

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 08.06.2023 § 74

§ 74

## Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä

### Päätösehdotus

Esittelijä

Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtaja Timo Pasi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedokseen selostusosassa mainitut lausunnot, päätökset ja kirjelmät.

### Käsittely

### Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

### Selostus

#### Tarkastuslautakunta

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2022.

#### **Espoon seudun ympäristöterveydenhuolto:**

vs. Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (hankinta-asiat) 19 § / 23.5.2023: Optiopäätös, Löytöeläinpalvelun hankinta, Helsingin eläinsuojeluyhdistys - Helsingfors djurskyddsförening HESY ry

#### **Ympäristönsuojelu**

Päätöksiä

#### **Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös Nro 129/2023, ESAVI/40170/2022, 17.5.2023**

Asia: Takapellon maankaatopaikan ympäristöluvan muuttaminen, Espoo

Hakija: Espoon kaupunki, PL 42, 02071 Espoon kaupunki, Y-tunnus: 0101263-6

Toiminta: Hakemus koskee Espoon kaupungin Takapellon maankaatopaikan toimintaa, joka sijaitsee Espoonkartanon kylässä osoitteessa Kulmakorventie 11, Espoo.

Linkki päätökseen: [päätös 129/2023](#).

Takapellon maankaatopaikalla on voimassa Etelä-Suomen aluehallintoviraston 14.7.2011 myöntämä ympäristölupa (Nro 53/2011/1, Dnro ESAVI/488/04.08/2010). Ympäristöluvan muutoshakemus on tullut vireille aluehallintovirastossa 24.10.2022.

#### Selostus

Muutoshakemus koskee Espoon kaupungin Takapellon maankaatopaikan toimintaa. Alueelle loppusijoitetaan ainoastaan puhtaita maa- ja kiviaineksia. Espoon kaupunki hakee muutosta lupamääräykseen 1., niin että se sallisi puhtaiden maa- ja kiviainesten loppusijoituksen voimassa olevan ympäristöluvan ehtojen mukaisesti pääkaupunkiseutua laajemmalta alueelta. Hakemusta perustellaan maankaatopaikan valikoitumisella pääsääntöisesti kustannusten mukaisesti ja markkinaehtoisesti. Takapellon maankaatopaikka saattaa olla lähin ja järkevin vaihtoehto myös pääkaupunkiseudun ulkopuolelta tulevalle maa- ja kiviainesjätteelle.

Aluehallintovirasto on pyytänyt hakemuksesta lausunnon Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Espoo kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta.

ELY-keskus puolsi hakemusta hakijan esittämällä tavalla. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan lupaviranomaisen tulisi arvioida muutoshakemuksen käsittelyn yhteydessä myös vakuuden tarve ja tarvittaessa määrätä vakuudesta. Espoon kaupunkitekniikan keskus esittää vastineessaan yhteensä 305 000 euron vakuuden asettamista Takapellon maanlajitusalueen maisemointiin ja jälkitarkkailuun. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan vakuuden määrää tulee tarkastella säännöllisesti, jotta sen riittävydestä voidaan varmistua kustannusten noustessa oleellisesti.

Espoo kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ei esittänyt lausuntoa asiasta.

#### AVI:n päätös

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on päättänyt hyväksyä Espoon kaupungin hakemuksen Espoon kaupungin Takapellon maankaatopaikan toiminnan muuttamisesta siten, että jatkossa maankaatopaikalle voidaan sijoittaa myös muualta kuin pääkaupunkiseudulta peräisin olevia puhtaita maa- ja kiviainesjätteitä. AVI lisäsi päätöksessään maankaatopaikan toiminnalle 305 000 euron (sis. alv) jätteenkäsittelytoimintaa koskevan vakuuden Uudenmaan ELY-keskuksen eduksi. Vakuuden on oltava asetettu 31.7.2023 mennessä. Vakuuteen liittyy raportointivelvoite viiden vuoden välein vakuuden riittävydestä alkaen vuodesta 2028.

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusaika päättyy 26.6.2023.

**Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamisesta, UUDELY/5680/2023**

Asia: St1 Oy:n Bembölen polttoaineiden jakeluaseman toiminnan lopettamisen yhteydessä tehtävä maaperän puhdistaminen osoitteessa Turuntie 203

Hakija: St1 Oy

Linkki päätökseen: [Turuntie 203](#)

#### Selostus

Polttoaineen jakeluasema tullaan poistamaan toiminnasta ja maaperässä oleva pilaantuminen puhdistetaan kohteeseen tehtävällä massanvaihdolla. Maaperätutkimuksen mukaan yhdessä näytepisteessä 1 - 2 metrin syvyydeltä otetussa näytteessä todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon ylittävinä pitoisuuksina bensiinijakeita C<sub>5</sub> - C<sub>10</sub> (1 100 mg/kg) ja öljyhiilivetyjen keskitisleitä >C<sub>10</sub> - C<sub>21</sub> (5 300 mg/kg) sekä alemman ja ylemmän ohjearvon väliin sijoittuva raskaiden öljyjakeiden >C<sub>21</sub> - C<sub>40</sub> pitoisuus 930 mg/kg. Lisäksi samassa näytteessä todettiin npropyylibentseeniä (2,8 mg/kg), isopropyylibentseeniä (0,91 mg/kg), 1,2,4-trimetyylibentseeniä (27 mg/kg), 1,3,5-trimetyylibentseeniä (11 mg/kg) ja 4-isopropyyliitolueenia (1,3 mg/kg). Kyseisille haitta-aineille ei ole määritetty kynnys- tai ohjearvoja valtioneuvoston asetuksessa 214/2007.

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusaika päättyy 22.6.2023

#### Rakennusvalvonta

Helsingin hallinto-oikeus 16.5.2023 päätös, dnro 2849/2023

Asia: Rakennuslupaa koskeva valitus

Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisu: Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen.

#### Päätöshistoria

#### Liitteet

#### Oheismateriaali

- vs. Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja, hankinta-asiat, §19-2023
- EI JULKAISTA, HaO Päätös 46012022 Kiinteistöosakeyhtiö Lintuvaaran Linturivi Rakennuslupa
- Espoon kaupungin arviointikertomus 2022

#### Tiedoksi