistaa alkamaan klo 13.00.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 190

25/83
19.06.2023

Asianumero 2011/01.01.01/2023

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 190

§ 190

Kaupunginjohtajan sekä kasvun ja oppimisen toimialajohtajan vuosilomasijaisuudet

Valmistelijat / lisätiedot:
Kammonen Riitta-Liisa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus määrää, että

1
kaupunginjohtajan ja hänen sijaistensa estyneenä ollessa
kaupunginjohtajan sijaisena toimii 17.-30.7.2023 logistiikkajohtaja Kari
Sirviö,

2
kasvun ja oppimisen toimialajohtajan ja hänen sijaistensa estyneenä
ollessa kasvun ja oppimisen toimialajohtajan sijaisena toimii 26.6.-
29.6.2023 sekä 3.7.-9.7.2023 ruotsinkielisten sivistyspalvelujen johtaja
Barbro Högström, 10.7.-16.7.2023 opetuspäällikkö Outi Saloranta-Eriksson
ja 24.7.-30.7.2023 varhaiskasvatuksen kehittämispäällikkö Raija Laine.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien sijaiset määrää hallintosäännön I
osan 2. luvun 12 §:n mukaan kaupunginhallitus.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

26/83

Kaupunginhallitus

§ 190

19.06.2023

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 191

27/83
19.06.2023

Asianumero 2222/02.06.04/2023

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 191

§ 191

Varhaiskasvatuksen asiakasmaksuhyvitys kilpailutettujen ostopalvelupäiväkotien asiakkaille työtaistelutilanteesta johtuen

Valmistelijat / lisätiedot:
Mattila Virpi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-Aho Harri

Kaupunginhallitus päättää, että varhaiskasvatuksen asiakasmaksusta annetaan päiväkohtainen hyvitys kilpailutettujen ostopalvelupäiväkotien asiakkaille niiltä päiviltä, joina varhaiskasvatusta ei ole pystytty järjestämään työtaistelutoimien aiheuttaman henkilöstövajeen vuoksi touko-kesäkuussa 2023.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asian käsittely kasvun ja oppimisen lautakunnassa

Hallintosäännön mukaan lautakuntien tehtävänä on tehdä esitys kaupunginhallitukselle toimialansa osalta lakiin tai asetukseen perustuvien maksujen suuruudesta. Kasvun ja oppimisen lautakunta on päättänyt 14.6.2023 § 112 esittää kaupunginhallitukselle, että varhaiskasvatuksen asiakasmaksusta annetaan päiväkohtainen hyvitys kilpailutettujen ostopalvelupäiväkotien asiakkaille niiltä päiviltä, joina varhaiskasvatusta ei ole pystytty järjestämään työtaistelutoimien aiheuttaman henkilöstövajeen vuoksi touko-kesäkuussa 2023.

Perustelut

Kunnalla on lakisääteinen velvollisuus järjestää varhaiskasvatusta. Varhaiskasvatustilanne ei mahdollista palvelun yksipuolista rajaamista.

Kunnan on siis järjestettävä varhaiskasvatusta sitä tarvitseville. Kunnan ostopalveluna hankkima varhaiskasvatus rinnastetaan täysin kunnan itse järjestämään varhaiskasvatukseen. Kunnalla on siten vastuu näissä päiväkodeissa varhaiskasvatuksessa olevien lasten turvallisuudesta. Riittävä henkilöstön määrä on perusedellytys lasten turvallisuuden takaamiselle.

Yksityisellä sosiaalipalvelualalla on ollut lakko 23.-24.5.2023 sekä 31.5.-2.6.2023. Lakko koskee yksityisen sosiaalipalvelun työehtosopimuksen soveltamisalaa, ja Espoossa lakon piirissä on ollut kuuden kilpailutetun ostopalvelupäiväkodin henkilöstöä: Norlandia Kurkihirsu sekä Pilke päiväkodit Martinmäki, Nallentupa, Pihlajarinne, Pupuna ja Sinipilvi.

Myös muut yksityistä sosiaalipalvelualaa koskevat työtaistelutoimet ovat mahdollisia. Henkilöstön osallistuminen työtaistelutoimiin estää varhaiskasvatuksen turvallisen järjestämisen kyseisissä päiväkodeissa. On myös mahdollista, että varhaiskasvatusta voidaan järjestää vain osalle lapsista.

Hyvitys esitetään annettavaksi kevään ja kesän 2023 mahdollisten työtaistelujen ajalta. Lapsen säännöllinen, sairaudesta johtuva tai muu vastaava poissaolo ei oikeuta tähän erilliseen maksuhyvitykseen, vaan niiden osalta noudatetaan varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain mukaisia poissaolohyvityksiä.

Asia ei koske ruotsinkielistä ostopalvelupäiväkotia, koska se ei ole lakon piirissä.

Päätöshistoria

Kasvun ja oppimisen lautakunta 14.06.2023 § 112

Päätösehdotus

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-Aho Harri

Kasvun ja oppimisen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että varhaiskasvatuksen asiakasmaksusta annetaan päiväkohtainen hyvitys kilpailutettujen ostopalvelupäiväkotien asiakkaille niiltä päiviltä, joina varhaiskasvatusta ei ole pystytty järjestämään työtaistelutoimien aiheuttaman henkilöstövajeen vuoksi touko-kesäkuussa 2023.

Käsittely

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan estyneenä ollessa asian esitteli talous- ja hallintojohtaja Timo Ketonen.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

(Tarkastettu 14.6.2023)

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

29/83

Kaupunginhallitus

§ 191

19.06.2023

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	30/83
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 39	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 192	19.06.2023

Asianumero 1629/10.03.02/2023

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 192

§ 192

Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman hyväksyminen (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
 Lehtinen Maija
 Yrjölä Reijo
 Martinsen Kimmo
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
 Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman,

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Käsittely

Puheenjohtaja Guzeninan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
 Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Hankeeseen tulevat seuraavat koulut ja päiväkodit:
 - Kurttilan koulu (uudiskohde)
 - Jupperin koulu, päiväkotiki ja kirjaston toimipiste (uudiskohde)

- Olarin 2 päiväkotia (uudiskohde)

Kasvun ja oppimisen lautakunta on 15.2.2023 hyväksynyt Kurttilan koulun ja 29.3.2023 Jupperin koulun ja päiväkodin tarveselvitykset. Olarin 2 päiväkodin tarveselvitystä ei ole vielä käsitelty Kasvun ja oppimisen lautakunnassa eikä Nämnden Svenska rumissa. Hankkeen hankesuunnitelma on ollut lausuttavana Kasvun ja oppimisen lautakunnassa 14.6.2023, Nämnden Svenska rumissa 15.6.2023, liikuntalautakunnassa 15.6.2023 sekä Kulttuurilautakunnassa 23.5.2023.

Hankesuunnitelman tietojen määrittelyyn ovat osallistuneet Tilapalveluliikelaitoksen lisäksi Kasvun ja oppimisen toimialan edustajat sekä Elinvoiman tulosalueen kulttuurin tulosityksikön ja liikunnan ja urheilun tulosityksikön edustajat sekä Konsernihallinnon rahoitus- ja talusyksikkö.

Hankesuunnitelma toimii lähtötietona yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen vuokranantajan kilpailutuksessa ja vuokranantajan valmistelemien kilpailullisen neuvottelumenettelyn toteutuksessa. Kilpailullisella neuvottelumenettelyllä valitaan kohteille rakennusurakoitsijat sekä ylläpitopalvelun tuottajat. Kohteet saattavat vaihtua tai yksittäisten kohteiden toteutusmalli muuttua hankintaprosessin aikana kaava- ja lupavalitus- ym. riskien hallitsemiseksi.

Kohteiden valmistumisen ajankohdat ovat vuosina 2026 - 2028. Kohteet ja niiden valmistumisen ajankohdat voivat tarvittaessa tarkentua mm. kaavoitus- ja lupaprosessien sekä käyttäjätarpeiden edellyttämällä tavalla.

Hankkeen yhteenlaskettu paikkamäärä on noin 990 oppilasta ja noin 460 varhaiskasvatuspaikkaa. Hankkeen laajuus on n. 16 000 brm². Investointien kustannusarvio yhteensä on noin 65 – 70 milj. euroa (1.2023), joka jakautuu 20 vuoden vuokraudelle. Kohteille on merkitty määrärahoja 2023-2031 investointiohjelmassa 29,433 milj. euroa, joka jakautuu Jupperin koululle 17,233 milj. euroa, Kurttilan koululle 0,4 milj. euroa ja Olarin päiväkotikohteelle 11,8 milj. euroa. Investoinnin kustannusarvio ylittää voimassa olevan investointiohjelman määrärahat yhteensä n. 35,6 – 40,6 milj. eurolla. Ylitys huomioidaan valmisteltavana olevassa investointiohjelmassa.

Hanke toteutetaan yhteistoiminnallisella vuokrahankemallilla, jossa vastuu kohteiden suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta sekä hankkeen rahoituksesta on hankkeen toteuttavalla vuokranantajalla. Hankkeen sopimuskausi kattaa suunnittelun ja rakentamisen sekä 15 - 25 vuoden vuokrauden. Vuokrauden jälkeen kohteet palautuvat kaupungin vastuulle ennalta sovitulla hinnalla ja ennalta sovitun kuntoisina, ellei haluta sopia jatkovuokrauksesta.

Kaupunki maksaa vuokranantajalle kilpailutuksen perusteella määräytyvän vuokran kokonaispalvelun suorittamisesta vuokrankauden ajan. Maksulla katetaan vuokranantajan kaikki sopimuskauden aikaiset kustannukset sisältäen kohteiden investointikustannukset, rahoituskustannukset, ylläpitokustannukset, PTS-kustannukset (kunnossapidon pitkän tähtäimen suunnitelma) sekä vuokranantajan omat hallintokustannukset. Vuokran maksuvelvollisuus alkaa vaiheittain sen mukaisesti kuin kohteet valmistuvat ja otetaan käyttöön.

Selvyyden vuoksi tuodaan esiin, että hankesuunnitelman nimi "Espoon koulujen ja päiväkotien toteuttaminen yhteistoiminnallisella vuokramallilla" on kokonaisuuden toteuttamisen työnimi. Mallia verrataan muihin kaupungin käyttämiin toteutusmalleihin ja sen periaatteet ja yksityiskohdat täsmentyvät hankkeen jatkovalmistelun yhteydessä sulkematta muita vastaavia, mahdollisesti aiemmin käytettyjä malleja pois siten, että hankesuunnitelmassa kuvattu kolmen kohteen kokonaisuus on toteutettavissa kokonaistaloudellisen edullisuuden pohjalta.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 22.05.2023 § 39

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto

1
hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman,

2
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Käsittely

Puheenjohtaja Partanen Paasivirran kannattamana teki seuraavan muutosesityksen:

Lisätään kohta 1.n loppuun: "siten muutettuna, että:
a.) Jupperin koulu, päiväkoti ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus"

b.) Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m2 kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotuksen kohta 39.1.a.) yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston hyväksyneen sen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus 39.1.b.), jonka johdosta on äänestettävä.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston 5:llä ei-äänellä 2:ta kyllä-ääntä vastaan hyväksyneen Partasen ehdotuksen 39.1.b.). Yksi jäsenistä äänesti tyhjää. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan 9.3.2023 päivätyn Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman siten muutettuna, että:

a.

Jupperin koulu, päiväkotia ja kirjaston toimipiste hankkeen nimi muutetaan vastaamaan valtuuston 7.12.2022 hyväksymää talousarviota muotoon: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus",

b.

Jupperin kirjasto toteutetaan vähintään 300 m2 kokoisena lähikirjastona, jota asukkaat voivat käyttää myös kohtaamispaikkana.

