

Ympäristö- ja rakennuslautakunta to 8.06.2023 klo 17:00 kokous

Pykälä 88. Rakennusvalvontaviranomaisen lupa 2023-632 Honkakuja 3

Rakennustöiden jatkaminen käyttöönottoon asti ennen luvan 2023-193-A lainvoimaisuutta.

Katson että otsikon asiassa aloitusoikeutta ei olisi tullut alunperin myöntää, eikä nyt tässä myöntää lupaa toimenpiteiden jatkamiselle **ennen luvan lainvoimaisuutta.**

Perustelut:

1) Rakennuslupa ei ole lainvoimainen. Naapureiden muutoksenhaku on ollut meneillään, kun lupavalmistelijä on tarkoituksellisesti tehnyt asianosaisten ja naapureiden oikaisuvaatimukset ja muutoksenhaun hyödyttömäksi myöntämällä luvan rakennustöiden jatkamiselle. (MRL 144§). Viranhaltijoiden tulee noudattaa tarkoin lakeja ja asetuksia myös kriisikunta Espoossa.

2) Naapurit ovat tuoneet tontin omistajien yhdenvertaisuuden vastaisen toiminnan Espoon kaupungille esiin kuulemisessa ja muistuksissa tästä huolimatta Espoon rakennusvalvonnan lupakäsittelijä ei ole noudattanut tontinomistajien yhdenvertaisuutta.

3) Aiemmin on jo jätetty Häggmanin eriävä mielipide, jossa hän katsoo lupavalmistelijan rikkoneen virkavelvollisuutensa ja menetelleen selkeästi maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n vastaisesti hyväksyessään 30.3.2023 erikseen rakennustöiden aloittamisen lisäpäätöksellään lupa-nro 2023-376 ennen varsinaisen uudisrakennusluvan 2023-193-A lainvoimaisuutta.

Lupavalmistelijä ei ollut mitenkään perustellut aloituslupapäätöstään nro 2023-376. Varsinaisessa uudisrakennusluvassa oli määrätty muun muassa, että ”ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on pidettävä aloituskokous, jossa on esitettävä työmaasuunnitelma”, ja että ”ennen rakennustöiden aloittamista on säilytettävä puusto ja kasvillisuus suojattava siten, ettei sitä vahingoiteta.” Puuston suojaus on jätetty tekemättä ja isot kilpikaarnaiset männyt ovat vaarassa kaatua.

Espoon kaupungilla on velvollisuus kohdella kuntalaisia ja rakennusluvan hakijoita tasapuolisesti ja yhdenvertaisesti, sekä kuulla rakennushankkeen rajanaapureita ja huomioida heidän näkemyksensä ja huolensa maankäyttö- ja rakennuslain 135 § mukaisesti rakennusluvan myöntämisen edellytyksistä hyvän, viihtyisän ja terveellisen asuinympäristön rakentamiseksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tai hänen edustajansa ja rakennusyhtiön edut, oikeudet tai mielipiteet eivät voi ohittaa asianosaisten, naapureiden ja kuntalaisten perustuslain ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia oikeuksia.

4) Rakennushanke (Honkakuja 3) oli jo aiemmin aloitettu ilman lainvoimaista rakennuslupaa, aloituslupaa, työmaasuunnitelmaa ja aloituskokousta.

Espoon kaupungin rakennusvalvontakeskuksen olisi tullut Hallintolain 49 §:n mukaisesti käsitellä asianosaisten jättämät oikaisuvaatimukset ja toimeenpanokieltohakemus kiireellisinä.

5) Espoon kaupungin viranhaltijoiden ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan tulisi kunnioittaa asianosaisten, asukkaiden ja kuntalaisten perustuslaillisia oikeuksia vaikuttaa omaan elinympäristöönsä ja asuinympäristönsä kehittämiseen.

6) Aloitushupa oli myönnetty perustuksille. Kuitenkin nyt lähetettyjen kuvien perusteella ja käytyäni rakennuspaikan rajalla, on selvästi nähtävissä, että rakennuspaikalla on perustusten päällä asennettuna kellarikerroksen/1. kerroksen seinäelementit ja seuraavan kerroksen pohja, ontelolaatat, jo ennen 8.6.2023 Yrk-lautakunnan kokousta ja kesken muutoksenhaun.

