

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 08.06.2023 § 77

§ 77

## **Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupapäätös Kaupunginkallion lämpökeskuksen ympäristöluvan lupamääräyksissä 2. ja 8. määrättyjen määräaikojen pidentämisestä**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Torvela Niko

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Ympäristöjohtaja Söderman Tarja

Espoon ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston 4.5.2023 antaman ympäristölupapäätöksen Nro 111/2023 (Dnro ESAVI//39724/2022) koskien Fortum Oy:n ympäristöluvan määräaikojen muuttamista Espoon Kaupunginkalliolla.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Taustaa**

Uudenmaan ympäristökeskus on myöntänyt Fortum Power and Heat Oy:lle vuonna 2007 ympäristöluvan nro YS 244 Kaupunginkallion lämpökeskuksen toiminnalle. Kyseistä lupaa on tarkistettu Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksillä Dnro ESAVI/61/04.08/2014 ja Dnro ESAVI/23234/2021.

Fortum Power and Heat Oy on hakenut Kaupunginkallion lämpökeskuksen ympäristöluvan nro 122/2022 lupamääräyksissä 2 ja 8 esitettyjen määräaikojen pidentämistä 31.12.2025 saakka uuden säiliöautojen öljynpurkupaikan rakentamisen osalta. Perusteluna on alueen kaavoituksen keskeneräisyys. Uutta öljynpurkupaikkaa ei voi rakentaa kaavan vastaisesti, joten sen rakentamisessa on odotettava kaavan valmistumista. Täten kahden ympäristöluvan lupamääräyksen määräaikoihin on haettu kolmen vuoden lisäaikaa.

Kaupunginkallion lämpökeskuksen öljynpurun poikkeustilanteen hallintaa on parannettu vuoden 2022 aikana. Kevyen polttoöljyn vastaanottoapaikan letkuyhde on sijoitettu niin, että vuodot siitä ohjautuvat luolan betonoidulle rampille ja edelleen öljyhälytysjärjestelmällä varustettuun kaivoon. Vuoden 2022 aikana Kaupunginkallion lämpökeskuksen purkupaikan sadevesiviemäriinjoihin on asennettu venttiilit veden poistumissuuntiin,

joilla virtaus sadevesiviemäristä eteenpäin katkaistaan purkutapahtuman ajaksi.

### **Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen sisältö**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt haetut lupamääräysten määräaikojen pidennykset 31.12.2025 saakka. Päätös on nähtävillä aluehallintoviraston lupatietopalvelussa: <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2316715>

### **Ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausunnon ottaminen huomioon ympäristölupapäätöksessä**

Lausunnossaan ympäristö- ja rakennuslautakunta kiinnitti huomiota öljynpurkupaikan pintarakenteiden tiivyyteen.

Lautakunnan lausunto on otettu aluehallintoviraston lupapäätöksessä riittävästi huomioon. Aluehallintoviraston päätöksestä ei ole tarvetta valittaa. Valitusaika päättyy 12.6.2023.

**Päätöshistoria**

**Liitteet**

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**