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kilpailutusasiakirjat ja hankkeen sopimukset, mikäli hankkeen kilpailutuksen lopputulos pysyy hankesuunnitelmassa kuvattujen ehtojen rajoissa.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

34/83

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 39

22.05.2023

Kaupunginhallitus

§ 192

19.06.2023

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 9.3.2023_Espoon koulut ja päiväkodit yhteistoiminnallisella vuokramallilla

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 193

35/83
19.06.2023

Asianumero 576/10.02.03/2023

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 193

§ 193

Karapellonlaita, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 130518, 54. kaupunginosa Kilo

Valmistelijat / lisätiedot:
Piironen Tiina
Pennanen Tarja
Westerlund Ina
tiina.t.piironen@espoo.fi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus hyväksyy 10.11.2021 päivätyn ja 24.5.2022 muutetun Karapellonlaita - Karaäkerskanten asemakaavan muutoksen piirustusnumero 7467, 54. kaupunginosassa Kilo, alue 130518.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Karapellonlaidan kaavamuutos on ollut osana Karapellon kaavamuutosta. 130518 Karapellonlaita asemakaavan muutos erotettiin omaksi kaavamuutokseksi 130516 Karapellon kaavamuutoksesta kaupunkisuunnittelulautakunnan 24.5.2022 kokouksen jälkeen.

Kaava mahdollistaa uusiutuvaa energiaa tuottavan laitoksen sijoittamisen alueelle.

Tavoitteena on, että laitos tarjoaa uusiutuvalla energialla tuotettua kaukolämpöä Keran alueelle.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 1 630 m², josta uusiutuvien energialähteiden ja energiahuollon korttelialuetta noin 1 460 m² ja katualuetta noin 170 m².

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Karapellonlaita - Karaäkerskanten asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7467, 54. kaupunginosassa Kilo, alue 130518.

Aloite ja vireilletulo

Kaavamuutos perustuu Keran osayleiskaavaan ja sen jälkeen kaupungin toimeksiannosta laadittuun Keran asemakaavarunkoon. Kaavan vireilletulosta on tiedotettu 13.9.2017 osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksen yhteydessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 21.8.2017.

Alueen nykytila

Alue sijaitsee Kilon kaupunginosassa, Keran alueella Kilonväylän eli Kehä II:n ja Karapellontien välisellä alueella (os. Karapellontie 11a). Suunnittelualueen pohjoispuolella on ajoyhteys Kilonväylälle. Suunnittelualueella on sijainnut niin sanottu kylmäasema vuodesta 2003 lähtien. Huoltoaseman piha on asfaltoitu. Reuna-alueilla on nurmikkoa ja sekapuustoa.

Alue on Espoon kaupungin omistuksessa.

Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava.

Kaavamuutosalue on osoitettu Uusimaa-kaavassa pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi.

Keran osayleiskaava

Alueella on voimassa 2018 lainvoiman saanutta Keran osayleiskaava.

Nyt laadittu asemakaavan muutos sijoittuu Keran osayleiskaavan työpaikka-alueelle, jonne voidaan sijoittaa toimitiloja ja palveluja sekä teknistä huoltoa palvelevia rakennuksia (TP).

Espoon yleiskaava 2060

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Kaava on kuulutettu vireille syksyllä 2022 ja se koskee koko Espoota.

Asemakaava

Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- 130500 Karamalmi (lainvoimainen 26.1.1972)
- 130509 Karaportti (lainvoimainen 11.9.1998).

Kaavamuutosalueen voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettu raide- ja teollisuusraidealue (LRT) ja puistoalue (VP). Teollisuusraidevarausalueella on kaavaan osoitettu liikennealueen alittava kevyenliikenteen yhteys.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Karapellonlaidan kaavamuutos on ollut ehdotusvaiheessa osana 130516 Karapellon asemakaavan muutosehdotusta, joka oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 13.12.2021-13.1.2022.

Kaavahankkeesta järjestettiin asukastilaisuus 14.12.2021.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset olivat luonteeltaan sellaisia, että kaavaehdotusta ei ollut tarpeen asettaa uudelleen nähtävillä.

Kaavaehdotuksesta saatiin yksi muistutus, joka käsitteli korkeata kerrostalorakentamista. Muistutus ei koske Karapellonlaidan kaava-aluetta.

Karapellon kaavaehdotuksesta saatiin 16 lausuntoa ja kannanottoa. Karapellonlaidan kaavamuutosta koskevat Tukesin, Telia Finland Oyj:n,

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen, Fortum Power and Heat Oy:n ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) lausunnot.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) katsoo, ettei kaavamutokselle ole esteitä, mikäli kemikaalien varastointi alueelle lakkaa.

Elinvoiman tulosalue toi lausunnossaan esille tarpeen urheilu- ja liikuntapalveluiden sijoittumisen tulevan koulun yhteyteen sekä Suomen Ateljee-säätiön rakennuksen sijoittamisen Keran alueelle.

Telia Finland Oyj:lla ei ollut huomautettavaa kaavamutoksesta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä katsoo, että asemanseudun kehittäminen tukee MAL 2019 –sopimuksen tavoitteita erinomaisesti. Lausunnossa todetaan, että katuverkoston luonteen takia bussiliikenne tulee jatkossakin kulkemaan alueen reunamilla. Lausunnossa painotettiin, että toteutusvaiheessa tulee kiinnittää huomio laadukkaisiin jalankulku ja pyöräily-yhteyksiin sekä pyörien säilytyspaikkoihin. Katuverkoston tilavaraukset tulee olla riittävät erilaisille joukkoliikennemuodoille. HSL ilmoitti halusta osallistua alueen tarkempaan liikenneinfra suunnitteluun. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos ilmoitti, että alueen osoitteistoon tulee kiinnittää erityistä huomioita. Lisäksi lausunnossa esitettiin, että kaava-alueen suunnittelussa on huomioitava selkeät hälytysajoneuvojen ajoyhteydet alueelle ja itse alueella. Myös alueen valaistukseen kiinnitettiin huomioita.

Fortum Power and Heat Oy ilmoitti, että on valmis tarjoamaan kaukolämpöä sekä mahdollisesti myös jäähdytysratkaisuja uusiin rakennettaviin kiinteistöihin. Lisäksi Fortum ilmaisi lausunnossa, että haluaa olla mukana kehittämässä tälle alueelle erilaisia monipuolisia energiaratkaisuja jo heti suunnitteluvaiheessa.

Espoon kaupunginmuseo mainitsi lausunnossaan, että Kaupunginmuseo on osallistunut Keran alueen suunnittelusta järjestettyihin neuvotteluihin ja Keran alueen rakennuksia koskeneisiin neuvotteluihin sekä ohjannut alueen inventointeja aina vuodesta 2012 alkaen. Kaupunginmuseo pitää suojelumääräyksiä riittävinä ja rakennukselle osoitettuja monipuolisia käyttömahdollisuuksia suojellun rakennuksen tulevaisuuden kannalta hyvinä.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) kiinnitti lausunnossaan huomiota kunnallistekniikan yleissuunnitelmassa suunniteltujen vesihuoltolinjojen sijoittumiseen sekä mahdollisesti kaavamerkintätarpeeseen. Lausunnossa esitettiin myös tarve jätevesipumppaamon tilavarauksen kasvattamista. Kaupunkitekniikan keskus huomauttaa lausunnossaan jalankulkusillan ja yleisten alueiden kaavamääräysten olevan liian yksityiskohtaisia. Lausunnossa muistutetaan linjauksesta, jonka mukaan yleisille alueille ei

enää sallita uusia pelastus/nostopaikkoja. Lisäksi esitetään tarkennuksia kaavaselostukseen.

Kasvun ja oppimisen toimiala lausuu, ettei Karapellon kaava-alueen varaus varhaiskasvatuksen palveluille ei vastaa syntyvään palvelutarpeeseen. Tilantarve tulee lausunnon mukaan osoittaa muualle Keran alueelle, muun muassa Karamalmens skolanin Y-tonttia laajentamalla.

Väylävirasto lausuu, että osa voimassa olevan asemakaavan rautatiealueesta on jatkossa radanpidolle tarpeetonta ja se voidaan muuttaa muuhun käyttötarkoitukseen. Uusi rajausta tulee täten tarkistaa. Lausunnossa muistutetaan myös ratalain 37 §:n mukaisesta rautatien suoja-alueesta, radan stabiiliteetin huomioimisesta jatkosuunnittelussa, junaliikenteen aiheuttaman melun- ja värinän huomioimisesta kaavoituksessa.

Ympäristönsuojelun palvelualue lausuu, että kaava-alueen tiivis rakentaminen raideliikenteen yhteyteen sekä kevyen liikenteen yhteyksien edistäminen ovat ilmastotavoitteiden mukaisia. Lausunnossa esitetään toimenpiderajoitteita liito-oravan pesinnän ajaksi. Kaava-alueen hulevesien hallinnan tilanne paranee kaavamuutoksen myötä. Ympäristönsuojelu pitää erinomaisena viherkerroin-työkalun käyttöönottoa kaavaehdotuksessa. Ympäristönsuojelu toteaa, että Keran asemakaavan muutosehdotus toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden päämääriä toimivien yhdyskuntien, kestävän liikkumisen sekä terveellisen ja turvallisen elinympäristön osalta. Kauniaisten kaupunki ilmaisee huolen liikenteen vaikutuksista sen paikallisliikenneverkkoon. Kauniaisten liikekeskusta säilymistä elinvoimaisena paikalliskeskuksena pidetään tärkeänä.

Vammaisneuvoston ja Rakennetaan Kaikille -työryhmä huomauttaa lausunnossaan saattoliikenteestä ja LE-pysäköinnistä ja näiden sijoittamisesta, esteettömistä reiteistä ja hissiyhteyksien sijoittamisista. Lausunnossa muistutetaan toteutusvaiheen suunnittelussa huomioonotettavien asioiden tärkeyttä.

Caruna Espoo Oy valtakirjalla Rejlers Finland Oy esittää lausunnossa, että kaavaan osoitettaisiin noin 4–8 metrin levyinen väylä kaapelireitin viereen kaivinkoneella tai vastaavalla liikkumista varten. Kaava-alueelle pyydetään, varattavan vielä kahdeksalle puistomuuntamolle noin 20 m² kokoiset alat. Caruna pyytää saada tiedon, kun kaava on hyväksytty.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY lausuu, että kaavamuutos tulee käsittää nykyisen kaava-alueen länsipuolella sijaitsevan Kehä II tiealueen Turunväylän ja Turuntien väliseltä alueelta ja että kyseinen tiealue tulee kaavassa muuttaa katualueeksi. Lausunnossa

esitettiin tarkennuksia muun muassa kaavamääräyksiin ja selostuksen vaikutusten arviointiin.

24.5.2022 kaavaa on tarkistettu saatujen lausuntojen ja kannanottojen pohjalta. Näistä muutoksista koskee Karapellonlaitaa:

- Muutettu EN -energiahuollon alue muotoon: Uusiutuvien energialähteiden ja energiahuollon korttelialue EN-1.

Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on 1 635 m².

Korttelialue

Uusiutuvien energialähteiden ja energiahuollon korttelialue (EN-1)

Korttelin pinta-ala on 1 460 m².

Rakennettavalle laitokselle on asetettu kaavassa kaupunkivallisia, huleveden hallintaan sekä vaiheittaisen rakentamiseen liittyviä määräyksiä.

Joita ovat muun muassa:

Mahdolliset rakentamisen aikaiset väliaikaiset ratkaisut tulee toteuttaa laadukkaasti ja kaupunkikuvaa eheyttävästi.

Alueella tulee huomioida julkisen taiteen toteutus Keran taideohjelman mukaisesti.

Laitoksesta lähtevä melun leviämistä estetään rakenteen ympärille rakennettavalla seinällä, joka tulee ulottua vähintään kaksi metriä äänilähteiden yläpuolelle.

Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee viivyttää ja käsitellä korttelialueella siten, että tontilta purettava vesi ei heikennä vastaanottavan vesistön vedenlaatua.

Rakentamisen aikainen kadun rakenteiden tuenta saa ulottua korttelialueelle.

EN-1-alueelle saa ottaa tonttiliittymän Karapellontieltä liittymäkiellosta huolimatta. Tonttiliittymä tulee siirtää Valentinankujalle sen toteuduttua.

Katualue

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 193

41/83
19.06.2023

Kaava-alueelle muodostuu katualuetta, joka liittyy Karapellon kaavassa osoitettavaan laajempaan Karapellontien katualueeseen. Katualueen pinta-ala on noin 170 m².