7) Säilytettävä puusto. Kuvista ja paikalla käytäessä oli havaittavissa, että säilytettävien puiden juuria ei ollut suojattu. Maata oli leikattu puihin asti ja n yli 2 m syvyydeltä siten, että isot vanhat männyt ovat kaatumisvaarassa. Tämä on rakennusluvan määräyksen vastaista. Turvallisuus ja terveellisyys tulisi huomioida ja rakennuspaikalla suorittaa myös ympäristökeskuksen valvontakäynti.

7) Huono hallintotapa. Jälleen päätös tehtiin puutteellisin asiakirjoin. Kaikkia Häggmanin pyytämiä asiakirjoja, ei ollut toimitettu ennakkoon, jotta kokousasiaa olisi voitu valmistella. Puutteellisin asiakirjoin kokousasian käsittely muodostaa automaattisesti valitusperusteen asianosaisille.

Jatta Salmi
YRK
Liike Nyt

25.10.2021 Espoon kaupunginvaltuusto on yksimielisesti hyväksynyt Espoon vision: Verkostomainen viiden kaupunkikeskuksen Espoo on vastuullinen ja inhimillinen edelläkävijäkaupunki, jossa **kaikkien on hyvä asua, oppia, tehdä työtä ja yrittää ja jossa espoolainen voi aidosti vaikuttaa.**

Espoon arvot ja toimintaperiaatteet

- Espoo on asukas- ja asiakaslähtöinen
- Espoo on vastuullinen edelläkävijä
- Espoo on oikeudenmukainen

Mielestäni Espoon Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tulee noudattaa kaikissa päätöksissään Espoon visiota, arvoja ja toimintaperiaatteita. Samoin Rakennusvalvontakeskuksen ja Kaupunkisuunnittelukeskuksen jne. viranhaltijoiden päätöksissään ja esittelyissään. Näin strategia tulee toimialalle osin jalkautukseksi.

Espoon kaupungin tulee kunnioittaa nykyisiä kuntalaisia ja asukkaita, veronmaksajiaan, eikä alkuperäisasukkaiden perustuslaillisia tai muita oikeuksia tule loukata missään viranhaltija- tai päätöksentekoprosessissa. **Hankkeeseen ryhtyneen henkilön tai yrityksen/yhteisön oikeudet tai mielipiteet eivät voi ohittaa tai ylittää naapureiden oikeuksia; yhdenvertaisuutta tulee noudattaa.**

Naapureiden, olemassa olevien asukkaiden oikeusturvasta säädetään mm. MRL 1 § Lain yleinen tavoite, Perustuslain 21 § Oikeusturva ja 20 § Vastuu ympäristöstä.

Huono hallintotapa

On valitettavaa, että viranhaltijat eivät kunnioita asukkaiden perustuslaillisia oikeuksia vaikuttaa omaan elinympäristöönsä. Vastuu luonnosta ja sen monimuotoisuudesta, ympäristöstä ja kulttuuriperinnöstä kuuluu kaikille. Julkisen vallan on pyrittävä turvaamaan jokaiselle oikeus terveelliseen ympäristöön sekä mahdollisuus vaikuttaa elinympäristöään koskevaan päätöksentekoon. (Perustuslaki pykälä 20)

MRL 1 §

Lain yleinen tavoite

Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä.

Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus, asiantuntemuksen monipuolisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.

Perustuslaki 21 §

Oikeusturva

Jokaisella on oikeus saada asiansa käsitellyksi asianmukaisesti ja ilman aiheetonta viivytystä lain mukaan toimivaltaisessa tuomioistuimessa tai muussa viranomaisessa sekä oikeus saada oikeuksiaan ja velvollisuuksiaan koskeva päätös tuomioistuimen tai muun riippumattoman lainkäyttöelimen käsiteltäväksi.

Käsittelyn julkisuus sekä oikeus tulla kuulluksi, saada perusteltu päätös ja hakea muutosta samoin kuin muut oikeudenmukaisen oikeudenkäynnin **ja hyvän hallinnon takeet turvataan lailla.**

20 §

Vastuu ympäristöstä

Vastuu luonnosta ja sen monimuotoisuudesta, ympäristöstä ja kulttuuriperinnöstä kuuluu kaikille.

Julkisen vallan on pyrittävä turvaamaan jokaiselle oikeus terveelliseen ympäristöön sekä **mahdollisuus vaikuttaa elinympäristöään koskevaan päätöksentekoon.**