Perittävät maksut

Kaavahankkeesta ei peritä kaavoitus- ja kuulutuskustannuksia, koska alue on Espoon kaupungin omistuksessa.

Hyväksyminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaan asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen hyväksyy kaupunginhallitus.

Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä kaupunginhallituksen hyväksymispäätöksestä: hakija
- Ote ja liitteet: Uudenmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus ELY
- Tieto hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 24.05.2022 § 80

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Karapelto - Karaäkern asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 130516,

2
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 10.11.2021 päivätyn ja 24.5.2022 muutetun Karapelto - Karaäkern asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7139, 54. kaupunginosassa Kilo, alue 130516

3
ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijoille, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan laatimiskulujen loppuosan, 24 000 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 6 600 euroa, eli yhteensä 30 600 euroa tämän päätöksen yhteydessä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 24.11.2021 § 179

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja mielipiteet on annettu Kera osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 130140,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 10.11.2021 päivätyn Karapelto - Karaäkern asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7139, 54. kaupunginosassa Kilo, alue 130516,

3

pyytää asemakaavaehdotuksesta/ asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

4

järjestää asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä asemakaavan muutosehdotuksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi ____.

Käsittely

Keskustelun aikana Sammallahti Lindholmin kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen: "Palautetaan esitys valmisteluun niin, että kaavassa osoitetaan kerrosalaa 250 000 k m²."

Keskustelun asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, josta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian palautusehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan, päättäneen jatkaa asian käsittelyä.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

43/83

Kaupunginhallitus

§ 193

19.06.2023

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.11.2021 § 173

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja mielipiteet on annettu Kera osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 130140,

2
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 10.11.2021 päivätyn Karapelto - Karaäkern asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7139, 54. kaupunginosassa Kilo, alue 130516,

3
pyytää asemakaavaehdotuksesta/ asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

4
järjestää asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä asemakaavan muutosehdotuksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi ____.

Käsittely

Keskustelun aikana Nevanlinna puheenjohtaja kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pöytäsehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
päätöksi yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 24.11.2021 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.4.2017 § 89

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
merkitsee tiedoksi 31.3.2017 päivätyn Keran asemakaavarungon asemakaavoituksen pohjaksi.

2

hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Keran asemakaavarunkoalueen asemakaavoituksen pohjaksi.

2.1

tavoitteena on muuttaa Keran teollisuusalue kaupunkimaiseksi ja kerrostalovaltaiseksi paikalliskeskukseksi kouluineen ja puistoineen.

Alueen mitoituksen lähtökohtana noudatetaan valtuusto hyväksymän Keran osayleiskaavan mitoitusta.

2.2

Toiminnalliset tavoitteet

Keran alueesta kehitetään elävää ja kaupunkimaista ympäristöä. Alueelle muodostetaan selkeästi määritetty toiminnallisesti monipuolinen keskusta, johon pääosa palveluista sijoittuu. Keskustakorttelialueiden vyöhykkeellä maantasokerrokset ovat pääosin liike- ja toimitiloja. Julkiset palvelut sijoittuvat asemakaavarungossa esitetyille paikoilla.

2.3

Kokonaisrakenne ja kaupunkikuva

Kortteleiden massoittelemisen periaate on umpikorttelimaisuus kuitenkin siten, että kortteleista on luontevat yhteydet puistoihin tai kaupunkiaukioihin, mitkä luovat alueelle omaleimaista ympäristöä.

Ydinkeskustakortteleissa keskimääräiset kerrosluvut ovat muuta aluetta suuremmat. Rakentamisen korkeudet madaltuvat kohden olemassa olevia asuinalueita.

Radan erottavaa vaikutusta vähennetään uusilla ali- ja ylikulkuyhteyksillä, joista alueen identiteetin kannalta merkittävin on puistovyöhykkeen alikulku.

Keskusta jäsentyy aukiotilojen ja niihin liittyvien kaupunkimaisten puistojen yhtenäisenä, kävelykaupunkimaisena verkostona.

Puisto- ja aukioalueita kehitetään laadukkaana omaleimaisina toiminnallisina kaupunkiympäristöinä.

2.4

Maisemalliset tavoitteet

Viheralueet toteutetaan mahdollisimman laajoina yhtenäisinä kokonaisuuksina, jotta saavutetaan vihreää ja viihtyisää ympäristöä.

Liito-oravan ekologiset yhteydet säilytetään. Alueen pohjoisosassa, Karanpuistossa sijaitseva metsäinen kumpare suunnitellaan osaksi puistoa.

Virkistysyhteyksien jatkuminen pohjois-eteläsuuntaisesti, radan ylitse tai alitse huomioidaan suunnittelussa. Alueella viivytetään ja mahdollisuuksien mukaan imeytetään hulevesiä.

2.5

Katuverkko ja pysäköinti

Pääkatuverkosto noudattelee olemassa olevaa katuverkkoa. Sitä täydennetään uudella alikululla radan alitse. Autojen pysäköinti toteutetaan keskitetyillä rakenteellisilla ratkaisuilla kehäkadun varteen, mikä vähentää edelleen auton käyttöä alueen sisällä.

2.6

Kestävät liikkumismuodot

Keraan kehitetään kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen tukeutuva keskusta-alue. Alueelle muodostetaan puistovyöhyke, joka yhdistää radan toisistaan erottamat asuinalueet ja luo turvallisen liikkumisympäristön koululaisille ja ulkoilijoille.

2.7

Toteutus

Lähtökohtana on vaiheittainen toteuttaminen. Rakennuksille ja alueille kehitetään aktiivista väliaikaiskäyttöä, kuten liikunta- ja kaupallisia palveluja, jolloin alueen ilmeen kehittämisessä on mukana alueen teollisuusmenneisyyteen liittyvää rosoisuutta. Purettavien rakennusten materiaaleja pyritään uusiokäyttämään julkisissa ulkotiloissa.

3

Järjestää asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely

Jäsen Stefan Ahlman poistui esteellisenä § 89 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 §).

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Markku Markkula ehdotti varapuheenjohtaja Kirsi Louhelaisen kannattamana, että asia jätetään pöydälle seuraavaan 9.5.2017 pidettävään kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukseen.

Julistettuaan keskustelun pöydällepanosta päättyneeksi, puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, totesi puheenjohtaja Markkula kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Asia jätettiin pöydälle seuraavaan 9.5.2017 pidettävään kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.5.2017 § 100

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

merkitsee tiedoksi 31.3.2017 päivätyn Keran asemakaavarungon asemakaavoituksen pohjaksi.

2

hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Keran asemakaavarunkoalueen asemakaavoituksen pohjaksi.

2.1

tavoitteena on muuttaa Keran teollisuusalue kaupunkimaiseksi ja kerrostalovaltaiseksi paikalliskeskukseksi kouluineen ja puistoineen.

Alueen mitoituksen lähtökohtana noudatetaan valtuusto hyväksymän Keran osayleiskaavan mitoitusta.

2.2

Toiminnalliset tavoitteet

Keran alueesta kehitetään elävää ja kaupunkimaista ympäristöä. Alueelle muodostetaan selkeästi määritetty toiminnallisesti monipuolinen keskusta, johon pääosa palveluista sijoittuu. Keskustakorttelialueiden vyöhykkeellä maantasokerrokset ovat pääosin liike- ja toimitiloja. Julkiset palvelut sijoittuvat asemakaavarungossa esitetyille paikoilla.

2.3

Kokonaisrakenne ja kaupunkikuva

Kortteleiden massoittelemisen periaate on umpikorttelimaisuus kuitenkin siten, että kortteleista on luontevat yhteydet puistoihin tai kaupunkiaukioihin, mitkä luovat alueelle omaleimaista ympäristöä.

Ydinkeskustakortteleissa keskimääräiset kerrosluvut ovat muuta aluetta suuremmat. Rakentamisen korkeudet madaltuvat kohden olemassa olevia asuinalueita.

Radan erottavaa vaikutusta vähennetään uusilla ali- ja ylikulkuyhteyksillä, joista alueen identiteetin kannalta merkittävin on puistovyöhykkeen alikulku.

Keskusta jäsentyy aukiotilojen ja niihin liittyvien kaupunkimaisten puistojen yhtenäisenä, kävelykaupunkimaisena verkostona.

Puisto- ja aukioalueita kehitetään laadukkaan omaleimaisina toiminnallisina kaupunkiympäristöinä.

2.4

Maisemalliset tavoitteet

Viheralueet toteutetaan mahdollisimman laajoina yhtenäisinä kokonaisuuksina, jotta saavutetaan vihreää ja viihtyisää ympäristöä. Liito-oravan ekologiset yhteydet säilytetään. Alueen pohjoisosassa, Karanpuistossa sijaitseva metsäinen kumpare suunnitellaan osaksi puistoa.

Virkistysyhteyksien jatkuminen pohjois-eteläsuuntaisesti, radan ylitse tai alitse huomioidaan suunnittelussa. Alueella viivytetään ja mahdollisuuksien mukaan imeytetään hulevesiä.

2.5

Katuverkko ja pysäköinti

Pääkatuverkosto noudattelee olemassa olevaa katuverkkoa. Sitä täydennetään uudella alikululla radan alitse.

Autojen pysäköinti toteutetaan keskitetyillä rakenteellisilla ratkaisulla kehäkadun varteen, mikä vähentää edelleen auton käyttöä alueen sisällä.

2.6

Kestävät liikkumismuodot

Keraan kehitetään kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteeseen tukeutuva keskusta-alue. Alueelle muodostetaan puistovyöhyke, joka yhdistää radan toisistaan erottamat asuinalueet ja luo turvallisen liikkumisympäristön koululaisille ja ulkoilijoille.

2.7

Toteutus

Lähtökohtana on vaiheittainen toteuttaminen. Rakennuksille ja alueille kehitetään aktiivista väliaikaiskäyttöä, kuten liikunta- ja kaupallisia palveluja, jolloin alueen ilmeen kehittämisessä on mukana alueen teollisuusmenneisyyteen liittyvää rosoisuutta. Purettavien rakennusten materiaaleja pyritään uusiokäyttämään julkisissa ulkotiloissa.

3

Järjestää asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely

Jäsen Stefan Ahlman poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki, 28 §).

Keskustelun alussa esittelijä korjasi ehdotustaan siten, että:

Päätösehdotuksen kohtaan 2.3. lisätään kappale, joka kuuluu seuraavasti:

"Alueen omaleimaista identiteettiä voidaan korostaa esimerkiksi kattomuodoilla ja -materiaaleilla siten, että eri aluekokonaisuuksien kattomaailmat muodostavat omat Keran identiteettiä ilmentävät kokonaisuutensa."

Päätösehdotukseen lisätään uusi kohta, joka kuuluu seuraavasti:

"2.8

Energia- ja lämpöenergian tavoitteet

Alueen energia- ja lämpöenergian tavoitteissa tutkitaan muun muassa aluelämpöä ja geoenergiaa. Alueen maankäytössä tulee huomioida omaehtoisen energiatuotannon mahdollisuus. Aluelämpöverkosto voi hyödyntää olemassa olevaa kaukolämpöverkkoa sitä täydentäen. Kaupungin tavoitteena on, että alue toimii kestävästä kehityksestä edistävien energia- ja lämpöenergian tavoitteiden pilottialueena."

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Markku Markkulan ehdotti varapuheenjohtaja Kirsi Louhelaisen kannattamana, että: Päätösehdotuksen kohdat 2.1 ja 2.2. muutetaan seuraaviksi:

"2.1

Ydintavoite

Tavoitteena on muuttaa Keran teollisuusalue kaupunkimaiseksi ja kerrostalovaltaiseksi paikalliskeskukseksi kouluineen ja puistoineen siten, että alueen suunnittelua ja toteutusta ohjaa tavoite olla kestävä kehityksen ja kiertotalouden esimerkkialue ja eurooppalainen kärkihanke, jonka suunnitteluun osallistuvat myös vahvat asiantuntijatoimijat kuten Nokia ja SITRA. Alueen mitoituksen lähtökohtana noudatetaan valtuuston hyväksymän Keran osayleiskaavan mitoitusta. Tarkastelualueena tulee olla koko osayleiskaava-alue sekä yhteydet toiminnallisesti tärkeisiin alueisiin, kuten Otaniemi, Leppävaara ja Espoon keskus.

2.2

Toiminnalliset tavoitteet

Keran alueesta kehitetään elävää ja kaupunkimaista ympäristöä. Tavoitteita tukemaan määritellään ja kuvataan koko alueen toiminnallinen visio sekä sitä tukevat osa-alueittaiset toiminnalliset tavoitteet. Alueelle muodostetaan selkeästi määritetty toiminnallisesti monipuolinen keskusta, johon pääosa palveluista sijoittuu. Keskustakorttelialueiden vyöhykkeellä maantasokerrokset ovat pääosin liike- ja toimitiloja. Julkiset palvelut sijoittuvat asemakaavarungossa esitetyille paikoilla.

Keran tavoitteet korostavat asukkaiden ja alueella työssäkäyvien arkea: sujuva, elämyksellinen, terveellinen ja turvallinen arki sekä hyvä sosiaalinen ympäristö. Kera tarjoaa suuria mahdollisuuksia yrityksille kehittää uusia asumisen, elämisen ja liikkumisen palvelumalleja aina vientituotteeksi asti. Kattavasti pohditut, ennakoitut ja toteutetut ratkaisut joustavat ajassa muodostaen hyvän elinympäristön perustan ja tavoitellun brändin."

Lisätään uusi päätöskohta 3, jolloin alkuperäinen kohta 3 siirtyy kohdaksi 4:

"3

Esittää kaupunginhallitukselle, että pikaisesti määritellään toiminnalliset menetelmät ja organisoituminen, jotta kaupungin eri toimijat sekä alueen maanomistajat ja muut sidosryhmät saadaan aktiivisesti yhteistyössä toteuttamaan em. tavoitteita, määrittelemään täsmällisemmät toiminnalliset sisältötavoitteet, edistämään asemakaavoitusta ja vaiheittaista toteuttamista siten, että alueen vahva positiivinen brändi toteutuu."

Jäsen Risto Nevanlinna ehdotti varapuheenjohtaja Kirsi Louhelaisen kannattamana, että päätösehdotuksen kappaleen 2.3 kohta:

"Ydinkeskustakortteleissa keskimääräiset kerrosluvut ovat muuta aluetta suuremmat. Rakentamisen korkeudet madaltuvat kohden olemassa olevia asuinalueita."

muutetaan kuulumaan seuraavasti: "Ydinkeskustakortteleissa keskimääräiset kerrosluvut ovat vain maltillisesti muuta aluetta suuremmat. Rakentamisen korkeudet madaltuvat kohden olemassa olevia asuinalueita."

Jäsen Pirjo Kemppe-Virtanen ehdotti, että Keran asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista järjestettävän tiedotus- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajaksi valitaan jäsen Kai Lintunen.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko ensin esittelijän korjattu päätösehdotus lisättyä puheenjohtajan ehdottamalla täydennyksillä ja jäsen Kemppe-Virtasen ehdotuksella hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, totesi puheenjohtaja Markkula kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen ne yksimielisesti.

Tämän jälkeen puheenjohtaja Markkula totesi, että jäsen Risto Nevanlinnan ehdotuksesta oli äänestettävä, koska sitä oli myös vastustettu.

Jäsen Risto Nevanlinnan ehdotuksen osalta hyväksyttiin puheenjohtajan ehdotus, että ne, jotka kannattavat jäsen Risto Nevanlinnan ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka ovat sitä vastaan äänestävät EI.

Nimenhuutoäänestyksessä jäsen Risto Nevanlinnan ehdotuksen puolesta (JAA) äänestivät jäsen Paula Pöntynen, jäsen Jukka Lahti, varajäsen Helena Haapsaari, jäsen Risto Nevanlinna, varapuheenjohtaja Kirsi Louhelainen, jäsen Seppo Salo, jäsen Ulla Palomäki, jäsen Kimmo Oila, varajäsen Raili Päivinen, jäsen Kai Lintunen ja puheenjohtaja Markku Markkula eli yhteensä yksitoista (11) jäsentä.

Sitä vastaan (EI) äänesti jäsen Suvi Karhu eli yksi (1) jäsen. Jäsen Stefan Ahlman oli poissa.

Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdellätoista äänellä yhtä (11/1) vastaan, yhden ollessa poissa, hyväksyneen jäsen Risto Nevanlinnan ehdotuksen. Muutokset on huomioitu pöytäkirjassa ja sen liitteissä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

merkitsee tiedoksi 31.3.2017 päivätyn Keran asemakaavarungon asemakaavoituksen pohjaksi.

2

hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Keran asemakaavarunkoalueen asemakaavoituksen pohjaksi.

2.1

Ydintavoite

Tavoitteena on muuttaa Keran teollisuusalue kaupunkimaiseksi ja kerrostalovaltaiseksi paikalliskeskukseksi kouluineen ja puistoineen siten, että alueen suunnittelua ja toteutusta ohjaa tavoite olla kestävä kehityksen ja kiertotalouden esimerkkialue ja eurooppalainen kärkihanke, jonka suunnitteluun osallistuvat myös vahvat asiantuntijatoimijat kuten Nokia ja SITRA. Alueen mitoituksen lähtökohtana noudatetaan valtuuston hyväksymän Keran osayleiskaavan mitoitusta. Tarkastelualueena tulee olla koko osayleiskaava-alue sekä yhteydet toiminnallisesti tärkeisiin alueisiin, kuten Otaniemi, Leppävaara ja Espoon keskus.

2.2

Toiminnalliset tavoitteet

Keran alueesta kehitetään elävää ja kaupunkimaista ympäristöä. Tavoitteita tukemaan määritellään ja kuvataan koko alueen toiminnallinen visio sekä sitä tukevat osa-alueittaiset toiminnalliset tavoitteet. Alueelle muodostetaan selkeästi määritetty toiminnallisesti monipuolinen keskusta, johon pääosa palveluista sijoittuu. Keskustakorttelialueiden vyöhykkeellä maantasokerrokset ovat pääosin liike- ja toimitiloja. Julkiset palvelut sijoittuvat asemakaavarungossa esitetyille paikoilla.

Keran tavoitteet korostavat asukkaiden ja alueella työssäkäyvien arkea: sujuva, elämyksellinen, terveellinen ja turvallinen arki sekä hyvä sosiaalinen ympäristö. Kera tarjoaa suuria mahdollisuuksia yrityksille kehittää uusia asumisen, elämisen ja liikkumisen palvelumalleja aina vientituotteeksi asti. Kattavasti pohditut, ennakoidut ja toteutetut ratkaisut joustavat ajassa muodostaen hyvän elinympäristön perustan ja tavoitellun brändin."

2.3

Kokonaisrakenne ja kaupunkikuva

Kortteleiden massoittelemisen periaate on umpikorttelimaisuus kuitenkin siten, että kortteleista on luontevat yhteydet puistoihin tai kaupunkiaukioihin, mitkä luovat alueelle omaleimaista ympäristöä.

Ydinkeskustakortteleissa keskimääräiset kerrosluvut ovat vain maltillisesti muuta aluetta suuremmat. Rakentamisen korkeudet madaltuvat kohden olemassa olevia asuinalueita.

Radan erottavaa vaikutusta vähennetään uusilla ali- ja ylikulkuyhteyksillä, joista alueen identiteetin kannalta merkittävin on puistovyöhykkeen alikulku.

Keskusta jäsentyy aukiotilojen ja niihin liittyvien kaupunkimaisten puistojen yhtenäisenä, kävelykaupunkimaisena verkostona.

Puisto- ja aukioalueita kehitetään laadukkaan omaleimaisina toiminnallisina kaupunkiympäristöinä. Alueen omaleimaista identiteettiä voidaan korostaa esimerkiksi kattomuodoilla ja -materiaaleilla siten, että eri aluekokonaisuuksien kattomaailmat muodostavat omat Keran identiteettiä ilmentävät kokonaisuutensa.

2.4

Maisemalliset tavoitteet

Viheralueet toteutetaan mahdollisimman laajoina yhtenäisinä kokonaisuuksina, jotta saavutetaan vihreää ja viihtyisää ympäristöä. Liito-oravan ekologiset yhteydet säilytetään. Alueen pohjoisosassa, Karanpuistossa sijaitseva metsäinen kumpare suunnitellaan osaksi puistoa.

Virkistysyhteyksien jatkuminen pohjois-eteläsuuntaisesti, radan ylitse tai alitse huomioidaan suunnittelussa. Alueella viivytetään ja mahdollisuuksien mukaan imeytetään hulevesiä.

2.5

Katuverkko ja pysäköinti

Pääkatuverkosto noudattelee olemassa olevaa katuverkkoa. Sitä täydennetään uudella alikululla radan alitse.

Autojen pysäköinti toteutetaan keskitetyillä rakenteellisilla ratkaisuilla kehäkadun varteen, mikä vähentää edelleen auton käyttöä alueen sisällä.

2.6

Kestävät liikkumismuodot

Keraan kehitetään kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteeseen tukeutuva keskusta-alue. Alueelle muodostetaan puistovyöhyke, joka yhdistää radan toisistaan erottamat asuinalueet ja luo turvallisen liikkumisympäristön koululaisille ja ulkoilijoille.

2.7

Toteutus

Lähtökohtana on vaiheittainen toteuttaminen. Rakennuksille ja alueille kehitetään aktiivista väliaikaiskäyttöä, kuten liikunta- ja kaupallisia palveluja, jolloin alueen ilmeen kehittämisessä on mukana alueen teollisuusmenneisyyteen liittyvää rosoisuutta. Purettavien rakennusten materiaaleja pyritään uusiokäyttämään julkisissa ulkotiloissa.

2.8

Energia- ja lämpöenergian tavoitteet

Alueen energia- ja lämpöenergian tavoitteissa tutkitaan muun muassa aluelämpöä ja geoenergiaa. Alueen maankäytössä tulee huomioida omaehtoisen energiatuotannon mahdollisuus. Aluelämpöverkosto voi hyödyntää olemassa olevaa kaukolämpöverkkoa sitä täydentäen. Kaupungin

tavoitteena on, että alue toimii kestävästä kehitystä edistävien energiaratkaisujen pilottialueena.

3

Esittää kaupunginhallitukselle, että pikaisesti määritellään toiminnalliset menetelmät ja organisoituminen, jotta kaupungin eri toimijat sekä alueen maanomistajat ja muut sidosryhmät saadaan aktiivisesti yhteistyössä toteuttamaan em. tavoitteita, määrittelemään täsmällisemmät toiminnalliset sisältötavoitteet, edistämään asemakaavoitusta ja vaiheittaista toteuttamista siten, että alueen vahva positiivinen brändi toteutuu.

4

Järjestää asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi jäsen Kai Lintusen.

Liitteet

Oheismateriaali

- 130518a Karapellonlaita asemakaava
- 130518 Karapellonlaita havainnekuva
- 130518 Karapellonlaita kaavaselostus
- 130518 Karapellonlaita asemakaavaselostuksen liitteet

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	53/83
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 72	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	08.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 194	19.06.2023

5382/10.02.03/2020

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 194

§ 194

Koronakulma II, asemakaavan muutoksen sekä maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen hyväksyminen, alue 322024, 22. kaupunginosa Olari

Valmistelijat / lisätiedot:
Hietämäki Tuuli
Mäkelä Salla
Peltola Katariina
Henriksson Tommi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Gerako Oy:n ja Espoon kaupungin välillä 1.6.2023 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueiden luovutusta koskevan esisopimuksen,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueiden luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

hyväksyy 11.5.2022 päivätyn ja 8.12.2022 muutetun Koronakulma II -Koronahörnet II asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7426, 22. kaupunginosassa (Olari), alue 322024.

Käsittely

Kajava Lahtisen kannattamana teki seuraavat palautusehdotukset:

Maankäyttö- ja alueiden luovutusta koskevaan sopimukseen lisätään ehdoksi, että rakennettavista asunnoista on vuokra-asuntoja ja asumisoikeusasuntoja korkeintaan 30 %.

Maankäyttö- ja alueiden luovutusta koskevaan sopimukseen lisätään ehdoksi, että rakennuttajalta edellytetään suurin osa vapaarahoitteisista yksioista ja kaksioista myytäviksi suoraan yksityishenkilöille omaan asumiseen.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeavia kannatettuja ehdotuksia, joiden johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 13 äänellä 2 ääntä vastaan hylänneen Kajavan ensimmäisen palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 13 äänellä 2 ääntä vastaan hylänneen Kajavan toisen palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaavamuutosalue muodostuu korttelista 22118, virkistysalueesta sekä Friisinkalliontien, Kuitinmäentien, Koronakadun ja Kuitinkadun katualueista. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K) ja istutettava puistoalue (PI) asuin- ja palvelualueeksi (AK-1), jolle on sallittua myös liike-, palvelu- ja toimistotilojen sekä asuntojen työtilojen rakentaminen. Katualueiden rajat, asemakaavat ja LPA-tontin asemakaava tarkistetaan.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 18 712 m². Tästä 7 243 m² on korttelialuetta ja loput katualuetta. Rakennusoikeutta on AK-korttelissa yhteensä 7 100 m², joka vastaa tonttitehokkuutta e=1.80. Pysäköinti- ja toimistorakennusten rakennusoikeudet poistuvat. Asemakaavan muutoksen myötä alueen rakennusoikeus pienenee 1 175 k-m².

Asemakaavan muutokseen liittyy Kuitinkadun vaihekaava VK3004, jolla muutetaan kaava-alueen ulkopuolisen korttelin 22115 autopaikkainormia. Korttelin pysäköintipaikat sijaitsevat asemakaavan LPA-korttelialueella.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 72

11.05.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta

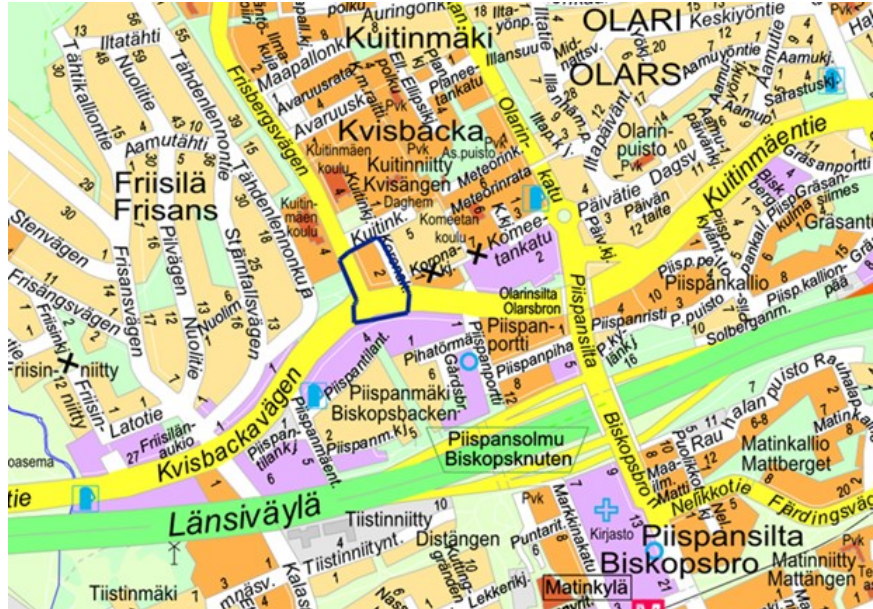
§ 158

08.12.2022

Kaupunginhallitus

§ 194

19.06.2023



Koronakulma II - Koronahörnet II, asemakaavan muutos, piirustusnumero 7426, käsittää korttelin 22118 sekä katu- ja virkistysaluetta, 22. kaupunginosassa (Olari), alue 322024.

Aloite ja vireilletulo

Alueen kaavoitusta ovat hakeneet alueen maanomistajat, 1.10.2020 (tontti 22118/2) ja 30.9.2021 (tontti 22118/1) kirjatuilla hakemuksilla.

Vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtävilläolokuulutuksen yhteydessä 18.11.2020.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 9.11.2020.

Alueen nykytila

Suunnittelualueen lähiympäristö on kerrostalo- ja rivitalovaltaista asuinalueita. Alueen itäpuolella on kaksikerroksisia rivitaloja, joita ympäröivät VI-VIII-kerroksiset kerrostalot. Eteläpuolella Kuitinmäentien takana on liikerakennuksia, lännessä puistoa ja pohjoispuolella pysäköintialue sekä Kuitinmäen koulun rakennuksia.

Kaavamuutosalueen korttelin 22118 tontilla 1 on pysäköintialue, joka palvelee kaavamuutosalueen ulkopuolista korttelia 22115. Pysäköintialue

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunginhallitus

§ 72
§ 158
§ 194

11.05.2022
08.12.2022
19.06.2023

on nykyisestä asemakaavasta poiketen toteutunut maantasopysäköintinä ja molemmat sen tonttiliittymistä Koronakadun puolelle.

Korttelin tontti 2 on rakennettu ja sillä sijaitsee vuonna 1979 rakennettu kolmikerroksinen toimistorakennus, jonka laajuus on 3 862 k-m². Rakennus on vajaakäytössä eikä sille ole löydetty sopivaa uutta käyttötarkoitusta rakennuksen runkotoista johtuen. Kortteliin on ajoyhteys Koronakadulta, joka on päätyvä tonttikatu. Korttelin pysäköinti on sijoitettu maantasoon rakennuksen ympärille osittain tontille ja osittain puistoalueelle. Tontti 2 on toteutunut nykyisen asemakaavan mukaisesti.

Tontin 2 ja Kuitinmäentien ja Friisinkalliontien välissä on kapea puistokaistale. Puistoon osoitettu jalankulun ja pyöräilyn yhteys on toteutunut kaavasta poikkeavasti. Friisinkalliontielle ja Kuitinmäentielle osoitetut alikulut eivät ole toteutuneet.

Kaavamuutosalueen reunoilla kasvaa kookasta puustoa, kuten koivuja ja mäntyjä. Alue on muutoin pitkälti rakennettu ja asfaltoitu, eikä alueelta ole tunnistettu erityisiä luontoarvoja.

Tontit ovat yksityisessä maanomistuksessa.

Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Suunnittelualue on Uusimaa-kaavassa 2050 osoitettu pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi. Kehittämisperiaatemerkinnällä osoitetaan pääkaupunkiseudun muuta taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä tehokkaammin rakennettavat taajama- ja keskustatoimintojen alueet, jotka tukeutuvat kestävään liikennejärjestelmään ja tukevat verkostomaisen kaupunkirakenteen kehittymistä.

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu kehitettäväksi keskustatoimintojen alueeksi (C-K), jolle voi sijoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu-, koulutus- ja myymälätiloja.

Korttelin 22118 tontilla 2 on voimassa Kuitinmäki II 22118 tontti 2 asemakaavan muutos, alue 322016 (hyväksytty 13.10.1992). Tontti on siinä osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K). Tonttitehokkuus on e=1.20 eli sallittu rakennusoikeus noin 3 575 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku III. Autopaikkoja tulee osoittaa 1 ap/70 k-m². Rakennuksen ylimmän kerroksen yläpuolella olevaan tilaan saa rakentaa neuvottelu-, koulutus- ja edustustiloja enintään 420 k-m² annetun rakennusoikeuden lisäksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunginhallitus

§ 72
§ 158
§ 194

11.05.2022
08.12.2022
19.06.2023

Korttelin 22118 tontilla 1 sekä Koronakadulla on voimassa Kuitinmäki II asemakaava ja asemakaavan muutos, alue 322100 (hyväksytty 20.8.1980). Lisäksi Koronkadun eteläpäässä on voimassa Koronakulma asemakaavan muutos, alue 322021 (lainvoimainen 10.10.2018). Tontti 1 on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi (AP6), jolle saa sijoittaa korttelin 22115 autopaikkoja. Pysäköintitalon korkein sallittu kerrosluku on II ja rakennusoikeutta tontilla on 4 800 k-m². Ylimmän pysäköintitason tulee olla vähintään 1 metrin alempana kuin enintään 16 metrin etäisyydellä olevien asuinrakennusten alimman asuntokerroksen lattiatason.

Puistoalueella, Friisinkalliontiellä ja Kuitinkadulla on voimassa Kuitinmäki II asemakaava, alue 322000 (hyväksytty 25.8.1976). Asemakaavassa Friisinkalliontien ali on osoitettu kadun alittava jalankulkukatu. Puisto on osoitettu istutettavaksi puistoalueeksi (PI).

Kuitinmäentiellä on voimassa Piispanmäki asemakaava, alue 320200 (hyväksytty 23.8.1988) ja Piispanmäki asemakaavan muutos, alue 320204 (lainvoimainen 28.9.2005). Asemakaavassa Kuitinmäentien ali on osoitettu kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kaavaehdotuksen nähtäville 11.5.2022. Ehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 30.5. - 28.6.2022. Nähtävilläoloaikana jätettiin kaksi muistutusta ja saatiin kolme lausuntoa ja yksi kannanotto.

Muistutukset käsittelivät pääosin jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä, Koronkadun mitoitusta, rakennusten aiheuttamaa varjostusta, rakennustöiden aiheuttamia häiriöitä ja kiinteistön tulevien osakkaiden yhdenvertaisuutta.

Asemakaavan sisältöön ei nähty muistutusten pohjalta tarpeelliseksi tehdä muutoksia. Esitetyt näkökulmat on riittävästi huomioitu jo kaavan ehdotusvaiheessa niiltä osin kuin niihin on kaavoituksessa mahdollista ottaa kantaa.

Ehdotusvaiheen jälkeen pihakannen tai rakennuksen alaisen pysäköintilaitoksen rakennusala on laajennettu siten, että autopaikkoja on mahdollista rakentaa myös rakennusrungon alle. Kaavakartalle on lisätty istutettavien puiden symbolit myös Kuitinmäentien puolelle rakennuksen ja katualueen väliin jäävälle kortteliosalle. Lisäksi kaavamääräyksiin on tehty pieniä sanamuotojen täsmennyksiä.

Ehdotus asemakaavan muutokseksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunginhallitus

§ 72
§ 158
§ 194

11.05.2022
08.12.2022
19.06.2023

Asemakaavan muutoksella jatketaan alueen itäpuolelle kaavoitetun Koronakulman ja sen viereisen Komeetanrinteen asemakaavan muutosten aloittamaa yhtenäistä kaupunkikuvaa Kuitinmäentien pohjoisreunalle. Rakennuksen sijoittelu, korkeus ja julkisivumateriaalit noudattavat aikaisempien kaavojen linjaa.

Korttelin 22118 tontti 2 osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK-1), jolle on sallittua myös liike-, palvelu- ja toimistotilojen sekä asuntojen työtilojen rakentaminen. Tontin rakennusoikeus nousee 7 100 kerrosneliömetriin, joka vastaa tonttitehokkuutta $e=1.80$. Rakennusoikeudesta 300 k-m² tulee olla liike-, palvelu- tai toimistotilaa Kuitinmäentien varressa katutasossa. Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku vaihtelee kuuden ja yhdeksän (VI-IX) välillä. Rakennuksen yhdeksänteen kerrokseen saa kuitenkin sijoittaa ainoastaan asumista palvelevia asukkaiden yhteistiloja.

AK-korttelin pysäköinti on osoitettu kortteliin kansipihan tai rakennuksen alle. Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: asunnot 1 ap/110 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 ap/asunto ja liike-, palvelu- ja toimistotilat 1 ap/100 k-m². Autopaikkoja ei saa sijoittaa kansipihalle. Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa vähintään asuntojen osalta 1 pp/30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp/asunto. Kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset pyöräpaikat on sijoitettava katettuun tai lukittavissa olevaan tilaan. Liike-, palvelu- ja toimistotiloille tulee rakentaa vähintään 1 pp/50 k-m².

Rakentamisen tapaa ohjataan kaavamääräyksillä. Rakennukset tulee sovittaa ympäristöön sekä mittasuhteiltaan että julkisivumateriaaleiltaan. Maantasokerroksen julkisivujen tulee poiketa muiden kerrosten käsittelystä ja ne tulee toteuttaa mahdollisimman suurelta osin lasisina ja muurimaista vaikutelmaa välttäen. Kansipiha tulee rakentaa niin alas kuin pohjaveden pinnantas huomioiden on mahdollista. Korkein sallittu korkeus kansipihan reunalla on +10.5. Korkeus vastaa vastapäisen korttelin pihatasoa. Lähempänä rakennuksen sisänurkkaa kansipihan taso voi nousta korkoon +12.0. Kansipihan ilmeen tulee olla vehreä ja sille tulee istuttaa puita ja pensaita. Kansipihalle tulee olla ulkotilassa oleva esteetön yhteys. Kansipihan Koronakadun puoleiselle sivulle tulee varata tilaa sähköjakelun vaatimille muuntamotiloille.

Korttelin 22118 tontti 1 on osoitettu LPA-kortteliksi, jolle saa sijoittaa korttelin 22115 autopaikkoja. Pysäköinti tapahtuu maantasopysäköintinä. Korttelialueen reunoille on osoitettu istutettava vyöhyke ja säilytettävät puurivit. Ajoneuvoliittymät saa jatkossa järjestää tontille aiempaa vapaammin Koronakadun tai Kuitinkadun puolelta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunginhallitus

§ 72
§ 158
§ 194

11.05.2022
08.12.2022
19.06.2023

Yleistä pysäköintiä osoitetaan Koronakadun ja Friisinkalliontien katualueille. Koronakadun nykyinen ajoratapysäköinti poistuu ja sitä korvaamaan on esitetty kolme autopaikkaa pysäköintitaskuun. Lisäksi Friisinkalliontien varteen on esitetty uusi kolmen autopaikan mittainen pysäköintitasku. Koronakadun kääntöpaikan yhteyteen on aiemmin suunniteltu viisi uutta yleistä pysäköintipaikkaa.

Kuitinmäentien ja Friisinkalliontien katualueilta poistuvat jalankululle ja pyöräilylle osoitetut alikulut, jotka eivät ole toteutuneet. Katualueiden korttelin 22108 puoleiset rajat tarkistetaan. Koronakatua levennetään AK-korttelin kohdalla, jolloin Koronakadulle saadaan jalkakäytävä myös kadun länsipuolelle.

Sopimusneuvottelut

Kaupungin ja Gerako Oy:n kesken on neuvoteltu maankäyttösopimus ja esisopimus, joka on allekirjoitettu 1.6.2023.

Selvitykset ja suunnitelmat

Alueelle on laadittu liikennemeluserivitys ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma.

Kaavataloudelliset vaikutukset

Suunnittelualue sijaitsee olevassa kaupunkirakenteessa, johon kunnallistekniikka on jo rakennettu. Koronakadun leventäminen aiheuttaa kustannuksia, jotka tarkentuvat suunnittelun edetessä. Kaupunki saa tuloja maankäyttösopimuksesta.

Lähiympäristö- ja korttelisuunnitelma

Korttelialueelle on laadittu kaavamerkintöjä ja -määräyksiä täydentävä korttelisuunnitelma.

Perittävät maksut

Hakijat ovat maksaneet MRL 59 §:n mukaisen 30.12.2022 asemakaavan laatimiskulujen loppuosan.

Hyväksyminen

Hallintosäännön I osan 2. luvun 3 §:n 23 kohdan mukaan kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat ja asemakaavan muutokset, joihin liittyy maankäyttösopimus.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

60/83

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 72

11.05.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 158

08.12.2022

Kaupunginhallitus

§ 194

19.06.2023

Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä kaupunginhallituksen hyväksymispäätöksestä: Hakijat
- Ote ja liitteet: Uudenmaan elinkeino-, ja liikenne- ja ympäristökeskus ELY
- Tieto hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.12.2022 § 158

Päätösehdotus

Asemakaavapäällikkö Keränen Ossi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Koronakulma II:n asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 322024,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 11.5.2022 päivätyn ja 8.12.2022 muutetun Koronakulma II - Koronahörnet II asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7426, 22. kaupunginosassa (Olari), alue 322024,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, 3 200 euroa, sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 766,67 euroa, eli yhteensä 3 966,67 euroa, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asian.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.05.2022 § 72

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet, kannanotot ja lausunnot on annettu Koronakulma II:n osallistumis- ja

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	61/83
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 72	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	08.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 194	19.06.2023

arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 322024,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 11.5.2022 päivätyn Koronakulma II - Koronahörnet II asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7426, 22. kaupunginosassa Olari, alue 322024,

3

pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Maankäyttösopimus ja esisopimus Gerako Oy
- 2 Äänestyslistat § 194

Oheismateriaali

- 322024b Koronakulma II asemakaava KSL 8.12.2022
- 322024b Koronakulma II havainnekuva KSL 8.12.2022
- 322024 Koronakulma II kaavaselostus KSL 8.12.2022
- 322024 Koronakulma II kaavaselostuksen liitteet KSL 8.12.2022

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

62/83

Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 67
§ 195

16.05.2023
19.06.2023

Asianumero 1636/02.05.00/2023

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 195

§ 195

Löytöeläinten ja eläinsuojeluvalvontaan liittyvien eläinten hoidosta perittävät maksut

Valmistelijat / lisätiedot:
Nevas Mari

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

päätää, että irrallaan tavattujen ja talteen otettujen eläinten, ja eläinten, joille on eläinsuojeluvalvontaviranomaisen toimesta hankittu eläimen hyvinvoinnin turvaamiseksi tilapäistä, kiireellistä hoitoa, hoidosta perittävät maksut ovat:

- koirat: ensimmäinen hoitopäivä 40 euroa ja jokainen seuraava alkava hoitopäivä 23 euroa;
- vieroittamattomat koiranpennut: 12 euroa / hoitopäivä;
- kissat: ensimmäinen hoitopäivä 21 euroa ja jokainen seuraava alkava hoitopäivä 12 euroa;
- vieroittamattomat kissanpennut: 6 euroa / hoitopäivä; ja
- muut pienikokoiset seuraeläimet tai useampi pienikokoinen seuraeläin, joita voidaan säilyttää samassa häkissä, terraariossa tai vastaavassa tilassa: ensimmäinen hoitopäivä 21 euroa ja jokainen seuraava alkava hoitopäivä 12 euroa.

Hinnat sisältävät voimassa olevan arvonlisäveron.

2

päätää, että kun eläin otetaan vastaan löytöeläintaloon, peritään aina ensimmäisen hoitopäivän maksu, vaikka omistaja noutaisi eläimen jo muutaman tunnin sisällä.

3

päättää, että muutos tulee voimaan 1.10.2023 ja voimaan tullessaan kumoaa aiemman kaupunginhallituksen päätöksen 16.3.2020 § 89 eläinten hoidosta perittävistä maksuista. Eläinten hoidosta peritään maksu sen taksapäätöksen mukaisesti, joka on ollut voimassa eläimen viimeisenä hoitopäivänä.

Käsittely

Kajava teki seuraavan muutosehdotuksen:

Lisätään löytöeläinten ensimmäisen päivän ylläpidosta perittäviin maksuihin 40 € eläinten pyydystys- ja kuljetusmaksuna.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Kajavan ehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Eläinsuojelulain (247/1996) 15 §:n mukaan kunnan on huolehdittava alueellaan irrallaan tavattujen ja talteen otettujen koirien ja kissojen sekä muiden vastaavien pienikokoisten seura- ja harrastuseläinten tilapäisen hoidon järjestämisestä. Talteen otettua eläintä on säilytettävä vähintään 15 päivän ajan, minkä jälkeen kunnalla on oikeus myydä, muutoin luovuttaa tai lopettaa eläin. Kunnalla on oikeus periä eläimen omistajalta tai haltijalta korvaus eläimen talteenotosta, hoidosta ja mahdollisesta lopettamisesta aiheutuneista kustannuksista.

Eläinsuojelulain 44 §:n mukaan valvontaviranomainen voi ryhtyä välittömiin toimenpiteisiin eläimen hyvinvoinnin turvaamiseksi. Tässä tarkoituksessa eläimelle voidaan hankkia hoitoa muualta. Eläinsuojelulain 58 §:n mukaan omistajan tai haltijan on suoritettava 44 §:ssä tarkoitetuista toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset.

Eduskunta on hyväksynyt lain eläinten hyvinvoinnista, joka voimaantullessaan kumoaa eläinsuojelulain. Laki tulee voimaan 1.1.2024. Eläinten hyvinvointilaki sisältää eläinsuojelulakia vastaavat säännökset löytöeläinten ja eläinsuojeluvalvontaan liittyvien eläinten hoidosta perittävistä maksuista.

Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta toimii terveydensuojelulaissa, elintarvikelaissa, eläinlääkintähuoltolaissa, tupakkalaissa ja nikotiinivalmisteiden vähittäismyynnin osalta lääkelaisissa tarkoitettuna valvonnasta tai muista kunnan tehtävien järjestämisestä vastaavana viranomaisena Espoon ja Kauniaisten kaupunkien sekä Kirkkonummen kunnan muodostamalla ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueella. Näin ollen ympäristö- ja rakennuslautakunta vastaa

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

64/83

Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 67
§ 195

16.05.2023
19.06.2023

myös löytöeläinten ja eläinsuojeluvalvontaan liittyvien eläinten hoidon järjestämisestä Espoon, Kauniaisten ja Kirkkonummen alueella.

Espoon kaupunki on järjestänyt irrallaan tavattujen ja talteen otettujen eläinten (löytöeläimet) ja eläinsuojeluvalvontaviranomaisen toimesta haltuun otettujen eläinten tilapäisen hoidon yhdessä Helsingin ja Vantaan kaupunkien kanssa sopimuksella Helsingin eläinsuojeluyhdistys – Helsingfors djurskyddsförening HESY ry:n kanssa. Eläinten hoitopaikkana toimii Viikin löytöeläintalo. HESY ry perii eläinten hoidosta maksun kuntien päättämän taksan mukaisesti. Sopimuskausi edellä mainitussa sopimuksessa on kolme (3) vuotta kahden (2) lisävuoden optiolla. Sopimus on tullut voimaan 1.1.2020 ja mahdollinen optiokausi alkaisi siten 1.10.2023.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4 luvun 11 §:n 10 kohdan mukaan lautakunnan tehtävänä on tehdä esitys kaupunginhallitukselle toimialansa osalta lakiin tai asetukseen perustuvien maksujen suuruudesta. Hallintosäännön I osan 2 luvun 3 §:n 30 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin palveluista tai muista suoritteista perittävien maksujen suuruudesta, ellei toimivaltaa ole annettu lautakunnille ja johtokunnille.

Eläinten hoitomaksut on edellisen kerran vahvistettu kaupunginhallituksen päätöksellä 16.3.2020 § 89 ja taksa on tullut voimaan 1.10.2020. Hoitomaksuja on aiheellista tarkistaa elinkustannustason nousua vastaavasti. Uusien hoitomaksujen määräytymisessä on huomioitu elinkustannusindeksi helmikuulta 2023, jolloin korotustarve maksuihin on noin 15 %. Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta on tehnyt päätöksen maksujen korottamisesta 18.4.2023, § 216.

Koirat ovat löytöeläintalossa keskimäärin kolme vuorokautta, jolloin omistajalle aiheutuva maksu uuden taksan mukaan on 86 euroa. Vastaavasti kissojen keskimääräinen hoitoaika on viisi vuorokautta, ja omistajalle aiheutuva maksu 69 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:
Eläinsuojelulaki (247/1996) 15 ja 58 §
Kuntalaki (410/2015) 134 ja 140 §

Päätöshistoria

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.05.2023 § 67

Päätösehdotus

Esittelijä
Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtaja Timo Pasi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

1

päättää, että irrallaan tavattujen ja talteen otettujen eläinten, ja eläinten, joille on eläinsuojeluvalvontaviranomaisen toimesta hankittu eläimen hyvinvoinnin turvaamiseksi tilapäistä, kiireellistä hoitoa, hoidosta perittävät maksut ovat:

- koirat: ensimmäinen hoitopäivä 40 € ja jokainen seuraava alkava hoitopäivä 23 €;
- vieroittamattomat koiranpennut: 12 € / hoitopäivä;
- kissat: ensimmäinen hoitopäivä 21 € ja jokainen seuraava alkava hoitopäivä 12 €;
- vieroittamattomat kissanpennut: 6 € / hoitopäivä; ja
- muut pienikokoiset seuraeläimet tai useampi pienikokoinen seuraeläin, joita voidaan säilyttää samassa häkissä, terraariossa tai vastaavassa tilassa: ensimmäinen hoitopäivä 21 € ja jokainen seuraava alkava hoitopäivä 12 €.

Hinnat sisältävät voimassa olevan arvonlisäveron.

2

päättää, että kun eläin otetaan vastaan löytöeläintaloon, peritään aina ensimmäisen hoitopäivän maksu, vaikka omistaja noutaisi eläimen jo muutaman tunnin sisällä.

3

päättää, että muutos tulee voimaan 1.10.2023 ja voimaan tullessaan kumoaa aiemman kaupunginhallituksen päätöksen 16.3.2020 § 89 eläinten hoidosta perittävistä maksuista. Eläinten hoidosta peritään maksu sen taksapäätöksen mukaisesti, joka on ollut voimassa eläimen viimeisenä hoitopäivänä.

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

- Espoon kaupunki, kaupunginhallituksen päätös 16.3.2020, § 89 Löytöeläinten ja eläinsuojeluvalvontaan liittyvien eläinten hoidosta perittävät maksut

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	66/83
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 67	16.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 195	19.06.2023

- Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristölautakunta, pöytäkirjanote 18.4.2023, § 216, Löytöeläinten ja eläinsuojeluvalvontaan liittyvien eläinten hoidosta perittävät maksut (HEL 2023-003793 T 02 05 00)

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

67/83

Kulttuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 27
§ 196

23.05.2023
19.06.2023

Asianumero 1058/12.02.01/2023

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 196

§ 196

Valtuustoaloite purkutaidetapahtumien mahdollistamiseksi Espoossa (Kv- asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kasvi Tiina
Koskela Katja
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Juri Aaltosen ym. 20.3.2023 jättämään valtuustoaloitteeseen purkutaidetapahtumien mahdollistamiseksi sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustoaloite ja sen tausta

Juri Aaltosen ja 21 muun valtuutetun 20.3.2023 jättämässä valtuustoaloitteessa esitetään, että Espoon kaupunki etsii keinoja kannustaa ja tukea ilman kustannuksia Hartela Etelä-Suomi Oy:tä toteuttamaan Olarissa purkutaidetapahtuman ostamallaan tonteilla. Lisäksi valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki selvittää mahdollisuudet osoittaa kaupungin omistuksessa olevia purettavaksi päätettyjä ja/tai muutoin tyhjillään olevia kiinteistöjä purkutaidetapahtumien käyttöön.

Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto hyväksyi 6.3. kokouksessaan yksimielisesti jäsen Aaltosen esityksestä seuraavan toivomuksen:
"Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto toivoo, että ostaja selvittäisi purkutaidetapahtuman järjestämistä rakennuksissa ennen purkamista."

Valtuustoaloitteessa todetaan aloitteen taustaksi, että Espoon elinkeino- ja kilpailukykyjaos on myynyt 6.3.2023 päätöksellä Olarin Avaruuskadulta kaksi asuintonttia Hartela Etelä-Suomi Oy:lle. Myydyillä tonteilla sijaitsee tällä hetkellä asumattomia entisiä opiskelijakerrostaloja.

Purkutaidetapahtuman tavoitteena on saada tyhjillään oleva tila hyödylliseen käyttöön. Purkutaidetapahtumalla tarkoitetaan purkamista odottavaan hylättyyn rakennukseen toteutettavia taideteoksia ja niiden muodostaman taidekokonaisuuden näyttelyä. Esimerkiksi Keravalla on järjestetty purkutaidetapahtumia. Vuonna 2020 Keravan kaupunginhallitus päätti, että Kerava lähtee ensimmäisenä kuntana Suomessa systemaattisesti tarjoamaan tyhjillään olevia kiinteistöjään taide- ja kulttuuritoimijoille.

Lausunto valtuustoaloitteeseen on valmisteltu kulttuurin tulosityksikössä ja kulttuurilautakunta käsittelee sitä kokouksessaan 23.5.2023.

Lausunto valtuustoaloitteeseen

Kulttuurilautakunta näkee julkisten tilojen taiteen tärkeänä osana kaupunkikehittämistä ja kuntalaisten arkea. Espoo-tarinan arvojen mukaisesti Espoo on vastuullinen edelläkävijä. Edelläkävijyys merkitsee ennakkoluulottomuutta ja luovuutta, rohkeutta tehdä asioita uudella tavalla. Tätä julkisen taiteen hankkeetkin parhaimmillaan edustavat.

Kulttuurilautakunta haluaa kiinnittää huomiota myös edelläkävijyyden vastuullisuuteen. Valtuustoaloitteessa esitetty purkutaidetapahtuman onnistunut järjestäminen vaatii suunnitelmallisuutta, julkisen taiteen ja tapahtumatuotannon korkeaa ammattitaitoa sekä taloudellisia resursseja. Sujuva poikkihallinnollinen yhteistyö on toiminnan edellytys.

Lautakunta näkee tarkoituksenmukaisena jatkoselvittää Espoon kaupungin mahdollisuuksia toimia tulevaisuudessa yhteistyökumppanina vastaavanlaisissa purkutaidetapahtumahankkeissa kestävästi ja turvallisesti.

Julkisen taiteen periaatteet ja purkutaidetapahtuman järjestäminen

Espoossa julkisen taiteen toteutusta määrittävät Espoon julkisen taiteen periaatteet, jotka kaupunginhallitus hyväksyi 13.5.2019 (§ 169). Periaatteet valmistuivat Espoon kaupungin kulttuurin tulosityksikön ja kaupunkisuunnittelun sekä Espoon modernin taiteen museo EMMAN ohjauksessa Public Art Agency Finlandin laatimina.

Näissä periaatteissa julkisen taiteen toteuttamisesta kiteytetään seuraavasti: ”Monipuolinen ja laadukas julkisen taiteen toteutus edellyttää onnistuakseen kirkkaita tavoitteita, selkeitä toimintamalleja ja sujuvaa

poikkihallinnollista yhteistyötä. Nämä tavoitteet saavutetaan kaikkien osaamista yhdistäen (Espoon julkisen taiteen periaatteet, s. 4).” Periaatteissa asetetaan julkiselle taiteelle neljä tavoitetta: laatu, kustannustehokkuus, osallisuus ja kokonaiskuva.

Purkutaidetapahtuman järjestämisessä tulee huomioida paitsi Espoon julkisen taiteen periaatteet myös tähän erityiseen tapahtumatuotantoon liittyvät vastuu- ja turvallisuuskysymykset. Näitä kysymyksiä ovat muun muassa vastuutahon nimeäminen, asumattoman kiinteistön (palo)turvallisuus ja esteettömyys, fasiliteettien toimivuus (sähkö, vesi, valaistus, kulkureitit). Lakisääteiset luvat, vakuutukset ja opasteet täytyy huolehtia ajoissa kuntoon. Kohteen avoinnapiito vaatii ensiaputaitoista henkilökuntaa asiakaspalveluun ja järjestyksenvalvontaan. Työnantaja (vastuutaho) vastaa henkilökunnan perehdytyksestä, työturvallisuudesta ja työnjohdosta.

On ratkottava lukuisia käytännön asioita, joista seuraavassa muutama esimerkki. Kuinka toteutetaan viestintä? Onko tapahtuma maksuton vai myydäänkö pääsylippuja? Yhteistyö taiteilijoiden kanssa vaatii asiantuntemusta: miten osallistuvat taiteilijat valitaan (avoin haku, kilpailutus, kuraattorin valinta)? Kuinka hoidetaan taiteilijoiden ohjaus ja varmistetaan heille turvalliset työskentelyolosuhteet kiinteistössä? Millainen korvaus taiteilijoille suoritetaan, sisältääkö se myös työajan ja materiaalit?

Kuten edellä todettua, purkutaidetapahtuman menestyksellä järjestäminen vaatii aikaa, resursseja, ammattitaitoa sekä vastuullista yhteistyötä. Valtuustoaloitteessa mainitusta Keravan purkutaidetapahtumasta vuonna 2020 vastasi kulttuuriyhdistys Puppa ry. Keravan kaupunki toimi Puppa ry:n yhteistyökumppanina. Näyttelyn tekeminen Ahjon purkutaloon oli pitkä prosessi. Neuvottelut talosta alkoivat marraskuussa 2017 ja tapahtuma avautui yleisölle heinäkuussa 2020. Purkutaide on Puppa ry:n lanseeraama nimi toiminnalle, yhdistys on tähän mennessä toiminut yhdeksässä kohteessa.

Päätöshistoria

Kulttuurilautakunta 23.05.2023 § 27

Päätösehdotus

Esittelijä
Kulttuurijohtaja Tommila Susanna

Kulttuurilautakunta antaa valtuutettu Juri Aaltosen ja 21 muun valtuutetun 20.3.2023 jättämään valtuustoaloitteeseen purkutaidetapahtumien mahdollistamiseksi Espoossa selostusosan mukaisen lausunnon.

Käsittely

Suomalainen Paateron kannattamana teki seuraavan muutosesityksen:

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

70/83

Kulttuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 27
§ 196

23.05.2023
19.06.2023

Muutetaan lausunnon kohta: "Lautakunta ei näe tarkoituksenmukaisena edetä asiassa ilman tarkempaa selvitystä purkutaidetapahtumien kestävästä ja turvallisesta toimintamallista Espoossa." muotoon: "Lautakunta näkee tarkoituksenmukaisena jatko selvittää Espoon kaupungin mahdollisuuksia toimia tulevaisuudessa yhteistyökumppanina vastaavanlaisissa purkutaidetapahtumahankkeissa kestävästi ja turvallisesti."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Suomalaisen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kulttuurilautakunnan hyväksyneen sen.

Päätös

Valtuustoaloite ja sen tausta

Juri Aaltosen ja 21 muun valtuutetun 20.3.2023 jättämässä valtuustoaloitteessa esitetään, että Espoon kaupunki etsii keinoja kannustaa ja tukea ilman kustannuksia Hartela Etelä-Suomi Oy:tä toteuttamaan Olarissa purkutaidetapahtuman ostamallaan tonteilla. Lisäksi valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki selvittää mahdollisuudet osoittaa kaupungin omistuksessa olevia purettavaksi päätettyjä ja/tai muutoin tyhjiillään olevia kiinteistöjä purkutaidetapahtumien käyttöön.

Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto hyväksyi 6.3. kokouksessaan yksimielisesti jäsen Aaltosen esityksestä seuraavan toivomuksen: "Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto toivoo, että ostaja selvittäisi purkutaidetapahtuman järjestämistä rakennuksissa ennen purkamista."

Valtuustoaloitteessa todetaan aloitteen taustaksi, että Espoon elinkeino- ja kilpailukykyjaos on myynyt 6.3.2023 päätöksellä Olarin Avaruuskadulta kaksi asuintonttia Hartela Etelä-Suomi Oy:lle. Myydyillä tonteilla sijaitsee tällä hetkellä asumattomia entisiä opiskelijakerrostaloja.

Purkutaidetapahtuman tavoitteena on saada tyhjiillään oleva tila hyödylliseen käyttöön. Purkutaidetapahtumalla tarkoitetaan purkamista odottavaan hylättyyn rakennukseen toteutettavia taideteoksia ja niiden muodostaman taidekokonaisuuden näyttelyä. Esimerkiksi Keravalla on järjestetty purkutaidetapahtumia. Vuonna 2020 Keravan kaupunginhallitus päätti, että Kerava lähtee ensimmäisenä kuntana Suomessa systemaattisesti tarjoamaan tyhjiillään olevia kiinteistöjään taide- ja kulttuuritoimijoille.

Lausunto valtuustoaloitteeseen on valmisteltu kulttuurin tulosityksikössä ja kulttuurilautakunta käsittelee sitä kokouksessaan 23.5.2023.

Lausunto valtuustoaloitteeseen

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

71/83

Kulttuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 27
§ 196

23.05.2023
19.06.2023

Kulttuurilautakunta näkee julkisten tilojen taiteen tärkeänä osana kaupunkikehittämistä ja kuntalaisten arkea. Espoo-tarinan arvojen mukaisesti Espoo on vastuullinen edelläkävijä. Edelläkävijyys merkitsee ennakkoluulottomuutta ja luovuutta, rohkeutta tehdä asioita uudella tavalla. Tätä julkisen taiteen hankkeetkin parhaimmillaan edustavat.

Kulttuurilautakunta haluaa kiinnittää huomiota myös edelläkävijyyden vastuullisuuteen. Valtuustoaloitteessa esitetty purkutaidetapahtuman onnistunut järjestäminen vaatii suunnitelmallisuutta, julkisen taiteen ja tapahtumatuotannon korkeaa ammattitaitoa sekä taloudellisia resursseja. Sujuva poikkihallinnollinen yhteistyö on toiminnan edellytys.

Lautakunta näkee tarkoituksenmukaisena jatkoselvittää Espoon kaupungin mahdollisuuksia toimia tulevaisuudessa yhteistyökumppanina vastaavanlaisissa purkutaidetapahtumahankkeissa kestävästi ja turvallisesti.

Julkisen taiteen periaatteet ja purkutaidetapahtuman järjestäminen

Espoossa julkisen taiteen toteutusta määrittävät Espoon julkisen taiteen periaatteet, jotka kaupunginhallitus hyväksyi 13.5.2019 (§ 169). Periaatteet valmistuivat Espoon kaupungin kulttuurin tulosityksikön ja kaupunkisuunnittelun sekä Espoon modernin taiteen museo EMMAN ohjauksessa Public Art Agency Finlandin laatimina.

Näissä periaatteissa julkisen taiteen toteuttamisesta kiteytetään seuraavasti: "Monipuolinen ja laadukas julkisen taiteen toteutus edellyttää onnistuakseen kirkkaita tavoitteita, selkeitä toimintamalleja ja sujuvaa poikkihallinnollista yhteistyötä. Nämä tavoitteet saavutetaan kaikkien osaamista yhdistäen (Espoon julkisen taiteen periaatteet, s. 4)." Periaatteissa asetetaan julkiselle taiteelle neljä tavoitetta: laatu, kustannustehokkuus, osallisuus ja kokonaiskuva.

Purkutaidetapahtuman järjestämisessä tulee huomioida paitsi Espoon julkisen taiteen periaatteet myös tähän erityiseen tapahtumatuotantoon liittyvät vastuu- ja turvallisuuskysymykset. Näitä kysymyksiä ovat muun muassa vastuutahon nimeäminen, asumattoman kiinteistön (palo)turvallisuus ja esteettömyys, fasiliteettien toimivuus (sähkö, vesi, valaistus, kulkureitit). Lakisääteiset luvat, vakuutukset ja opasteet täytyy huolehtia ajoissa kuntoon. Kohteen avoinnapito vaatii ensiaputaitoista henkilökuntaa asiakaspalveluun ja järjestyksenvalvontaan. Työnantaja (vastuutaho) vastaa henkilökunnan perehdytyksestä, työturvallisuudesta ja työnjohdosta.

On ratkottava lukuisia käytännön asioita, joista seuraavassa muutama esimerkki. Kuinka toteutetaan viestintä? Onko tapahtuma maksuton vai

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

72/83

Kulttuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 27
§ 196

23.05.2023
19.06.2023

myydäänkö pääsylippuja? Yhteistyö taiteilijoiden kanssa vaatii asiantuntemusta: miten osallistuvat taiteilijat valitaan (avoin haku, kilpailutus, kuraattorin valinta)? Kuinka hoidetaan taiteilijoiden ohjaus ja varmistetaan heille turvalliset työskentelyolosuhteet kiinteistössä? Millainen korvaus taiteilijoille suoritetaan, sisältääkö se myös työajan ja materiaalit?

Kuten edellä todettua, purkutaidetapahtuman menestyksellä järjestäminen vaatii aikaa, resursseja, ammattitaitoa sekä vastuullista yhteistyötä. Valtuustoaloitteessa mainitusta Keravan purkutaidetapahtumasta vuonna 2020 vastasi kulttuuriyhdistys Puppa ry. Keravan kaupunki toimi Puppa ry:n yhteistyökumppanina. Näyttelyn tekeminen Ahjon purkutaloon oli pitkä prosessi. Neuvottelut talosta alkoivat marraskuussa 2017 ja tapahtuma avautui yleisölle heinäkuussa 2020. Purkutaide on Puppa ry:n lanseeraama nimi toiminnalle, yhdistys on tähän mennessä toiminut yhdeksässä kohteessa.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite purkutaidetapahtumien mahdollistamiseksi 20.3.2023
- Espoon julkisen taiteen periaatteet 2019

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

73/83

Kaupunginhallitus

§ 197

19.06.2023

§ 197

Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen konsernijaoston pöytäkirja 12.6.2023

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston pöytäkirja 5.6.2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 5.6.2023 § 31
Hallinto ja lakiasiat -yksikön johtajan sijaisuudet

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 15.6.2023 § 32
Määräaikainen tehtävälisä, Konsernihallinto, Henkilöstöyksikkö,
Henkilöstöpalvelut, HR-neuvomo

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 15.6.2023 § 33
Määräaikainen tehtävälisä, Konsernihallinto, Hallinto ja lakiasiat -yksikkö,
Hankintakeskus -vastuuyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 15.6.2023 § 34
Tehtäväkohtaisten palkkojen tarkistaminen, Konsernihallinto, Hallinto- ja
lakiasiat -yksikkö, Hankintakeskus -vastuuyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 19.6.2023 § 35
Yhteistoimintasopimuksen päivitys 1.6.2023 lukien / neuvottelutuloksen
hyväksyminen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 5.6.2023 § 61
Espoon kaupungin osallistuminen Kiuas ry:n varhaisen vaiheen
yrityspalveluiden tuottamiseen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 7.6.2023 § 62
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Sarastia Oy:n
neuvottelukunnan kokoukseen 29.6.2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 9.6.2023 § 63
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Suurpellon markkinointi
Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 12.6.2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 12.6.2023 § 64
Yhteistyösopimus Suomen kuuden suurimman kaupungin tuottamien
palvelujen kustannus- ja palvelutasojen vertailun toteuttamisesta

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 12.6.2023 § 65

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

74/83

Kaupunginhallitus

§ 197

19.06.2023

Kulttuurin tulosityksikön johtajan vuosiloman sijaisuudet

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 14.6.2023 § 66
Valtionavustuksen haku alkuvaiheen kotoutumisen kehittämiseen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 14.6.2023 § 67
Espoon kaupungin osallistuminen Mimmit koodaa hackathonin
tapahtumatuotantoon

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 14.6.2023 § 68
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Otaniemen
tiedeasunnot -yhtiön yhtiökokoukseen 15.6.2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 19.6.2023 § 69
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeiden antaminen Laurea-
ammattikorkeakoulu Oyn ylimääräiseen yhtiökokoukseen

Lakiasiainjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 7.6.2023 § 1
Viheralueiden ja piha-alueiden ylläpidossa käytettävien pienkoneiden
hankinta ja huolto

Lakiasiainjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 7.6.2023 § 2
Kysely- ja haastattelututkimusten hankinta, keskeyttämis- ja
hankintapäätös

Lakiasiainjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 14.6.2023 § 3
Yritys- ja luottotietohakupalvelujen hankinta, päätös

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan
seuraaviin päätöksiin:

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
16.6.2023 § 32
Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan tehtävälisän maksaminen
(kertakorvaus) kasvun ja oppimisen toimialan suomenkielisen
varhaiskasvatuksen tulosityksikössä

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
16.6.2023 § 33
Kielillisän myöntäminen kasvun ja oppimisen toimialan Svenska
bildningstjänster tulosityksikössä

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat)
9.6.2023 § 4
Kasvun ja oppimisen toimialan seminaarin 4.8.2023 ruokatarjoilujen
hankinta

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 7.6.2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirja 8.6.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
14.6.2023 § 11
Kielilisän myöntäminen kaupunkiympäristön toimialalla 2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat)
19.6.2023 § 16
Hankintapäätös; Hyökyyvuoren pysäköintilaitos / uudisrakennus, KVR-urakan hankinta

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat)
19.6.2023 § 17
Asumisneuvontapalveluiden hankinta

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)
7.6.2023 § 32
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Nuuksiokeskus Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 15.6.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)
8.6.2023 § 33
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Suviniityn Pysäköinti I:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 14.6.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)
8.6.2023 § 34
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Valurinkujan Paikoitus Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 13.6.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)
15.6.2023 § 35
Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen toimintaohjeen tarkistaminen, voimaan 1.7.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)
15.6.2023 § 36
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Tapiolan Säästötammi Fastighets AB:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 15.6.2023

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 197

76/83
19.06.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat)
19.6.2023 § 6
Vesistökuunnostusavustuksen myöntäminen Espoon Hannusjärven suojelu ry:lle vuonna 2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat)
19.6.2023 § 7
Vesistökuunnostusavustuksen myöntäminen Vanhakartanon kalastuskunnalle vuonna 2023

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 12.6.2023 § 3
Suunnittelupäällikön viran (vakanssi nro 501105) muuttaminen toimeksi 1.7.2023 alkaen

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 5.6.2023 § 2
Meri-Finnoon päämaankäyttöratkaisu-vaihtoehtotarkastelu.
Hanke/yleissuunnittelun ja visualisoinnin tilaaminen Studio U2 Arkkitehdit Oy:ltä

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 15.6.2023 § 9
Vuokraoikeuden siirtäminen ennen rakentamisvelvollisuuden täyttämistä Kurtilassa (49-45-151-2)

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 198

77/83
19.06.2023

Asianumero 7024/00.02.01/2021

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 198

§ 198

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Valmistelijat / lisätiedot:

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

1

Helsingin hallinto-oikeus on 26.5.2023 antanut päätöksen 3101/2023, dnro 1835/2022, kunnallisvalitukseen, joka oli tehty Espoon kaupunginhallituksen päätöksestä 28.3.2022 § 101. Päätös koskee Bemböle förskolan ja Bemböle skolan toiminnan päättymistä. Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen ja täytäntöönpanon keskeyttämistä koskevan vaatimuksen. Hallinto-oikeuden päätös kokonaisuudessaan on oheismateriaalina. (11797/2021)

2

Korkein hallinto-oikeus hylkäsi 7.6.2023 Espoon kaupungin valituksen Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä 3.5.2022. HHO oli kumonnut Espoon teknisen lautakunnan päätöksen 20.1.2021 hylätä infrapalvelupäällikön 8.12.2020 tekemästä päätöksestä tehdyt oikaisuvaatimukset. Infrapalvelupäällikkö oli päättänyt, että asemakaavassa jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi (pp) osoitettu Vanha Lillhemtintie avataan väliaikaisesti yksisuuntaiselle ajoneuvoliikenteelle siihen saakka, kunnes Opinmäen koulun ympäristössä tapahtuvat alueen rakennustyöt ovat pääosin valmistuneet. Päätös on

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

78/83

Kaupunginhallitus

§ 198

19.06.2023

lainvoimainen. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 7.6.2023
oheismateriaalina.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Helsingin hallinto-oikeuden päätös 26.5.2023
- EI JULKAISTA Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 7.6.2023

Tiedoksi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 179, § 180, § 181, § 182, § 183, § 184, § 188, § 189, § 192, § 196, § 197, § 198

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 185, § 186, § 187, § 190, § 191, § 194 kohta 1 ja 2, § 195

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitetun irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöksen julkaisupäivän voi varmistaa päätöksen valmistelijalta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1
02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi
Telekopio: +358-(0)9-816 22495
Vaihde: +358-(0)9-81621

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 193, § 194 kohta 3

Muutoksenhakuohje asemakaava- ja yleiskaava-asioissa

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.
-

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelämä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.